

Duurzame warmte en koeling in je woning





Welkom als klant bij Vaanster

Gefeliciteerd met je nieuwe woning! Je gaat hier comfortabel wonen met duurzame energie van Vaanster. Vaanster heeft de installatie in jouw woning(complex) aangelegd en is vanaf nu je energieleverancier. Wij zorgen ervoor dat jouw woning wordt verwarmd, gekoeld en voorzien van warm kraanwater. Hiervoor wordt geen cv-ketel gebruikt, maar een afleverset.

De energie die wij aan jouw woning leveren, winnen we op een zo duurzame manier uit een natuurlijke bron. Zo zit jij er comfortabel bij en ben je tegelijk goed bezig voor de planeet.

In deze brochure geven we je een korte handleiding zodat je direct weet hoe alles werkt.

Vaanster is jouw duurzame energieleverancier.

INHOUD

- > Welkom
- > Aan de slag
- > Aanmelden
- > Jouw pagina
- > Installatie
- > Gebruik
- > Facturatie
- > Eigendomsgrens
- > Storing
- > Informatie

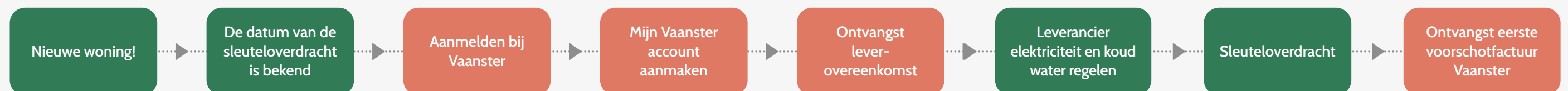
> Een nieuwe woning, en nu?

Bij een nieuwe woning komt er veel op je af.
Zo ook een nieuwe energieleverancier.

Hieronder zijn de stappen voor een soepele start bij Vaanster in beeld gebracht.



● Contactmoment Vaanster



> Aanmelden als klant

Verhuis je naar een woning met warmte en koeling van Vaanster? Meld je dan tijdig aan, vóór de sleuteloverdracht. We hebben voor het verwerken van je aanvraag je sleuteldatum nodig.

Daarna maak je je persoonlijke account aan op mijn.vaanster.nl/register. Met dit account kun je eenvoudig online gegevens inzien, zoals:

- je verbruik en voorschotbedrag
- Je leveringsovereenkomst
- Je tarieven en facturen
- Je persoonsgegevens

Vind alle informatie op vaanster.nl/aanmelden



Let op! Vaanster levert geen koud kraanwater en elektriciteit. Zorg ervoor dat je hiervoor aparte contracten afsluit!

Meld je aan in twee simpele stappen



1

Meld je vóór de sleuteloverdracht bij ons aan.



2

Maak een **Mijn Vaanster** account aan en log in.



Bewonerspagina >



Nadat je bent aangemeld als klant kun je alle informatie over jouw woning terugvinden op de bewonerspagina van jouw woning(complex).

Hier vind je onder andere technische informatie en een video over de installatie in jouw woning(complex). En lees je wat je kunt doen in geval van een storing.

Selecteer jouw project op vaanster.nl/projecten



Warm in de winter,
koel in de zomer



> Hoe werkt de installatie?

Jouw woning wordt verwarmd en gekoeld via vloerverwarming door een centrale warmte- en koelinstallatie.

- 1 De **duurzame warmte en koeling** halen we uit de lucht of uit bronnen in de bodem.
- 2 Met **collectieve warmtepompen** wordt de gewonnen energie opgeslagen in buffervaten in de centrale technische ruimte.
- 3 Via de **distributieleidingen** in het woning(complex) wordt de warmte en koeling naar de afleverset in jouw woning gebracht.
- 4 In de **afleverset** wordt ook het kraanwater verwarmd.
- 5 De woning wordt verwarmd en gekoeld via **vloerverwarming**. Die bedien je met de thermostaat.

> Neem een kijkje op jouw **bewonerspagina** om te zien hoe de installatie precies werkt.





Verwarmen en koelen

Je woning wordt verwarmd en gekoeld via vloerverwarming. Die bedien je met de thermostaat.

Gebruik vloerverwarming

Vloerverwarming zorgt voor een gelijkmatige, aangename warmte van het vloeroppervlak. Het warmt trager op dan een radiator en werkt het beste bij een constante temperatuur. Nachtverlaging is niet nodig.

Gebruik vloerkoeling

Je kunt jouw woning maximaal 3 à 4 graden koelen ten opzichte van de buitentemperatuur. Dit is anders dan airconditioning. Beperk directe zonintreding zoveel mogelijk.

De instructies voor de thermostaat ontvang je bij oplevering van je woning van de verkoper of verhuurder.

Lees hier meer over op vaanster.nl/gebruikvloerverwarming



TIPS

- 1 Niet iedere vloerafwerking is geschikt voor vloerverwarming. Vraag advies bij het uitzoeken.
- 2 Boor of schroef niet in de vloer. Je kunt leidingen beschadigen.
- 3 Houd 60% van het vloeroppervlak vrij.

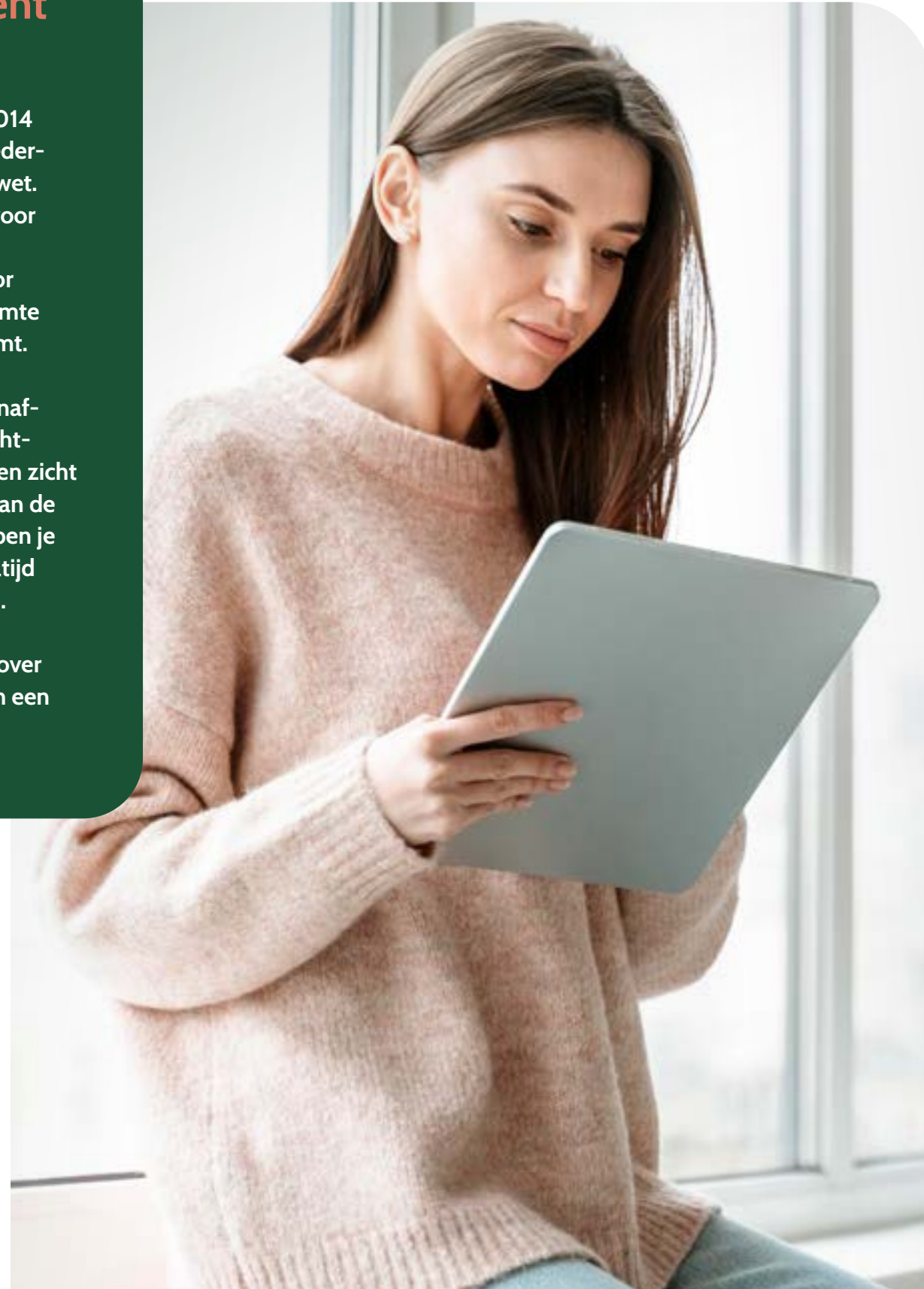


Autoriteit Consument & Markt

Sinds 1 januari 2014 hebben we in Nederland de Warmtewet. Deze wet zorgt voor duidelijkheid en bescherming voor iedereen die warmte of koeling afneemt.

De ACM is een onafhankelijke toezichthouder. Zij houden zicht op het naleven van de Warmtewet. Zo ben je als consument altijd goed beschermd.

Wil je hier meer over lezen? Neem dan een kijkje op acm.nl.



> Facturatie

Je ontvangt maandelijks een voorschotfactuur op basis van het geschatte verbruik. Dit wordt gebaseerd op de grootte van jouw woning.

Je betaalt altijd 1 maand vooruit.

Ieder jaar ontvang je de jaarafrekening met een aangepast voorschotbedrag. Dit bedrag is dan gebaseerd op je werkelijke verbruik. Afhankelijk bijvoorbeeld de ingestelde temperatuur, hoe lang je doucht en de gekozen vloerafwerking.

Jouw tarieven, facturen en verbruik vind je terug op mijn.vaanster.nl



Voorschotbedrag aanpassen?

Dat regel je zelf via mijn.vaanster.nl of via de mail klantenservice@vaanster.nl

> Eigendomsgrens

De afleverset en de energiemeter(s) zijn eigendom van Vaanster.

- 1 Via de **afleverset** komt warmte of koeling uit onze installatie jouw woning binnen.
- 2 De **energiemeter** registreert het verbruik van verwarming en warm kraanwater.

De binneninstallatie bestaat uit de thermostaat, vloerverdeler, regelaar en vloerverwarming. Dit is eigendom van de eigenaar van de woning. Als je de woning huurt, is de verhuurder hier verantwoordelijk voor.

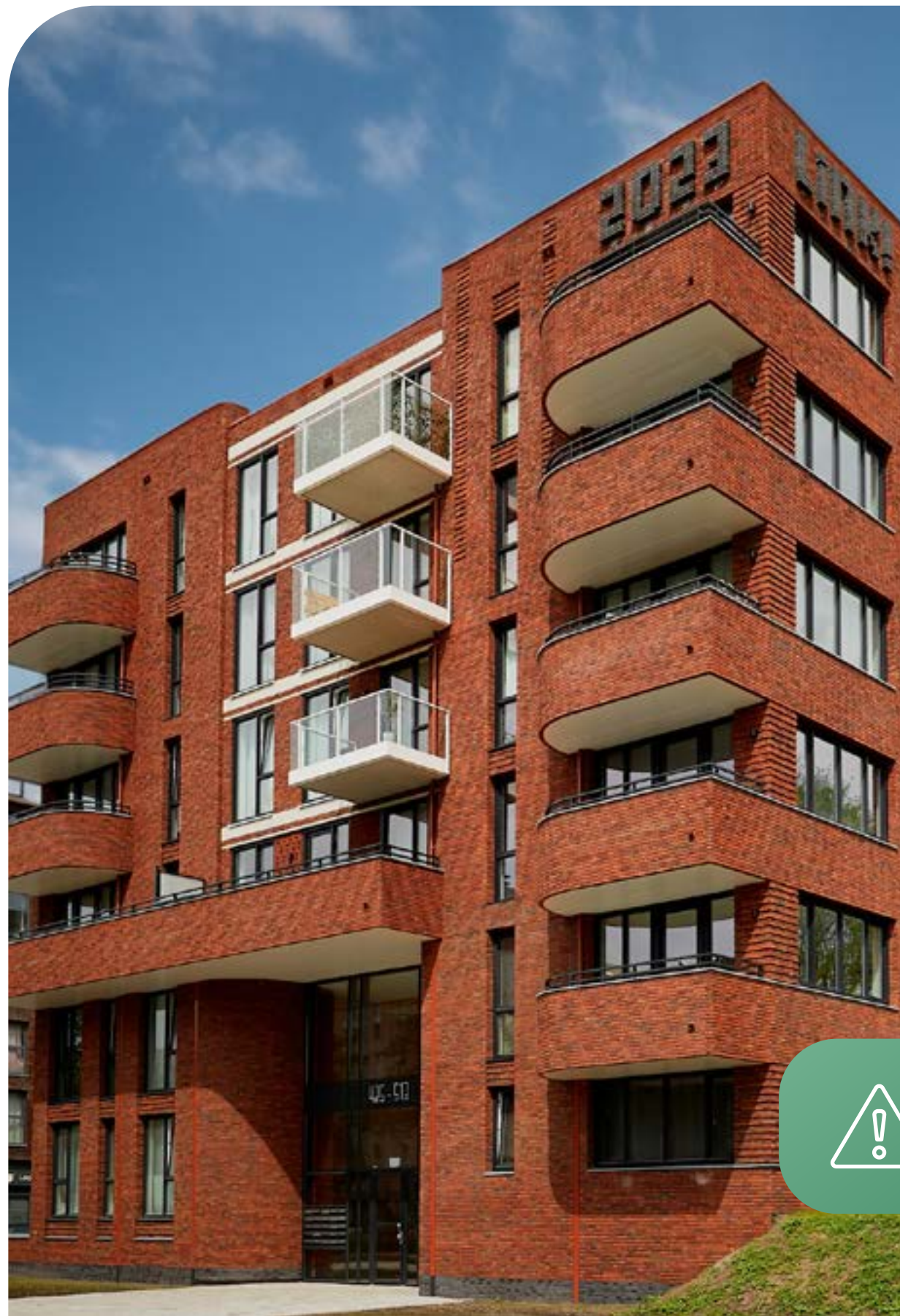
- 3 De **vloerverwarming** zijn de buizen die onder de vloer lopen.
- 4 De **regelaar** en de **vloerverdeler** regelen de toevoer van warmte en koeling naar de verschillende delen van de woning.
- 5 Met de **thermostaat** stel je zelf de gewenste temperatuur in.



Let op!

De eigenaar van de woning is verantwoordelijk voor de complete binneninstallatie. Is er een probleem of storing in de binneninstallatie dan neem je contact op met je installateur of verhuurder.





> Storing oplossen

Voordat je de woning betrekt, is de installatie uitgebreid getest. Toch kan het voorkomen dat je een probleem ervaart met de verwarming of je warme water. Deze wil je snel verholpen hebben.

Wanneer je een storing ervaart, is het essentieel om eerst vast te stellen of het een collectief probleem is of een probleem binnen jouw eigen woning(complex). Op de online bewonerspagina voor jouw woningcomplex vind je een stappenplan waarin omschreven staat wat je moet doen bij welke storing. Je vindt ook bij wie je moet zijn voor het oplossen van het probleem.

Afhankelijk van het probleem kunnen dit meerdere partijen zijn, zoals jouw verhuurder als je de woning huurt. Of je eigen installateur als je de eigenaar van de woning bent.

Selecteer jouw project op vaanster.nl/projecten.



Let op! Lees het stappenplan goed door om te achterhalen bij wie je moet zijn.

> Meer informatie

Bezoek onze website voor uitgebreide informatie en antwoorden op veelgestelde vragen.

 www.vaanster.nl

Kom je er niet uit? Neem dan contact op met onze klantenservice. Is er spoed? Ons storingsnummer is 24/7 bereikbaar.

Klantenservice Vaanster

Bereikbaar op werkdagen van 09.00-17.00 uur.

 **0900 822 678 37**  klantenservice@vaanster.nl

Storingsdienst Vaanster

24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar.

 **085 760 2992**

Storingen aan je binneninstallatie

Is er een storing aan je binneninstallatie of in de levering van kraanwater? Neem dan contact op met je installatiebedrijf, verhuurder of waterleidingbedrijf.



De informatie in deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Hoewel we ons best doen om volledig en nauwkeurig te zijn, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De situatie kan per woningcomplex verschillen.

Algemene Voorwaarden 2019

minder dan 100 KW

ALGEMENE VOORWAARDEN VAAANSTER ENERGIE 2019 VOOR DE LEVERING VAN WARMTE EN KOUDE < 100 KW

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1- BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSELIGHEID
ARTIKEL 2- AANVRAAG VOOR EN HET TOT STAND BRENGEN, UITBREIDEN OF WIJZIGEN VAN EEN AANSLUITING
ARTIKEL 3- ONDERHOUDEN, CONTROLEREN, VERVANGEN, VERPLAATSEN, UITBREIDEN, WIJZIGEN OF WEGNEMEN VAN EEN AANSLUITING
ARTIKEL 4- RECHTEN MET BETREKKING TOT HET PERCEEL
ARTIKEL 5- DE BINNENINSTALLATIE
ARTIKEL 6- OVEREENKOMST TOT TRANSPORT EN LEVERING
ARTIKEL 7- AARD VAN DE LEVERING
ARTIKEL 8- BEPERKING OF ONDERBREKING VAN HET TRANSPORT EN/OF DE LEVERING IN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN EN BIJ UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN
ARTIKEL 9- ONDERBREKING VAN DE LEVERING WEGENS NIET-NAKOMING
ARTIKEL 10-BEPALING VAN DE OMVANG VAN DE LEVERING
ARTIKEL 11-DE MEETINRICHTING
ARTIKEL 12-ONDERZOEK VAN DE MEETINRICHTING
ARTIKEL 13-GEVOLGEN VAN ONJUISTE METING
ARTIKEL 14-TARIEVEN
ARTIKEL 15-BETALING
ARTIKEL 16-BORGSTELLING, VOORUITBETALING EN WAARBORGSOOM
ARTIKEL 17-WANBETALING
ARTIKEL 18-VERBODSBEPALINGEN
ARTIKEL 19-ANDERE VERPLICHTINGEN
ARTIKEL 20-AANSPRAKELIJKHEID
ARTIKEL 21-KLACHTEN EN GESCHILLEN
ARTIKEL 22-AFWIJKINGEN VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN
ARTIKEL 23-WIJZIGINGEN VAN DE VOORWAARDEN EN TARIEVEN
ARTIKEL 24-BIJZONDERE BEPALINGEN
ARTIKEL 25-STORINGEN
ARTIKEL 26-COMPENSATIE EN TERUGBETALING
ARTIKEL 27-SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 1- BEGRIPSOMSCHRIJVING EN TOEPASSELIGHEID

- In deze Algemene Voorwaarden en/of de Overeenkomst wordt verstaan onder:

Aansluiting:

de verbinding van de Binneninstallatie met de Installatie;

Afleverset: de ter plaatse van de Aansluiting geplaatste gecombineerde set bestaande uit een Warmtewisselaar voor ruimteverwarming en/of een Warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater en/of de Meetinrichting en/of andere onderdelen bestemd voor de afgifte aan de Binneninstallatie van Warmte en/of Koude;

Aanvrager:

degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of wijziging van een Aansluiting van maximaal 100 kW bij het Bedrijf heeft ingediend;

Bedrijf:

Vaanster B.V. statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Bilthoven Rembrandtlaan 35, dan wel een aan haar gelieerde onderneming, die deze Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk van toepassing verklaart of heeft verklaard;

Consument: een Aanvrager en/of Verbruiker die de Warmte en/of Koude uitsluitend afneemt en/of gaat afnemen ten behoeve van huishoudelijke doeleinden;

Gebouw:

het gebouw gerealiseerd op het Perceel ten behoeve waarvan het Bedrijf Warmte en/of Koude zal leveren;

Binneninstallatie:

de in het Perceel aanwezige binnenleiding en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van Warmte en/of Koude, met inbegrip van de regelinstrumenten, de Meetinrichting en de Warmtewisselaar en/of de Afleverset -voor zover deze regelinstrumenten, de Meetinrichting, de Warmtewisselaar en/of de Afleverset door de Aanvrager of Verbruiker zijn aangebracht c.q. diens eigendom zijn- te rekenen vanaf de Aansluiting, dan wel vanaf de in het Perceel door of vanwege het Bedrijf geplaatste afsluiters. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de Binneninstallatie gerekend;

Exploitatieperiode

De periode dat het Bedrijf de Installatie ter zake een specifiek Perceel zal exploiteren.

Installatie:

de bronnen, de bronputten, de distributieleidingen en alle toestellen van het Bedrijf die hij voor de Levering gebruikt en alle daarbij behorende hulptoeestellen, waaronder de warmteopwekkingsinstallatie en de daarbij behorende verwarmings-, koel-, en elektrotechnische installaties. Tevens behoren tot de Installatie de regelkabels en de Meetinrichting en de Warmtewisselaar(s) en/of de afleverset voor zover deze niet behoren bij de Binneninstallatie;

Levering:

de Levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van Warmte en/of Koude;

Meetinrichting:

de apparatuur bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Levering van Warmte en/of Koude, van de voor de afrekening nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

Overeenkomst: de afspraken tussen het Bedrijf en de Verbruiker betreffende de Levering van Warmte en/of Koude;

Perceel:

iedere roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Levering van Warmte en/of Koude geschiedt of zal geschieden, een en ander ter beoordeling van het Bedrijf;

Transport:

het Transport van Warmte en/of Koude naar de Aansluiting.

Variabele deel:

het tarief per verbruikte eenheid Warmte en/of Koude;

Vastrecht: vaste bedragen door de Verbruiker per jaar te betalen voor de Aansluiting, Warmte en/of Koude, Afleverset en opname meterstanden;

Verbruiker: degene die Warmte en/of Koude van het Bedrijf betreft en/of de beschikking over een Aansluiting van maximaal 100 kW heeft;

Vergoeding:

het Vastrecht en het Variabele deel tezamen;

Warmte en/of Koude: de door het Bedrijf te leveren producten warmte (ruimteverwarming), koude (ruimtekoeling) en/of verwarming van tapwater.

Warmtewisselaar: een apparaat om warmte over te dragen van een warm naar een koud medium, waarbij die media bij de warmte-overdracht door een wand gescheiden blijven.

- Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de Overeenkomst tussen het Bedrijf en de Aanvrager en/of Verbruiker. Daarnaast zijn er aansluitvoorwaarden

op de Overeenkomst van toepassing. Alle Overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

3. In de Overeenkomst worden dezelfde begripsomschrijvingen gebruikt als omschreven in deze Algemene Voorwaarden.

ARTIKEL 2 AANVRAAG VOOR EN HET TOT STAND BRENGEN, UITBREIDEN OF WIJZIGEN VAN EEN AANSLUITING

1. Een aanvraag voor het tot stand brengen van een Aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande Aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door het Bedrijf verstrekt formulier op de persoonlijke pagina van Aanvrager onder gebruikmaking van de aan Aanvrager verstrekte inlogcode, dan wel op een andere door het Bedrijf toegestane wijze. Indien een Aansluiting door twee of meer Aanvragers wordt verzocht, kan het Bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.
2. Een Aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande Aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het Bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van Aansluiting alsmede het aantal Aansluitingen worden door het Bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de Aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één Aansluiting per Perceel toegestaan.
3. Het Bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een Aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het Bedrijf of die van één of meerdere Aanvragers of Verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
 - a. de Transport- of Leveringscapaciteit van het Bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
 - b. de Binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van het Bedrijf te ver van de Installatie is verwijderd;
 - c. de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de Aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het Bedrijf bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
 - d. de Aansluiting en/of de Levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
 - e. van het gebruik van de Aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het Bedrijf;
 - f. de Aanvrager in verzuim is een vordering ter zake van Aansluiting of Levering dan wel van een andere opeisbare vordering die het Bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van Aansluiting of Levering van een ander respectievelijk vorig Perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het Bedrijf ter zake van Aansluiting of Levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of Bedrijf.
 - g. Aanvrager is gehuisvest in een Gebouw waar het Bedrijf niet Warmte en/of Koude levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.
4. Voorts is het Bedrijf bevoegd een Aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze algemene voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het Bedrijf gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 3 ONDERHOUDEN, CONTROLEREN, VERVANGEN, VERPLAATSEN, UITBREIDEN, WIJZIGEN OF WEGNEMEN VAN EEN AANSLUITING

1. Een Aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het Bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen. Tenzij er sprake is van spoed of overmacht, zal één en ander na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de Aanvrager of de Verbruiker plaatsvinden.

2. Het onderhoud en de controle van de Aansluiting zijn voor rekening van het Bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze algemene voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de Aanvrager of de Verbruiker, indien: a. dit geschiedt op zijn verzoek; b. dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

ARTIKEL 4 RECHTEN MET BETREKKING TOT HET PERCEEL

1. De Aanvrager en de Verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het Perceel leidingen worden gelegd, Aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande Aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, Aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen. De ten gevolge van deze werkzaamheden door het Bedrijf aan de Aanvrager/Verbruiker toegebrachte directe schade zal door of vanwege het Bedrijf worden hersteld of vergoed.
2. De Aanvrager en de Verbruiker dragen ervoor zorg dat de leidingen, Aansluitingen en aftakkingen als bedoeld in lid 1 goed bereikbaar zijn. Indien een of meer onderdelen daarvan niet goed bereikbaar zijn geworden door een handelen of nalaten van de Aanvrager of de Verbruiker of een voorganger daarvan, maant het Bedrijf de Aanvrager of Verbruiker aan om binnen een redelijke door het Bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het Bedrijf het recht op kosten van de Aanvrager of Verbruiker:
 - a. de belemmeringen weg te nemen;
 - b. wijzigingen in het tracé van de betreffende Aansluiting(en), leiding(en) en/of aftakking(en) aan te brengen;
 - c. een of meer geheel nieuwe Aansluitingen, leidingen en/of aftakkingen tot stand te brengen.

ARTIKEL 5 DE BINNENINSTALLATIE

1. De Binneninstallatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het Bedrijf.
2. De Verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de Aanvrager, draagt er zorg voor dat de Binneninstallatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het Bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de Binneninstallatie aan het Bedrijf te verstrekken.
3. Het Bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een Binneninstallatie te onderzoeken. Indien een Binneninstallatie naar het gemotiveerde oordeel van het Bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het Bedrijf, is de Aanvrager of de Verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het Bedrijf op te volgen. Het Bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het Bedrijf is voldaan.
4. Indien de Verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de Binneninstallatie constateert, zal hij het Bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het Bedrijf op te volgen.
5. Wanneer een Meetinrichting en/of Warmtewisselaar tot de Binneninstallatie behoort geldt het navolgende:
 - a. de Verbruiker of Aanvrager dient iedere (voorgenomen) wijziging van deze apparatuur te melden aan het Bedrijf;
 - b. het is Verbruiker of Aanvrager niet toegestaan deze apparatuur zelf of door derden te laten vervangen;

- c. met inachtneming van het bepaalde in de Warmtewet zal het Bedrijf ervoor zorgdragen dat Meetinrichting(en) en/of Warmtewisselaar(s) ter vervanging van de bestaande aan de Verbruiker of Aanvrager ter beschikking worden gesteld.

ARTIKEL 6 OVEREENKOMST TOT TRANSPORT EN LEVERING

1. Levering geschiedt uit hoofde van een Overeenkomst tussen het Bedrijf en de Verbruiker. Een Overeenkomst tot Levering houdt mede de verplichting van het Bedrijf in om het voor Levering benodigde Transport van Warmte en/of Koude te regelen.
2. Een Overeenkomst tot Levering gaat in op de dag waarop de Verbruiker voor het eerst Warmte en/of Koude van het Bedrijf betreft en/of de beschikking heeft over een Aansluiting. Het Bedrijf kan verlangen dat de Overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan. Het Bedrijf kan weigeren een Overeenkomst tot Levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de Levering. Een Overeenkomst wordt ten minste op schrift gesteld.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel behoudt het Bedrijf zich het recht voor om vóór of bij aanvaarding van de aanvraag dan wel na totstandkoming van de Overeenkomst, doch voordat de Levering aanvangt, het betalingsgedrag van de Aanvrager of Verbruiker te toetsen en zekerheden als bedoeld in artikel 16 te vragen
4. Een Overeenkomst tot Levering geldt voor de bepaalde tijd als opgenomen in de Overeenkomst. Indien de Overeenkomst met twee of meer Verbruikers wordt aangegaan, kan het Bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de Overeenkomst verlangen.
5. Wanneer een Consument tijdens de wettelijke ontbindingstermijn de Overeenkomst ontbindt nadat de Levering is begonnen, is hij verplicht het Bedrijf een vergoeding conform de geldende tarieven te betalen voor reeds geleverde en afgenomen producten en diensten.
6. Behoudens ingeval van verkoop van de woning of bedrijfsruimte, beëindiging van de huur van de woning of bedrijfsruimte of toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van de Overeenkomst kunnen de Verbruiker en het Bedrijf de Overeenkomst tot Levering niet opzeggen. Opzegging door de Verbruiker dient met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen te geschieden. Opzegging door het Bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen.
7. Indien de Verbruiker de Overeenkomst niet binnen de in lid 6 bedoelde opzegtermijn heeft opgezegd, alsmede indien het Bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de Overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de Verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.
8. Bij beperking of onderbreking van het Transport en/of de Levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze algemene voorwaarden, blijft de Overeenkomst tot Levering onverminderd van kracht.

ARTIKEL 7 AARD VAN DE LEVERING

1. Door het Bedrijf wordt Warmte en/of Koude geleverd. Een omschrijving van hetgeen geleverd wordt, met inbegrip van in ieder geval de minimum- en maximumtemperatuur ervan, zal schriftelijk worden vastgelegd en maakt onderdeel uit van de Overeenkomst. De Warmte en/of Koude worden/wordt voorts geleverd overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de aansluitvoorwaarden is bepaald.

2. In principe worden/wordt de Warmte en/of Koude continu getransporteerd en geleverd. Het Bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van het Transport en de Levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor het Transport en/of de Levering wordt/worden of moet/moeten worden onderbroken, zal het Bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn het Transport en/of de Levering te hervatten.

ARTIKEL 8 BEPERKING OF ONDERBREKING VAN HET TRANSPORT EN/OF DE LEVERING IN BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN EN BIJ UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

1. Het Bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening het Transport en/of de Levering van Warmte en/of Koude te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan het Transport en/of de Levering bijzondere voorwaarden te verbinden.
2. Tevens kan het Bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden, in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade het Transport en/of de Levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken. Ingeval van uitvoering van geplande werkzaamheden stelt het Bedrijf de Aanvrager of Verbruiker ten minste drie dagen tevoren op de hoogte van de werkzaamheden.
3. Indien de Verbruiker daarom verzoekt, kan het Bedrijf het Transport en/of de Levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

ARTIKEL 9 ONDERBREKING VAN DE LEVERING WEGENS NIET-NAKOMING

1. Het Bedrijf is bevoegd na voorafgaande waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het Bedrijf verlangd kan worden – de Levering te onderbreken, indien en zolang de Aanvrager en/of Verbruiker één of meer artikelen van deze algemene voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:
 - a. de Binneninstallatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de aansluitvoorwaarden van het Bedrijf;
 - b. één of meer van de in artikel 18 van deze algemene voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;
 - c. de Verbruiker Overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze algemene voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van Aansluiting of Levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het Bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van Aansluiting of Levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig Perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het Bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het Bedrijf ter zake van Aansluiting of Levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een Bedrijf;
 - d. de Verbruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt. Het Bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de Levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de Aanvrager/Verbruiker dat rechtvaardigt.
2. Van de bevoegdheid van het Bedrijf om de Levering te onderbreken op grond van het bepaalde in het vorige lid onder c zal het Bedrijf geen gebruik maken als de Verbruiker binnen tien kalenderdagen na de afwijzing als bedoeld in de eerste volzin van artikel 17 lid 4 zich in verband met deze afwijzing heeft gewend tot de geschillencommissie als bedoeld in artikel 21 Overeenkomstig de daarvoor geldende regeling in het reglement van deze commissie.
3. Het Bedrijf zal ter zake de onderbreking van de levering steeds het bepaalde in artikel 5, 6 en 7 van de Warmteregeling toepassen.
4. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de Levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de Levering, alsmede van eventueel door het Bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de

hervatting van de Levering kan het Bedrijf nadere voorwaarden verbinden. Op grond van het bepaalde in artikel 5, 6 en 7 van de Warmteregeling zal hiervan zo nodig gedurende de periode dat zulks door de Warmteregeling wordt verlangd worden afgeweken.

5. Het gebruik door het Bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het Bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

ARTIKEL 10 BEPALING VAN DE OMVANG VAN DE LEVERING

1. Het Bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de Levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een (of meer) Meetinrichting(en), dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze algemene voorwaarden.
2. Ten minste éénmaal per jaar wordt de stand van de Meetinrichting(en) door of vanwege het Bedrijf op een door het Bedrijf te bepalen tijdstip vastgesteld. Ten minste éénmaal per drie jaren vindt de bedoelde vaststelling plaats door de uit- of aflezing van de Meetinrichting(en) door of vanwege het Bedrijf. Het Bedrijf kan van de Verbruiker verlangen dat hij in de tussenliggende jaren zelf de stand(en) opneemt en deze stand(en) op een door het Bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het Bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het Bedrijf brengt.
3. Indien het Bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de Meetinrichting(en) op te nemen of indien de Verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het Bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter een fout is gemaakt, mag het Bedrijf de omvang van de Levering bepalen Overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze algemene voorwaarden, onverminderd het recht van het Bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand(en) van de Meetinrichting(en) en dat in rekening te brengen.
4. Indien het Bedrijf dan wel de Verbruiker bij het opnemen van de Meetinrichting(en) dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand(en) een fout heeft gemaakt, wordt(en) zo nodig eerst opnieuw de stand(en) opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van Overeenkomstige toepassing zal zijn.

ARTIKEL 11 DE MEETINRICHTING

1. Een Meetinrichting wordt door of vanwege het Bedrijf en op zijn kosten geplaatst, onderhouden, vervangen, uitgebreid, gewijzigd, verplaatst en weggenomen met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst en/of de van kracht zijnde tarievenbladen is vermeld.
2. Vervanging van de Meetinrichting, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de Binneninstallatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het Bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het Bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de Aanvrager of de Verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen.
3. In het geval van onderzoek van de Meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing.
4. Het Bedrijf deelt de Verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de Meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.
5. De Aanvrager of de Verbruiker draagt er zorg voor dat de Meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de Meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

ARTIKEL 12 ONDERZOEK VAN DE MEETINRICHTING

1. Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de Verbruiker als het Bedrijf verlangen dat de Meetinrichting wordt onderzocht. Het Bedrijf deelt de Verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de Meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het Bedrijf stelt de Verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en van de kosten van het onderzoek.
2. Het onderzoek wordt door of vanwege het Bedrijf verricht, tenzij de Verbruiker een onderzoek door een onafhankelijke organisatie verlangt.
3. De kosten van het onderzoek en de vervanging van de Meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het Bedrijf.
4. Zolang de mogelijkheid bestaat dat de Verbruiker nader onderzoek van de Meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het Bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2. In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het Bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

ARTIKEL 13 GEVOLGEN VAN ONJUISTE METING

1. Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het Bedrijf de omvang van de Levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de Meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het Bedrijf te veel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het Bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke Meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.
2. Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de Levering, is het Bedrijf bevoegd de omvang van de Levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het Bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:
 - de omvang van de Levering in het Overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of
 - de gemiddelde omvang van de Levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of
 - een andere, na overleg met de Verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

ARTIKEL 14 TARIEVEN

1. Voor het tot stand brengen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een Aansluiting en voor de Levering zijn de Aanvrager en de Verbruiker een Vergoeding verschuldigd volgens de Overeenkomst en/of de van kracht zijnde tarievenbladen van het Bedrijf.
2. Het Bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De Aanvrager en de Verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.
3. Alle bedragen die de Aanvrager en de Verbruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, zullen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het Bedrijf bevoegd is in rekening te brengen.

ARTIKEL 15 BETALING

1. Alle bedragen die de Aanvrager en de Verbruiker ingevolge deze algemene voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het Bedrijf hen door middel van een nota in rekening. Er wordt geen nota verzonden voor de betaling van voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de Aanvrager of de Verbruiker betaalt door middel van automatische bankafschrijving. Nota's worden bij voorkeur per email gezonden aan Aanvrager of de Verbruiker. Indien op verzoek van Aanvrager of de Verbruiker voorschotnota's per post verzonden dienen te worden dan zal Aanvrager of de Verbruiker daarvoor € 2,- per voorschotnota verschuldigd zijn.
2. De Aanvrager of de Verbruiker is voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de Levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het Bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de gespecificeerde afrekening plaatsvindt. Deze gespecificeerde afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de Aanvrager of Verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.
3. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het Bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. De wijze van betaling is tussen het Bedrijf en de Aanvrager/Verbruiker nader overeen te komen. Het Bedrijf biedt de Aanvrager/Verbruiker een ruime keuze uit betalingswijzen.
4. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de Aanvrager of de Verbruiker binnen de in lid 3 van dit artikel bedoelde betalingstermijn bij het Bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betwiste betalingsverplichting opgeschort totdat het Bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist.
5. De Aanvrager en de Verbruiker zijn slechts gerechtigd de hen in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het Bedrijf hen schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.
2. Een gevolg van het in verzuim verkeren is dat de Aanvrager of Verbruiker een vergoeding voor de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte verschuldigd is alsmede de wettelijke rente voor iedere kalenderdag dat betaling te laat wordt verricht, onverminderd het bepaalde in artikel 9. De vergoeding voor de redelijke kosten wordt berekend overeenkomstig de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten.
3. Voor de Consument treden de in lid 2 genoemde gevolgen eerst in wanneer betaling is uitgebleven nadat het Bedrijf de Consument schriftelijk heeft bericht omtrent het verzuim, onder vermelding van de gevolgen indien de Consument niet alsnog binnen veertien dagen betaalt. Aan deze aanmaning zijn geen kosten verbonden. Indien de Consument alsnog niet zal hebben betaald volgt een tweede aanmaning. Voor deze tweede aanmaning wordt een incasso-vergoeding ten bedrage van 50% van het tarief overeenkomstig de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten in rekening gebracht. Indien betaling alsnog uitblijft zal voor het voortgezette incassotraject het volledige tarief overeenkomstig de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten in rekening worden gebracht.
4. Indien de Consument binnen de in lid 3 bedoelde termijn van veertien dagen een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot het treffen van een betalingsregeling bij het Bedrijf heeft ingediend, treden de gevolgen van niet-betaling niet eerder in dan nadat het Bedrijf op dit verzoek - eveneens schriftelijk en gemotiveerd - afwijzend heeft beslist.
5. Gedurende de looptijd van een door het Bedrijf met de Consument gesloten betalingsregeling dient de Consument alle uit hoofde van de betalingsregeling en alle overige aan het Bedrijf verschuldigde bedragen volledig te voldoen. Over deze bedragen kan geen verzoek tot een betalingsregeling worden ingediend. Komt de Consument zijn verplichtingen inzake de betalingsregeling niet na, dan is hij ten aanzien hiervan zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

ARTIKEL 18 VERBODSBEPALINGEN

ARTIKEL 16 BORGSTELLING, VOORUITBETALING EN WAARBORG SOM

1. Indien daar redelijkerwijs aanleiding voor is, kan het Bedrijf van de Aanvrager of van de Verbruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze algemene voorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij het Bedrijf toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2 of 3 van dit artikel.
2. Het Bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een Aansluiting.
3. Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de Levering verschuldigde bedragen kan het Bedrijf van de Verbruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de Verbruiker naar het oordeel van het Bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor Levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de Overeenkomst tot Levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.
4. Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het Bedrijf rente vergoed, te weten de helft van de wettelijke rente. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij de terugbetaling van de waarborgsom.

ARTIKEL 17 WANBETALING

1. De Aanvrager of Verbruiker is zonder nadere ingebrekestelling in verzuim indien niet binnen de in artikel 15 lid 3 bedoelde termijn is betaald.

1. Het is de Aanvrager en de Verbruiker verboden:
 - a. door middel van de Binneninstallatie hinder of schade te veroorzaken voor het Bedrijf of andere Verbruikers;
 - b. door of vanwege het Bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
 - c. handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de Levering niet- of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de Meetinrichting(en), de eventuele Warmtewisselaar of (andere) apparatuur van het Bedrijf wordt verhinderd of de van kracht zijnde tarieven van het Bedrijf niet- of niet juist kunnen worden toegepast;
 - d. de Installatie van het Bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
 - e. water aan de Installatie te onttrekken;
 - f. (vloei-)stoffen toe te voegen aan het water in de Installatie.
2. Het is de Verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het Bedrijf de geleverde Warmte en/of Koude anders dan ten behoeve van het eigen Perceel te gebruiken. Het Bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.
3. Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal, behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de Verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het Bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de Verbruiker aan het Bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20, lid 7 van Overeenkomstige toepassing is.

ARTIKEL 19 ANDERE VERPLICHTINGEN

1. Het Bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend Bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het Bedrijf zoveel mogelijk trachten te

voorkomen dat de Aanvrager en de Verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.

2. Zowel de Aanvrager als de Verbruiker zijn verplicht aan het Bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze algemene voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
 - a. het Bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun Perceel aanwezige gedeelte van de Aansluiting, inclusief de Meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
 - b. aan personen, die van een door het Bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het Perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het Bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen; alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;
 - c. het Bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.
3. De Aanvrager en de Verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het Perceel aanwezige zaken van het Bedrijf te voorkomen.
4. Indien de Aanvrager of de Verbruiker geen eigenaar is van het Perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het Bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een Aansluiting of voor het Transport en de Levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze algemene voorwaarden, ten behoeve van derden. Het Bedrijf kan verlangen dat de Aanvrager of de Verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.
5. Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het Bedrijf te zijn gemeld, tenzij de Aanvrager of de Verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
6. De aansprakelijkheidsregeling in de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van ieder ander bedrijf dat Warmte en/of Koude levert, waarmee het Bedrijf ten behoeve van de voorziening van Warmte en/of Koude samenwerkt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het Bedrijf of dat andere bedrijf dat Warmte en/of Koude levert aansprakelijk is.
7. De Aanvrager of de Verbruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het Bedrijf ten behoeve van het Transport en/of de Levering in, aan, op, onder of boven het Perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de Aanvrager of de Verbruiker niet kan worden toegerekend. Indien de Aanvrager of de Verbruiker schade moet vergoeden, is deze beperkt tot een bedrag van ten hoogste Euro 3.500,-- (drieduizendvijfhonderd Euro) per Aanvrager of Verbruiker en per gebeurtenis.

ARTIKEL 20 AANSPRAKELIJKHEID

1. Het Bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, jegens de Aanvrager of Verbruiker aansprakelijk
 - a. voor schade als gevolg van onderbreking van het Transport of de Levering van Warmte en/of Koude echter uitsluitend indien en voor zover:
 - de onderbreking het gevolg is van een aan het Bedrijf toerekenbare tekortkoming en
 - het personenschade betreft als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden en/of
 - het zaakschade betreft bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van een zaak en/of
 - het noodzakelijke kosten betreffen ter voorkoming van zaakschade bij een onderbreking van meer dan 8 uur.
 - b. Voor zaakschade en voor de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade geldt een drempelbedrag van Euro 40,-- (veertig Euro) voor de Aanvrager of Verbruiker, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.
2. Het Bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, voorts aansprakelijk voor schade aan personen of zaken ten gevolge van een gebrekkige Aansluiting, een gebrekkig Transport of een gebrekkige Levering dan wel van een onjuist handelen of nalaten in verband met Aansluiting, Transport of Levering – niet zijnde een onderbreking van het Transport of de Levering – doch niet, indien de schade het gevolg is van een tekortkoming die het Bedrijf niet kan worden toegerekend.
3. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van het Bedrijf of diens leidinggevende werknemers, is in alle gevallen van vergoeding uitgesloten indirecte schade zoals in ieder geval schade als gevolg van Bedrijfsstilstand, als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of Bedrijf of als gevolg van winstderving.

ARTIKEL 21 KLACHTEN EN GESCHILLEN

1. Indien de Aanvrager of Verbruiker een klacht heeft over de totstandkoming of uitvoering van de Overeenkomst (daaronder niet begrepen de afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling), dient hij deze eerst aan het Bedrijf voor te leggen. Onverminderd het bepaalde in artikel 15, lid 4, dient de Aanvrager/Verbruiker een klacht voor te leggen binnen 8 weken nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is, heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken. Het voorleggen van een klacht dient te gebeuren met een brief gericht aan het Bedrijf, die de gronden van de klacht bevat. De Aanvrager/Verbruiker wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de klacht, door het Bedrijf schriftelijk en gemotiveerd in kennis gesteld van de bevindingen van het Bedrijf naar aanleiding van de klacht en van de conclusies die het Bedrijf daaraan heeft verbonden.
2. Indien een klacht niet naar tevredenheid van beide partijen is opgelost alsmede ingeval van afwijzing van een voorgestelde betalingsregeling als bedoeld in artikel 17, lid 2, kan het resterende geschil zowel door de Aanvrager/Verbruiker als door het Bedrijf worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Energie (www.geschillencommissie.nl) of aan de bevoegde rechter in Nederland.
3. Wanneer de Aanvrager/Verbruiker ervoor kiest een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie, dan is het Bedrijf aan deze keuze gebonden zodra het Bedrijf met het indienen van een verzoek tot behandeling door de Geschillencommissie bekend is. Een geschil dient schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan het Bedrijf is voorgelegd. Voor gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt een termijn van tien kalenderdagen.

4. Wanneer bij het Bedrijf de wens bestaat het initiatief te nemen een geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie, dan stelt hij de Aanvrager/Verbruiker schriftelijk voor het geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie. Het Bedrijf kondigt daarbij aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de bevoegde rechter als de Aanvrager/Verbruiker niet binnen vijf weken schriftelijk laat weten in te stemmen met behandeling van het geschil door de Geschillencommissie. Indien het Bedrijf, in het geval de Aanvrager/Verbruiker het verzoek heeft afgewezen of niet binnen de termijn van vijf weken heeft geantwoord, het geschil niet binnen twee maanden aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter, kan de Aanvrager/gebruiker het geschil alsnog voor behandeling voorleggen aan de Geschillencommissie.
5. De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het Reglement Geschillencommissie Energie. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd. Indien de Geschillencommissie oordeelt dat de klacht gegrond is, dan moet het Bedrijf de Aanvrager/Verbruiker laatstbedoeld bedrag vergoeden.

ARTIKEL 22 AFWIJINGEN VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN

1. In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het Bedrijf, kunnen afwijkingen van deze algemene voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen schriftelijk worden vastgelegd.
2. In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, zal het Bedrijf een regeling treffen naar redelijkheid. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het Bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

ARTIKEL 23 WIJZIGINGEN VAN DE VOORWAARDEN EN TARIEVEN

1. Deze algemene voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het Bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen van de voorwaarden worden tenminste veertien dagen vóór inwerkingtreding bekend gemaakt. Tariefswijzigingen worden uiterlijk op de dag van inwerkingtreding bekend gemaakt. Wijzigingen treden in werking op de in de bekendmaking vermelde datum.
2. Indien in enig jaar een of meer besluiten van de Autoriteit Consument en Markt (ACM), die mede van belang zijn bij het vaststellen van de tarieven door het Bedrijf, in werking treden of bekendgemaakt worden op een zodanig tijdstip, dat bekendmaking door het Bedrijf niet op of vóór 1 januari van het betreffende jaar kan geschieden, treden in afwijking van het eerste lid tariefwijzigingen van het Bedrijf in werking op het moment dat het besluit van de ACM van kracht wordt, tenzij in de bekendmaking door het Bedrijf, voor zover wettelijk toegestaan, een latere datum van in werking treden is vermeld.
3. Bekendmaking dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het Bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving en door middel van een algemene kennisgeving op de internetsite van het Bedrijf.
4. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande Overeenkomsten.

ARTIKEL 24 BIJZONDERE BEPALINGEN

1. De verplichting tot Levering ingevolge de Overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover een aan het Bedrijf verleende toestemming om Warmte en/of Koude te leveren wordt ingetrokken of vervallen verklaard.
2. Voor het geval het Bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze algemene voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de Verbruiker/Aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

ARTIKEL 25 STORINGEN

1. Bij acute storingen zal met de onderzoek- en herstelwerkzaamheden binnen 4 uur na de eerste telefonische melding worden begonnen. De storingen zullen in de regel binnen 8 uur verholpen worden. Indien definitief herstel niet binnen de genoemde termijn mogelijk is, zullen zo mogelijk de nodige provisorische maatregelen genomen worden, om de Installatie weer veilig te laten functioneren.
2. Onder acute storingen worden verstaan: storingen c.q. gebreken aan de Installatie welke op korte termijn (binnen 4 uur) zonder ingrijpen zullen leiden tot een ernstige verstoring van het klimaatcomfort en/of de warmtapwatervoorziening of welke direct gevaar opleveren voor schade en/of gevolgschade aan de Binneninstallatie of eigendommen van derden of welke tot onveilige situaties kunnen leiden.
3. Bij niet-acute storingen zal de eerst volgende werkdag aangevangen worden met de onderzoek- en/of herstelwerkzaamheden. De storingen zullen afhankelijk van de levertijd van reservedelen doorgaans binnen 1 werkdag verholpen worden.
4. Gevaarlijke situaties met betrekking tot de Binneninstallatie en/of Installatie of als gevolg van de Levering van Warmte en/of Koude worden zo snel mogelijk door Het Bedrijf verholpen. Het Bedrijf is gerechtigd daartoe onaangekondigd maatregelen te nemen die de Levering van Warmte en/of Koude tijdelijk onderbreken.
5. Als de storing gemeld is bij (de onderhoudsfirma van) het Bedrijf maar de oorzaak blijkt te liggen in de Binneninstallatie, zal (de onderhoudsfirma van) het Bedrijf hierover de Verbruiker informeren. Verbruiker zal alsdan de vergeefs gemaakte (voorrij)kosten aan het Bedrijf vergoeden.
6. Het Bedrijf maakt voor het melden van technische storingen gebruik van een storingsdienst die 24 uur per dag bereikbaar is op telefoonnummer 0900 – 8226783 (lokaal tarief).

ARTIKEL 26 COMPENSATIE EN TERUGBETALING

1. De Verbruiker krijgt een financiële compensatie voor ernstige storingen zoals omschreven in artikel 3a van de Warmtewet met in acht name van artikel 4 en 4a van de Warmteregeling.
2. Er wordt geen compensatievergoeding uitgekeerd in de in artikel 3a lid 2 van de Warmtewet genoemde gevallen. Dit geldt eveneens indien de storing van de levering van Warmte het gevolg is van een storing in de Binneninstallatie.
3. Onder ernstige storing wordt niet verstaan een onderbreking van de Levering van Warmte die is gepland of aangekondigd.
4. De hoogte van de financiële compensatie per Aansluiting van een Verbruiker bedraagt het in de Warmteregeling aangegeven bedrag.
5. Per Aansluiting wordt slechts één vergoeding uitgekeerd.
6. In geval de Levering van Warmte en/of Koude niet aan het overeengekomen kwaliteitsniveau zal voldoen als bepaald in de (bijlage bij) de Overeenkomst, is de Verbruiker gerechtigd tot terugbetaling van het daarmee verband houdende bedrag van de betaalde Vergoeding berekend over de periode dat het kwaliteitsniveau niet heeft voldaan. Verbruiker dient een beroep op terugbetaling te doen binnen 6 maanden na de periode dat de Levering van Warmte niet aan het overeengekomen kwaliteitsniveau heeft voldaan. Het Bedrijf zal binnen 14 dagen na ontvangst van het onderbouwde verzoek van Verbruiker een onderzoek instellen en Verbruiker binnen 14 dagen na afronding van het onderzoek berichten of het verzoek van Verbruiker wordt gehonoreerd. Indien het verzoek wordt afgewezen is het bepaalde in artikel 17 van toepassing.

7. Terugbetaling van het bedrag aan Vergoeding in verband met het bepaalde in het vorige lid zal plaatsvinden binnen 14 dagen na het bericht van het Bedrijf dat het verzoek wordt gehonoreerd respectievelijk 14 dagen na ontvangst van het bindend advies van de Geschillencommissie waarin terugbetaling wordt opgelegd.
8. Het bepaalde in lid 6 en 7 van dit artikel kent geen samenloop met de compensatievergoeding als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Een ernstige storing wordt niet tevens beschouwd als niet voldoen aan het overeengekomen kwaliteitsniveau van de Levering van warmte en Koude.

ARTIKEL 27 SLOTBEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 juli 2019.
 2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden Vaanster Energie 2019 voor de Levering van Warmte en Koude < 100 KW'
 3. Deze algemene voorwaarden liggen bij het Bedrijf ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
-

Bijlage Product en tarievenblad | 2025
Uitgangspunten levering warmte en koude Woningen, 3,5-pijps**Leveringstarieven**

Voor de levering van warmte, koude en verwarming tapwater betaalt u een Vergoeding die bestaat uit een vast en een variabel deel. U betaalt een vast tarief voor uw aansluiting warmte, uw aansluiting koude (t.b.v. ruimtekoeling), een meettarief voor de meting van uw verbruik en de huur van uw afleverset. Voor de afleverset wordt een basistarief in rekening gebracht en indien van toepassing een toeslag voor een hogere capaciteit en/of een toeslag voor de aanwezigheid van een warmtewisselaar.

Het variabele deel bestaat uit het variabel tarief voor de levering van warmte en verwarming tapwater. U betaalt een tarief per verbruikte eenheid warmte gemeten in gigajoule (GJ). Voor koude geldt geen variabel tarief.

Tarieven voor woningen - warmte & koude**Inclusief btw**

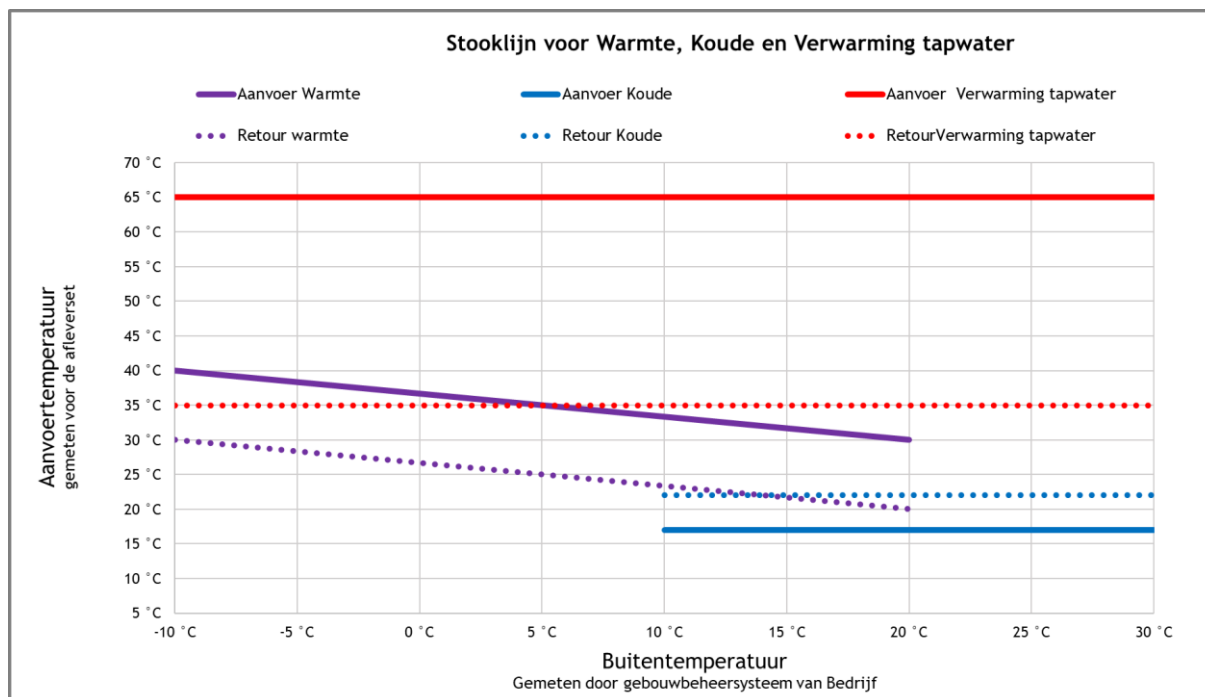
Vastrecht per jaar	2025
Vastrecht warmte (ruimteverwarming + warm tapwater)	€ 577,48
Meettarief	€ 32,80
Huur afleverset basistarief (ruimteverwarming + warm tapwater)	€ 150,49
Opslag wisselaar t.b.v. ruimteverwarming	€ 30,33
Vastrecht koude	€ 291,83
Variabele kosten per GJ	
Warmte per GJ	€ 43,79

Tariefaanpassing en overige informatie

1. Voor alle vermelde tarieven is het prijspeil 2025.
2. Alle genoemde prijzen voor het Vastrecht en het Variabele deel zijn exclusief alle van overheidswege opgelegde en nog op te leggen heffingen. Wijzigingen in het BTW percentage worden doorberekend.
3. Bovengenoemde tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast conform de jaarlijks door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) vast te stellen en te publiceren maximumtarieven zoals bepaald in de Warmtewet en het Warmtebesluit of de daarvoor in de plaats tredende (tarief)regelingen.
4. De Vergoeding wordt in rekening gebracht door middel van voorschotnota's. De hoogte van de voorschotnota wordt vastgesteld op basis van het standaard jaarverbruik en wordt maandelijks in rekening gebracht. De voorschotnota dient voor aanvang van de periode waarop het betrekking heeft voldaan te worden. Minimaal één maal per jaar wordt een gespecificeerde eindafrekening verstuurd.

Productspecificatie

De levering aan de woning bestaat uit de producten koude (t.b.v. ruimtekoeling), warmte en verwarming van tapwater. De producten worden geleverd volgens onderstaande specificatie:



Warmte:

<i>Aanvoertemperatuur:</i>	<i>Conform bovenstaande stooklijn, met een marge van +/- 5 °C.</i>
<i>Retourtemperatuur:</i>	<i>Conform bovenstaande stooklijn</i>
<i>Vermogen:</i>	<i>Circa 30-40 Watt per m² vloeroppervlakte</i>
<i>Energiemeting:</i>	<i>Op afleverpunt in GJ, op afstand uitleesbaar.</i>

Koude:

Koude is beschikbaar gedurende de periode 1 juni tot 1 september en als de gemiddelde buitentemperatuur over 24 uur hoger is dan 16 °C. Bedrijf kan besluiten de periode te verruimen.
Ter voorkoming van condensvorming op de vloer kan (tijdelijk) koude geleverd worden met een hogere aanvoertemperatuur. Bedrijf heeft daartoe de mogelijkheid om de aanvoertemperatuur vanuit de Installatie te verhogen.

<i>Aanvoertemperatuur:</i>	<i>Conform bovenstaande stooklijn, met een marge van +/- 2 °C.</i>
<i>Retourtemperatuur:</i>	<i>Minimaal 22 °C naar collectief net</i>
<i>Vermogen:</i>	<i>Circa 10-20 Watt per m² vloeroppervlakte</i>

Verwarming tapwater:

Verwarming van warm tapwater wordt standaard geleverd met een capaciteit vergelijkbaar met CW4. Indien de woning voorzien is van een afleverset met extra capaciteit kan een capaciteit geleverd worden vergelijkbaar met CW5.

<i>Aanvoertemperatuur:</i>	<i>Conform bovenstaande stooklijn met een marge van +/- 5 °C. Temperatuur aan de zijde van de Binneninstallatie is circa 58 °C.</i>
<i>Energiemeting:</i>	<i>Op afleverpunt in GJ, op afstand uitleesbaar</i>

Eigendom en onderhoud:

Verbruiker en/of in geval van huur de verhuurder, is verantwoordelijk voor het onderhoud en eventueel de vervanging van (onderdelen van) de binneninstallatie, dit omvat onder meer:

- leidingen en aansluitingen vanaf de Installatie van het Bedrijf in de binneninstallatie inclusief appendages en (motorgestuurde aandrijving van) regelende afsluiters;
- het expansievat (indien van toepassing);
- de vloerverwarming / koeling installatie incl. leidingen en de verdeler(s);

- de thermostaat inclusief regelaar, inregelafsluiter verstelknoppen, etc.;
- het ventilatiesysteem;

Het Bedrijf is verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging van o.a. de onderdelen:

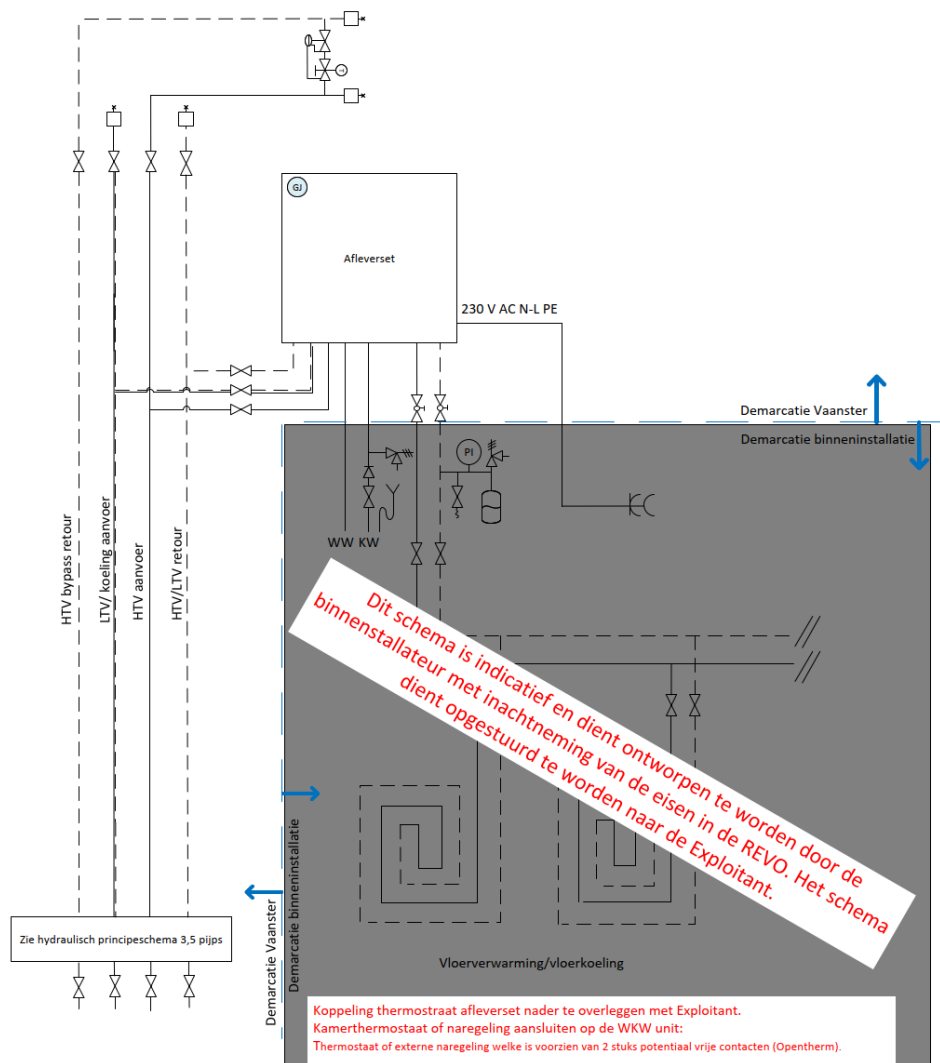
- de centrale energieopwekking;
- het distributie leidingnet;
- de afleverset die zich bevindt in de meterkast/berging in de woning (incl. warmtemeter), zie de navolgende demarcatie;

Ingeval van een handafsluiter valt de handafsluiter aldus onder het eigendom van het Bedrijf. Alles na de handafsluiter valt onder de binneninstallatie en aldus in eigendom van Verbruiker of in geval van huur onder het eigendom van verhuurder. Ingeval geen handafsluiter aanwezig is maar een regelende afsluiter valt de afsluiter onder eigendom van het Bedrijf, de motorgestuurde aandrijving van de afsluiter valt onder eigendom van Verbruiker of in geval van huur onder het eigendom van Vastgoedeigenaar.

Demarcatieschema

NB: De exacte uitvoering van de Installatie van het Bedrijf en Binneninstallatie kan afwijken, onderstaande schema heeft enkel tot doel de demarcatie (eigendoms- en dus onderhoudsverdeling) aan te geven.

Uitgebreide afleverset (MET WISSELAAR)



VANSTER

TARIEVENBLAD 2026



Voor de aansluiting betaal je de volgende tarieven:

In de onderstaande tabel staan de tarieven voor 2026. De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast. Conform de jaarlijks door de Autoriteit Consument en Markt vast te stellen en te publiceren maximumtarieven zoals bepaald in de Warmtewet en het Warmtebesluit.

Tarieven voor woningen - warmte & koude	Inclusief btw
Vastrecht per jaar	2026
Vastrecht warmte (ruimteverwarming + warm tapwater)	€ 615,66
Meettarief	€ 33,73
Huur afleverset basistarief (ruimteverwarming + warm tapwater)	€ 178,51
Opslag wisselaar t.b.v. ruimteverwarming	€ 39,33
Vastrecht koude	€ 300,01
Variabele kosten per GJ	
Warmte per GJ	€ 40,97

Voor zakelijke aansluitingen kleiner dan 100kW gelden, net als voor woningen, de Warmtewet tarieven bepaald door de ACM.

Bedingen ingeval van verkoop woning

Ingeval van verkoop van een woning zal in de koopovereenkomst en de leveringsakte met de koper het navolgende beding worden opgenomen.

Collectieve duurzame energieinstallatie

Vaanster V.B.V. (nader te noemen Vaanster) levert warmte en/of koeling en verwarming van tapwater voor uw woning vanuit een milieuvriendelijke, collectieve, duurzame energieinstallatie.

De levering van warmte en koude vindt plaats conform Warmtewet tarieven. Het tarief voor warmte bestaat uit een vastrecht-deel en een variabel-deel. Het vastrecht-deel wordt onafhankelijk van de feitelijke afname in rekening gebracht. De tarieven worden jaarlijks aangepast als aangegeven in de leveringsovereenkomst. Voor de levering van koude wordt alleen een vastrecht in rekening gebracht.

Sluiten leveringsovereenkomst

Koper is verplicht vóórdat zijn woning wordt opgeleverd, de leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten door aanmelding via de website van Vaanster. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de tekst van de leveringsovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen en daarmee in te stemmen.

Uitgangspunten

In de bijlage bij de leveringsovereenkomst staan de uitgangspunten voor de levering van warmte en koude door Vaanster, waaronder een beschrijving van de eigendomsverdeling en de onderhoudsverplichting van de installatie.

Het is Koper niet toegestaan energie in welke vorm dan ook voor verwarming en/of koeling en verwarming van tapwater van derden te betrekken of zelf op te wekken. Met uitzondering van kleinschalige energiebehoefte zoals mobiel airco tijdens warme dagen, elektrische badkamer radiator/paneel, Quooker, close in boiler.

Boetebeding:

Indien koper in gebreke blijft met zijn verplichting tot het sluiten van de leveringsovereenkomst met Vaanster, dan wel in strijd met zijn verplichting wel energie zal betrekken van een derde partij dan wel zelf energie zal opwekken, is koper een direct opeisbare boete verschuldigd aan Vaanster ten bedrage van € 100,- per dag per woning / appartementsrecht dat koper in strijd handelt met deze verplichtingen. Deze boete is gemaximaliseerd op €2000,-. Bovenstaande geldt als een derdenbeding ten behoeve van Vaanster.

Kettingbeding

De hierboven genoemde bepalingen en deze bepaling dienen bij elke verkoop of vestiging van een zakelijk recht, met uitzondering van vestiging van een hypotheekrecht, in de leveringsakte als kettingbeding te worden opgenomen, uit te werken door de notaris, en te worden aanvaard door de verkopende partij ten behoeve van Vaanster (dan wel diens rechtsopvolger).

In geval van niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting verbeurt de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde casu quo diens rechtsopvolgers die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen aannemen een zonder nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,-) per woning ten behoeve van Vaanster dan wel diens rechtsopvolger, met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.

Het vorenstaande geldt ingeval van niet nakoming van de opleggingsverplichting aan een rechtsopvolger uit hoofde van voormeld kettingbeding, ongeacht of die niet nakoming toerekenbaar is of niet.

Toestemming verstrekking NAW gegevens

Koper verleent toestemming aan diens verkoper teneinde zijn NAW-gegevens (naam, adres, telefoonnummer en email adres) te verstrekken aan Vaanster zodat Vaanster in contact kan treden met betrekking tot het sluiten van de leveringsovereenkomst.