

AFBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Rug-aan-rug A1



Buurtvrij

OPTIELIJST

Code		Prijs/st
Afwerking		
☐ AF-1160	Spuitwerk vervallen gehele begane grond Het spuitwerk tegen het plafond op de hele begane grond laten vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd en het is mogelijk dat er bij oplevering beschadigingen en/of kleurverschillen zichtbaar zijn. Tevens is het mogelijk dat er op het plafond (witte) stucspetters komen door het afwerken van de wanden. Deze punten kunnen niet leiden tot een opleverpunt.	€ -275,00
☐ AF-1165	Spuitwerk vervallen gehele eerste verdieping Het spuitwerk tegen het plafond op de hele eerste verdieping laten vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd en het is mogelijk dat er bij oplevering beschadigingen en/of kleurverschillen zichtbaar zijn. Tevens is het mogelijk dat er op het plafond (witte) stucspetters komen door het afwerken van de wanden. Deze punten kunnen niet leiden tot een opleverpunt.	€ -150,00
☐ BO-9099	Hoeken voorzien van stucprofiel (hoekspeer) bij vervallen binnendeurkozijn Bij deze optie worden de uitwendige hoeken van de wanden, bij vervallen van een binnendeurkozijn, voorzien van een stucprofiel en afgewerkt.	€ 140,00
☐ CA-0001	Casco toilet begane grond Het toilet wordt als volgt opgeleverd: - Plafond/schuinedakkap/knieschotten: afwerking conform technische omschrijving. - Wanden: wandafwerking vervallen / negge gerepareerd / tegelgeschikt - Kozijn(en)+bovenlicht+deur: afgemonteerd inclusief hang- en sluitwerk - Dorpel onder binnendeur: vervallen - Aftimmeringen: aangebracht - Schilderwerk: afwerking conform technische omschrijving - Vloer: vloerafwerking vervallen, dekvloer wel aangebracht conform technische omschrijving - Elektra: afgemonteerd op wanden/plafond conform verkoopstukken, aarde tot boven ruwe vloer op standaard positie - Mechanische ventilatie: conform verkoopstukken - Verwarming: niet van toepassing - Vloerverwarming: indien van toepassing, dan uitgevoerd op basis van de standaard indeling van het toilet. - Sanitair: vervallen, ook de inbouwframes reservoirs. - Riolering: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). - Waterleidingen: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). Aandachtspunten/ aanvullingen: - Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/installeren van de vervallen onderdelen/installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg." - Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt. - Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk. - De vloerverwarming, indien van toepassing, wordt uitgelegd op de standaard toiletindeling. In verband met legionellapreventie kunnen hierdoor koude zones ontstaan. - Voor wat betreft de installatie is er niet gerekend met een ander verbruik dan de basistoestellen. - Deze optie is onlosmakelijk verbonden met Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Met het akkoord gaan van deze optie, tekent de koper er voor dat hij de Woningborgformulieren met betrekking tot het vervallen sanitair en wandafwerking en vloerafwerking heeft ontvangen en bekend is met de inhoud hiervan.	€ -600,00

