

## 1. Bouwkundig

|        |                                                       |           |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 1.3.00 | <b>Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur</b> | Standaard |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------|

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur.

|        |                                      |          |
|--------|--------------------------------------|----------|
| 1.3.10 | <b>Vervallen binnendeur + kozijn</b> | € -75,00 |
|--------|--------------------------------------|----------|

Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.

*Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.*

*Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.*

*Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstroom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.*

## 2. Elektra

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.0.01 | <b>Verplaatsen aansluitpunt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 100,00 |
|        | Een elektrapunt wordt van de standaard positie naar een andere plek binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor bijvoorbeeld wand- of plafondlichtpunten, wandcontactdozen, data-aansluitingen.                                                                                                                                                                                                      |          |
| 2.1.00 | <b>Extra dubbele wandcontactdoos (duo-horizontaal)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 300,00 |
|        | Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.<br>De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).                                                                                                                                                                                                                       |          |
| 2.1.01 | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 205,00 |
|        | Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.<br>De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).                                                                                                                                                                                                                        |          |
| 2.1.05 | <b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 485,00 |
|        | Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3,6kW).<br>De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).                                                                                                                         |          |
| 2.1.11 | <b>Extra enkele vloercontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 420,00 |
|        | Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos ligt op circa 5 mm boven de afgewerkte vloer, tenzij je een andere hoogte aangeeft. In dat geval houden wij desbetreffende hoogte aan. De vloercontactdoos kan nadien nog maximaal 5mm hoger worden gesteld.                                                                                                          |          |
| 2.1.12 | <b>Extra dubbele vloercontactdoos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 555,00 |
|        | Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos ligt op circa 5mm boven de afgewerkte vloer, tenzij je een andere hoogte aangeeft. In dat geval houden wij desbetreffende hoogte aan. De vloercontactdoos kan nadien nog maximaal 5mm hoger worden gesteld.<br><br><i>Het bedraden van de vloercontactdoos met bijvoorbeeld CAI of data is op aanvraag mogelijk.</i> |          |
| 2.1.21 | <b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 245,00 |
|        | Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).                                                                                                                                                                         |          |
| 2.1.22 | <b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 315,00 |
|        | Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).                                                                                                                                                                        |          |
| 2.2.01 | <b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 510,00 |
|        | Een extra plafondlichtpunt met (losse) schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| 2.2.02 | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 315,00 |
|        | Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2.03 | <b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | € 510,00   |
|        | Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Het wandlichtpunt komt op een hoogte van circa 2,1m boven de afgewerkte vloer.                                                                                                                              |            |
| 2.2.04 | <b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | € 315,00   |
|        | Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,8 m.                                                                                                                                                                     |            |
| 2.2.11 | <b>Dubbele schakelaar vervangen door twee enkele</b>                                                                                                                                                                                                                                               | € 210,00   |
|        | Een dubbele serieschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.                                                                                                                                     |            |
| 2.2.12 | <b>Schakelaar vervangen door dimmer</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | € 95,00    |
|        | Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED-verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.                                                                                      |            |
|        | <b>In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie)schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door twee enkele).</b>                                                                                     |            |
| 2.2.13 | <b>Wisselschakelaar op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | € 210,00   |
|        | Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geleverd. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogeheten hotelschakelaar).                                                                                     |            |
| 2.3.13 | <b>Extra enkelvoudige data-aansluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | € 440,00   |
|        | Een enkelvoudige data-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De data-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data-aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). |            |
| 2.5.01 | <b>Free@home app</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 155,00   |
|        | Met deze optie kan de verlichting via een app worden bediend en kunnen verlichting scenes worden ingesteld.<br>Bij de oplevering krijg je een toegangscode om de app te kunnen bedienen.                                                                                                           |            |
| 2.5.02 | <b>Free@home accespoint</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 1.310,00 |
|        | Met deze optie kan de verlichting in de woning met de app ook buitenshuis worden bediend.<br>Tevens kan er gebruik gemaakt worden van de aangesloten fabrikanten in de app zoals Philips Hue, Sonos, enz                                                                                           |            |

---

## 5. Sanitair en tegelwerk

|            |                                                                                                                                                           |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.0.01     | <b>Standaard sanitair en tegelwerk toiletruimte</b><br>Het sanitair en tegelwerk in de toiletruimte wordt aangebracht volgens de Technische Omschrijving. | Standaard |
| 5.0.03     | <b>Standaard sanitair en tegelwerk badkamer</b><br>Het sanitair en tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht volgens de Technische Omschrijving.         | Standaard |
| 5.3.01.xxx | <b>Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse</b><br>Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse. | Showroom  |

## 6. Keuken

|        |                                          |           |
|--------|------------------------------------------|-----------|
| 6.1.00 | <b>Standaard keukeninstallatiepunten</b> | Standaard |
|--------|------------------------------------------|-----------|

De keukeninstallatiepunten worden volgens de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.

|        |                                                         |        |
|--------|---------------------------------------------------------|--------|
| 6.1.10 | <b>Keuken via de showroom - installatieaanpassingen</b> | € 0,00 |
|--------|---------------------------------------------------------|--------|

Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel Keukens en bevat de installatieaanpassingen van de keuken.

Datum offerte keukeninstallatieaanpassingen:

Datum keukentekeningen:

|        |                                                                    |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 6.1.20 | <b>Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten</b> | € 250,00 |
|--------|--------------------------------------------------------------------|----------|

Wil je dat de installatiepunten in de keuken worden aangepast? Houd er rekening mee dat dit misschien niet mogelijk is omdat jouw woning al in aanbouw is. Dan zijn de aanpassingen c.q. toevoegingen in de (beton)wanden niet mogelijk. De mogelijkheid voor het aanpassen van de installatiepunten wordt door de wooncoach beoordeeld. Je moet zelf installatietekeningen aanleveren en de keuken kan alleen na oplevering geplaatst worden. De tekeningen moeten voldoen aan een aantal eisen:

- Duidelijke tekeningen (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke installaties wij aan moeten brengen.
- De installaties op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, waarbij de hoogte minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer is.
- Een plattegrond waarop de afmetingen en de positie van de keukenkasten gemaatvoerd zijn aangegeven.
- Een omschrijving van de installaties met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.
- Op alle pagina's staat het bouwnummer en de klantnaam vermeld.

Als de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle installatiepunten volgens de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.