



Toelichting meer- en minderwerk

Bovenkamp 3 te Heerde

Vorbereiding op het individuele gesprek

Voor je nieuwe woning kun je keuzes maken uit de keuzelijst. Om je daarbij te helpen hebben we per ruimte een aantal aandachtspunten voor je benoemd. Daarmee kun je jouw persoonlijke wensen in kaart brengen en bespreken in het individuele gesprek met je kopersbegeleider. Hoe beter je voor jezelf je wensen en ideeën in beeld hebt, hoe beter je kopersbegeleider je verder kan adviseren.

De basis

De woning wordt standaard opgeleverd zoals de verkooptekening en technische omschrijving dit weergeven. Kijk dus eerst goed naar de basis en “weet wat je koopt”. Als dit duidelijk is, kun je verder nadenken over wat je eventueel aan zou willen passen/toe zou willen voegen op basis van de keuzelijst.

De omschrijving van de keuzes

Ondanks dat we geprobeerd hebben de omschrijvingen zo helder mogelijk te maken, kan het natuurlijk zijn dat er nog vragen zijn over wat er precies bedoeld wordt. Omdat ook onze uitvoering en co-makers met deze omschrijvingen moeten werken, kunnen we niet in de omschrijving zelf een uitgebreide toelichting geven. In dit document kan dat uiteraard wel. Mochten er desondanks nog vragen zijn, dan kun je natuurlijk altijd terecht bij je Kopersbegeleider.

Daarnaast kunnen we ons voorstellen dat er woorden in de lijst staan die je niet dagelijks tegenkomt. Daarom hebben we hieronder een begrippenlijst voor je opgesteld met een korte uitleg.

Begrippenlijst

Wat bedoelen we nu precies met bepaalde woorden die je in de keuzelijst tegen kunt komen?

Aparte groep

Elektra van een specifiek stopcontact zoals bijv. een wasmachine of ander apparaat met een hoog aansluitvermogen dat apart aangesloten moet worden. Ook kan het gewenst zijn dat een bepaalde ruimte, zoals bijvoorbeeld een buitenberging, op een aparte groep wordt gezet.

Arvero

De projectshowroom voor tegels en sanitair

Betonnen latei:

Een geprefabriceerde betonnen balk die over een opening wordt gelegd om bovenliggend metselwerk o.d. op te vangen.

Bovenlicht:

- In de technische omschrijving kun je lezen of je kozijnen hebt met of zonder een bovenlicht. Met bovenlicht betekent: deur van ca. 2,3 meter hoog met daarboven 30 cm glas. Zonder bovenlicht betekent: deur van ca. 230 cm en daarboven bouwkundige wand.



0% BTW

Op PV panelen wordt geen BTW gerekend.

Buitenwandcontactdoos

Een stopcontact dat geschikt is voor buiten.

CAI

Dit is de COAX aansluiting voor uw TV. Maar veelal is het televisie signaal tegenwoordig digitaal, dus met een data aansluiting.

CAT6

Dit is een zgn. internetaansluiting.

Dekvloer

Een zand-cement vloer van ca. 7 cm dik die op de constructieve vloer wordt gesmeerd ter afwerking van die constructieve vloer en ter afdekking van o.a. de vloerverwarming.

Deuropvangbeugel

Een beugel die aan de gevel wordt gemonteerd om de deur te stoppen als deze te ver open zou gaan.

Draai-kiepraam

Een raam wat naar binnen toe kan draaien, maar ook naar binnen toe kan kiepen. Bij het naar binnen toe kiepen, ontstaat aan de bovenzijde een smalle opening.

Draaidimmer

Geeft meer of minder licht aan een lamp door eraan te draaien,

Dubbele wandcontactdoos

Een dubbel stopcontact

Extra groepen

Dit betreft extra elektra groepen in de meterkast; dit kan nodig zijn door de toevoeging van bijv. een quooker, extra oven of dergelijke

Garnituur

De kruk en het beslag op de binnen- of buitendeur.

Gemaatvoerd

We zetten de gewenste maat van, bijvoorbeeld, het lichtpunt, wél op tekening. Vervolgens wordt het benodigde gat in het werk gemaatvoerd en geboord. We wijken dan max. 2 cm af.

Loopdeur

De deur die je in eerste instantie gebruikt om van binnen naar buiten te gaan. Pas als deze deur open is, kan ook de andere (inactieve) deur open gedaan worden.

Loopslot

De deur is te bedienen met de deurkruk en heeft geen sleutel.

Kabelkoker

Een kunststof koker die opgenomen wordt in de wand.

Kanaalplaatvloer

Een geprefabriceerde betonnen vloer met daarin holle kanalen om het gewicht te verminderen

KCM

Klant Contact Management

Knieschot

Verticaal regelwerk met beplating aan het einde van de schuine kap.

Kruipluik

Een uitneembaar, geïsoleerd, luik in de vloer van de begane grond, wat toegang geeft tot de kruipruimte.

Kroonsteen

Een speciaal blokje wat we op elektra bedrading plaatsen zodat er geen open draad is (veiligheid).

Loze leiding

Een lege elektrapijp die vanaf de aangegeven positie rechtstreeks naar de meterkast gaat en die gebruikt kan worden om later een data kabel of dergelijke door te trekken.

LT mengverdeler

De verdeler waar alle slangen van de vloerverwarming van een verdieping samenkomen en ingeregeld worden.

Next Step Treden

Een sterke traptrede die is afgewerkt met een HPL toplaag waardoor deze krasvast en slijtvast is en bovendien een goede mate van anti-slip heeft.

Niet-gemaatvoerd

We zetten de gewenste maat van, bijvoorbeeld, het lichtpunt niet op tekening. We geven bij de leverancier wel aan waar u dit wilt hebben, maar de leverancier mag daar dan max. 15 cm van afwijken

Raveelijzer

Een stalen hoekligger die openingen in een betonvloer (bijv. bij een trap of een lichtkoepel) mogelijk maakt.

Recirculatiekap

Een afzuigkap in de keuken waarbij de lucht wordt gefilterd, ontvet en weer teruggegeven wordt aan de ruimte en dus niet door de gevel naar buiten wordt afgevoerd.

Sectionaaldeur

Een verticaal te openen deur



Sluitingsdatum

De datum waarop al uw keuzes door u ondertekend en bij ons bekend moeten zijn.

Stapeldorpeldeur

een deur die voor de onderste helft dicht is en voor de bovenste helft een glasopening heeft.

Stootbord

Het verticale deel achter de traptrede, waar je bij het belopen van de trap met de neus van je voet “tegenaan” komt. Een stootbord zorgt ervoor dat je een dichte trap hebt in plaats van een open trap.

Stucprofiel

Kan worden toegepast als er een opening in een wand wordt gemaakt, zodat de hoeken van het “gat” strak kunnen worden afgewerkt en minder kwetsbaar zijn voor beschadigen; we passen dit bijvoorbeeld toe bij de doorgang van de optie voor een inloopkast.

Thermostaat

Hiermee bepaal je de temperatuur in de betreffende ruimte.

Tuimeldakraam

Een dakraam met het scharnierpunt in het midden van het raam, zodat dit horizontaal kan kantelen.

Pulsschakelaar

Een drukschakelaar die terugveert wanneer de schakelaar wordt losgelaten.

PV panelen

Zonnepanelen

Serieschakelaar

Twee halve schakelaars naast elkaar in 1 inbouwdoos

Sputwerk

Plafondafwerking waarbij of plafond geëgaliseerd door een meslaag en als eindafwerking een korrelstructuur, vaak wit, krijgt.

Stak 3 stekker

Een specifieke aansluitstekker die wordt gebruikt door zonweringleveranciers om bijvoorbeeld screens of andere zonwering op aan te sluiten

Tastdimmer

Geeft meer of minder licht aan een lamp door deze ingedrukt te houden (ziet eruit als een schakelaar)

Wandcontactdoos

Een enkel stopcontact

Wifi Acces Point

Een Access Point (AP) is een apparaat dat gegevens kan verzenden en ontvangen. Via een Ethernet-kabelverbinding met de router ontvangt de Access Point een internet-sigitaal, dat hij omzet in een apart WiFi-netwerk.

WTW afzuigpunt

Middels deze punten wordt lucht uit je woning gehaald (toilet-keuken-badkamer-opstelplaats wasmachine).

WTW inblaaspunt

Middels deze punten komt de verse lucht je woning binnen (woonkamer-slaapkamers).

WTW unit

De warmte terug win unit. Deze zorgt voor de luchtkwaliteit in de woning door lucht uit de woning te halen en verse lucht toe te voeren.

Toelichting over aangeboden opties

1.K.0.48 Doorvoer door de funderingsbalk

Er wordt een buis met een diameter van 7,5 cm door de funderingsbalk gebracht. Zodoende heb je vanuit de kruipruimte een doorgang naar buiten voor bijvoorbeeld een later aan te brengen buitenkraan of stroomkabel en hoe je daarvoor niet door of onder de fundering langs.

2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos

De standaard hoogte voor stopcontacten is 30 cm vanaf de vloer. Wil je een andere hoogte geef dat dan door in het individuele gesprek.

2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos

Een vloercontactdoos is een stopcontact wat niet in de wand, maar in de vloer is opgenomen. Bijvoorbeeld nabij of onder de bank.

2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos

In plaats van een standaard dubbel stopcontact worden het dan 3 stopcontacten op rij, onder 1 afdekraampje.

2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar

Handig voor als je bijv. een lamp in de hoek achter de bank hebt staan, maar je niet elke keer over de bank wilt moeten bukken om de lamp aan of uit te doen.

Je kiest middels deze optie dan voor een extra schakelaar op een voor jou handige plek, di ervoor zorgt dat het stopcontact waar de lamp in zit wel of geen stroom krijgt en de lamp dus aan of uit gaat.

2.H.028 en 2.H.0.28A Extra loze leiding 16 of 19 mm

Op diverse plekken is al een loze leiding opgenomen; zie daarvoor je verkooptekening. Het kan handig zijn om ergens nog een extra loze leiding op te nemen, bijvoorbeeld daar waar je je thuiswerkplek gaat maken. Door de loze leiding toe te voegen kun je dan eenvoudig een data kabel naar die plek brengen.

Standaard is een loze leiding 16 mm dik, inwendig is dat dan 13 mm. Je kunt ook kiezen voor een 19 mm leiding die inwendig 16 mm is. Je hebt dan iets meer ruimte wat het trekken van bekabeling in die leiding wat makkelijker maakt.

2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen

Bijvoorbeeld het lichtpunt van de eettafel ook aan-uit kunnen doen bij de achterdeur, zodat je in de winter niet eerst door een donkere woning hoeft, als je achterom binnenkomt, om het licht aan te kunnen doen.

2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars

Dit speelt met name in de badkamer waar je zo'n serie schakelaar hebt. Dit zijn 9 (zie begrippenlijst) twee halve schakelaars in 1 inbouwdoos. Stel dat je inbouwspots in de badkamer wilt die je ook wilt kunnen dimmen, dan moet je deze serieschakelaar splitsen in twee aparte schakelaars, zodat ze elk in een inbouwdoos zitten en je dus ook ruimte hebt voor de dim module.

2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar of 2.H.0.46 op een bestaande schakelaar

Stel je wilt twee wandlichtpunten in de hal die tegelijk aan-uit moeten kunnen. We maken dan eerst het extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar en sluiten daarna het twee extra wandlichtpunt aan op de schakelaar die we net gemaakt hebben (dus een bestaande schakelaar)

Let op: standaard zitten de wandlichtpunten op 180 cm vanaf de vloer. Wil je een andere hoogte, geef dat dan door in het individuele gesprek.

2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen, zonder inbouwdoos

Normaliter zit er achter een wandlichtpunt een inbouwdoos; deze heeft een diameter van ca. 7 cm. Stel dat je daar later een wandlamp op wilt hangen met een heel klein “voetje”, dan is de inbouwdoos dus zichtbaar achter de bevestiging van die wandlamp. Je kunt dan ook kiezen om het zonder inbouwdoos te doen. Let op: dit kan niet in betonwanden, dan moeten we altijd met een inbouwdoos werken. (Over het algemeen zijn de wanden aan de gevels en met je burens betonwanden)

2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen

Zie ook de begrippenlijst. Stel je plaatst een kast in je slaapkamer en verwacht dat je onvoldoende licht op de kast hebt nu het plafondlichtpunt in het midden van de slaapkamer zit. Je kunt er da voor kiezen het plafondlichtpunt wat dichterbij naar die kast te brengen. Maar dat komt natuurlijk niet heel precies. Je kiest dan voor niet-gemaatvoerd

2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaaktvoerd verplaatsen.

Zie ook de begrippenlijst. Stel je weet exact waar je eettafel komt te staan en je wilt je plafondlichtpunt daar precies in het midden boven hebben hangen. Dan geef je die maat door in het individuele gesprek (of bepaal je die samen met je kopersbegeleider) en dan maken we dat lichtpunt precies daar (max. afwijking 2 cm).

Je kunt hierbij ook denken aan een of meerdere lichtpunten boven je kookeiland; die wil je graag netjes verdeeld hebben en exact op de middellijn van het eiland. Ook dan kies je voor gemaaktvoerd. Via optie 2.H.0.62 kun je natuurlijk ook kiezen voor extra lichtpunten boven het eiland die dan allemaal op dezelfde schakelaar aan-uit gaan.

2.H.0.64 t/m 2.H.0.70A LED inbouwspots

Deze inbouwspots zijn geen IP68 en daarmee niet geschikt voor de badkamer. Wil je spots in de badkamer, dan kun je dat via Arvero doen waarbij gebruik wordt gemaakt van een ander type spots die opgenomen worden in een spanplafond.

LED inbouwspots in je woonkamer of keuken opnemen? Bedenk voorafgaand aan het gesprek waar je deze wilt hebben. Samen met je kopersbegeleider bespreek je je idee en komen we samen tot een opzet. Die opzet wordt vervolgens nog getoetst aan de hand van de plafondplaten, omdat we niet zomaar overal gaten mogen maken voor de spots. Het kan dus zijn dat de opzet daardoor iets aangepast moet worden, maar uiteraard bespreken we dat dan eerst met je.

2.J.0.38 Extra bedrade puls schakelaar voor de WTW

Als je niet goed ventileert in je badkamer en de warme, vochtige lucht blijft daar maar hangen, dan krijg je schimmel. Je kunt er daarom voor kiezen om in de badkamer een extra bediening te nemen voor het WTW (ventilatie systeem). Dan hoef je voordat je gaat douchen niet eerst naar de woonkamer (daar zit standaard de hoofdbediening) om daar het ventilatiesysteem hoog te zetten, maar doe je dit in de badkamer zelf.

3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos

Er is een LED strip aangebracht in een stopcontact. Als het donker wordt gaat de LED strip branden waardoor je een zwak schijnsel hebt op bijv. de overloop. Handig voor als je 's nachts naar de WC moet.

3.N.0.22 Vervallen plafondspuitwerk

Vraag je kopersbegeleider naar foto's om te zien wat je dan krijgt.