☐	CA-0002 Casco badkamer 1 verdieping	€ -1.850,00
	De badkamer wordt als volgt opgeleverd: - Plafond/schuinedakkap/knieschotten: afwerking conform technische omschrijving. - Wanden: wandafwerking vervallen / negge gerepareerd / tegelgeschikt - Kozijn(en)+bovenlicht+deur: afgemonteerd inclusief hang- en sluitwerk - Dorpel onder binnendeur: vervallen - Aftimmeringen: aangebracht - Vensterbanken: vensterbank niet van toepassing (als gevelkozijn aanwezig is) - Schilderwerk: afwerking conform technische omschrijving - Vloer: vloerafwerking vervallen. Dekvloer aangebracht met dezelfde dikte als de naastgelegen ruimtes, m.u.v. de douchehoek conform afmeting in de nultekening. - Elektra: afgemonteerd op wanden/plafond conform verkoopstukken, aarde op standaard positie. - Mechanische ventilatie: conform verkoopstukken - Verwarming: de vloerverwarming wordt op basis van de standaard indeling van de badkamer aangebracht, de elektrische radiator wordt op de standaard positie gemonteerd. - Sanitair: vervallen, ook de afvoerputjes/ draingoot/ inbouwframes reservoirs ed. UITZONDERING: wanneer een draingoot uitgevoerd wordt als douchegoot WTW zal deze op de standaard positie worden aangebracht en aangesloten. bovenzijde douchegoot WTW zal ca 1cm onder bovenzijde dekvloer worden aangebracht. - Riolering: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). UITZONDERING: douchegoot WTW zie boven - Waterleidingen: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). UITZONDERING: douchegoot WTW zie boven Aandachtspunten/ aanvullingen: - Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/installeren van de vervallen onderdelen/installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt. - Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk. Als u de verwarming in de badkamer na oplevering wijzigt, kan de gewenste temperatuur in naastgelegen vertrekken niet meer bereikt worden. - De vloerverwarming wordt uitgelegd op de standaard badkamerindeling. In verband met legionellapreventie ontstaan hierdoor koude zones. - Ten behoeve van de eventuele douchegoot WTW is een constructieve sparing opgenomen in de vloer. Deze sparing kan na oplevering niet worden gewijzigd. - Voor wat betreft de installatie is er niet gerekend met een ander verbruik dan de basistoestellen. - Deze optie is onlosmakelijk verbonden met Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Met het akkoord gaan van deze optie, tekent de koper er voor dat hij de Woningborgformulieren met betrekking tot het vervallen sanitair en wandafwerking en vloerafwerking heeft ontvangen en bekend is met de inhoud hiervan.	
☐	CV-9000 Aanpassen vloerverwarming	€ 165,00
	Aanpassen van de vloerverwarming in verband met bijvoorbeeld: sparen vloerverwarming voor taatsdeuren e.d. Wanneer een zwevende dekvloer is toegepast mag de maximale montagediepte in de dekvloer niet groter zijn dan 50 mm. De leidingvrijezone zal in de praktijk altijd iets groter zijn dan op tekening aangegeven. Een en ander conform de woonwensetekening.	
☐	CV-9010 Verplaatsen verdeler vloerverwarming	€ 235,00
	Met deze optie wordt de vloerverwarmingsverdeler verplaatst. Deze optie is alleen mogelijk in een verblijfsruimte (geen verkeersruimte, badruimte e.d.) op dezelfde woonlaag als waar de verdeler standaard op gepositioneerd is. Eea onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
☐	CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius	€ 550,00
	De te behalen temperatuur op zolder (exclusief afgesloten techniekruimte) verhogen van 18 naar 22 graden Celcius. De temperatuur is te behalen bij: - gelijktijdig verwarmen van alle verwarmde vertrekken, - bij gesloten ramen en deuren, - bij het in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorziening. Inclusief een ruimtethermostaat op circa 1,5m hoogte nabij de lichtschakelaar op zolder, indien die ook in de slaapkamers zijn geplaatst conform de technische omschrijving. Als er optioneel voor een indeling wordt gekozen komt er in de gecreëerde ruimte(n) een ruimtethermostaat nabij de lichtschakelaar. De ruimtethermostaat op de zolder cq overloop komt dan te vervallen. E.e.a. conform woonwensetekening en technische omschrijving.	

