Optielijst meer- en minderwerk

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Bouwnummer 01
Telefoon

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Voor start bouw				
000	**INFO KOPERSKEUZELIJST WONING** Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als: • vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld; • aanpassingen in strijd met het omgevingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) o.d.; • het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie; • wijzigingen in/aan de constructie/hoofdopzet technische installaties; • de wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast; • de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces. Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen. Sluitingsdatum: Ná aankoop van de woning vindt een persoonlijk gesprek plaats met u als koper. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de				

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal

sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening.
Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend.
Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn.
Sluitingsdata kunt u terugvinden in uw digitale kopersportaal, hier ontvangt u een uitnodiging voor bij de start van het kopersproces.
Werkbare werkdagen:
Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.
Facturatie:
Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.
Beperkte garantie:
Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.
Maatvoering:
De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Opdracht:
De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal

projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.
Energieprestatie en energielabel:
Om het project waarbinnen u een woning heeft gekocht te kunnen realiseren moeten wij aantonen dat het project voldoet aan wet- en regelgeving. Zo moeten wij voor aanvang van de bouwwerkzaamheden energetisch met een zo genaamde BENG-berekening aantonen dat het project en daarmee ook uw woning voldoet aan de regels die op dat moment gelden. Daarnaast zijn wij als aannemer verplicht om u als koper bij oplevering een energielabel te verstrekken. Deze wordt steeds belangrijker omdat hypotheekverstrekkers rekening houden met de energetische eigenschappen van uw nieuwe woning. Wij verstrekken aan u als koper een voorlopig energielabel wat wordt bepaald op basis van op dat moment geldende wet- en regelgeving. De hoogte van het definitieve energielabel wordt bepaald door middel van een berekening die wordt gemaakt vóór oplevering van uw woning. Hierin worden dus alle individuele koperskeuzes meegenomen en daarin wordt ook de informatie over hoe wij uw woning hebben gebouwd meegenomen. Een zogenaamde EPA adviseur maakt op basis van actuele wet- en regelgeving opnieuw een berekening om de hoogte van het definitieve energielabel te bepalen. Het is dus lastig om bij aanvang van de werkzaamheden te bepalen welk definitief energielabel kan worden bereikt. Het voorlopig energielabel kan dus afwijken van het definitieve energielabel. Contractueel moeten wij uiteraard voldoen aan wet- en regelgeving en kunnen wij niet door u worden aangesproken op de hoogte van het definitieve energielabel. Informeer goed of uw bank condities koppelt aan een eventuele financiering in verband met de energetische prestaties.
Wet kwaliteitsborging:
Uw woning maakt deel uit van een plan dat valt onder de wet kwaliteitsborging (WKB) welke vanaf 01-01-2024 van kracht is. Dit betekent dat een kwaliteitsborger rondom de oplevering van een plan beoordeeld of de tot dit plan behorende woningen aan het BBL voldoen. Indien dit niet het geval zou zijn kan Bouwmij Janssen de woning niet opleveren. Om dit te voorkomen kan het zijn dat Bouwmij Janssen niet alle verzoeken tot meer- en/of minderwerk honoreert. Of dat sommige verzoeken extra kosten met zich meebrengen ten behoeve van een

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	kwaliteitsborger.				
	Ruwbouw				
B000	**BOUWKUNDIG BUITEN**				
B001-A	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter conform optietekening. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 1 dubbel wandcontactdoos. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	☐		36.275,00	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B001-B	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 1 dubbel wandcontactdoos. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	☐		33.120,00	
B001-E	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter conform optietekening.	☐		34.750,00	

paraf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 1 dubbel wandcontactdoos. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-A	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter conform optietekening. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn.	☐		**26.175,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-B	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties	☐	- - - - - - - -	**23.900,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-C	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde (volledige breedte)** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken	☐		**31.150,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-E	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter conform optietekening. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	☐		**24.650,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B006-C	**Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde (alleen woonkamer)** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	☐		**21.500,00**	
B052 GESCHAKELD	**Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)** De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische	☐		**10.050,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt niet verwarmd. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van een dubbel deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een achterdeurkozijn met deur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan. Let op: deze optie is van toepassing voor een geschakelde berging (berging die tegen de woning aan staat).				
B052 VRIJSTAAND	**Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd)** De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie-installatie wordt aangepast aan de ruimte, de berging wordt niet verwarmd. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform technische omschrijving. De berging wordt voorzien van een dubbel deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een achterdeurkozijn met deur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan. Let op: deze optie is van toepassing voor een vrijstaande berging (kavel 2 en 30).	☐	- - - - - - -	**11.650,00**	- - - - - - - - - - -
B070-A	**Carport**	☐	- - - - - - -	**11.650,00**	- - - - - - - - - - -

paraf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Het uitbreiden van de woning met een carport volgens optie-verkooptekening. De balklaag en dakplaat blijven in het zicht. Voorgevel boeiboord wordtvoorzien van onderhoudsarme beplating. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn.Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor uverzorgen. Let op: deze optie is van toepassing voor de type A woningen en voor de type B woningen met een vrijstaande berging (van de B woningen is dit van toepassing bij kavel 2 en kavel 30, de carport komt aan de zijkant van de berging).				
B070-B	**Carport**	☐	- - - - - - -	**10.975,00**	- - - - - - - - - - -
	Het uitbreiden van de woning met een carport volgens optie-verkooptekening. De balklaag en dakplaat blijven in het zicht. Voorgevel boeiboord wordt voorzien van onderhoudsarme beplating. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. Let op: deze optie is van toepassing voor de type B woningen met uitzondering van kavel 2 en 30 (voor kavel 2 en 30 is optie B070-A van toepassing).				
B100	**KOZIJNWIJZIGINGEN**				
B102-A	**Hefschuifpui in de achtergevel**	☐	- - - - - - -	**3.050,00**	- - - - - - - - - - -
	De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui volgens optie-verkooptekening. Breedte schuifpui gelijk aan gevelopening basis woning. Hefschuifpui is enkelzijdig bedienbaar (hendel binnenzijde, kom buitenzijde). Indien benodigd volgens beng-berekening zal de schuifpui voorzien worden van zonwerende beglazing, e.e.a. is mogelijk afhankelijk van de gekozen kopersopties.				
B102-C	**Hefschuifpui in de achtergevel**	☐	- - - - - - -	**3.475,00**	- - - - - - - - - - -
	De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui volgens optie-verkooptekening. Breedte schuifpui gelijk aan gevelopening basis woning. Hefschuifpui is enkelzijdig bedienbaar (hendel binnenzijde, kom buitenzijde). Indien benodigd				

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	volgens beng-berekening zal de schuifpui voorzien worden van zonwerende beglazing, e.e.a. is mogelijk afhankelijk van de gekozen kopersopties.				
B102-E	**Hefschuifpui in de achtergevel** De achtergevel wijzigen in een hefschuifpui volgens optie-verkooptekening. Breedte schuifpui gelijk aan gevelopening basis woning. Hefschuifpui is enkelzijdig bedienbaar (hendel binnenzijde, kom buitenzijde). Indien benodigd volgens beng-berekening zal de schuifpui voorzien worden van zonwerende beglazing, e.e.a. is mogelijk afhankelijk van de gekozen kopersopties.	☐		**3.475,00**	
B103	**Hefschuifpui tweezijdig bedien- en afsluitbaar** Zowel aan de binnen- als de buitenzijde wordt de schuifpui voorzien van een hendel met slot. In basis zit enkel aan de binnenzijde een hendel met slot en aan de buitenzijde een kom. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B102. NB. Door de hendel aan de buitenzijde is het wellicht niet meer mogelijk om een screen voor de schuifpui te plaatsen.	☐		**450,00**	
B105	**Buitendeur van woning naar berging** Het leveren en aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Deur voorzien van kunststenen onderdorpel en kierdichting en isolatiewaarde idem als overige buitendeuren woning. De deur wordt inbraakwerend uitgevoerd. kleur kozijn en deur wit. NB. Indien de berging ongeïsoleerd is uitgevoerd kan enkel een buitendeur tussen de woning en de berging worden geplaatst. NB. Positie deurkozijn conform optietekening. Positie kan niet gewijzigd worden, draairichting kan gewijzigd worden (optie B111).	☐		**2.450,00**	
B111	**Wijzigen draai-richting buitendeur** Het aanpassen van de draai-richting van een buitendeur. De draairichtingen van buitendeuren staat op de verkooptekening aangegeven. Gelieve gewenste draairichting als opmerking door te geven aan uw klantcoördinator.	☐		**150,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Enkel mogelijk indien draairichting voldoet aan regelgeving.				
B112	**Wijzigen loopdeur dubbele buitendeur** Het wijzigen van de loopdeur van een dubbele buitendeur. Op de verkooptekeningen staat aangegeven welke deur van de dubbele deur de loopdeur is. De loopdeur is de deur welke opent en is voorzien van een deurklink. De andere deur is niet voorzien van een klink. Gelieve in de opmerkingen aan te geven welke dubbele deur het betreft. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	☐	- - - - - - - -	**150,00**	- - - - - - - - - - - -
B113	**Wijzigen schuifdeel schuifdeur** Het wijzigen van het schuifdeel van de schuifpui. Op de verkooptekeningen staat aangegeven welke deur het schuivende deel is van de schuifdeur, dit is het deel dat open gaat. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	☐	- - - - - - - -	**150,00**	- - - - - - - - - - - -
B120	**Wijzigen draai-kiepraam in kiepraam** Het wijzigen van een raam met naar binnendraaiend draai-kiepraam in een kiepraam. Het raam kan dus niet meer open draaien, maar alleen op kiepstand. NB. Deze optie is niet bij elk raam mogelijk i.v.m. regelgeving. NB. Deze optie is noodzakelijk indien op de badkamer het bad vóór het raam komt te staan.	☐	- - - - - - - -	**150,00**	- - - - - - - - - - - -
B200	**DAKKAPEL/TUIMELVENSTER** Alleen de in de optielijst en optietekeningen opgenomen mogelijkheden voor dakkapellen en dakramen zijn uitvoerbaar op de aangegeven posities. Tijdens de voorbereiding zijn voor alle woningtypen de verschillende mogelijkheden beoordeeld en doorgerekend in de BENG-berekeningen. Hieruit is gebleken dat uitsluitend de aangeboden opties kunnen worden gerealiseerd.				

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B201-E1	**Tuimelvenster in het dakvlak 1140 mm * 1400 mm (SK08)** Het leveren en aanbrengen van een grenen tuimelvenster in het schuine dakvlak volgens optie-verkooptekening. Dakraam is voorzien van HR++ isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente. NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor type E. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.	☐		**2.650,00**	
B201-E2	**Tuimelvenster in het dakvlak 1140 mm * 1400 mm (SK08)** Het leveren en aanbrengen van een grenen tuimelvenster in het schuine dakvlak volgens optie-verkooptekening. Dakraam is voorzien van HR++ isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente. NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor type E. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.	☐		**2.650,00**	
B203-1	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstig dakraam** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) van 1000 x 1000 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakraam in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de	☐		**930,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakraam ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van dakramen. NB. Nadat u het dakraam heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.				
B203-2	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstig dakraam** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) van 1000 x 1000 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakraam in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakraam ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van dakramen. NB. Nadat u het dakraam heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te	☐	- - - - - - -	**930,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.				
B203-3	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstig dakraam** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) van 1000 x 1000 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakraam in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakraam ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van dakramen. NB. Nadat u het dakraam heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.	☐	- - - - - - -	930,00	- - - - - - - - - - -
B204-1	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstige dakkapel** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) 2000 x 1800 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakkapel in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakkapel ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte	☐	- - - - - - -	1.350,00	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van een dakkapel. NB. Nadat u de dakkapel heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.				
B204-2	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstige dakkapel** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) 2000 x 1800 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakkapel in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakkapel ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van een dakkapel. NB. Nadat u de dakkapel heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer	☐	- - - - - - -	1.350,00	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.				
B204-3	**Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstige dakkapel** In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) 2000 x 1800 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakkapel in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakkapel ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van een dakkapel. NB. Nadat u de dakkapel heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen. Let op: indien later een sparing in de scharnierkap gewenst is en er is géén raveling opgenomen dient u altijd advies in te winnen bij een constructeur. De constructeur kan dan bepalen welke extra voorzieningen/een raveling er benodigd zijn om de sparing te kunnen realiseren. Het is niet mogelijk om sparingen te realiseren in een scharnierkap zonder extra voorzieningen/een raveling aan te brengen. Let op: voor deze optie zijn verschillende posities mogelijk, het optienummer hoort bij de betreffende positie op verkooptekening.	☐	- - - - - - -	1.350,00	- - - - - - - - - - -
B400	**OVERIG**				
B401	**Aanbrengen loodindekking per m1 tbv carport/berging/aanbouw** Aanbrengen van een loodindekking ten behoeve van een toekomstig te bouwen carport/berging/aanbouw. Meerprijs is per strekkende meter. Positie op tekening aan te geven door koper en opsturen naar klantcoördinator. NB. Hoogte overeenkomstig de optionele uitbouw tenzij anders door u aangegeven. NB. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel meegenomen. NB. Ten behoeve van toekomstig te plaatsen bouwwerken dient u zelf te zorgen voor juiste detailleringen, constructieve voorzieningen, benodigde	☐	- - - - - - -	85,00	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	vergunningen, etc. Bouwmij Janssen levert hiervoor geen gegevens aan.				
B430	**Hydrofoberen halfsteens metselwerk** De halfsteens muur wordt geïmpregneerd zodat vocht van de buitenzijde niet in de muren dringt en doorslaat naar de binnenzijde. Bijvoorbeeld toe te passen op de vrije muren van een ongeïsoleerde stenen berging.	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - -
B500	**BOUWKUNDIG BINNEN**				
B511	**Samenvoegen van twee slaapkamers** Het samenvoegen van twee slaapkamers conform optietekening. De wand tussen deze slaapkamers vervalt, de in de wand aanwezige elektrische aansluitingen worden verplaatst. De installatie wordt aangepast conform optietekening. NB. Bij type A woningen betreft dit het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3. NB. Bij type B woningen betreft dit het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3. NB. Bij type E woningen betreft dit het samenvoegen van slaapkamer 1 en slaapkamer 2 OF het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 (gelieve betreffende keuze als opmerking door te geven aan uw klantcoördinator).	☐	- - - - - - - -	**0,00**	- - - - - - - - - - -
B512-A1	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 1** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op slaapkamer 1 (type A woning).	☐	- - - - - - - -	**285,00**	- - - - - - - - - - -
B512-A2	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 2/3** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op de gecombineerde slaapkamer 2/3 (type A woning).	☐	- - - - - - - -	**610,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B512-B1	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 1** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op slaapkamer 1 (type B woning).	☐	- - - - - - - -	**515,00**	- - - - - - - - - - -
B512-B2	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 2/3** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op de gecombineerde slaapkamer 2/3 (type B woning).	☐	- - - - - - - -	**610,00**	- - - - - - - - - - -
B512-E1	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 1/2** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op de gecombineerde slaapkamer 1/2 (type E woning).	☐	- - - - - - - -	**775,00**	- - - - - - - - - - -
B512-E2	**Inloopkast aanbrengen op slaapkamer 3/4** Het leveren en aanbrengen van een inloopkast (binnenwand) conform optietekening. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. NB. Deze optie betreft de inloopkast op de gecombineerde slaapkamer 3/4 (type E woning).	☐	- - - - - - - -	**470,00**	- - - - - - - - - - -
B520-1	**Het verplaatsen van de wasmachine/droger aansluiting** Het verplaatsen van de aansluitingen voor wasmachine en droger. Dit is enkelmogelijk naar de in deze optie benoemde posities. Dit betreft het verplaatsenvan riolering, water en elektra. Gelieve in de opmerkingen door te geven welkeverplaatsing gewenst is. Type A: van technische ruimte naar berging (tegen zijgevel en alleen mogelijkindien geisoleerde berging gekozen is) Type B: van technische ruimte naar berging (tegen zijgevel en alleen mogelijkindien geisoleerde berging gekozen is) Type C: van technische ruimte naar badkamer (tegen wand trap)	☐	- - - - - - - -	**740,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Type E: van technische ruimte naar berging (tegen zijgevel en alleen mogelijk indien geisoleerde berging gekozen is)				
B520-2	**Het verplaatsen van de wasmachine/droger aansluiting** Het verplaatsen van de aansluitingen voor wasmachine en droger. Dit is enkelmogelijk naar de in deze optie benoemde posities. Dit betreft het verplaatsenvan riolering, water en elektra én het aanpassen van de ventilatie. Gelieve in de opmerkingen door te geven welkeverplaatsing gewenst is. Type A: van technische ruimte naar bijkeuken (tegen voorgevel) Type E: van technische ruimte naar bijkeuken (tegen wand toilet)	☐	- - - - - - -	**1.140,00**	- - - - - - - - - - -
B550-A1	**Indeling tweede verdieping (onbenoemde ruimte)** Een indeling op de tweede verdieping conform optietekening, door het plaatsen van een metal-stud binnenwand met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur, gelijk aan de overige basis-binnendeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een elektrische radiator. NB. De ruimte is een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen om te fungeren als verblijfsruimte. NB. Deze optie is mogelijk voor type A woningen, dit betreft alléén de onbenoemde ruimte welke tegen de trap aan grenst. NB. Dakkapel/dakraam is niet inbegrepen in deze optie en dient separaat gekozen te worden indien gewenst.	☐	- - - - - - -	**6.350,00**	- - - - - - - - - - -
B550-A2	**Indeling tweede verdieping (onbenoemde ruimte)** Een indeling op de tweede verdieping conform optietekening, door het plaatsen van een metal-stud binnenwand met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur, gelijk aan de overige basis-binnendeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een elektrische radiator. NB. De ruimte is een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen om te fungeren als verblijfsruimte. NB. Deze optie is mogelijk voor type A woningen, dit betreft alléén de	☐	- - - - - - -	**5.825,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	onbenoemde ruimte welke tegen de technische ruimte aan grenst. NB. Dakkapel/dakraam is niet inbegrepen in deze optie en dient separaat gekozen te worden indien gewenst.				
B550-B	**Indeling tweede verdieping (onbenoemde ruimte)** Een indeling op de tweede verdieping conform optietekening, door het plaatsen van een metal-stud binnenwand met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur, gelijk aan de overige basis-binnendeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wanddlichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een elektrische radiator. NB. De ruimte is een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen om te fungeren als verblijfsruimte. NB. Deze optie is mogelijk voor type B woningen. NB. Dakkapel/dakraam is niet inbegrepen in deze optie en dient separaat gekozen te worden indien gewenst.	☐	- - - - - - - -	**6.175,00**	- - - - - - - - - - - -
B550-E	**Indeling tweede verdieping (onbenoemde ruimte)** Een indeling op de tweede verdieping conform optietekening, door het plaatsen van een metal-stud binnenwand met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur, gelijk aan de overige basis-binnendeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een wanddlichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een elektrische radiator. NB. De ruimte is een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen om te fungeren als verblijfsruimte. NB. Deze optie is mogelijk voor type E woningen. NB. Dakkapel/dakraam is niet inbegrepen in deze optie en dient separaat gekozen te worden indien gewenst.	☐	- - - - - - - -	**6.350,00**	- - - - - - - - - - - -
B570	**Trapkast** Het toevoegen van een trapkast onder de trap conform optietekeningen. Er wordt voorzien in een standaard kozijn/deur met bovenlicht (dicht paneel in plaats van glas), een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden van de trapkast worden eveneens behangklaar afgewerkt en de trap wordt dicht uitgevoerd.	☐	- - - - - - - -	**2.170,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Deze optie is alleen van toepassingen voor type A en type E woningen.				
B700	**BINNENDEURKOZIJNEN- EN DEUREN**				
B701	**Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn** Het bovenlicht van de binnendeur komt te vervallen en wordt dichtgezet met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden. NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond, welke NIET onder de garantie vallen.	☐	- - - - - - - -	**195,00**	- - - - - - - - - - - -
B702	**Verplaatsing binnendeurkozijn** Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Verplaatsen van binnendeurkozijnen enkel mogelijk indien uitvoerbaar en voldoet aan regelgeving.	☐	- - - - - - - -	**90,00**	- - - - - - - - - - - -
B703	**Wijzigen draairichting binnendeur** Draai-richting binnendeur wijzigen. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	☐	- - - - - - - -	**90,00**	- - - - - - - - - - - -
B704	**Aanbrengen extra binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur en hang- en sluitwerk** Aanbrengen van een extra standaard binnendeurkozijn inclusief standaard binnendeur en hang- en sluitwerk. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Deur is, indien gewenst, aan te passen middels het webportal van de binnendeurleverancier	☐	- - - - - - - -	**325,00**	- - - - - - - - - - - -
B706	**Bovenlicht** Het stukje binnenmuur boven het kozijn komt te vervallen en het binnenkozijn	☐	- - - - - - - -	**90,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	wordt uitgevoerd met een bovenlicht. Deze optie is alleen mogelijk in NIET dragende binnenwanden, dus niet in constructieve wanden.				
B750	**Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur via showroom** De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum:	☐	**Volgens offerte**		----------
B800	**TRAPPEN**				
B801	**Open trap begane grond naar de 1e verdieping** De trap wordt niet voorzien van stootborden en wordt open uitgevoerd tussen de treden in plaats van dicht. Verdere afwerking conform technische omschrijving. NB. Deze optie is alleen van toepassing voor type A en E, de overige woningen hebben standaard een trapkast en daarom een dichte trap benodigd.	☐	---------	**285,00**	----------
B802	**Open trap 1e verdieping naar de 2e verdieping** De trap wordt niet voorzien van stootborden en wordt open uitgevoerd tussen de treden in plaats van dicht. Verdere afwerking conform technische omschrijving. NB. Deze optie is alleen van toepassing voor type A, B en E.	☐	---------	**285,00**	----------
B803	**Anti-slipstrip t.b.v. traptredes** De trap uitvoeren met zwarte enkele anti-slipstrips rubber. De tredes worden voorzien van één infrezing en de anti-slipstrip wordt op rol aangeleverd, zodat u de trap eerst kunt afwerken en vervolgens de slipstrippen zelf kunt aanbrengen. De frezing stopt aan beide zijdes van de trede op circa 7cm van de randen. NB. De optieprijs is per trap.	☐	---------	**390,00**	----------
E000	**ELEKTRA** Tijdens het persoonlijke gesprek, dat ingepland wordt voor de sluitingsdatum elektra, zullen al uw elektra (alle E-opties) op tekening worden ingetekend. Gelieve deze afspraak goed voor te bereiden door vooraf al uw wensen in kaart				

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	te brengen (denk hierbij ook aan maatvoering en hoogtes). LET OP: - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In basis aanwezige plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m de aanwezige centraaldoos. - Het aanbrengen van inbouwspots behoort niet tot de mogelijkheden. - Het is niet mogelijk om elektra op leidingschachten te plaatsen. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van gekozen elektra meerwerk en keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektricien op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
E001	**Verplaatsen elektra-aansluiting** Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	☐	- - - - - - -	**95,00**	- - - - - - - - - - -
E100	**WANDCONTACTDOZEN EN LOZE LEIDINGEN**				
E101	**Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos** Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	☐	- - - - - - -	**130,00**	- - - - - - - - - - -
E102	**Extra enkele wandcontactdoos**	☐	- - - - - - -	**210,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.				
E103	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	☐	- - - - - - - -	**273,00**	- - - - - - - - - - - -
E104	**Wandcontactdoos geschakeld maken** Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van verlichting.	☐	- - - - - - - -	**200,00**	- - - - - - - - - - - -
E108	**Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)** Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast.	☐	- - - - - - - -	**200,00**	- - - - - - - - - - - -
E111	**Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding** Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampére, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	☐	- - - - - - - -	**305,00**	- - - - - - - - - - - -
E112	**Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg** Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampére, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	☐	- - - - - - - -	**400,00**	- - - - - - - - - - - -
E130	**Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning** Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	☐	- - - - - - - -	**235,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
E131	**Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel** Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	☐		**245,00**	
E141	**Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data** Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	☐		**245,00**	
E150	**Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht** Extra enkelvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil	☐		**260,00**	
E151	**Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht** Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil	☐		**310,00**	
E200	**PLAFOND- EN WANDLICHTPUNTEN**				
E201	**Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	☐		**280,00**	
E202	**Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	☐		**175,00**	
E203	**Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars)** Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselschakelaars.	☐		**370,00**	
E250	**Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar**	☐		**360,00**	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.				
E251	**Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	☐	--------	**260,00**	----------
E300	**SCHAKELAARS**				
E301	**Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	☐	--------	**200,00**	----------
E302	**Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer** Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	☐	--------	**430,00**	----------
E303	**Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar** Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	☐	--------	**275,00**	----------
E304	**Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling** Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	☐	--------	**195,00**	----------
E305	**Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars** Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	☐	--------	**135,00**	----------
E500	**METERKASTAANPASSINGEN**				
E501	**Extra aardlekschakelaar** Wanneer door de gekozen meerwerkopties het aantal elektragroepen wordt overschreden (bijv. door extra keukenapparatuur op een aparte groep), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. NB. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de elektricien uw opties heeft	☐	--------	**395,00**	----------

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, deze optiekosten te allen tijde in rekening te brengen.				
E600	**ELEKTRA OVERIG**				
E601	**Kabelgoot t.b.v. tv-bekabeling** Het leveren en aanbrengen van een 40x40mm koker in de wand incl. blindplaten t.b.v. het blind wegwerken van tv-bekabeling. Hoogte van 300+ naar 1200+. NB. Deze optie is niet mogelijk wanneer dit tot geluids- of constructieproblemen kan leiden, zoals bijvoorbeeld in een woningscheidende of constructieve wand.	☐	- - - - - - -	**440,00**	- - - - - - - - - - -
E610	**Aanbrengen extra rookmelder 230V** Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	☐	- - - - - - -	**295,00**	- - - - - - - - - - -
E620	**Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos** Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik.	☐	- - - - - - -	**310,00**	- - - - - - - - - - -
E800	**PV-PANELEN** Uw woning krijgt in basis één of enkele zonnepanelen. Graag bieden wij u de mogelijkheid om deze uit te breiden middels ondergenoemde pakketten. Indien u een wijziging doet aan het dak d.m.v. bijvoorbeeld het toevoegen van een dakkapel of dakraam is het mogelijk dat ondergenoemde pakketten niet toepasbaar zijn. In dat geval zal worden bekeken wat de mogelijkheden zijn, in lijn met de aangeboden pakketten. NB. Het aantal panelen is pas definitief nadat alles technisch is uitgewerkt. Dit in verband met mogelijke wijzigingen van dakdoorvoeren, dakramen, dakkapellen en maatvoering zonnepanelen. NB. De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en				

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	waarborgregeling. De opbrengst is namelijk afhankelijk van het weer, het aantal zonne-uren en het schoonhouden van de panelen, en kan daarom niet worden gegarandeerd. NB. Het optiebedrag van zonnepanelen omvat 0% BTW dit i.v.m. afschaffing van de btw op zonnepanelen.				
E810	**Optimizers t.b.v. PV-panelen** Een optimizer is een kleine vermogensregelaar die direct achter ieder zonnepaneel geplaats wordt. De optimizer zorgt ervoor dat het betreffende paneel altijd op zijn maximale vermogen werkt, onafhankelijk van de prestaties van de andere panelen in dezelfde string. Dit is vooral van meerwaarde bij situaties met gedeeltelijk schaduw of wanneer de panelen in verschillende richtingen liggen. De panelen worden bij het kiezen van deze optie parallel geschakeld. Indien deze optie wordt gekozen dan wordt de Growatt omvormer vervangen door een Solar Edge. Het aantal optimizers is gelijk aan het aantal panelen op uw woning! NB. Optieprijs is per paneel NB. Het is enkel mogelijk om het totaal aantal aanwezige panelen te voorzien van optimizers.	☐		**225,00**	
E811	**Monitoring pv panelen** In de basis wordt een omvormer geinstalleerd, deze zijn voorzien van een klein display waar actueel vermogen en de totaalopbrengst op af te lezen is. Als meerwerk optie kan er gekozen worden om de omvormer te voorzien van een koppeling naar een portal zodat de gegevens zijn af te lezen via een app, tablet of pc. Wij bieden deze optie enkel aan met een bedrade utp aansluiting, dus niet via draadloze verbinding. Deze data bekabeling is reeds inbegrepen in deze optie voor monitoring.	☐		**520,00**	
K000	**KEUKEN** De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving.				

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen. NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap. NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.				
K001	**Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening** De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	☐	- - - - - - - -	**0,00**	- - - - - - - - - - - -
K002	**Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte** Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektricien op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.	☐	**Prijsopgave volgt**		- - - - - - - - - - - -
K003	**Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte** Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra, conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 500,= incl. BTW in rekening gebracht.	☐	- - - - - - - -	**500,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening. Indien tekeningen niet vóór sluitdata ruwbouw worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht. Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen. NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen. NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper. NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektricien op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
S000	**SANITAIR**				
S001	**Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren** De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	☐	- - - - - - -	**0,00**	- - - - - - - - - - -
S002	**Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte** Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitair tekeningen geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat	☐	**Prijsopgave volgt**		- - - - - - - - - - -

paraal:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	vermeld. NB. eventuele afvoerleidingen kunnen niet in een woningscheidende wand worden aangebracht. Hier dient een afvoer d.m.v. een vloerbuis of met een voorzetwand te worden gerealiseerd.				
W000	**W-INSTALLATIE**				
W002	**Buitenkraan vorstvrij** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De vorstvrije buitenkraan komt op circa 600mm boven peil en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet te worden afgesloten/afgetapt. NB. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.	☐	- - - - - - -	**845,00**	- - - - - - - - - - -
W003	**Schrobput nabij buitengevel** Het aanbrengen van een schrobput voorzien van deksel nabij de buitengevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. De bovenzijde van de schrobput ligt op maaiveldniveau.	☐	- - - - - - -	**560,00**	- - - - - - - - - - -
W011	**Uitstortgootsteen met een koudwaterkraan** Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand, incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	☐	- - - - - - -	**1.150,00**	- - - - - - - - - - -
W012	**Uitstortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan** Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	☐	- - - - - - -	**1.450,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Bij een lange leidinglengte tussen warmtepomp en kraan is de wachttijd voor warm water langer. Afhankelijk van de plaats is mogelijk de vereiste wachttijd niet haalbaar, hierop wordt geen garantie gegeven.				
W016	**Koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting (afgedopt)** Een afgedopte koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting. NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte. NB. Indien deze optie op de zolderverdieping wordt geplaatst kan een extra schacht op de verdieping benodigd zijn.	☐	- - - - - - - -	**890,00**	- - - - - - - - - - - -
W017	**Koudwateraansluiting tbv koelkast of koffieautomaat incl. kraan.** Een afgemonteerde koudwateraansluiting tbv een koelkast, koffieautomaat e.d. (incl. Kraan) NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte.	☐	- - - - - - - -	**675,00**	- - - - - - - - - - - -
W021	**T-stuk aanbrengen op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger** Op het t-stuk kunt u de afvoerslang van de condesdroger op de riolering aansluiten.	☐	- - - - - - - -	**100,00**	- - - - - - - - - - - -
W025	**Verplaatsen aansluiting spoelbak en vaatwasser (op dezelfde wand)** Het verplaatsen van de aansluiting voor de spoelbak en vaatwasser volgens aangeleverde keukentekening. NB. Indien vaatwasser en spoelbak naast elkaar zijn gepositioneerd.	☐	**Op aanvraag**		- - - - - - - - - - - -
W130	**Leidingvrije zone in de afwerkvloer** Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. NB. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.	☐	- - - - - - - -	**75,00**	- - - - - - - - - - - -
W200	**MANTELBUIZEN**				

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
W201	**Het leveren en inwerken van een mantelbuis (0-3mtr meterkast tot buitengevel)** Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra aansluitingen voor bijvoorbeeld tuinverlichting, een laadpaal óf water doorheen te trekken. NB. Deze optie kan alleen op een door koper aangegeven positie aan de gevel van de woning worden aangebracht, onder het maaiveld. NB. De lengte van de mantelbuis wordt gemeten van de meterkast tot de aangegeven positie aan de gevel, daarbij dient 1 meter te worden opgeteld om het hoogte verschil te overbruggen van de vloer van de meterkast tot de sparing onder het maaiveld.	☐	- - - - - - - -	**395,00**	- - - - - - - - - - - -
W202	**Het leveren en inwerken van een mantelbuis (3-6 mtr meterkast tot buitengevel)** Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra aansluitingen voor bijvoorbeeld tuinverlichting, een laadpaal óf water doorheen te trekken. NB. Deze optie kan alleen op een door koper aangegeven positie aan de gevel van de woning worden aangebracht, onder het maaiveld. NB. De lengte van de mantelbuis wordt gemeten van de meterkast tot de aangegeven positie aan de gevel, daarbij dient 1 meter te worden opgeteld om het hoogte verschil te overbruggen van de vloer van de meterkast tot de sparing onder het maaiveld.	☐	- - - - - - - -	**515,00**	- - - - - - - - - - - -
W203	**Het leveren en inwerken van een mantelbuis (6-9 mtr meterkast tot buitengevel)** Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst	☐	- - - - - - - -	**580,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258

Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	vanuit de meterkast elektra aansluitingen voor bijvoorbeeld tuinverlichting, een laadpaal óf water doorheen te trekken. NB. Deze optie kan alleen op een door koper aangegeven positie aan de gevel van de woning worden aangebracht, onder het maaiveld. NB. De lengte van de mantelbuis wordt gemeten van de meterkast tot de aangegeven positie aan de gevel, daarbij dient 1 meter te worden opgeteld om het hoogte verschil te overbruggen van de vloer van de meterkast tot de sparing onder het maaiveld.				
W204	**Het leveren en inwerken van een mantelbuis (9-12 mtr meterkast tot buitengevel)** Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra aansluitingen voor bijvoorbeeld tuinverlichting, een laadpaal óf water doorheen te trekken. NB. Deze optie kan alleen op een door koper aangegeven positie aan de gevel van de woning worden aangebracht, onder het maaiveld. NB. De lengte van de mantelbuis wordt gemeten van de meterkast tot de aangegeven positie aan de gevel, daarbij dient 1 meter te worden opgeteld om het hoogte verschil te overbruggen van de vloer van de meterkast tot de sparing onder het maaiveld.	☐	- - - - - - - -	**670,00**	- - - - - - - - - - - -
	Afbouw				
B900	**WAND- EN PLAFONDAFWERKING**				
B901-A	**Sausklaar afwerken wanden** Het upgraden van de afwerking van de wanden van de woning naar wandafwerking groep 1 / klasse B. Alle behangklare wanden, met uitzondering van de wanden van de meterkast, trapkast, ongeisoleerde berging, technische ruimte en boven het tegelwerk van de badkamer, worden voorzien van een dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Deze afwerking is	☐	- - - - - - - -	**18.440,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	geschikt voor matte verven, de ondergrond is glad en egaal, maar bij strijklicht kunnen minimale onvolkomenheden nog zichtbaar zijn. Er zal licht schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn wanneer u de wanden gaat sausen. Vóór het sausen van de wanden dient u (of uw schilder) een fixeer c.q. grondlaag (primer) aan te brengen, bij voorkeur van Sigmafix. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuclaag aangebracht, welke als doel heeft om zoveel mogelijk het ontstaan van zichtbare scheuren terug te dringen. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimping van de verschillende materialen. NB1. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB2. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst door u een plint wordt aangebracht. NB3. Wandafwerking mag nooit beoordeeld worden met strijklicht (licht dat langs de wand schijnt). Dit accentueert namelijk elke korrel of aanzet die binnen de toleranties valt van groep 1 / klasse B. De inspectie vindt plaats bij daglicht op een afstand van 1 meter van het oppervlak. NB4. Er zullen 5 extra werkbare dagen worden opgeteld bij het contractueel met u overeengekomen aantal werkbare dagen.				
B901-B	**Sausklaar afwerken wanden** Het upgraden van de afwerking van de wanden van de woning naar wandafwerking groep 1 / klasse B. Alle behangklare wanden, met uitzondering van de wanden van de meterkast, trapkast, ongeisoleerde berging, technische ruimte en boven het tegelwerk van de badkamer, worden voorzien van een dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Deze afwerking is geschikt voor matte verven, de ondergrond is glad en egaal, maar bij strijklicht kunnen minimale onvolkomenheden nog zichtbaar zijn. Er zal licht schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn wanneer u de wanden gaat sausen. Vóór het sausen van de wanden dient u (of uw schilder) een fixeer c.q. grondlaag (primer) aan te brengen, bij voorkeur van Sigmafix. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuclaag aangebracht,	☐		18.585,00	

paraaf:

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	welke als doel heeft om zoveel mogelijk het ontstaan van zichtbare scheuren terug te dringen. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimping van de verschillende materialen. NB1. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB2. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst door u een plint wordt aangebracht. NB3. Wandafwerking mag nooit beoordeeld worden met strijklicht (licht dat langs de wand schijnt). Dit accentueert namelijk elke korrel of aanzet die binnen de toleranties valt van groep 1 / klasse B. De inspectie vindt plaats bij daglicht op een afstand van 1 meter van het oppervlak. NB4. Er zullen 5 extra werkbare dagen worden opgeteld bij het contractueel met u overeengekomen aantal werkbare dagen.				
B901-C	**Sausklaar afwerken wanden** Het upgraden van de afwerking van de wanden van de woning naar wandafwerking groep 1 / klasse B. Alle behangklare wanden, met uitzondering van de wanden van de meterkast, trapkast, ongeisoleerde berging, technische ruimte en boven het tegelwerk van de badkamer, worden voorzien van een dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Deze afwerking is geschikt voor matte verven, de ondergrond is glad en egaal, maar bij strijklicht kunnen minimale onvolkomenheden nog zichtbaar zijn. Er zal licht schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn wanneer u de wanden gaat sausen. Vóór het sausen van de wanden dient u (of uw schilder) een fixeer c.q. grondlaag (primer) aan te brengen, bij voorkeur van Sigmafix. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuclaag aangebracht, welke als doel heeft om zoveel mogelijk het ontstaan van zichtbare scheuren terug te dringen. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimping van de verschillende materialen. NB1. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB2. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder	☐	- - - - - - -	**15.815,00**	- - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Datum	28 september 2026
Bouwnummer	01
Telefoon	

Project data:
Weidsvelden Velden

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	strak is, uitgaande dat in de toekomst door u een plint wordt aangebracht. NB3. Wandafwerking mag nooit beoordeeld worden met strijklicht (licht dat langs de wand schijnt). Dit accentueert namelijk elke korrel of aanzet die binnen de toleranties valt van groep 1 / klasse B. De inspectie vindt plaats bij daglicht op een afstand van 1 meter van het oppervlak. NB4. Er zullen 5 extra werkbare dagen worden opgeteld bij het contractueel met u overeengekomen aantal werkbare dagen.				
B901-E	**Sausklaar afwerken wanden** Het upgraden van de afwerking van de wanden van de woning naar wandafwerking groep 1 / klasse B. Alle behangklare wanden, met uitzondering van de wanden van de meterkast, trapkast, ongeisoleerde berging, technische ruimte en boven het tegelwerk van de badkamer, worden voorzien van een dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Deze afwerking is geschikt voor matte verven, de ondergrond is glad en egaal, maar bij strijklicht kunnen minimale onvolkomenheden nog zichtbaar zijn. Er zal licht schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn wanneer u de wanden gaat sausen. Vóór het sausen van de wanden dient u (of uw schilder) een fixeer c.q. grondlaag (primer) aan te brengen, bij voorkeur van Sigmafix. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuclaag aangebracht, welke als doel heeft om zoveel mogelijk het ontstaan van zichtbare scheuren terug te dringen. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimping van de verschillende materialen. NB1. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB2. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst door u een plint wordt aangebracht. NB3. Wandafwerking mag nooit beoordeeld worden met strijklicht (licht dat langs de wand schijnt). Dit accentueert namelijk elke korrel of aanzet die binnen de toleranties valt van groep 1 / klasse B. De inspectie vindt plaats bij daglicht op een afstand van 1 meter van het oppervlak. NB4. Er zullen 5 extra werkbare dagen worden opgeteld bij het contractueel met u	☐	- - - - - - -	**20.735,00**	- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	overeengekomen aantal werkbare dagen.				
B902	**Sausklaar afwerken aanbouw 1,2meter**	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - - -
B903	**Sausklaar afwerken aanbouw 2,4meter**	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - - -
B904	**Sausklaar afwerken geïsoleerde berging** Het upgraden van de afwerking van de wanden van de geisoleerde berging naar wandafwerking groep 1 / klasse B. Alle behangklare wanden worden voorzien van een dunlagig 1-2mm pleistersysteem, welke na droging machinaal wordt geschuurd. Deze afwerking is geschikt voor matte verven, de ondergrond is glad en egaal, maar bij strijklicht kunnen minimale onvolkomenheden nog zichtbaar zijn. Er zal licht schuur- en plamuurwerk aan de ondergrond nodig zijn wanneer u de wanden gaat sausen. Vóór het sausen van de wanden dient u (of uw schilder) een fixeer c.q. grondlaag (primer) aan te brengen, bij voorkeur van Sigmafix. Op kritische punten wordt een wapeningsweefsel als versterking van de stuclaag aangebracht, welke als doel heeft om zoveel mogelijk het ontstaan van zichtbare scheuren terug te dringen. Ondanks de toepassing van wapeningsgaas is scheurvorming vanuit de ondergrond mogelijk, door de werking en krimping van de verschillende materialen. NB1. Scheurvorming valt niet onder de garantie. NB2. De stukadoor houdt rekening met een 'plintzone' waarin het stucwerk minder strak is, uitgaande dat in de toekomst door u een plint wordt aangebracht. NB3. Wandafwerking mag nooit beoordeeld worden met strijklicht (licht dat langs de wand schijnt). Dit accentueert namelijk elke korrel of aanzet die binnen de toleranties valt van groep 1 / klasse B. De inspectie vindt plaats bij daglicht op een afstand van 1 meter van het oppervlak. NB4. Deze optie is alleen mogelijk/noodzakelijk indien u optioneel gekozen heeft voor een geïsoleerde berging en kan alleen gekozen worden in combinatie met optie B901.	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - - -
B905	**Sausklaar afwerking indeling geisoleerde berging**	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - - -

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 28 september 2026

Project data:
Weidsvelden Velden

Bouwnummer 01
Telefoon

Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
B906	**Sausklaar afwerking indeling zolder**	☐	**N.T.B.**		- - - - - - - - - - - -
B920	**Vervallen van het spuitwerk op het plafond** De afwerking spuitwerk op het plafond begane grond komt te vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd, dat wil zeggen dat eventuele grindnesten, gaten en dergelijke niet zijn afgewerkt. NB. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	☐	- - - - - - - -	**0,00**	- - - - - - - - - - - -
T000	**TEGELWERK**				
T001	**Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte** Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. NB. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair. NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand boven het tegelwerk onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking. NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie.	☐	- - - - - - - -	**35,77**	- - - - - - - - - - - -

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

paraaf:

- - - - - - - - - - - -

Plaats en datum:_____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:

- - - - - - - - - - - -