Koper	S. van Gompel
Adres	Diaconessenstraat 24 4819 DB BREDA
Project	102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer	046

Opdrachtbevestiging

AFBOUW

A

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
4720C	**Vervallen basis keukeninrichting; type Salie, type Dille bnr. 46 en 67** Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht. Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd. Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 335,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.		Definitief 24-08-2026	1	€ -9.075,00
5201	**Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).		Definitief 24-08-2026	1	€ 910,00
5205	**Schrobputje onder buitenkraan achtergevel** Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.		Definitief 24-08-2026	1	€ 563,00
5210	**Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is). Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.		Definitief 22-10-2026	1	€ 737,00

Koper	S. van Gompel
Adres	Diaconessenstraat 24 4819 DB BREDA
Project	102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer	046

5301A	**Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toilet(ten); bnr. 40t/m43, 45t/m62, 64t/m77** Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht. Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetselingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22ºC voor de badkamer. Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid. Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage. Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is. Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetselen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt. Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd. Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de eisen van het Bbl voor wat betreft de waterdichtheid van de toilet- en badruimte. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de toilet- en badruimte waterdicht wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door het aanleveren van tekeningen/offertes vooraf en als bewijslast foto’s van de betegelde ruimteachteraf. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.		Definitief 24-08-2026	1	€ -9.281,00
BER.000	**Binnendeuren standaard** De woning wordt uitgevoerd met standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur conform de technische omschrijving.		Definitief 11-09-2026	1	€ 0,00

RUWBOUW

R

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
0000	**Algemeen:** Het combineren van de verschillende ruwbouw-opties kan consequenties hebben voor de energieprestatie van uw woning. De gekozen ruwbouwoptie-combinatie wordt na de initiële keuze onderzocht voor wat betreft de invloed ervan op de energieprestatie van de woning. Bij een combinatie van verschillende ruwbouwopties kan het voorkomen dat, afhankelijk van het resultaat er bouwkundige en financiële consequenties zijn of dat een bepaalde combinatie niet mogelijk is. Nadat uw specifieke woonwensen bekend zijn zal dit nader worden onderzocht en zullen de uitkomsten met u worden besproken voordat de ruwbouwopties definitief worden vastgelegd.		Definitief 23-06-2026	1	Standaard

Koper	S. van Gompel
Adres	Diaconessenstraat 24 4819 DB BREDA
Project	102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer	046

0001B	**Uitbouw achtergevel circa 1,80 mtr; type Salie en Dille** Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1,80 meter conform de optietekening. De woningscheidende wanden lopen bij de tussenwoningen in het verlengde van de bestaande wanden in één lijn door; bij de hoekwoningen aan de zijde van de aangrenzende woning. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumendakbedekking met grindafwerking, dus zonder retentie functie en mossedum, en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de eisen en voorschriften Besluit bouwwerken leefomgeving. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening. Noot: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.	Definitief 23-06-2026	1	€ 37.000,00

