

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Rijwoning C



Buurtvrij

OPTIELIJST

Code

Prijs/st

Bouwopties

☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€	-
☐	BO-0210	Uitbouw 1,2 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel), zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	18.900,00
☐	BO-0220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel), zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	28.950,00
☐	BO-0245	Onderheid terras 2,4 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfgrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuilmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€	7.550,00
☐	BO-0250	Onderheid terras 3,6 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrens. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuilmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€	9.150,00
☐	BO-0905	Sparing in fundering opnemen Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve reden iets afwijken.	€	110,00
☐	BO-1015	Kozijn met vast glas wijzigen in draaikiepraam Het vaste glas in het kozijn wijzigen in een draai-/kiepraam conform tekening. Het is mogelijk dat door deze optie de daglichttoetreding in de betreffende ruimte niet gehaald wordt.	€	1.050,00
☐	BO-2113	Dakkapel breed 2,4m zijgevel trapzijde (voorzijde woning) Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De onderhoudsarme beplating en daktrim worden uitgevoerd in de kleur zwartgrijs. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel), zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische Ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€	17.400,00

☐	BO-2163 Dakkapel breed 2,4m zijgevel (achterzijde woning)	€ 17.400,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de zijgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
☐	BO-2171 Dakvenster zijgevel 94 x 140 centimeter trapzijde (voorzijde woning)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	
☐	BO-2181 Dakvenster zijgevel 94 x 140 centimeter trapzijde (in het midden)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	
☐	BO-2191 Dakvenster zijgevel 94 x 140 centimeter trapzijde (achterzijde woning)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	
☐	BO-4100 Boiler vergroten naar 200L	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 200 liter. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 200 liter boiler heeft 325 liter 38 graden warm water	
☐	BO-4105 Boiler vergroten naar 240L	€ 1.050,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is en er gekozen wordt voor een boiler van meer als 200L, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervallen worden. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 240 liter boiler heeft 395 liter 38 graden warm water	

Disclaimer bij combinatie van meerdere ruwbouwopties

Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd – zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte – kan dit leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan de installaties. Denk hierbij aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, extra zonnepanelen of uitbreiding van de technische ruimte. In sommige gevallen kan een eerder gekozen optie hierdoor komen te vervallen.

De kosten voor dergelijke aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijsen. Eventuele noodzakelijke wijzigingen en bijbehorende kosten worden in overleg vastgesteld en gekozen.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

.....(naam)

.....(adres)

.....(postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van typefouten.

Het meerwerk wordt conform de eisen van Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: