Optielijst

Project: 10254056 - 60L | Rengerswetering

Woningmodel: LLB1 LLB2 LLB3 LLB4 - P95
levensloopbestending 6.60

Begane grond algemeen

30-001-50-221	**Verplaatsen wasmachine- (en droger)opstelplaats**	**€ 525,00**

De wasmachine- en droger opstelplaats worden inclusief alle aansluitingen verplaatst naar zolder. De afzuiging in de berging blijft behouden.

Eerste verdieping algemeen

30-101-10-208	**Afgesloten wasmachineruimte**	**€ 1.900,00**

Op de 1e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de optietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht.
Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt.
Elektra wordt uitgevoerd conform de conform de optietekening.
Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkings-niveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op:
Deze optie is exclusief vloerverwarming.
Deze optie is exclusief optie 50.221 verplaatsen wasmachine opstelplaats.
Deze optie kan niet i.c.m. 10.220 badkamer op zolder.

30-101-24-100	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | voorgevel (niet trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de voorgevel (niet trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.

30-101-24-101	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | voorgevel (trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de voorgevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
Deze optie is niet mogelijk bij bnr 48, 49, 54 en 55.

30-101-24-103	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | achtergevel (trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de achtergevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing.

30-101-24-200	**Dakkapel | Small | voorgevel | langskap**	**€ 11.800,00**

In de voorgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening welke projectspecifiek is meeontworpen.
Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Bnr 48, 49, 54 en 55 heeft deze optie in basis.

30-101-24-202	**Dakkapel | Medium | achtergevel | langskap**	**€ 10.850,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.
Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.
Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

30-101-24-203	**Dakkapel | Large | achtergevel | langskap**	**€ 12.250,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

30-101-24-204	**Dakkapel | Extra Large | achtergevel | langskap**	**€ 14.250,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 2 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

30-101-50-310	**Vloerverwarming 1e verdieping | onbenoemde ruimte**	**€ 2.400,00**

De onbenoemde ruimte op de 1e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik. De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.

30-101-50-311	**Vloerverwarming 1e verdieping | onbenoemde ruimte**	**€ 1.400,00**

De onbenoemde ruimte op de 1e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De temperatuurregeling verloopt middels de thermostaat van slaapkamer 2. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikbaar middels een luik.

30-101-70-901	**6 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer**	**€ 4.750,00**

Op het dak worden 6 extra panelen aangebracht conform de optietekening. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening hoger uitvallen.

30-101-70-902	**2 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer**	**€ 2.550,00**

Op het dak worden 2 extra panelen aangebracht conform de optietekening. Hierdoor zal de opbrengst t.o.v. de berekening hoger uitvallen.

Badkamer eerste verdieping

30-132-10-220	**Badkamer op zolder**	**€ 10.250,00**

Op de 1e verdieping wordt een badkamer gerealiseerd conform de optietekening.
De indeling van de onbenoemde ruimte wordt hierdoor gewijzigd.
In de badkamer wordt een verlaagd plafond op ca. 2,60 m aangebracht.
De binnendeur naar de badkamer is 231,5 cm en het kozijn is uitgevoerd zonder
bovenlicht. De optie is inclusief basis wastafel, spiegel, douchehoek met doucheput en tegels 15x15, douchemengkraan, afzuigpunt WTW en elektrische radiator. De wand- en vloertegels en plafondafwerking worden uitgevoerd conform de badkamer op de begane grond zoals in de technische omschrijving. Elektra wordt uitgevoerd conform de conform de optietekening. Er wordt een koker in de berging op de begane grond geplaatst t.b.v. leidingwerk.