☐	DE-0000 Deurenofferte Berkvens dd.	€	-
☐	DE-1000 Binnendeuren basis	€	-
☐	DE-8060 Binnendeur en kozijn vervallen met doorgang Het basis binnendeurkozijn en binnendeur inclusief deurbeslag vervalt. De ontstane kozijnsparing blijft gehandhaafd eventuele neusjes (bevestigingsmuurtjes circa 2,5 cm) rondom de ontstane kozijnsparing komen te vervallen. De kopse kanten (uitwendige hoeken) van de wand worden niet afgewerkt. (Via optie BO-9099 kunt u ervoor kiezen om de uitwendige hoeken te laten afwerken.) (Via optie CV-9000 kunt u ervoor kiezen om de vloerverwarming te sparen bij toepassing van een na oplevering te plaatsen vloerpot.) (Als er in basis een deurkozijn zonder bovenlicht is toegepast kunt u met optie BO-9095 ervoor kiezen om het stukje wand boven het	€	-50,00
☐	DE-8063 Binnendeur en deurkozijn verplaatsen Het standaard binnenkozijn met de deur in een niet-constructieve wand worden verplaatst. Eventuele elektrapunten blijven gehandhaafd op de standaard positie. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met uw klantadviseur.	€	120,00
☐	DE-8064 Binnendeur met kozijn en schakelaar verplaatsen Het standaard binnenkozijn met de deur en schakelaar in een niet-constructieve wand worden verplaatst. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met uw klantadviseur	€	185,00
☐	DE-8066 Draairichting binnendeur wijzigen De draairichting van de basis binnendeur wordt gewijzigd. Eventuele elektrapunten blijven gehandhaafd op de standaard positie.	€	65,00
☐	DE-8067 Draairichting binnendeur en schakelaar wijzigen De draairichting van de basis binnendeur wordt gewijzigd en de schakelaar wordt verplaatst.	€	150,00
☐	DE-8068 Loopdeur wijzigen bij dubbelopenslaande binnendeur De actieve deur (loopdeur) en de passieve deur worden omgedraaid. Deze loopdeur wordt door uw klantadviseur op de woonwensentekening aangegeven.	€	75,00
☐	EL-6005 Extra aardlekschakelaar Aanpassen van de groepenkast bij overschrijding van het maximaal aantal groepen op de standaard aanwezige aardlekschakelaars. Dit gebeurt door het toevoegen van een extra aardlekschakelaar voor maximaal 4 extra	€	305,00
☐	EL-6007 Meterkast aanpassen naar 3x35A aansluiting Standaard 3 fase (3x 25A) aansluiting wijzigen naar een 3 fase (3x 35A) aansluiting. LET OP: deze optieprijs is afhankelijk van de opgave van de regionale netbeheerder. Deze kan derhalve wijzigen. Bij de keuze voor deze optie zal het vastrecht welke jaarlijks wordt doorberekend door de netbeheerder fors worden verhoogd. Zie voor de extra kosten de website van de regionale netbeheerder.	€	385,00
☐	EL-6100 Verplaatsen basis elektrapunt Verplaatsen basis elektrapunt; bij het verplaatsen van plafondlichtpunten is in verband met de plaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	85,00
☐	EL-6201 Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast Aanbrengen van een extra loze leiding (19 mm) incl. inbouwdoos en blindplaat vanuit de meterkast naar betreffende ruimte. De loze leiding kan maximaal 1 verdieping overbruggen. Indien er een aansluiting over twee	€	200,00
☐	EL-6204 Extra loze leiding (19mm) in vertrek Aanbrengen van een loze leiding (19 mm) aan beide zijden voorzien van een inbouwdoos met blindplaat vanuit een punt in een vertrek naar een ander punt in hetzelfde vertrek.	€	200,00
☐	EL-6205 Extra enkele wandcontactdoos Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	€	200,00
☐	EL-6210 Extra dubbele wandcontactdoos Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	€	265,00
☐	EL-6215 Extra enkele WCD geschakeld op een bestaande schakelaar Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos die wordt geschakeld op een bestaande schakelaar.	€	200,00
☐	EL-6220 Extra dubbele WCD geschakeld op een bestaande schakelaar Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos die wordt geschakeld op een bestaande schakelaar.	€	220,00
☐	EL-6225 Extra enkele WCD geschakeld op een aparte schakelaar Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos die wordt geschakeld op een aparte schakelaar.	€	325,00
☐	EL-6230 Extra dubbele WCD geschakeld op een aparte schakelaar Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos die wordt geschakeld op een aparte schakelaar.	€	345,00
☐	EL-6236 Enkele wcd (bestaande groep) uitvoeren op aparte groep Een bestaand elektrapunt (bestaande groep) uitvoeren op een aparte groep. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.	€	245,00
☐	EL-6240 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Aanbrengen van een extra groep inclusief leiding en enkele wandcontactdoos. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.	€	540,00
☐	EL-6266 Extra UTP cat 6 aansluiting Aanbrengen van een extra bedraad en eenzijdig afgemonteerd UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz). Het enkelvoudige UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd in de aangegeven ruimte. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden.	€	395,00

