

Projectnummer: 25600699
 Projectnaam: Swifterbant Beverweg Fase 2 64 won.
 Bouwnummer: 201
 Documentdatum: 13-05-2025
 Koper(s):
 Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Ruwbouw Indelingen

6.2.1.2	Indeling scheidingswand eerste verdieping: 2 slaapkamers en berging	13-05-2025	1	€ 7.500,00
---------	--	------------	---	------------

In de basis wordt er bij een levensloopbestendige woning geen indeling op de eerste verdieping toegepast. Met deze optie kies je voor een indeling met twee slaapkamers en één berging, conform optietekening. De ruimtes worden standaard voorzien van de extra elektrapunten, ventilatiebenodigheden en vloerverwarming- en koeling. De binnenzijde van het schuine dak wordt afgewerkt met witte dakplaten, waarbij de naden tussen de dakplaten worden voorzien van kunststof strippen. Er worden standaard binnendeuren met stalen kozijn en bovenlicht geplaatst.

Ruwbouw Elektra

8.1.3.3	Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur	13-05-2025	1	€ 350,00
---------	---	------------	---	----------

Wil je meer apparatuur in je keuken dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het informatieblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

8.4.2.2	Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel	13-05-2025	1	€ 450,00
---------	---	------------	---	----------

Een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?

Ruwbouw Techniek

8.1.5.2	Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk)	13-05-2025	1	€ 850,00
---------	--	------------	---	----------

Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering.

Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.

Afbouw Binnendeuren

6.3.6.2	Type hang- en sluitwerk binnendeuren: RVS buismodel met rozet	13-05-2025	8	€ 480,00
---------	--	------------	---	----------

Projectnummer: 25600699
 Projectnaam: Swifterbant Beverweg Fase 2 64 won.
 Bouwnummer: 201
 Documentdatum: 13-05-2025
 Koper(s):
 Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Middels deze optie kies je voor luxe deurbeslag op de binnendeuren. De deurklinken (inclusief eventuele sloten op de deur) worden vervangen door een roestvrijstalen buismodel met rozet. Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

Afbouw Inrichting

7.1.1.4 LLB	Sanitair pakket Excellent (101LLB)	13-05-2025	1	€ 2.750,00
--------------------	---	-------------------	----------	-------------------

Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair.

Toiletruimte

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis. De leidingenschacht van het toilet wordt afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

Badkamer

Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van 60 centimeter breed, met mengkraan en is inclusief onderkast met 2 lades. Voor de onderkast heb je de keuze uit de kleuren wit of mat antraciet. Daarnaast kan je in plaats van een witte onderkast kiezen voor de kleur mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst is 60x70 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v. een elektrische handdoekradiator. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

7.1.13.6	Wastafelmeubel 60cm met twee laden, wit	13-05-2025	1	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: wit.

7.3.2.2	Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	13-05-2025	1	€ 1.000,00
----------------	---	-------------------	----------	-------------------

Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.

7.K.1.1	Grijstinten kleurenassortiment badkamer	13-05-2025	1	€ 0,00
----------------	--	-------------------	----------	---------------

Kies je voor het kleurenpalet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs tint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.

7.K.8.1	Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met grijze voeg	13-05-2025	1	€ 0,00
----------------	--	-------------------	----------	---------------

Projectnummer: 25600699
Projectnaam: Swifterbant Beverweg Fase 2 64 won.
Bouwnummer: 201
Documentdatum: 13-05-2025
Koper(s):
Aantal opties: 17



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Binnen de grijsstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een grijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpalet van grijsstinten.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 13.380,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van de woonwensen wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle woonwensen lopen uitsluitend via onze Fijn Wonen-coach en woningconfigurator. Woonwensen regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het de woonwensen eenzijdig annuleren.
- Al de woonwensen dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien de woonwensen niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is kunnen de woonwensen niet meer in opdracht genomen worden.

Alle woonwensen worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze woonwensen houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Handtekening

BPD Ontwikkeling BV
19-mei-2025 | 09:39 CEST