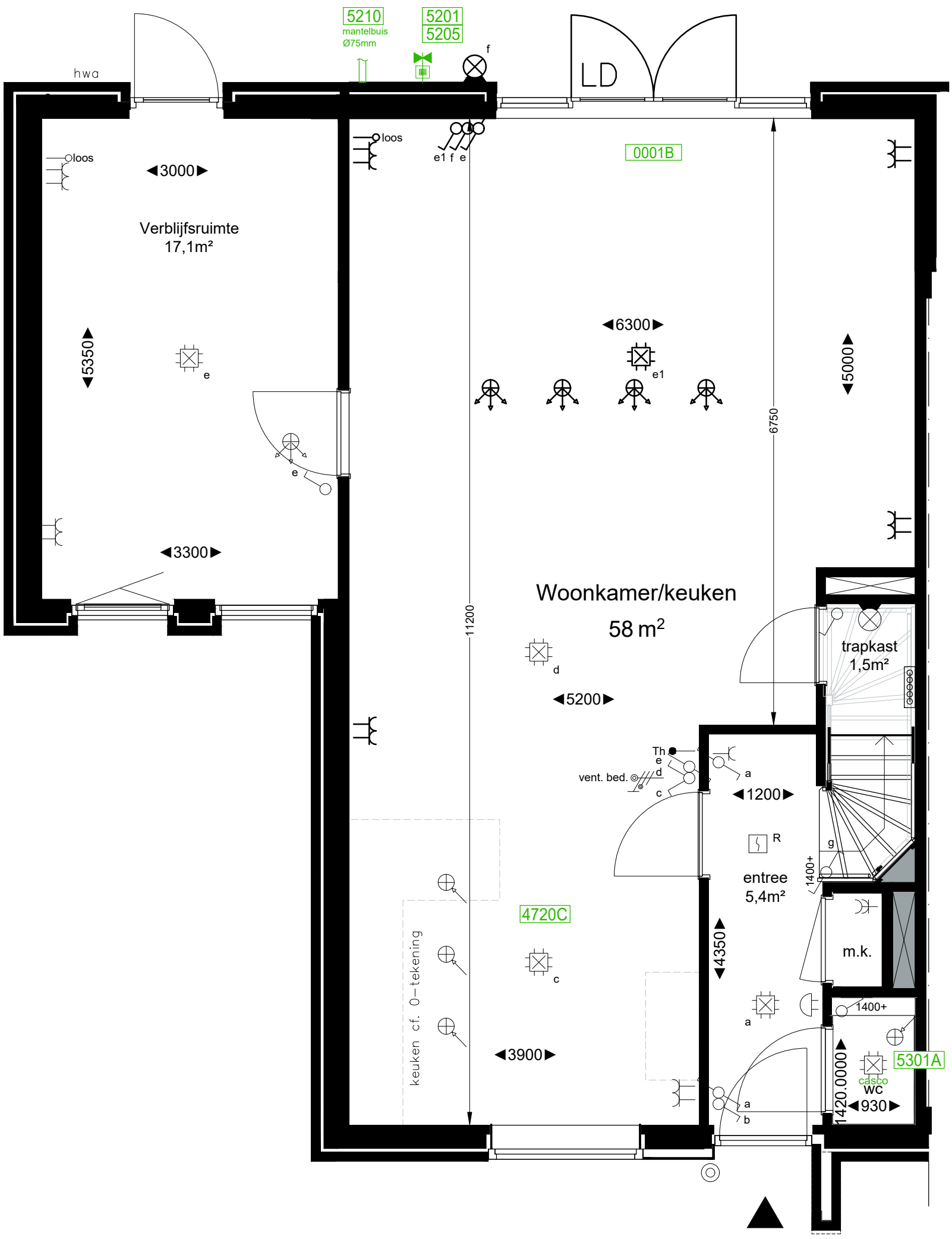
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 20.854,00
Opdrachtbevestiging	€ 20.854,00

Koper	S. van Gompel
Adres	Diaconessenstraat 24 4819 DB BREDA
Project	102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer	046

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
BNR. 046 BG.pdf	10-03-2026	
NW.2513.46 - 27-08-2026.pdf	16-09-2026	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

IN DEZE TEKENING IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET EVENTUELE UITBOUW BIJ DE BUREN



BEGANE GROND
HOEKWONING DILLE (B4)

PARK LANGEN DIJK
JANSSEN de JONG bouw

getekend:
JS

tekeningnummer:
NW.2513.46

Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.
De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.

Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.

DEFINITIEF

project:
Park Langendijk Fase 2
De Kruidentuin, Veld 3
15 woningen te Breda

projectnummer: 2513
datum: 05-05-2026

schaal: 1:50
formaat: A3
bouwnummer: 46

wijzigingsdatum:	wijzigingsdatum:
wijz.: 06-07-2026	wijz.:
wijz.: 27-08-2026	wijz.:
wijz.: 22-10-2026	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:

RENVOOI OPTIEKLEUREN
- errata
- opties: aanvraag nog niet geoffreerd
- opties: aanbieding
- opties: definitief ondertekend

hetwoonlab projecten b.v.

IN DEZE TEKENING IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET EVENTUELE UITBOUW BIJ DE BUREN



1E VERDIEPING
HOEKWONING DILLE (B4)

PARK LANGEN DIJK
JANSSEN de JONG bouw

getekend: JS

tekeningnummer: NW.2513.46

Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.
De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.

Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.

DEFINITIEF

project:
Park Langendijk Fase 2
De Kruidentuin, Veld 3
15 woningen te Breda

projectnummer: 2513
datum: 05-05-2026

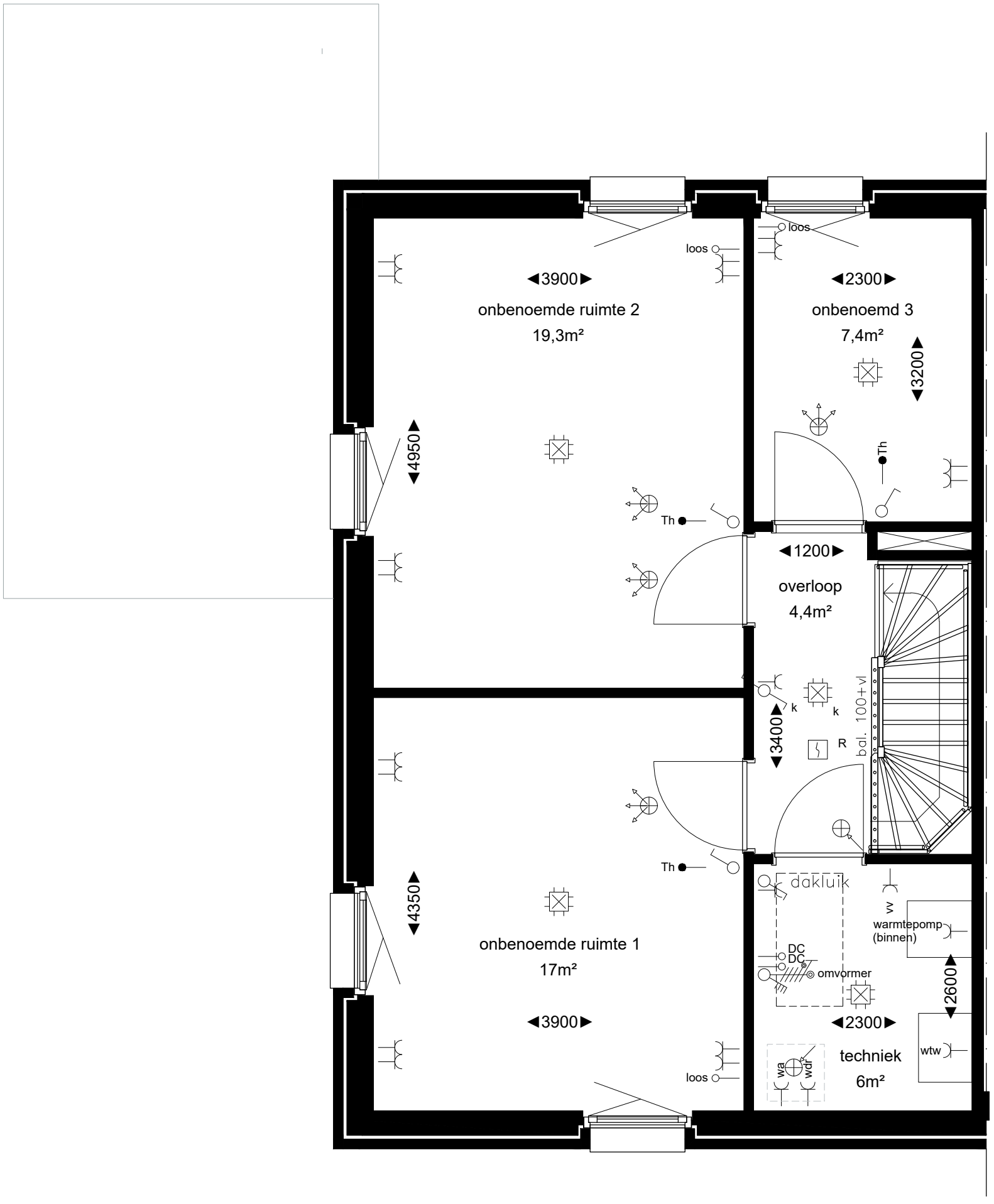
schaal: 1:50
formaat: A3
bouwnummer: 46

wijzigingsdatum:		wijzigingsdatum:
wijz.:	06-07-2026	wijz.:
wijz.:	27-08-2026	wijz.:
wijz.:	22-10-2026	wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:
wijz.:		wijz.:

RENVOOI OPTIEKLEUREN
- errata
- opties: aanvraag nog niet geoffreerd
- opties: aanbieding
- opties: definitief ondertekend

hetwoonlab projecten b.v.

IN DEZE TEKENING IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET EVENTUELE UITBOUW BIJ DE BUREN



2E VERDIEPING
HOEKWONING DILLE (B4)

PARK LANGEN DIJK
JANSSEN de JONG bouw

getekend: JS

tekeningnummer: NW.2513.46

Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.
De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.

Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.

DEFINITIEF

project:

Park Langendijk Fase 2

De Kruidentuin, Veld 3

15 woningen te Breda

projectnummer:	datum
2513	05-05-2026

schaal	formaat:	bouwnummer
1:50	A3	46

wijzigingsdatum:	wijzigingsdatum:
wijz.: 06-07-2026	wijz.:
wijz.: 27-08-2026	wijz.:
wijz.: 22-10-2026	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:
wijz.:	wijz.:

RENVOOI OPTIEKLEUREN

- errata
- opties: aanvraag nog niet geoffreerd
- opties: aanbieding
- opties: definitief ondertekend

hetwoonlab projecten b.v.

102201103 - 33 Woningen De Kruidentuin fase 2

Janssen de Jong Zuid B.V.



Bestelbevestiging

Beste Basis Deuren,

Gefeliciteerd met je deuren! Hierbij ontvang je de bestelbevestiging.

Je aannemer heeft onderstaande bestelling ook ontvangen. Deze verzamelt alle deurbestellingen van het project, om vervolgens de order bij Berkvens te plaatsen.

Projectnaam
102201103 - 33 Woningen De Kruidentuin fase 2

Besteldatum
05-11-2026

Kavel
46

Aantal deuren
13

Jouw bestelling



WC naar Entree

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts

Kozijn
Verdi

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Slot: Vrij / Bezet

Scharnier
Verzinkt



Meterkast naar Entree

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links

Kozijn
Verdi

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Slot: Kastslot met sleutel

Scharnier
Verzinkt



Entree naar Woonkamer/keuken

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi Lux 31

Kleur: Kristalwit
Glas: Blank
Profiel: Facet
Draairichting: Rechts

Kozijn
Verdi

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

berkvens mijndeur.nl



Trapkast naar Woonkamer/keuken

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Rechts	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Woonkamer/keuken naar Overig

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Links	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Badkamer naar Overloop

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Rechts	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal	Slot: Vrij / Bezet	



Overloop naar Slaapkamer 1

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Rechts	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Overloop naar Slaapkamer 2

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Links	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Overloop naar Slaapkamer 3

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Links	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Technische ruimte naar Overloop

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Links	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Overloop naar Onben. ruimte 1

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Links	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Overloop naar Onben. ruimte 2

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Rechts	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		



Overloop naar Onben. ruimte 3

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel	Kozijn	Deurklink	Scharnier
Verdi 900	Verdi	Verdi basis	Verzinkt
Kleur: Kristalwit Draairichting: Rechts	Kantafwerking: Stomp Kleur: Kristalwit Materiaal: Staal		

Totale meerprijs (incl. BTW) **+ € 0,-**

Dit bedrag is enkel informatief.
Betaling en overeenkomst loopt via de aannemer.

Vragen over je bestelling?
Neem contact op met jouw aannemer of koperskeuzebegeleider.

homeDNA
https://woningdossier.homedna.nl/login