

Datum 13-okt-26
Kenmerk 2026314
Onderwerp Overzicht splitsing
Project Splitsing Park Langendijk de Baker te Breda



Blauwdruk bouw B.V.
 www.blauwdrukbouw.nl
 info@blauwdrukbouw.nl
 Ondernemingsweg 66 F
 2404HN ALPHEN A/D RIJN
 tel (0172) 78 5393

Percentage weging gebruiksoppervlakte hoofdsplitsing
 Percentage weging oppervlakte dakterras
 Percentage weging oppervlakte parkeerplaats
 Percentage weging oppervlakte buitenberging

100,0%
 50,0%
 50,0%
 50,0%

Index	Gebruiks- oppervla kte index (m²)	Oppervlakte balkon/dak- terras (m²) (BVO)	Oppervlakte parkeerplaats	Gebruiks- oppervlakte berging (m²)	Breukdeel hoofdsplitsing
1	140,5	16,7		5,0	152 /5298
2	174,2	33,3		5,0	194 /5298
3	125,9	16,6		5,0	137 /5298
4	95,9	16,7		5,1	107 /5298
5	95,9	16,7		5,4	107 /5298
6	119,4	17,1		5,4	131 /5298
7	91,8	16,7		5,1	103 /5298
8	95,9	16,7		5,0	107 /5298
9	125,9	16,6		5,1	137 /5298
10	148,5	16,6		5,5	159 /5298
11	95,9	16,7		5,1	107 /5298
12	95,9	16,7		5,2	107 /5298
13	119,4	17,1		5,2	131 /5298
14	95,4	17,1		5,4	107 /5298
15	91,8	16,7		5,4	103 /5298
16	95,9	16,7		5,8	107 /5298
17	125,9	16,6		5,8	137 /5298
18	148,5	16,6		5,4	159 /5298
19	95,9	16,7		5,4	107 /5298
20	95,9	16,7		5,1	107 /5298
21	119,4	17,1		5,3	131 /5298
22	95,4	17,1		5,1	107 /5298
23	91,8	16,7		5,5	103 /5298
24	141,5	88,5		5,1	189 /5298
25	141,5	88,5		5,0	189 /5298
26	95,9	16,7		5,1	107 /5298
27	119,4	17,1		5,4	131 /5298
28	95,4	17,1		5,4	107 /5298
29	151,9	61,7		5,1	186 /5298
30	142,7	61,7		5,0	177 /5298
31	152,7	17,1		5,1	165 /5298
32	114,4	17,1		6,8	126 /5298
33	120,3	61,7		5,1	154 /5298
34	148,3	61,7		5,4	182 /5298
35	226,5	78,8		5,1	269 /5298
36	211,2	78,8		5,4	253 /5298

Datum 13-okt-26
Kenmerk 2026314
Onderwerp Overzicht splitsing
Project Splitsing Park Langendijk de Baker te Breda



Blauwdruk bouw B.V.
 www.blauwdrukbouw.nl
 info@blauwdrukbouw.nl
 Ondernemingsweg 66 F
 2404HN ALPHEN A/D RIJN
 tel (0172) 78 5393

Percentage weging gebruiksoppervlakte hoofdsplitsing	100,0%
Percentage weging oppervlakte dakterras	50,0%
Percentage weging oppervlakte parkeerplaats	50,0%
Percentage weging oppervlakte buitenberging	50,0%

Index	Gebruiks- oppervla kte index (m²)	Oppervlakte balkon/dak- terras (m²) (BVO)	Oppervlakte parkeerplaats	Gebruiks- oppervlakte berging (m²)	Breukdeel hoofdsplitsing
37			12,6		6 /5298
38			12,6		6 /5298
39			12,6		6 /5298
40			12,6		6 /5298
41			12,6		6 /5298
42			12,6		6 /5298
43			12,6		6 /5298
44			12,6		6 /5298
45			12,6		6 /5298
46			12,6		6 /5298
47			12,6		6 /5298
48			12,6		6 /5298
49			12,6		6 /5298
50			12,6		6 /5298
51			12,6		6 /5298
52			12,6		6 /5298
53			12,6		6 /5298
54			12,6		6 /5298
55			12,6		6 /5298
56			12,6		6 /5298
57			12,6		6 /5298
58			12,6		6 /5298
59			12,6		6 /5298
60			12,6		6 /5298
61			12,6		6 /5298
62			12,6		6 /5298
63			12,6		6 /5298
64			12,6		6 /5298
65			12,6		6 /5298
66			12,6		6 /5298
67			12,6		6 /5298
68			12,6		6 /5298
69			12,6		6 /5298
70			12,6		6 /5298
71			12,6		6 /5298
72			12,6		6 /5298
Totaal					5.298