☐	EL-6275	Extra plafond- / wandlichtpunt op bestaande schakelaar Aanbrengen van een extra plafond- / wandlichtpunt op bestaande schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in een standaard inbouwdoos. Bij een plafondlichtpunt is i.v.m. de vloerplaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	175,00
☐	EL-6276	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar Aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in zonder een inbouwdoos.	€	175,00
☐	EL-6280	Extra plafond- / wandlichtpunt op nieuwe schakelaar Aanbrengen van een extra plafond- / wandlichtpunt op een extra schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in een standaard inbouwdoos. Bij een plafondlichtpunt is i.v.m. de vloerplaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	270,00
☐	EL-6281	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op nieuwe schakelaar Aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd zonder een standaard inbouwdoos.	€	270,00
☐	EL-6282	Fitting inclusief een LED lichtbron Aanbrengen en aansluiten van een fitting(E27) inclusief een LED lichtbron.	€	25,00
☐	EL-6295	Extra enkele vloercontactdoos Aanbrengen van een vierkanten RVS vloercontactdoos (enkel) merk legrand o.g. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. Deze ondiepe vloercontactdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.	€	305,00
☐	EL-6296	Extra dubbele vloercontactdoos Aanbrengen van een rechthoekige RVS vloercontactdoos (dubbel) merk legrand o.g. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. Deze ondiepe vloercontactdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.	€	375,00
☐	EL-6298	Extra vloer UTP cat 6 aansluiting alleen mogelijk icm een enkele of dubbele vloercontactdoos Aanbrengen van een extra bedraad en eenzijdig afgemonteerd UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz) in de vloer. Het UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd met een vierkanten RVS vloer UTP-doos (enkel) merk legrand o.g. in de aangeven ruimte. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden. Deze ondiepe vloerdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.	€	515,00
☐	EL-6312	UTP cat 6 aansluiting op loze leiding Loze leiding (bestaand 16 mm) bedraden en eenzijdig afmonteren voor UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz). Het UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd in de aangeven ruimte. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden.	€	270,00
☐	EL-6410	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op bestaande groep (hoogte WCD ca 600+) Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op bestaande eindgroep.	€	290,00
☐	EL-6415	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op aparte groep (hoogte WCD ca 600+) Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een aparte eindgroep. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.	€	550,00
☐	EL-6430	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op bestaande groep op schakelaar (hoogte WCD ca 600+) Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op bestaande eindgroep op extra schakelaar.	€	440,00
☐	EL-6431	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) aparte groep op schakelaar (hoogte WCD ca 600+) Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een aparte eindgroep geschakeld op extra schakelaar. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur. Deze kosten worden dan in de woonwensen verwerkt.	€	610,00
☐	EL-6439	Externe berging in de tuin op aparte groep De elektrapunten in en op de externe berging in de tuin worden op een aparte groep geplaatst. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.	€	390,00
☐	EL-6440	Grondkabel 10 meter bestaande groep op schakelaar Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca. 10 m') t.b.v. tuinverlichting, incl. aparte schakelaar binnen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.	€	450,00
☐	EL-6441	Grondkabel 10 meter bestaande groep Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca. 10 m') t.b.v. tuinverlichting op bestaande groep. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.	€	305,00

☐	EL-6445 Grondkabel 10 meter aparte groep op nieuwe schakelaar	€	790,00
	Grondkabel (YMK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca. 10 m') t.b.v. tuinverlichting op een aparte groep, incl. aparte schakelaar binnen. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.		
☐	EL-6446 Grondkabel 10 meter aparte groep	€	685,00
	Grondkabel (YMK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca. 10 m') t.b.v. tuinverlichting op een aparte groep. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.		
☐	EL-6449 Verlengen optionele grondkabel per 5 meter	€	135,00
	Per 5 meter de optionele grondkabel (optie EL-6440, EL-6441, EL-6445 en EL-6446) verlengen.		
☐	EL-6471 Zonweringsaansluiting voor zonwering met afstandbediening	€	150,00
	Het leveren en circa 20 cm naast en circa 15 cm boven de hoek van het kozijn aan de buitengevel aanbrengen van een tweezijdig afgedopte bedrade leiding ten behoeve van zonwering. Exclusief stekker. De aansluiting komt van buitenaf gezien altijd rechts. Is dit technisch niet uitvoerbaar, wordt de aansluiting aan de linkerzijde uitgevoerd. Deze leiding loopt naar de dichtstbijzijnde centraaldoos.		
☐	EL-6476 Screen/rolluik aansluiting voor zonwering met afstandbediening	€	150,00
	Het leveren en aanbrengen van een tweezijdig afgedopte bedrade leiding in de neggekant van de buitengevel bij het kozijn ter hoogte van de bovendorpel ten behoeve van bijvoorbeeld een screen/rolluik. Exclusief stekker. De aansluiting komt van buitenaf gezien altijd rechts. Is dit technisch niet uitvoerbaar, wordt de aansluiting aan de linkerzijde uitgevoerd. Deze leiding loopt naar de dichtstbijzijnde centraaldoos. Aandachtspunt: wanneer er in het gevelkozijn geschroefd/geboord wordt, vervalt de garantie op het kozijn! Advies warmtepomp leverancier: Screens/rolluiken worden vaak toegepast ter voorkoming opwarming. De warmtepomp heeft een koelfunctie en heeft deze ook nodig om warmte die in de winter uit de bodem gehaald is in de zomer weer terug te brengen. Deze topkoeling zorgt, in de zomer, al voor een aangenaam en comfortabel klimaat, waardoor de temperatuur binnen dan ook lager zal zijn dan de buitentemperatuur. Hierdoor adviseren wij om, als u screens/rolluiken ten behoeve van zonwering wilt toepassen, het eerste jaar te ervaren hoe de topkoeling van de warmtepomp functioneert alvorens over te stappen op zonwering direct of dicht op het kozijn aan de buitenzijde van de woning. Een betere keuze kan dan zijn om kiezen voor een zonwering aan de binnenkant van de woning als alternatief.		
☐	EL-6515 Elektra Jung LS990 alpine wit (glans)	€	15,00
	Stuksprijs toepassing LS990 alpinewit (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.		
☐	EL-6519 Elektra Jung LS990 sneeuw wit (mat)	€	45,00
	Stuksprijs toepassing LS990 sneeuw wit (mat) (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.		
☐	EL-6520 Elektra Jung LS990 edelstaal	€	45,00
	Stuksprijs toepassing edelstaal (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.		
☐	EL-6525 Elektra Jung LS990 grafiet zwart (mat)	€	45,00
	Stuksprijs toepassing grafiet zwart (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.		
☐	EL-6530 Wandcontactdoos (enkel of dubbel horizontaal geplaatst) uitbreiden met een enkele wandcontactdoos	€	75,00
	Met deze optie wordt een standaard horizontaal geplaatste wandcontactdoos uitgebreid met een enkele wandcontactdoos. Dit kan tot maximaal 5 elektrapunten aangezien dit de maximale grootte van het elektra-afdekraam is. Voor spatwaterdichte wandcontactdozen is het maximum 2 elektrapunten.		
☐	EL-6534 USB-oplaad wandcontactdoos (1 wcd en 1x USB-A en 1x USB-C geïntegreerd in 1 unit)	€	325,00
	Leveren en aanbrengen van wandcontactdoos met geïntegreerd 1x USB-A en 1x USB-C aansluitpunten.		
☐	EL-6535 Bestaande schakelaar uitbreiden met enkele WCD	€	60,00
	Bestaande schakelaar uitbreiden met enkele wandcontactdoos, samen horizontaal onder één afdekraam.		
☐	EL-6580 Schakelaar (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra schakelaar voor hetzelfde lichtpunt	€	165,00
	Een schakelaar (enkelpolig of wissel) uitbreiden met een extra schakelaar voor hetzelfde lichtpunt. Een en ander conform woonwenskening.		
☐	EL-6582 Serieschakelaar (2 onder 1 raam) wijzigen in twee enkele schakelaars	€	180,00
	De bestaande serieschakelaar (2 onder 1 raam) wijzigen in twee enkele schakelaars in ene eigne inbouwdoos zodat er in de toekomst eventuele dimmers of bewegingssensoren geplaatst kunnen worden.		

☐	EL-6585	Bestaand lichtpunt met extra enkelpolige schakelaar bedienen Met deze optie is het mogelijk in een ruimte waar in de basis twee of meer lichtpunten met 1 enkelpolige schakelaar geschakeld worden een extra enkelpolige schakelaar toe te voegen. Dit zodat de lichtpunten onafhankelijk van elkaar geschakeld kunnen worden.	€	165,00
☐	EL-6590	Schakelaar wijzigingen in bewegingssensor Het aanpassen van de bestaande lichtschakelaar in een bewegingsmelder.	€	220,00
☐	EL-6600	Universele tastdimmer enkelpolig Schakelaar (enkelpolige) aanpassen naar universele (gloeilamp, halogeen en led) tastdimmer. Indien er meerdere lichtpunten op 1 dimmer zijn aangesloten, dienen de lichtbronnen allen dezelfde wattage te hebben, dit om knipperen of niet correcte werking te voorkomen. Let op: bij led dienen erkende merken (Philips o.g.) gebruikt te worden.	€	280,00
☐	EL-6605	Universele tastdimmer (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra dimmer voor hetzelfde lichtpunt Universele dimmer (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra nevendimmer voor hetzelfde lichtpunt Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie EL-6600 per lichtpunt. Indien er meerdere lichtpunten op 1 dimmer zijn aangesloten, dienen de lichtbronnen allen dezelfde wattage te hebben, dit om knipperen of niet correcte werking te voorkomen. Let op: bij led dienen erkende merken (Philips o.g.) gebruikt te worden.	€	75,00
☐	EL-6960	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, zwart; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6961	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, wit; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6962	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, aluminium; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6965	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, zwart; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6966	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, wit; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6967	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, aluminium; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6970	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, zwart; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6971	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, wit; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6972	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, alu; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6975	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, zwart; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6976	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, wit; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6977	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, aluminium; licht, warm wit; fitting, GU10; 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6980	Inbouwspot Horn rond inclusief schakelaar; kleur zwart; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00

☐	EL-6981	Inbouwspot Horn rond inclusief schakelaar; kleur wit; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	835,00
☐	EL-6985	Inbouwspot Horn rond opvolgend; kleur zwart; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6986	Inbouwspot Horn rond opvolgend; kleur wit; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6998	Spot LED Camicro downlight rond Zwart inclusief schakelaar Inbouwspot LED (230V) Eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Nee Lampje zelf vervangbaar: Nee Dimbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur. Er mag maximaal 1 spot per m ² worden toegepast.	€	915,00
☐	EL-6999	Spot LED Camicro downlight rond Zwart opvolgend Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Nee Lampje zelf vervangbaar: Nee Dimbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur. Er mag maximaal 1 spot per m ² worden toegepast.	€	780,00
☐	EL-7115	Spotbox IBT LED 2E ca. 150 x 150 x 100 mm incl schakelaar Aanbrengen van een spotbox IBT LED 2E o.g. opvolgend op een extra schakelaar. I.v.m. de plaatindeling en leidingverloop is een tolerantie van circa 200 mm niet uit te sluiten. Max inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten: 100 mm. Variabel tot maximaal 150 x 150 mm, 8 gecombineerde buisinvoeringen 4x 16 mm, 4x 19 mm Geïntegreerde buisstop en trekontlasting voor gladde en flexibele buis 16/19 mm Geschikt voor maximaal 20 W LED De Fermacell®-afdekplaat wordt "onzichtbaar" meegespoten met het plafondspuitwerk. Om de bedrading aan te brengen en te testen wordt er een ronde sparing van circa 50 mm aangebracht. Onder voorbehoud goedkeuring installateur en constructeur. Exclusief spot Alleen toepasbaar bij woningen.	€	425,00
☐	EL-7116	Spotbox IBT LED 2E ca. 150 x 150 x 100 mm opvolgend Aanbrengen van een spotbox IBT LED 2E o.g. opvolgend op een bestaande schakelaar. I.v.m. de plaatindeling en leidingverloop is een tolerantie van circa 200 mm niet uit te sluiten. Max inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten: 100 mm. Variabel tot maximaal 150 x 150 mm, 8 gecombineerde buisinvoeringen 4x 16 mm, 4x 19 mm Geïntegreerde buisstop en trekontlasting voor gladde en flexibele buis 16/19 mm Geschikt voor maximaal 20 W LED De Fermacell®-afdekplaat wordt "onzichtbaar" meegespoten met het plafondspuitwerk. Om de bedrading aan te brengen en te testen wordt er een ronde sparing van circa 50 mm aangebracht. Onder voorbehoud goedkeuring installateur en constructeur. Exclusief spot Alleen toepasbaar bij woningen.	€	330,00
☐	GA-5010	Vorstvrije buitenkraan in de voorgevel Aanbrengen van een vorstvrij buitentappunt t.p.v. de voorgevel op circa 60 cm hoogte ten opzichte van de dekvloer, excl. afvoerputje. Vorstvrij door automatische leegloop. De kraan wordt bediend met een afneembare sleutel. Deze optie is inclusief afsluit- en aftappunt in de meterkast. Bij de keuze voor diverse opties waar een afsluit- en aftapkraan benodigd is zal er maar 1 afsluit- en aftapkraan gecreëerd worden in de meterkast. Eea conform woonwenskening en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	€	800,00
☐	KE-0000	Keukeninstallatie offerte Middelkoop d.d. Naar aanleiding van de aanpassing in de keukeninstallatie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur. Deze kosten worden dan in de woonwensen verwerkt. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijk de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-
☐	KE-1000	Keukeninstallatie conform basisuitvoering De basis installatiepunten blijven op de standaard positie gehandhaafd. De aansluitpunten van water worden voorzien van aftappunten op de aangegeven hoogtes. De riolering wordt afgedopt voor de wand. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijk de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-
☐	KE-2000	Keukeninstallatie keukenleverancier via koper conform offerte van d.d. De basis MV punten blijven op de standaard positie gehandhaafd. Er worden geen doorvoeren in de wanden en vloeren opgenomen voor afzuigvoorzieningen. De aansluitpunten van water en riolering worden voor de wand afgedopt voorzien van aftappunten op de aangegeven hoogtes. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijke de vloerverwarming worden doorgelegd. De door de koper geselecteerde keukenleverancier is verantwoordelijk voor het deugdelijk en correct aansluiten van de keukeninstallatie. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. Tekeningen van derden worden niet verstrekt.	€	-
☐	KE-3000	Vervallen basis keuken Het laten vervallen van de basiskeuken. De installatiepunten worden aangebracht conform de nultekening van de projectkeukenleverancier. Indien u kiest voor optie KE-2000 wordt het leidingwerk aangebracht conform die opgaaf. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijke de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-4.135,00

☐	SA-0000	Sanitair conform offerte Middelkoop d.d.	€	-
☐	TE-0000	Tegelwerk BMN conform offerte d.d.	€	-
☐	TR-0000	Trap conform offerte Vermeulen d.d.	€	-
☐	TR-1000	Trap(pen) basis uitvoeren	€	-
De trap(pen) in de woning worden conform de basis uitvoering genoemd in de Technische Omschrijving uitgevoerd.				

Disclaimer bij combinatie van meerdere ruwbouwopties

Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd – zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte – kan dit leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan de installaties. Denk hierbij aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, extra zonnepanelen of uitbreiding van de technische ruimte. In sommige gevallen kan een eerder gekozen optie hierdoor komen te vervallen.

De kosten voor dergelijke aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijsen. Eventuele noodzakelijke wijzigingen er bijbehorende kosten worden in overleg vastgesteld en gekozen.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

.....(naam)

.....(adres)

.....(postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van typefouten.

Het meerwerk wordt conform de eisen van Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: