NIKKELS

Welkom thuis!



Kopers stappenplan

01 **Verkoopgesprek makelaar**
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 01
Verkoopgesprek makelaar

Een eerste, vrijblijvend gesprek met de makelaar waarin het project wordt toegelicht en er ruimte is om alle koopbepalende vragen te beantwoorden.

Wie een optie op een nieuwbouwwoning heeft gekregen, wordt door de makelaar uitgenodigd voor een gesprek. Tijdens dit gesprek licht de makelaar het project toe en legt uit wat er allemaal komt kijken bij de aankoop van een nieuwbouwwoning. Plattegronden, prijs, prognose start bouw en de eerste keuzes komen op tafel. Dit is allemaal nog zonder verplichting.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 **Ondertekenen**
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 02
Ondertekenen

Wat nu nog bouwgrond is, wordt later een nieuw thuis! Voor het zover is, moeten er handtekeningen gezet worden bij de makelaar.

Bij de makelaar wordt de koopovereenkomst getekend voor de grond, en daarnaast de aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. De makelaar loopt elk artikel met je door en geeft ruimte voor vragen over prijs, planning, meerwerkmogelijkheden en garanties. Tevens worden de inloggevens voor homeDNA verstrekt.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 **Kopersavond**
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 03
Kopersavond

Tijdens de kopersavond wordt er kennisgemaakt met de vaste kopersbegeleider, met de toekomstige buren en met homeDNA.

Ongeveer 3 tot 4 weken voor de eerste sluitingsdatum, organiseert Nikkels een kopersavond. Op deze avond wordt er kennisgemaakt met de toekomstige buren én met de kopersbegeleider. Deze kopersbegeleider is het vaste aanspreekpunt tijdens de bouw. Daarnaast volgt tijdens deze avond een toelichting op het online woningdossier homeDNA, op het koperskeuzetraject en wordt er uitleg gegeven over het shomroomtraject.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 **Bezoek project-showroom**
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 04
Bezoek projectshowroom

De afspraak bij projectshowroom Huysinc. Tijdens dit bezoek is het mogelijk om materialen voor de badkamer in het echt te zien.

Na de kopersavond is het tijd om keuzes te maken. In de projectshowroom van Huysinc word je ontvangen voor een persoonlijke afspraak. Daar zijn het sanitair en het tegelwerk te bekijken, en kunnen badkamer en toilet naar persoonlijke wensen worden aangepast. Ook voor de keuken kan in dezelfde showroom een vrijblijvend voorstel worden gemaakt.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 **Afronden koperskeuzes**
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 05
Afronden koperskeuzes

Om de bouw op tijd te laten starten zijn er sluitingsdatums. Voor deze datum moeten alle keuzes kenbaar zijn gemaakt bij de kopersbegeleider.

De koperskeuzes moeten een aantal weken voor de start van de bouw definitief zijn. Wat de exacte sluitingsdata zijn, zal door de kopersbegeleider worden gecommuniceerd. Alle keuzes worden vastgelegd in een opdrachtbevestiging die kopers digitaal ondertekenen via homeDNA. Daarna worden de keuzes vertaald naar definitieve bouwtekeningen en doorgegeven aan alle betrokken partijen op de bouw.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 **Notaris**
07 Bouw
08 Schouw
09 Oplevering

Stap 06
Notaris

Het officiële moment! Tijdens deze afspraak bij de notaris wordt de grond eigendom. Het kan nu echt beginnen!

Zodra de vergunning is verleend en (bijna) alle woningen zijn verkocht, volgt het transport bij de notaris. De koopsom van de grond wordt via de notaris betaald, waarna je als koper officieel eigenaar wordt van de grond waarop de woning gebouwd zal worden.

01 Verkoopgesprek makelaar

02 Ondertekenen

03 Kopersavond

04 Bezoek project-showroom

05 Afronden koperskeuzes

06 Notaris

07 Bouw

08 Schouw

09 Oplevering

Stap 07
Bouw

Wanneer de bouw gestart is, blijft er contact. Er volgen periodieke updates, bezichtigingen op de bouwplaats, en communicatie via homeDNA.

Tijdens de bouw worden er een aantal momenten op de bouwplaats georganiseerd. Zoals een feestelijke handeling, een kijkmoment en een kopermiddag. Tijdens dit laatste moment kunnen er bijvoorbeeld inmetingen worden verricht.

Aan de hand van een prognose/planning delen we periodiek extra informatie via homeDNA, inclusief een vroege inschatting van het opleveringsmoment. Belangrijk om te weten: de planning blijft een prognose, dus definitieve plannen rond de verhuisdatum kunnen pas later worden gemaakt.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 **Schouw**
09 Oplevering

Stap 08
Schouw

Ongeveer een week voor de oplevering, staat een officiële schouw gepland. Dit is de mogelijkheid om te kijken of alles volgens plan is gebouwd.

De schouw biedt de mogelijkheid om het werk te beoordelen en eventuele onvolkomenheden door te geven. Die punten worden waar mogelijk vóór de oplevering opgelost, of in een duidelijk plan vastgelegd.

01 Verkoopgesprek makelaar
02 Ondertekenen
03 Kopersavond
04 Bezoek project-showroom
05 Afronden koperskeuzes
06 Notaris
07 Bouw
08 Schouw
09 **Oplevering**

Stap 09
Oplevering

Het moment waar iedereen naar uitkijkt: de oplevering. Met het overdragen van de sleutel is het officieel van jou. Welkom thuis!

Op de dag van de oplevering wordt de woning officieel overgedragen en krijg je/ jullie de sleutel. Vanaf dat moment kan er gewerkt worden aan het inrichten en thuis maken. Ook ná de oplevering blijft Nikkels betrokken voor vragen, service en de garanties die op de woning rusten.

