

RUWBOUWOPTIELIJST

Rug-aan-rug A1



Buurtvrij

OPTIELIJST

Code		Prijs/st
Bouwopties		
☐ BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€ -
☐ BO-0201	Tuindeuren in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui met vastglas en een draai-en kiepraam een hardhouten kozijn met tuindeuren geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.250,00
☐ BO-0501	Trapkast onder open trap Onder de open trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met deur (eventueel bovenlicht wordt uitgevoerd met een dicht paneel). De basis open trap wordt dicht uitgevoerd. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Indien de cv-verdeler in de trapkast staat vervalt de omkasting. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.910,00
☐ BO-1535	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen Slaapkamer 1 en 2 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ -30,00
☐ BO-2052	Dakkapel breed 1,8 meter voorgevel Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De onderhoudsarme beplating en daktrim worden uitgevoerd in de kleur zwartgrijs. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 16.600,00
☐ BO-2061	Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (trapzijde) Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	€ 2.500,00
☐ BO-4100	Boiler vergroten naar 200L Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 200 liter. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 200 liter boiler heeft 325 liter 38 graden warm water	€ 750,00
☐ BO-4105	Boiler vergroten naar 240L Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is en er gekozen wordt voor een boiler van meer als 200L, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervangen worden. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 240 liter boiler heeft 395 liter 38 graden warm water	€ 2.360,00

Disclaimer bij combinatie van meerdere ruwbouwopties

Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd – zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte – kan dit leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan de installaties. Denk hierbij aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, extra zonnepanelen of uitbreiding van de technische ruimte. In sommige gevallen kan een eerder gekozen optie hierdoor komen te vervallen.

De kosten voor dergelijke aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijsen. Eventuele noodzakelijke wijzigingen en bijbehorende kosten worden in overleg vastgesteld en gekozen.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

.....(naam)

.....(adres)

.....(postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van typefouten.

Het meerwerk wordt conform de eisen van Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: