

Koperskeuzelijst

Starterswoningen



Types: 7A en 7B



Inhoudsopgave algemeen:

1	Kopersbegeleiding.....	2
2	De koperskeuzelijst	2
3	Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestiging.....	3
4	Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	3
5	Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst	3
6	Keuken, sanitair en tegelwerk.....	4
7	Afwijkingen en kleurnuances van producten.....	8
8	Aandachtspunten voor het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	8
9	Betalingsregeling meer- en minderwerk.....	9
10	Kijkmiddag op de bouwplaats	9

Bijlagen:**Koperskeuzelijst**

- Ruwbouwopties
- Showroomopties

Optietekeningen

1 Kopersbegeleiding

Als koper kom je soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt jouw huis er straks uit te zien? Het is een intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd gemaakt moeten worden. De kopersbegeleider is van aankoop tot oplevering van de woning jouw aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent de ins en outs van het bouwsysteem en kan goed helpen bij het maken van de keuzes.

De belangrijkste taken van de kopersbegeleider zijn o.a.:

- Begeleiding van jouw wensen met betrekking tot het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst.
- Het beantwoorden van jouw specifieke vragen van bouwtechnische aard.
- Het verzamelen van alle door jou gemaakte koperskeuzes, het vastleggen van de gemaakte keuzes in opdrachtbevestigingen en het geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten.
- Je op de hoogte houden van de vorderingen van de bouw, zowel via Mijn.Plegt-Vos.nl als tijdens een kijkmiddag op de bouwplaats.
- Het beantwoorden van vragen gedurende de uitvoeringsperiode.

Je kunt ons goed bereiken via het platform MijnPlegt-Vos.nl. Middels dit platform kun je de bouw van jouw woning volgen. Na de aankoop van de woning krijg je de inloggegevens. In het persoonlijke dossier staat alle standaard verkoopdocumentatie, maar ook alle individuele overeenkomsten, afspraken en berichten.

Bij voorkeur vindt contact zoveel mogelijk plaats via MijnPlegt-Vos. Bij dringende zaken kun je ons altijd bellen op telefoonnummer (088) 5886000. We zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 uur en 16:30 uur.

2 De koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst bieden we meer- en minderwerkzaamheden aan. Dit alles binnen de mogelijkheden van het conceptueel bouwen. Deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, ruim voordat de bouw begint. Dit heeft te maken met de levertijden van diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit jouw keuzes, moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum is terug te vinden op MijnPlegt-Vos en zal besproken worden tijdens het koperskeuzegesprek.

Omdat al jouw meer- en minderwerk keuzes een voorbereiding- en/of leveringstijd met zich meebrengen, zijn wij genooddakt de sluitingsdatum strikt te hanteren.

Enerzijds omdat na deze datum de keuze vaak technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Vandaar dat wij bij overschrijding van de sluitingsdatum verdere wijzigingen niet toestaan.

3 Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestiging

Na aankoop van de woning neemt de kopersbegeleider contact met je op voor het inplannen van het koperskeuzegesprek. Het doel van dit gesprek is om jouw wensen te vertalen binnen de gegeven mogelijkheden van de koperskeuzelijst naar een persoonlijk ontwerp van jouw woning, evenals het beantwoorden van vragen over de woning.

Voorafgaand aan dit gesprek raden wij aan de koperskeuzelijst goed door te nemen.

Het persoonlijke gesprek met je kopersbegeleider vindt plaats bij **Plegt-Vos Midden, Winthontlaan 6^E te Utrecht**

4 Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst staan alle keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief BTW, voor jouw woning vermeld.

Jouw gemaakte keuzes kun je doorgeven aan de kopersbegeleider tijdens het koperskeuzegesprek of naderhand in MijnPlegt-Vos, uiterlijk voor de sluitingsdatum. Nadat wij jouw keuzes en de offertes van de showroom hebben ontvangen, worden alle wensen in een opdrachtbevestiging inclusief koperscontracttekening verwerkt en ontvang je deze stukken in MijnPlegt-Vos ter digitale ondertekening.

Het is zeer belangrijk dat je nauwkeurig controleert of al jouw meerwerk wensen op correcte manier in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, laat dit dan zo spoedig mogelijk aan je kopersbegeleider weten. De opdrachtbevestiging en koperscontracttekening dienen binnen 5 werkdagen ondertekend te worden. Indien de stukken niet voor akkoord zijn ondertekend binnen 5 werkdagen, wordt de woning afgewerkt met het standaard afwerkingspakket zoals dit omschreven is in de verkoopdocumentatie.

5 Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst

De kopersopties uit de koperskeuzelijst bieden jou de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Jouw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de woning op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Wijzigingen anders dan opgenomen in de koperskeuzelijst zijn niet mogelijk binnen het project.

Indien je na oplevering in eigen beheer werkzaamheden gaat uitvoeren, valt dit onder jouw eigen verantwoordelijkheid. Je dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan jouw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keukens, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met na oplevering uit te voeren werkzaamheden.

6 Keuken, sanitair en tegelwerk

Het is tevens mogelijk te kiezen voor een persoonlijke afwerking van keuken, sanitair en tegelwerk. Hiervoor heeft Plegt-Vos in samenwerking met de showrooms een aantal mogelijkheden bedacht. Aan de hand van de afsprakenlijst behandelt de showroommedewerker de mogelijkheden. Ook deze gemaakte keuzes moeten voor de sluitingsdatum bij ons bekend zijn.

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij je rekening te houden met het volgende:

Het staat je vrij vooraf al een kijkje in de showroom te nemen. De showroommedewerkers willen je uiteraard graag te woord staan, maar houd er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staan. Het is de bedoeling dat je vooraf met de showroom een afspraak maakt. De showroom nodigt je hiervoor uit.

Bij de showroom krijg je een persoonlijk advies en worden jouw wensen vertaald in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en).

Keuken

Voor het uitzoeken van de keuken is de onderstaande showroom geselecteerd:

Bruynzeel keukens Utrecht
Hollantlaan 24
3526 AM Utrecht

T : 030 2667852
W: www.bruynzeelkeukens.nl

OPENINGSTIJDEN

maandag	09:30–17:30
dinsdag	09:30–17:30
woensdag	09:30–17:30
donderdag	09:30–17:30
vrijdag	09:30–17:30
zaterdag	09:30–17:00
zondag	Gesloten



Je kunt een bezoek brengen aan de showroom, waarna je samen met de keukenadviseur de specifieke wensen bespreekt. De medewerkers van de showroom worden volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua keuken in je toekomstige woning, waardoor er advies op maat gegeven kan worden. Let op; de keukenopstelling moet in de vooraf gedefinieerde keukenruimte geplaatst worden zoals vermeld op de verkooptekening.

De woningen zijn standaard niet voorzien van een keuken. Bruynzeel heeft een projectaanbieding samengesteld. In de showroom kun je in overleg met de showroommedewerker je wensen voor de keuken bespreken. Tevens vind je in de showroom een uitgebreide collectie aan keukens, die geheel naar eigen wens aangepast kan worden. Je krijgt van de showroommedewerker een persoonlijk advies met betrekking tot de keuken en dit zal vertaald worden in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en). Deze offerte is inclusief eventuele extra kosten voor installatietechnische werkzaamheden, tenzij dit anders staat vermeld. De keuken zal in overleg met jou voor of na oplevering worden geplaatst.

Externe Keukenleverancier

Uiteraard kun je je keuken bij elke gerenommeerde keukenspecialist kopen. Wij raden aan om tijdens het bezoek aan de keukenspecialist een kopie van je woningplattegrond mee te nemen, zodat zij van de situatie kennis kunnen nemen en je keuken hierop kunnen aanpassen. De door jou gekozen derde partij krijgt pas na de oplevering de gelegenheid om de keuken te plaatsen.

Met betrekking tot het installatiewerk heb je de volgende mogelijkheden:

Installatiewerk na oplevering

Je voert de aanpassingen van het installatiewerk zelf uit. Dit valt onder je eigen verantwoording en kent waar van toepassing beperkte garanties. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen, conform verkoopdocumentatie.

Installatiewerk vóór oplevering

Je laat de aanpassingen van het installatiewerk realiseren door Plegt-Vos aan de hand van een door jouw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet voldoen aan de door ons gestelde eisen kunnen wij niet in behandeling nemen.

Zodra wij de installatietekening met bijbehorend installatieschema ontvangen hebben, wordt gekeken of alle wensen te vervullen zijn. Aansluitend wordt een meerwerkoverzicht opgesteld met daarop aangegeven de kosten voor het aanpassen van het installatiewerk, deze wordt ter goedkeuring naar jou verzonden.

Als je opdracht hebt gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk, zorgt Plegt-Vos ervoor dat vóór oplevering van de woning de aanpassingen van het leidingwerk in de keuken gerealiseerd zijn. Je keukenleverancier kan dan zorgdragen dat ná oplevering van de woning de keuken wordt geleverd en gemonteerd.

Aandachtspunten voor de externe keukenleverancier

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- Een afzuigkap met motor is niet mogelijk, geen doorvoer naar buiten;
- In de woning is geen gas aanwezig;
- Offerte inclusief aanzichttekening en plattegrond van de keuken;
- Overzicht van de installatietechnische aansluitpunten inclusief de aansluitwaarden van de diverse apparatuur, inclusief de benodigde extra groepen;
- De keukenleverancier moet alle door jou gewenste aansluitpunten op de tekening vermelden, dus ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, inclusief alle standaard punten (zaken die niet op tekening staan worden niet uitgevoerd);
- De tekeningen moeten volledig gemaatvoerd zijn, zowel de hoogte als de afstand vanaf de vaste wand.

Het sanitair en tegelwerk

Voor het uitzoeken van het sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

BMN Showroom Home Nieuwegein
Amperebaan 1
3439 MH Nieuwegein

T : 030 6087122
W: www.bmnshowroom.nl



OPENINGSTIJDEN

maandag	Gesloten
dinsdag	08:00–17:00
woensdag	08:00–17:00
donderdag	08:00–17:00
vrijdag	08:00–17:00
zaterdag	08:30–16:00
zondag	Gesloten

BMN | SHOWROOM

Het basis sanitair en tegelwerk

Tijdens het showroombezoek zal de showroommedewerker het sanitair- en tegelwerk, zoals omschreven in de technische omschrijving, met jou doornemen en zonder meerkosten aanbieden.

Het wijzigen van het sanitair en tegelwerk

Het wijzigen van het basis sanitair en tegelwerk van het toilet en/of de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer je wensen hebt met betrekking tot het wijzigen van de indeling, kunnen deze met jou besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. Je kunt de extra kosten hiervoor beperken door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Let op: het afdoppen van leidingen en daarmee het niet leveren van bepaalde onderdelen in de badkamer en toilet is **niet** mogelijk. Ook los leveren van materialen is **niet** mogelijk.

Indien je het standaard sanitair en tegelwerk gaat wijzigen, kun je bij de showroom een offerte laten maken. Deze offerte zal door de showroom aan jou worden verstrekt. De offerte is inclusief montage en aanpassingen van de installatie en bouwkundige wijzigingen, tenzij dit anders staat vermeld. Het strokend verwerken van wand- en vloertegels evenals het aanleveren van bepaalde tegelplannen (tegelveiling) is **niet** mogelijk en wordt door de tegelzetter in het werk bepaald.

Het vervallen van het sanitair en tegelwerk

Indien je het sanitair en tegelwerk laat vervallen, kun je dit aangeven bij je kopersbegeleider. Je kiest dan voor de casco optie, wat inhoudt dat zowel het sanitair als het tegelwerk komt te vervallen in de betreffende ruimte.

7 Afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopdocumentatie omschreven producten wordt uitgegaan van een standaard product waarbij afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke en/of hogere kwaliteit en/of waarde.

Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal, etc.)

Indien er in deze koperskeuzelijst verschillen staan ten opzichte van de verkoopdocumentatie geldt hetgeen dat in de verkoopdocumentatie staat.

Alle genoemde maten zijn “circa-maten”; de gegeven maten kunnen dus afwijken in de praktijk.

8 Aandachtspunten voor het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

- Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je van de kopersbegeleider van Plegt-Vos een uitnodiging voor het bespreken van de koperskeuzelijst.
- Met de kopersbegeleider loop je de keuzelijst door. Deze keuzes worden voor je verwerkt in een concepttekening en -opdrachtbevestiging welke wordt verstrekt via Mijn Plegt-Vos. Deze kun je tot sluitingsdatum wijzigen en aanvullen.
- Jouw wensen worden getoetst aan de wettelijke voorschriften. Indien er afwijkingen zijn, vindt daarover nog afstemming met jou plaats.
- Reeds in opdracht gegeven opties kunnen na de sluitingsdatum niet meer worden gewijzigd of vervallen.

Verder zijn er voor jou nog enkele belangrijke zaken om te weten:

- Wanneer je vragen hebt, wordt je vriendelijk verzocht deze middels Mijn-Plegt-Vos te richten aan de kopersbegeleider van Plegt-Vos.
- Werkzaamheden die door jou, of in opdracht, na de oplevering worden uitgevoerd, vallen uiteraard buiten de garantie.
- De bedragen op de koperskeuzelijst zijn in euro's vermeld, inclusief de wettelijke verschuldigde BTW.
- In verband met de veiligheidsvoorschriften en de garantiebepalingen die wij nastreven is het niet mogelijk dat jij zelf voor de oplevering werkzaamheden verricht of uit laat voeren door derden in de woning.
- Plegt-Vos behoudt zich het recht om kleine noodzakelijke wijzigingen door te voeren indien dit om bouwtechnische redenen nodig is. Voorbeelden hiervan zijn kleine verplaatsingen van plafondlichtpunten of ventilatieventielen. Uiteraard wordt dit wanneer nodig met jou gedeeld.

9 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor het meerwerk en minderwerk geldt dat 25% aan jou gefactureerd wordt bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering van jouw woning. Alle prijzen van deze lijst zijn inclusief 21% BTW.

10 Kijkmiddag op de bouwplaats

Tijdens de bouw zal er een zogenaamde kijkmiddag georganiseerd worden. Via Mijn Plegt-Vos ontvang je een uitnodiging met datum en tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. Je krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van Plegt-Vos. **Het betreden van de bouwplaats anders dan op de kijkmiddag is niet toegestaan.** Dit in verband met veiligheid en het voor de uitvoerder en bouwpersoneel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.

DISCLAIMER

De uitvoering van opties is afhankelijk van de vigerende wet- en regelgeving. Aanpassing van wet- en regelgeving zou ertoe kunnen leiden dat een optie niet of slechts in aangepaste vorm uitgevoerd kan worden. Plegt-Vos is hiervoor niet aansprakelijk.

Vergelijkingstabel bouwnummer, type, deelgebied

Datum: 27-10-2025

In de koperskeuzelijst worden bouwnummers, types, woningtypes en soms deelgebieden benoemd. Door middel van deze aanduidingen kenmerken wij waarop een optie van toepassing is. Onderstaande vergelijkingstabel geeft per bouwnummer aan welk type het is, wat voor woningtype het is en in welk deelgebied de woning staat. Mochten hier vragen over zijn dan kan de kopersbegeleider u hierbij helpen.

Bouwnummer	Type	Woningtype	Deelgebied
140	Type 1B	Tweekap	De bosrand
141	Type 1B	Tweekap	De bosrand
142	Type 1C	Vrijstaand	De bosrand
143	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
144	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
145	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
146	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
147	Type 1C	Vrijstaand	De bosrand
148	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
149	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
150	Type 1A	Tweekap	De bosrand
151	Type 1A	Tweekap	De bosrand
172	Type 4C	Tweekap	De kreek
173	Type 5B	Tweekap	De kreek
174	Type 5B	Tweekap	De kreek
175	Type 4C	Tweekap	De kreek
336	Type 4A	Tweekap	De kreek
337	Type 5A	Tweekap	De kreek
355	Type 4A	Tweekap	De kreek
356	Type 5A	Tweekap	De kreek
357	Type 4A	Tweekap	De kreek
358	Type 5A	Tweekap	De kreek
359	Type 3	Vrijstaand	De kreek
401	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
402	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
403	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
404	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
405	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
406	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
407	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
408	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
409	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
410	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
411	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
412	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
413	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
414	Type 7A	Rijwoning starter	Hofwoningen
415	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
416	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
417	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
418	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
419	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
420	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
421	Type 7A	Rijwoning starter	Hofwoningen

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW	
------	--------------	-------------------------------------	--

☐ A0ALG001	1. Wet Kwaliteits Borging	€	0,00
-----------------------------------	----------------------------------	---	------

2. Verzwaren warmtepomp

3. WTW ventielen

1. Wet Kwaliteits Borging

Vanuit de Wet Kwaliteitsborging kan de keuze van combinatie van opties invloed hebben op de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit. Na het kiezen van de opties zal de borger dit beoordelen en indien nodig dienen er (verplicht) wijzingen te worden doorgevoerd om aan het Bouwbesluit te voldoen. Plegt-Vos behoudt zich het recht voor om noodzakelijke wijzigingen door te voeren in het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk, indien dit vereist is om te voldoen aan de eisen van de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB).

Disclaimer;

De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB) stelt eisen aan de kwaliteit van bouwwerken om te waarborgen dat deze voldoen aan de geldende normen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Bouwers zijn verplicht om een erkende kwaliteitsborger in te schakelen, die toezicht houdt op de naleving van de bouwvoorschriften. Hoewel de kwaliteitsborger een onafhankelijke controle uitvoert, blijft de bouwverantwoordelijke partij aansprakelijk voor de uiteindelijke bouwkwaliteit. De informatie in deze documentatie is een algemene samenvatting en geen juridisch advies. Raadpleeg altijd de officiële wet- en regelgeving voor gedetailleerde vereisten en verplichtingen.

2. Verzwaren warmtepomp

Uitbreidingsopties kunnen leiden tot een vergroting van de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze opties niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn.

Zie opties A7WPO110 & A7WPO120

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type/vermogen warmtepomp nodig is.

3. WTW ventielen

Het definitieve aantal WTW ventielen in een ruimte alsmede de positie ervan wordt bepaald na afronding van het koperskeuzetraject, zodra alle gekozen opties bekend zijn.

☐ A0GVL010A	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning Uitvoering volgens tekening.	€	2.550,00
------------------------------------	--	---	----------

In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 414 t/m 417

☐	A0GVLO20A	Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. De hefschuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen middels een slot en hendel. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 414 t/m 417	€	2.250,00
☐	A0GVLO10B	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten Uitvoering volgens tekening. De bestaande kozijnen in achtergevel komen te vervallen. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 418 t/m 421	€	2.950,00
☐	A0GVLO20B	Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. De hefschuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen middels een slot en hendel. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 418 t/m 421.	€	3.300,00
☐	A0TRP020	Creëren trapkast onder trap begane grond Uitvoering volgens tekening. - wanden behangklaar - basis kozijn en binnendeur - wandlichtpunt en schakelaar - enkele wandcontactdoos	€	1.100,00
☐	A0VLK010	Inspectieruimte onder de vloer bereikbaar inclusief vloerluik Vloerluik wordt geplaatst conform tekening. Inclusief mat-omranding. De ruimte onder de begane grondvloer wordt niet gebruikt om overtollige grond op te slaan. De ruimte wordt geventileerd door middel van 4 stuks vloerventilatiekokers en voorzien van een bodemafluiting met schoon zand ca. 150 mm. dik. Vrije hoogte ca 370 mm. Betreft enkel een inspectieruimte onder de woning, niet onder een eventueel aanwezige aangebouwde stenen berging.	€	1.700,00
☐	A5EBIO20	Loze buisleiding op de begane grond (vanuit de meterkast) Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	210,00

☐	A5EBI120	Loze buisleiding op de 1e verdieping (vanuit de meterkast) Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	225,00
☐	A5EBI220	Loze buisleiding op de 2e verdieping (vanuit de meterkast) Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	255,00
☐	A5EBI250	Aansluiting t.b.v. later aan te brengen elektrische zonwering Hoogte circa 2600mm. Het aanbrengen van een bedrade leiding 3 x 1,5mm ² vanaf dichtstbijzijnde centraaldoos of wandcontactdoos, met een 1/2 meter overlengte en afgemonteerd met een kroonsteen buiten de woning. Laat u bij een keuze voor het plaatsen van een knikarmscherm na oplevering altijd goed adviseren over de bevestiging van het scherm in verband met het gewicht en de windbelasting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	390,00
ELEKTRAWERK				
☐	A5EBI910	Dubbele wandcontactdoos aanbrengen Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	310,00
☐	A5EBI911	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	80,00
☐	A5EBI912	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand tot vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis. Exclusief de keuken- en badkamer aansluitpunten. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	0,00
☐	A5EBI912a	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand bij meer dan vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis (exclusief de keuken aansluitpunten), daarna volgt er een meerprijs per verplaatste aansluiting. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	75,00
☐	A5EBI913	Basis wandcontactdoos voorzien van oriëntatieverlichting Alleen mogelijk bij een bestaande wandcontactdoos, opgave keuze wandcontactdoos door koper. De wandcontactdoos blijft behouden, er wordt oriëntatieverlichting toegevoegd. Prijs per enkele wandcontactdoos. Betreft wandcontactdoos met randaarde met verzonken lichtbalk waaruit een witte LED omlaag schijnt. Met een geïntegreerde schemeringssensor schakelt de verlichting automatisch in bij het donker worden – om bij voldoende licht weer uit te schakelen. De lichtbalk zorgt voor indirecte verlichting.	€	150,00
☐	A5EBI920	Enkele wandcontactdoos volgens tekening Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	245,00

☐	A5EBI950	Mantelbuis PVC buiten de woning onder maaiveld Het leveren en monteren van een kabelmantelbuis rond 40 mm vanuit de meterkast met een overlengte van 1 meter buiten de woning onder maaiveld. Voorzien van controledraad.	€	265,00
☐	A5EBU005	Grondkabel op rol circa 20 meter vanaf de meterkast Ter plaatse van de achtergevel. 5-aderige kabel (YMvKas 4 x 2,5mm ² + aarde draad in de buitenmantel). De grondkabel wordt aangesloten op een extra groep in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar in de meterkast. De schakelaar schakelt 1 ader t.b.v. bijvoorbeeld verlichting. Het maximaal vermogen van deze gehele grond kabel is 1850W i.v.m. het schakelvermogen van de schakelaar. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk.	€	680,00
☐	A5EBU006	Grondkabel verlengen per 5 m1 Alleen in combinatie met A5EBU005.	€	85,00
☐	A5EBU010	Dubbel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos Ten behoeve van buiten. Hoogte wandcontactdoos ca. 300 mm. Uitvoering opbouw horizontaal. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	390,00
☐	A5EBU030	Buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	300,00
☐	A5EBU031	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	220,00
☐	A5MTK010	Aanbrengen van een enkele extra elektra groep in de meterkast (max. 3500 Watt) Standaard is de meterkast voorzien van 8 elektragroepen; 3 elektragroepen voor het algemeen gebruik en 5 aparte elektragroepen t.b.v. de wasmachine, elektrisch koken, wasdroger, combimagnetron en vaatwasser. Bij overschrijding van 8 elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk. Inclusief enkele wandcontactdoos op nader te bepalen positie.	€	450,00
☐	A5MTK011	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen Uitbreiding meterkast (standaard 3 fase 25A aansluiting). Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur óf inbegrepen bij diverse opties op deze lijst).	€	585,00
☐	A5MTK013	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 12 groepen Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur of inbegrepen bij diverse opties op deze lijst). Deze optie apart opvragen.	€	
☐	A5SAR911	Dimschakelaar Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een Gira universele draai-dimmer, Gira 245000 t.b.v. gloeilamp, halogeen (tussen 20/210 Watt) en Led (tussen 3/60 Watt).	€	285,00
☐	A5SAR913	Wisselschakelaar volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	245,00
☐	A5SAR914	Wandlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	300,00

☐	A5SAR915	Plafondlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	300,00
☐	A5SAR915a	Plafond- of wandlichtpunt op bewegingssensor De schakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor. Deze optie is niet mogelijk bij buitenlichtpunten. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	310,00
☐	A5SAR916	Bestaand plafondlichtpunt verplaatsen Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	95,00
☐	A5SAR917	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	155,00
☐	A5SAR918	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	170,00
☐	A5TEC911	Bedrade buisleiding t.b.v. CAI Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het desbetreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coaxstekkertje. Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 1 poort. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	340,00
☐	A5TEC912	Bedrade buisleiding t.b.v. CAT 6 Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 1 poort per gekozen aansluiting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	465,00
☐	A5TEC913	Bedrade buisleiding t.b.v. 2x CAT 6 Het aanbrengen van twee extra bedrade leidingen aangesloten op één inbouwdoos, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	810,00
☐	A5TEC934	Bedrade buisleiding t.b.v. 1x CAT 6 en 1x CAI Het aanbrengen van een twee extra bedrade CAT6/CAI leidingen, afgemonteerd met 1x CAT-6/UTP aansluiting (RJ45) en 1x CAI-aansluiting in één inbouwdoos (Niko 101-65238, alpine wit). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker en coax-stekkertje. Bij meerdere CAI-aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting (1x CAT6/1x CAI). Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	630,00

☐	A5TEC935	Vervangen basis bedrade buisleiding 1x CAT6 en 1x CAI door 2x CAT 6 Basis aansluiting met 1x CAI en 1x CAT 6 aanpassen naar een 2x CAT 6 aansluiting in één inbouwdoos. Afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar.	€	210,00
--------------------------	----------	--	---	--------

Betreft 2 poorten (2x CAT6) per gekozen aansluiting.

☐	A5WKA020	Kabelgoot woonkamer rond 50 mm t.b.v. TV-aansluiting Kabelgoot aanbrengen in wand achter TV. Het aanbrengen van een standaard inbouwdoos op een hoogte van ca. 300 mm+ vloer en ca. 1000 mm+ vloer, verbonden middels een ca. 50 mm loze buis.	€	180,00
--------------------------	----------	---	---	--------

INSTALLATIEWERK

☐	A6LDK010	Vorstvrije buitenkraan begane grond Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.	€	790,00
--------------------------	----------	--	---	--------

☐	A6LDK011	Vorstvrije buitenkraan met schrobput begane grond Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool.	€	1.495,00
--------------------------	----------	---	---	----------

☐	A7VVI230	Regeling per vertrek (ofwel zoneregeling of master/master regeling) in plaats van naregeling In de woonkamer, slaapkamers en badkamer worden thermostaten geplaatst, die de temperatuur in de desbetreffende ruimten regelen. De thermostaten sturen zowel vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aan als de warmtepomp. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in enig vertrek, de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd en ook de warmtebron ingeschakeld.	€	2.225,00
--------------------------	----------	---	---	----------

Het leveren en aanbrengen van een Watts digitale thermostaat in de woonkamer,
- De basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp.
- Het betreft een bedraad systeem

☐	A7WPO110	Warmtepompcapaciteit één stap verhogen Het wijzigingen van het buitendeel Vaillant Arotherm Split plus 55/8.2 AS naar Vaillant Arotherm Split Plus 75/8.2 AS.	€	1.100,00
--------------------------	----------	---	---	----------

Het wijzigingen van het binnendeel Vaillant Unitower Split plus VWL 58/8.2 IS naar Vaillant Unitower Split plus VWL 78/8.2 IS.

Let op:

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald of deze uitbreiding nodig is.

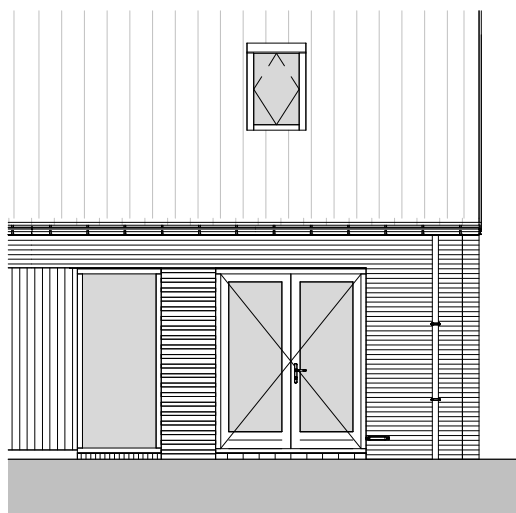
☐	A7WP0130	Uitbreiding warmtapwater d.m.v. smartboiler Het aanbrengen van een 80 liter smartboiler, de Vaillant Elostor Pro Elektrische boiler (VEH 80/8-1) nabij de Unitower-opstelling. Het aanbrengen van een enkele wcd t.p.v. de boiler op een extra aangebrachte eindgroep in de meterkast. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code ASMTK011 noodzakelijk. Deze optie is noodzakelijk wanneer er wordt gekozen voor een bad in de badkamer (indien mogelijk). Bij keuze voor deze optie worden 2 extra pv-panelen aangebracht . De prijs van deze panelen is bij de optie-prijs inbegrepen. LET OP: Er moet voldoende ruimte zijn nabij de opstelplaats van de warmtepomp voor het plaatsen van de boiler. De smart-boiler heeft geen invloed op het vermogen van de warmtepomp.	€	5.670,00
DIVERS				
☐	A8KKN900	Vervallen vensterbank keuken Negge onafgewerkt. Afwerking leveren en monteren door keukenleverancier.	€	-50,00
☐	A8OVE945	Wijzigen draairichting binnendeur Aan te geven door de koper. Prijs per deur.	€	110,00
☐	A8STK912	Spuitwerk op wanden in het toilet laten vervallen Wand niet voorzien van spuitwerk.	€	
☐	A9ZAN001	Aanbrengen van een zandpakket achter de woning t.b.v. terras Over de breedte van de woning (excl. eventuele aangebouwde stenen berging, niet over de volledige breedte van de tuin enkel achter woning). Diepte terras ca. 3 meter. Zandpakket bestaat uit een zandlaag van ca. 30cm dikte.	€	645,00
☐	A9ZAN001a	Uitbreiden terras met 1 meter Met deze optie is het terras per 1 meter te verlengen. Niet mogelijk zonder optie A9ZAN001. Let op afwatering dient door koper zelf verzorgd te worden, advies is om niet de volledige tuin te voorzien van bestrating.	€	230,00

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW	
------	--------------	-------------------------------------	--

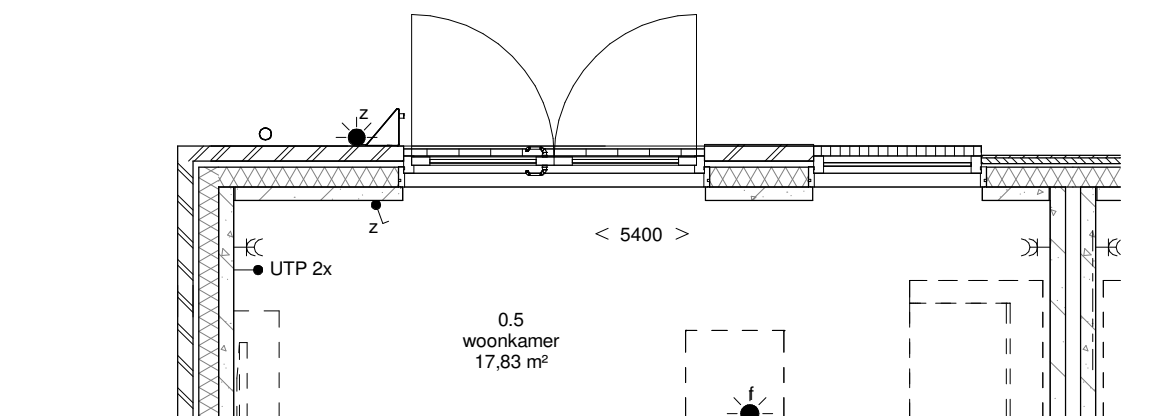
SHOWROOMOPTIES

☐	C1KKN010	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing voor oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN011	Aanpassen leidingwerk van keuken showroom Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN035	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing na oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN040	Aanpassen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Opgave conform keukenaftrekstaat.	€	n.t.b.
☐	C1KKN050	Geen aanpassingen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Aangeven als u geen gebruik wilt maken van aanpassingen bij aanschaf keuken van een derde.	€	0,00
☐	C4BKR120	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in toilet Het toilet wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het bedrag is inclusief sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. Het spuitwerk op de wanden komt te vervallen, op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht indien er niet wordt gekozen voor de optie spuitwerk plafond laten vervallen. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht.	€	-700,00
☐	C4BKR130	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in badkamer De badkamer wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. De cementdekvloer komt hierbij tevens te vervallen. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het casco bedrag is inclusief het vervallen van sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer-, plafond- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt aangebracht conform O-tekening. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. De installateur zal na het testen van de installaties de bedieningspanelen van o.a. thermostaat en ventilatie weer demonteren. Zodra de badkamer gereed is worden deze op afspraak weer teruggeplaatst. Hiervoor kunt u een bericht sturen via mijn.plegt-vos.nl Alle aftimmeringen en eventuele leidingkokers worden niet aangebracht. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht. De garantie op het behalen van de ontwerp ruimtetemperatuur vervalt bij casco badkamer.	€	-1.600,00
☐	C4SAN130	Levering sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C4SAN131	Montage sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.

☐	C4TEG030	Levering tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C4TEG031	Aanbrengen tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C8OVE940	Het dichtzetten van het bovenlicht van het stalen binnendeurkozijn Het kozijn wordt aangepast, het bovenlicht vervalt. De deurhoogte blijft ongewijzigd. De wand loopt door boven het deurkozijn Prijs per deurkozijn.	€	160,00
☐	C8OVE950	Binnendeuren en garnituur volgens bijlage deurenleverancier Conform bestelling Svedex deuren.	€	n.t.b.
☐	C8TRP150	Trapafwerking volgens bestelling Vos Trappen Conform bestelling Vos Trappen.	€	n.t.b.



achtergevel
1 : 100



Begane grond
1 : 50

A0GVL010A
Dubbele tuindeuren in het
achtergevelkozijn van de woning
Starterswoning

Alleen mogelijk bij bouwnummers 414 t/m 417

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0GVL010A
Omschrijving: Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning Starterswoning

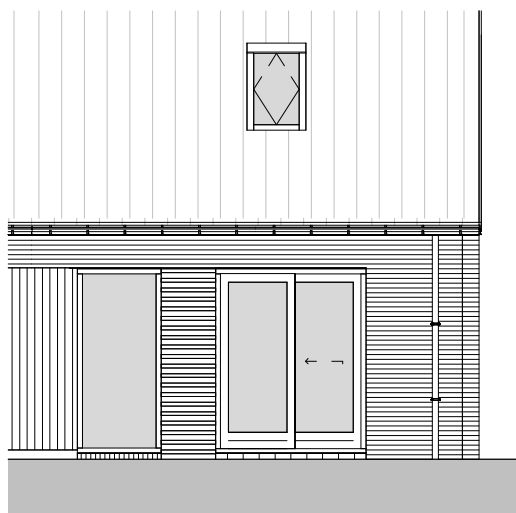
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

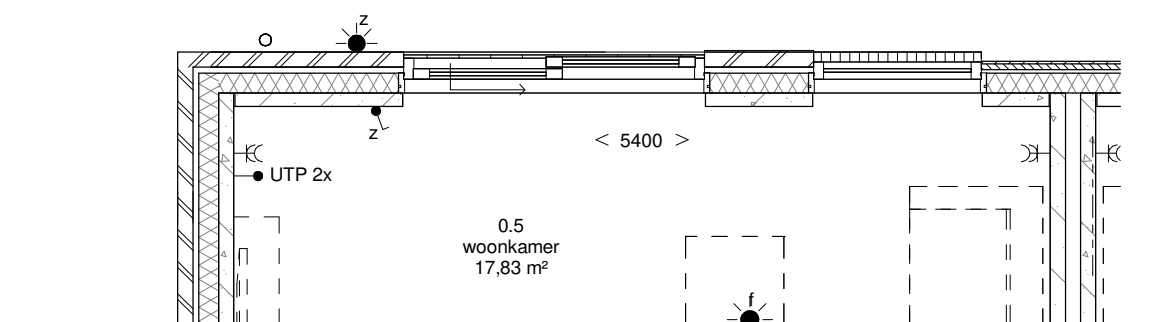


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



achtergevel
1 : 100



Begane grond
1 : 50

A0GVL020A
Hef-schuifpui van hardhout in het
achtergevelkozijn van de woning dubbele
bediening

Alleen mogelijk bij bouwnummers 414 t/m 417

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0GVL020A
Omschrijving: Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening starterswoning

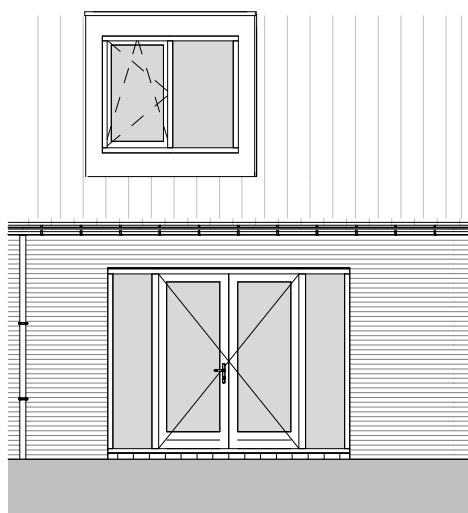
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



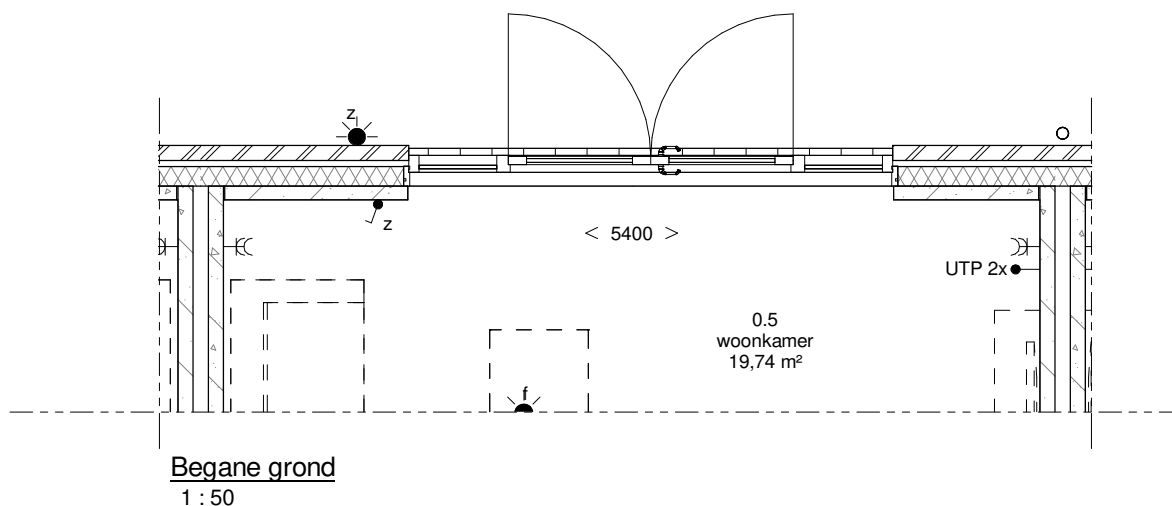
huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



achtergevel
1 : 100

Basis peilkozijn komt te vervallen
Architectuur van de gevel wijkt af van basis



Begane grond
1 : 50

A0GVL010B
Dubbele tuindeuren met zijlichten in het
achtergevelkozijn van de woning

Alleen mogelijk bij bouwnummer 418 t/m 421

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0GVL010B

Omschrijving: Dubbele tuindeuren met zijlichten in het achtergevelkozijn van de woning Starterswoning

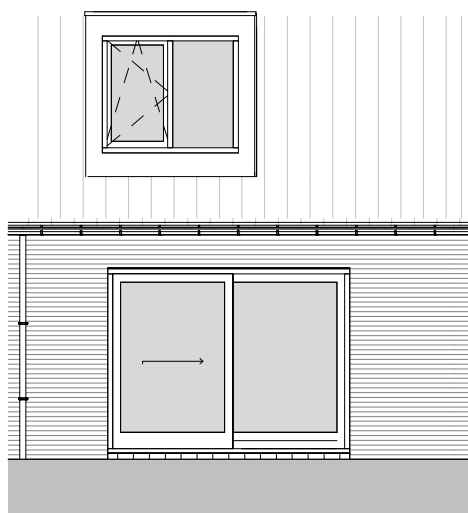
PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



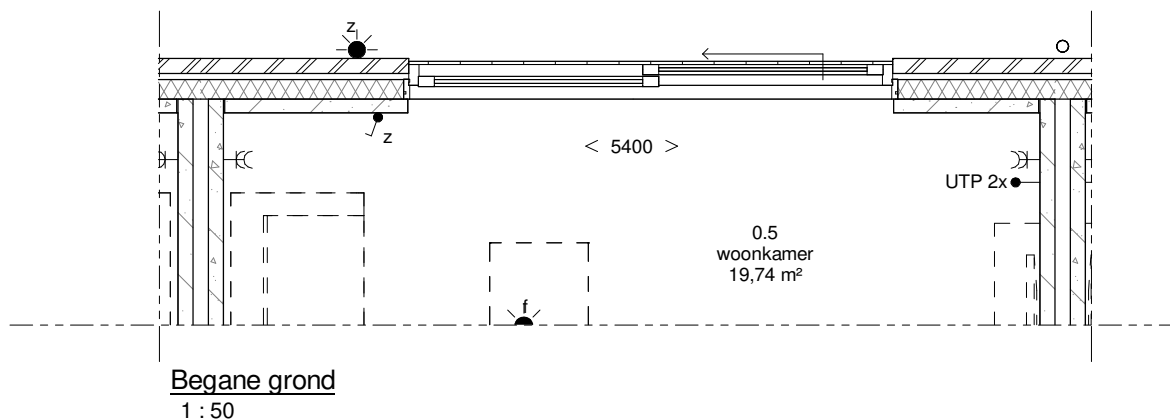
huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



achtergevel
1 : 100

Basis peilkozijn komt te vervallen
Architectuur van de gevel wijkt af van basis



Begane grond
1 : 50

A0GVL020B
Hef-schuifpui van hardhout in het
achtergevelkozijn van de woning dubbele
bediening starterswoning

Alleen mogelijk bij bouwnummer 418 t/m 421

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0GVL020B
Omschrijving: Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening starterswoning

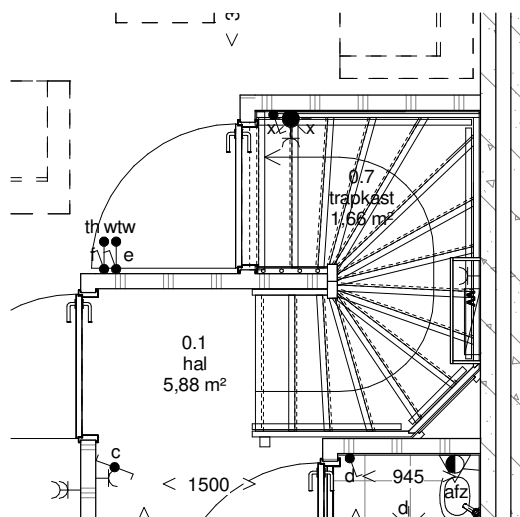
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0TRP020
Crëeren trapkast onder trap begane grond

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

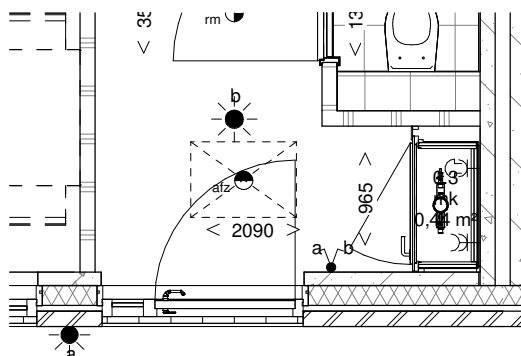
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0TRP020
Omschrijving: Crëeren trapkast onder trap begane grond

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A0VLK010

Inspectieruimte onder de vloer bereikbaar
inclusief vloerluik

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0VLK010

Omschrijving: Inspectieruimte onder de vloer bereikbaar inclusief vloerluik starterswoning



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu