

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 24 juni 2026

Projectnummer : 24304
 Projectomschrijving : 32 app en 21 won a/h Holenkwartier fase 2B te Hoorn
 Woningtype : Rijwoning Blok 12f
 Kavelnummer : 275

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin
 Adres : De Tocht 5
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel
 Telefoon : (0228) 53 02 28
 Emailadres : service@kuinbv.nl

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 29-09-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
101c	Vervallen vide Het vervallen van de vide conform de optietekening. Bij het vervallen van de vide wordt de betonvloer van de 1e verdieping doorgezet tot de achtergevel en de kozijnen in de achtergevel worden aangepast. Op de eerste verdieping blijft de ruimte een studiekamer.	1	Opdracht	0,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	1	Opdracht	700,00
130b	Trapkast onder verdiepingstrap begane grond De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd d.m.v. stootborden tussen de treden t.b.v. een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos conform optie plattegrond.	1	Opdracht	1.150,00

3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 27-02-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
300	Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.: 02-04-2026	1	Opdracht	5.884,30

4 - 4. Elektrische installatie

Sluitingsdatum : 13-02-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
400	Getekende offerte elektrische installatie Elektra offerte d.d.: 02-03-2026	1	Opdracht	495,13

6 - 6. Tegelwerk

Sluitingsdatum : 13-04-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
600	Getekend verwerkingsrapport tegelwerk Verwerkingsrapport d.d.: 23-06-2026	1	Opdracht	0,00
601d	Wandtegels Exclusief in badkamer Exclusief wandtegels paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	1	Opdracht	2.400,00
602c	Vloertegels Exclusief in badkamer Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	1	Opdracht	1.200,00

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
604a	RVS-Aquakeil tot 1m ¹ Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	1	Opdracht	180,00
611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte Exclusief wandtegels paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie 'Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	2	Opdracht	1.150,00
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	2	Opdracht	650,00

7 - 7. Afbouw

Sluitingsdatum : 23-03-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
703a	Standaard open vuren trap dicht uitvoeren Prijs per trap, hierbij worden wit gegronde stootborden toegepast.	1	Opdracht	365,00
704a	Model A balusters in hekwerken Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit geground.	2	Opdracht	320,00
705a	Model A leuningen Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm exclusief aanpassing dekregels van de vloerhekkken. Afwerking wit geground.	2	Opdracht	420,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin Wijzig basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	10	Opdracht	250,00
716	Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipsplaat en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	11	Opdracht	1.210,00
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	1	Opdracht	0,00

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : **€ 16.374,43**

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW : **€ 0,00**

Totaal meerwerkbedrag **in aanbidding** inclusief BTW : **€ 0,00**

Voor akkoord,

d.d.: _____

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin

Offerte informatie

Bouwkavel	275
Nummer	02-26-255-275
Datum aangemaakt	02-04-2026
Status	PSK definitief

Klant informatie

Naam	Onverkochte Woning
E-mail	onverkohtewoningholenkwartier@plieger.nl
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoon	

Toiletruimte : Closetcombinatie

Villeroy & Boch Architectura combi-pack met wandcloset diepspoel DirectFlush 35x48x35.5cm met closetzitting met softclose en quick release wit alpin



Artikelnummers	1541508	593,35
Montagekosten	wandcloset 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	59,33
Montagehoogte	43cm	

Bovenkant wandcloset inclusief afgewerkte tegelvloer, exclusief zitting

652,68

Wisa XS WC-element, inclusief isolatieset en een Wisa Argos DF bedieningspaneel wit



Artikelnummers	0704406	0,00
Montagekosten	inbouwreservoir 1X	0,00
		0,00

Wisa XS bedieningsplaat Argos DF 16x16cm kunststof wit



Artikelnummers	W000010	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Closetcombinatie 652,68

Toiletruimte : Fonteincombinatie



Villeroy & Boch Avento fontein met kraangat links zonder overloop 36x22cm glans wit met bevestigingsmateriaal

Artikelnummers	1078001, 0830240	168,86
Montagekosten	fontein 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	16,89
Montagehoogte	90cm	
Bovenkant fontein		
		185,75



Grohe Eurostyle Cosmopolitan fonteinkraan chroom

Artikelnummers	0437762	123,67
Montagekosten	fonteinkraan 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	12,37
		136,03



Plieger designbekersifon met muurbuis, rozet en een Plieger Roma 2 in 1 design afvoerplug met en zonder overloop (muurbuis weggewerkt in de wand)

Artikelnummers	0520065, 0520024	70,78
Montagekosten	sifon met muurbuis (standaard) 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	7,08
		77,86



De Beer sifonmanchet gummi 40x32mm zwart

Artikelnummers	2120402	0,00
		0,00



Plieger flexibele slang 20cm

Artikelnummers	4158100	0,00
		0,00



Raminex hoekstopkraan knel 1/2"x10mm met zelfdichtende schroefdraad chroom

Artikelnummers	8915170	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Fonteincombinatie 399,64

Toiletruimte verdieping : Closetcombinatie



Villeroy & Boch Architectura combi-pack met wandcloset diepspoel DirectFlush 35x48x35.5cm met closetzitting met softclose en quick release wit alpin

Artikelnummers	1541508	593,35
Montagekosten	wandcloset 1x	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	59,33
Montagehoogte	43cm	

Bovenkant wandcloset inclusief afgewerkte tegelvloer, exclusief zitting

652,68


Wisa XS WC-element, inclusief isolatieset en een Wisa Argos DF bedieningspaneel wit

Artikelnummers	0704406	0,00
Montagekosten	inbouwreservoir 1X	0,00
		0,00


Wisa XS bedieningsplaat Argos DF 16x16cm kunststof wit

Artikelnummers	W000010	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Closetcombinatie 652,68

Toiletruimte verdieping : Fonteincombinatie


Villeroy & Boch Avento fontein met kraangat rechts zonder overloop 36x22cm glanswit inclusief bevestiging

Artikelnummers	1078002, 0830240	168,86
Montagekosten	fontein 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	16,89
Montagehoogte	90cm	
Bovenkant fontein		

185,75



Grohe Eurostyle Cosmopolitan fonteinkraan chroom

Artikelnummers	0437762	123,67
Montagekosten	fonteinkraan 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	12,37
		136,03



Plieger designbikersifon met muurbuis, rozet en een Plieger Roma 2 in 1 design afvoerplug met en zonder overloop (muurbuis weggewerkt in de wand)

Artikelnummers	0520065, 0520024	70,78
Montagekosten	sifon met muurbuis (standaard) 1X	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	7,08
		77,86



De Beer sifonmanchet gummi 40x32mm zwart

Artikelnummers	2120402	0,00
		0,00



Plieger flexibele slang 20cm

Artikelnummers	4158100	0,00
		0,00



Raminex hoekstopkraan knel 1/2"x10mm met zelfdichtende schroefdraad chroom

Artikelnummers	8915170	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Fonteincombinatie 399,64

Badkamer : Wastafelcombinatie



Villeroy & Boch Collaro meubelwastafel onderzijde geslepen 80x47cm met overloop met 1 kraangat wit inclusief bevestiging

Artikelnummers	0109852, 0830097	833,66
Montagekosten	wastafel van 65 tot 100cm 1x	99,83
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	83,37
Montagehoogte	90cm	
Bovenkant wastafel		
		1.016,85



Grohe Eurosmart 1-gats wastafelkraan S-size met ketting chroom

Artikelnummers	1236029	66,19
Montagekosten	wastafelmengkraan met ketting (standaard) 1x	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	6,62
		72,81



Plieger designbokersifon met muurbuis, rozet en een Plieger Roma 2 in 1 design afvoerplug met en zonder overloop (muurbuis weggewerkt in de wand)

Artikelnummers	0520065, 0520024	70,78
Montagekosten	sifon met muurbuis (standaard) 1x	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	7,08
		77,86

Villeroy & Boch More To See One spiegel met geïntegreerde LED verlichting 80x60cm inclusief bevestiging


Artikelnummers	1078063	534,77
Montagekosten	spiegel met verlichting 80 tot 90cm (incl. elektra) 1X	173,03
	wandlichtpunt contstante spanning i.p.v. geschakeld. 1X	22,63
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	53,48
Montagehoogte	185cm	
Bovenkant spiegel/spiegelkast		783,91

Vervallen: V&B O Novo planchet wit 60cm, inclusief bevestiging

Artikelnummers	W999999	-48,40
		-48,40

De Beer sifonmanchet gummi 40x32mm zwart


Artikelnummers	2120402	0,00
		0,00

Raminex hoekstopkraan knel 1/2"x10mm met zelfdichtende schroefdraad chroom


Artikelnummers	8915170	0,00
		0,00

Raminex hoekstopkraan knel 1/2"x10mm met zelfdichtende schroefdraad chroom


Artikelnummers	8915170	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Wastafelcombinatie 1.903,01

Badkamer : Douchecombinatie

Easydrain Multi 70cm met rooster Fixt-1 rvs



Artikelnummers	2301862, 2301391, 2301373	446,07
Montagekosten	draingoot 1X	489,32
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	44,61
		979,99

Grohe New Tempesta Cosmopolitan douchesysteem 160 chroom



Artikelnummers	0442241	533,21
Montagekosten	showerpipe 1X	133,10
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	53,32
Montagehoogte	115cm	

Montagehoogte douchemengkraan

719,63

Optioneel: Kies knop "Vervangen" voor keuze inlooptdouche of hoekinstap.



Artikelnummers	W000122	0,00
----------------	---------	------

Let op; de inlooptdouche/hoekinstap zal na oplevering door de fabrikant gemonteerd worden. Dit mag geen opleverpunt zijn.

0,00



Als het douchegedeelte niet wordt afgesloten zal er spatwater op de vlakke vloer terecht komen. Koper is hiervan op de hoogte. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikelnummers	W000509	0,00
		0,00

Meerwerkprijs Douchecombinatie 1.699,62

Badkamer : Radiatorcombinatie



Plieger Elba elektrische designradiator met thermostaat 1462X500mm 700W wit

Artikelnummers	1550007	160,93
Montagekosten	montage elektrische designradiator 1x	0,00
Coördinatiekosten aannemer/ontwikkelaar	10%	16,09
		177,02

Meerwerkprijs Radiatorcombinatie 177,02

Diversen : Diversen



Bonfix Beluchterkraan met keerklep en zwarte knop

Artikelnummers	1609089	0,00
		0,00



McAlpine wasmachine afvoerset PP (S-sifon) wit

Artikelnummers	0520683	0,00
		0,00

Standaard Diversen 0,00

Totaal offerte

Toiletruimte	Closetcombinatie	652,68
	Fonteincombinatie	399,64
Toiletruimte verdieping	Closetcombinatie	652,68
	Fonteincombinatie	399,64
Badkamer	Wastafelcombinatie	1.903,01
	Douchecombinatie	1.699,62
	Radiatorcombinatie	177,02
Diversen	Diversen	0,00

Extra te betalen meerwerksanitair inclusief korting, montages en 21% btw

5.884,30

Uw korting is € 290,90 incl. btw

Na ontvangst definitieve offerte wordt door de aannemer een opdrachtbevestiging aan u toegezonden, waarna deze offerte definitief is.

3.00 Badkamer I

Legenda:

Wastafel:

- Bovenkant wastafel 900+vl
- Planchet vervallen
- Bovenkant spiegel 1850+vl
- Afmetingen spiegel b x h 800x600mm
- Wandlichtpunt achter spiegel 1600+vl

Douche:

- Douчекraan hart 1150+vl
- Onderkant hoofddouche 2150+vl

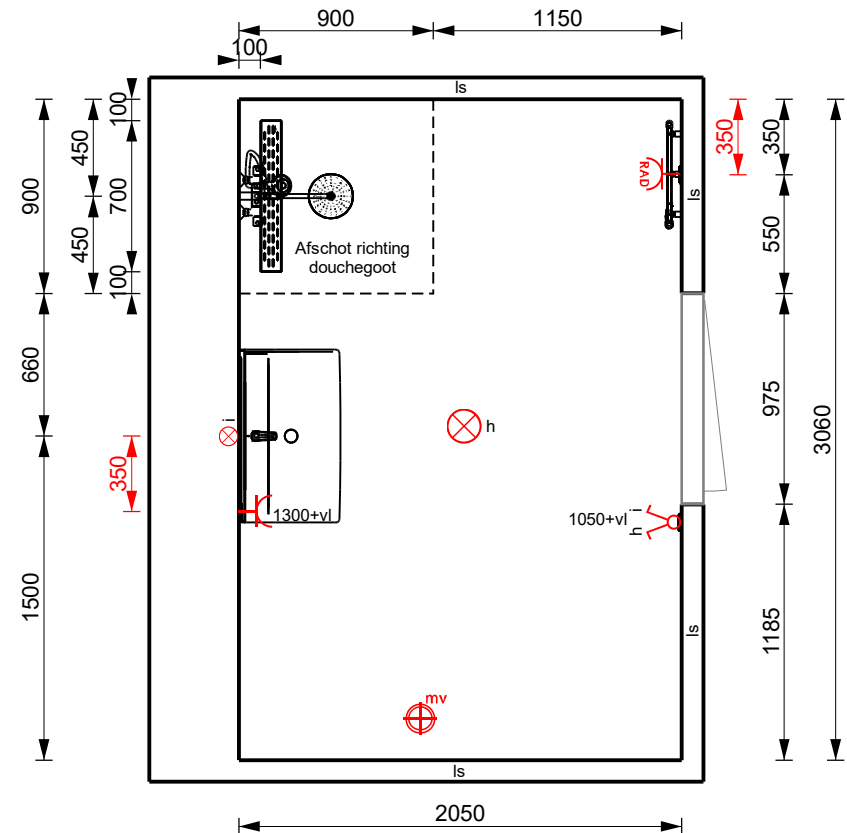
Radiator:

- Onderkant radiator 500+vl
- Wcd hart 400+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektricien is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/35
Datum:	02-04-2026

1.00 Toiletruimte begane grond

Legenda:

Wandcloset:

-Bovenkant closet zonder zitting ca. 430+vl

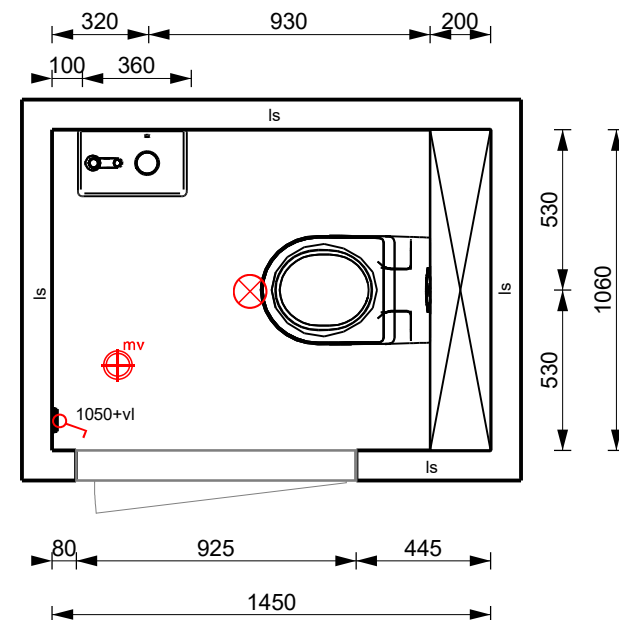
Fontein:

-Bovenkant fontein 900+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektricien is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/25
Datum:	02-04-2026

2.00 Toiletruimte verdieping

Legenda:

Wandcloset:

-Bovenkant closet zonder zitting ca. 430+vl

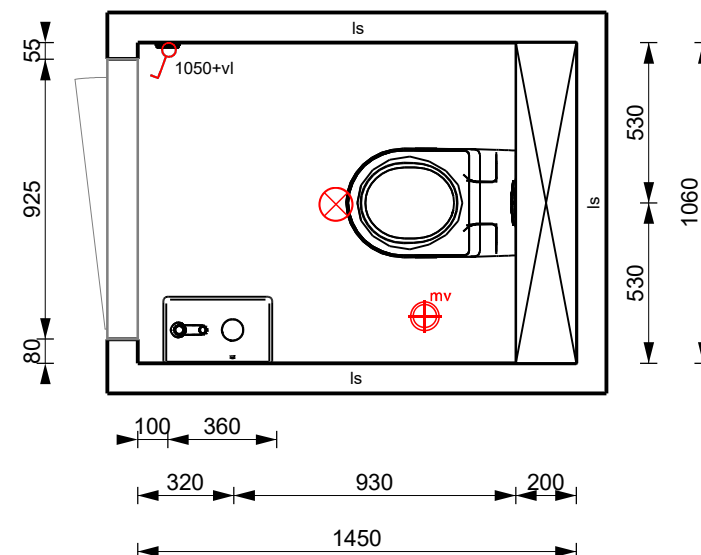
Fontein:

-Bovenkant fontein 900+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektricien is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/25
Datum:	02-04-2026

Verwerkingsrapport Tegelwerk

Project : 24304 / 21 won en 12 app te Hoorn

bwnr 275

Koper(s) : Onverkochte woning



Datum : 23-06-26

Gewijzigd :

<u>Tegelspecificatie</u>			
Badruimte			
	Tegelomschrijving	Voegkleur	W/V
	W.T.30X60 Cadiz Licht Beige \31TO407 (paneel 53)	Zilvergrijs	W
	V.T. 60X60 Procasa Elements Coffee \52EL25R (paneel 44)	Grijs	V
Toiletruimte begane grond			
	Tegelomschrijving	Voegkleur	W/V/S
	W.T.30X60 Cadiz Licht Beige \31TO407 (paneel 53)	Zilvergrijs	W
	V.T. 60X60 Procasa Elements Coffee \52EL25R (paneel 44)	Grijs	V
Toiletruimte 1ste verdieping			
	Tegelomschrijving	Voegkleur	W/V/S
	W.T.30X60 Cadiz Licht Beige \31TO407 (paneel 53)	Zilvergrijs	W
	V.T. 60X60 Procasa Elements Coffee \52EL25R (paneel 44)	Grijs	V

Omschrijving verwerking tegelwerk:

Badruimte

wand : Recht liggend tot plafond

vloer : Recht

afschot : Afschot d.m.v. RVS Aquakeil

jollystrip : Kunststof haaks, bijpassend aan tegelkeuze

Toiletruimte begane grond

wand : Recht liggend tot $\pm$ 1500mm

vloer : Recht

jollystrip : Kunststof haaks, bijpassend aan tegelkeuze

Toiletruimte 1ste verdieping

wand : Recht liggend tot $\pm$ 1500mm

vloer : Recht

jollystrip : Kunststof haaks, bijpassend aan tegelkeuze

Definitieve verdeling van het tegelwerk wordt door de tegelzetter in het werk bepaald.

Voor het tegelwerk gelden de regels "Tips en tricks" op pagina 2 van de tegelbrochure.

3.00 Badkamer I

- Cadiz wandtegel licht beige 30x60 cm, pnl 53
- Elements vloertegel coffee 60x60 cm, pnl 44
- aquakeil 1m

Legenda:

Wastafel:

- Bovenkant wastafel 900+vl
- Planchet vervallen
- Bovenkant spiegel 1850+vl
- Afmetingen spiegel bxxh 800x600mm
- Wandlichtpunt achter spiegel 1600+vl

Douche:

- Douchekraan hart 1150+vl
- Onderkant hoofddouche 2150+vl

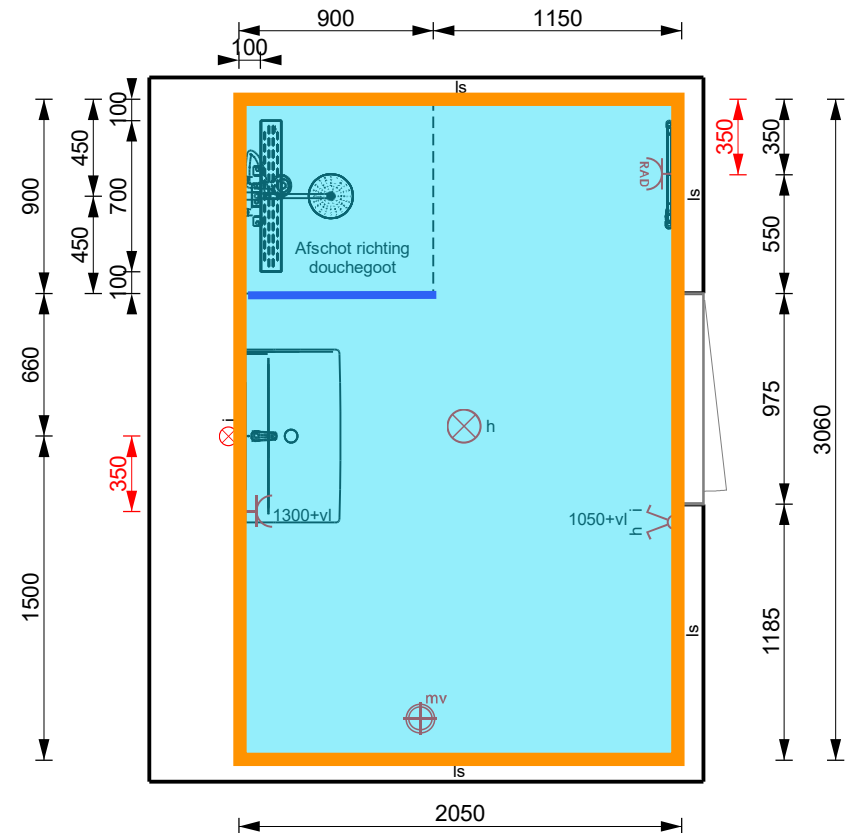
Radiator:

- Onderkant radiator 500+vl
- Wcd hart 400+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektricien is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/35
Datum:	02-04-2026

1.00 Toiletruimte begane grond

● Cadiz wandtegel licht beige 30x60 cm, pnl 53

● Elements vloertegel coffee 60x60 cm, pnl 44

Legenda:

Wandcloset:

-Bovenkant closet zonder zitting ca. 430+vl

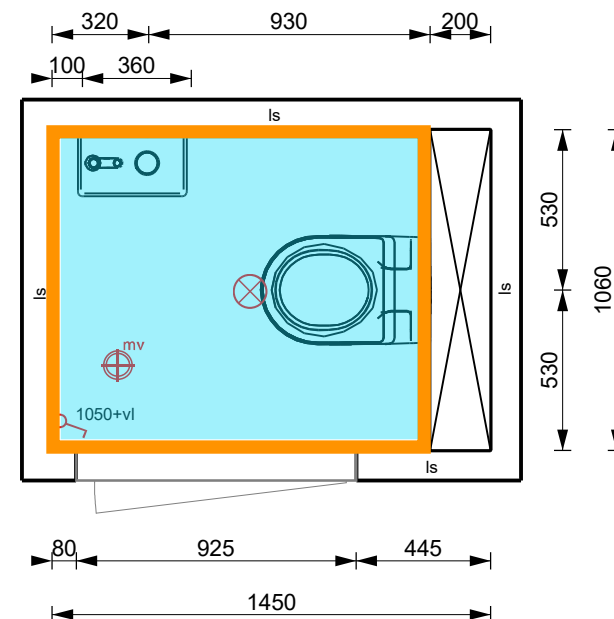
Fontein:

-Bovenkant fontein 900+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektricien is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/25
Datum:	02-04-2026

2.00 Toiletruimte verdieping

● Cadiz wandtegel licht beige 30x60 cm, pnl 53

● Elements vloertegel coffee 60x60 cm, pnl 44

Legenda:

Wandcloset:

-Bovenkant closet zonder zitting ca. 430+vl

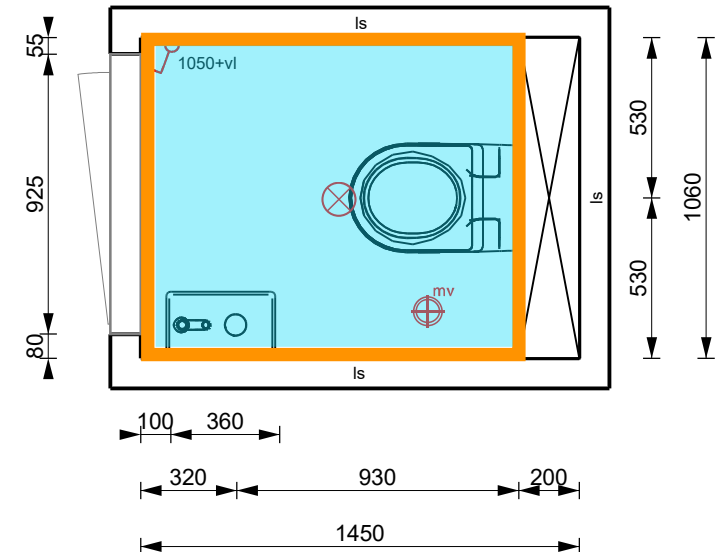
Fontein:

-Bovenkant fontein 900+vl

NB maten zijn ca. maten en exclusief tegelwerk.

Positie mechanisch(e) afzuigpunt(en) en/of plafondlichtpunt(en) zijn indicatief weergegeven.

De aannemer/elektriciën is verantwoordelijk voor de exacte positie van het elektra.



Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend, maten in het werk controleren.

Projectnaam:	33 won/app Holenkwartier te Hoorn
Bouwnummer:	275
Schaal:	1/25
Datum:	02-04-2026