

Sliedrecht

Baanhoek-West, deelplan Het Buurtschap fase 2B



Vrijstaande woningen type “Ypeij” (Y)

Kopers keuzelijst

A. Aan- en uitbouwen

A.01.Y	Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1	€ 27.000,00
	Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de woonkamer. Hierbij wordt de woning aan de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	
A.03.Y	Uitbouw 1.20 t.p.v. woonkamer + 2.40 t.p.v. berging + realiseren van tuinkamer	€ 43.500,00
	Uitbouw 1.20 t.p.v. woonkamer + 2.40 t.p.v. berging + realiseren van tuinkamer. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	
	<i>Let op! Optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 48</i>	
A.04.Y	Realiseren tuinkamer (zonder uitbouw berging)	€ 10.500,00
	Realiseren tuinkamer (zonder uitbouw berging). Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.	

C. Gevel- & Dakwijzigingen

C.1.01.	Schuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening in de woonkamer in plaats van de standaard dubbele openslaande deuren. De schuifpui is voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Uitvoering en schuifrichting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen. <i>Let op dat standaard het schuivende deel zich aan de trapzijde bevindt.</i>	€ 6.975,00
C.1.04.	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren Het omdraaien van de loopdeur van de (standaard) openslaande deuren. Hierbij wordt de loopdeur aangebracht aan de trapzijde van de woning.	€ 130,00
C.1.05.	Wijzigen schuifrichting bij schuifpui Het omdraaien van de schuifrichting van de schuifpui. Hierbij bevindt het schuivende deel zich aan de niet-trap zijde.	€ 130,00
C.1.45.Y	Letselveilig verdiepingshoge achtergevel glas erker, dubbel deuren en enkele deur Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig verdiepingshoge glas in erker, dubbel deuren en enkele deur, ter voorkoming van ernstig letsel en/of ernstige interieurschade bij ruitbreuk.	€ 980,00
C.1.46.	Letselveilig glas in verdiepingshoge ramen BG aan de voorgevel Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig glas (tweezijdig) in de verdiepingshoge ramen, aan de voorgevel van uw woning, ter voorkoming van ernstig letsel en/of ernstige interieurschade bij ruitbreuk.	€ 345,00
C.2.20.1.Y.	Tuimeldakraam achtergevel positie 1 Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de achterzijde van uw woning. Positie 1 zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 940 x 1600mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. maatvoering kan daardoor afwijken.	€ 1.905,00
C.2.20.2.Y.	Tuimeldakraam achtergevel positie 2 Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de achterzijde van uw woning. Positie 2 zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 940 x 1600mm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. maatvoering kan daardoor afwijken.	€ 1.905,00
C.2.30.1.Y.	Tuimeldakraam voorgevel 2e verd (positie 1) Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorzijde van uw woning. Positie 1 zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. <i>Let op! niet mogelijk i.c.m. optie C.2.02</i>	€ 1.815,00
C.2.30.2.Y.	Tuimeldakraam voorgevel 2e verd (positie 2) Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorzijde van uw woning. Positie 2 zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken. <i>Let op! niet mogelijk i.c.m. optie C.2.02</i>	€ 1.815,00

D. Indelingen

D.4.23.	Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes (Y)	€ 7.010,00
	Indelingsvariant tweede verdieping - 2 onbenoemde ruimtes en overloop (Y) Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.	

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.30.b	Vergroten tapwaterbuffervat naar 270 L (ITHO)	€ 1.070,00
----------	--	------------

Het vergroten van het voorraadvat ten behoeve van warm tapwater van ca.240 liter naar ca. 270 liter. Hiermee wordt de capaciteit van het warm tapwater voor de badkamer en/of de keuken vergroot. Let op! Deze optie is noodzakelijk indien er een ligbad of ligbadaansluiting wordt geplaatst in de badkamer. De mogelijkheden voor een ligbad kunnen met de projectleverancier van het sanitair worden besproken. Let op: In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht: Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boilervat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boilervat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen.

H.1.40.	Douchegoot WTW	€ 2.810,00
---------	-----------------------	------------

Het leveren en aanbrengen van een douchegoot WTW. In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht: Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boilervat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boilervat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen.

LET OP: Indien wordt gekozen voor een douchegoot-wtw in combinatie met een casco badkamer, dan wordt deze op de standaard positie aangebracht. Echter dient de koper zich ervan te vergewissen hoe de douchegoot WTW moet worden ingewerkt in het vloertegelwerk en dat garantie op de waterdichtheid van de badkamer en de douchegoot WTW is uitgesloten;

B. Buiten

B.4.05.	Buitenkraan achtergevel	€ 620,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.4.06.	Buitenkraan voorgevel	€ 520,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.4.07.	Buitenkraan zijgevel	€ 520,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.5.01.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 340,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.04.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 405,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.07.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 515,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.08.	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep	€ 590,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 300 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.10.	Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar	€ 155,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.	
B.5.14.	Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar	€ 295,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur op de gevel op een aparte schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.	
B.5.17.	Buitenlicht armatuur uitvoeren met bewegingssensor	€ 120,00
	Het wijzigen van een buitenlichtpuntarmatuur in een type voorzien van bewegingssensor uitgevoerd met dag/nacht detector. Deze optie is mogelijk voor standaard aanwezige armaturen.	

B.5.20.	Bedrading t.b.v. elektrisch uitvalscherf	€ 140,00
	Het aanbrengen van een bedrading naar de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. Het betreft een bedrading vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats boven een kozijn in de buitengevel. De bedrading komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.	
B.5.21.	Bedrading t.b.v. elektrisch screen	€ 140,00
	Het aanbrengen van bedrading aan de buitengevel ten behoeve van een elektrisch screen. Het betreft een bedrading vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats in de negge van een kozijn in de buitengevel. De bedrading komt standaard uit in de negge in de linker bovenhoek van het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.	
B.5.30.	Loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar de gevel	€ 190,00
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 19 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct door de gevel op ca. 300 mm + vloer en wordt voorzien van controledraad zonder trekveer.	
B.5.40.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1	€ 310,00
	Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm2+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.	
B.5.41.	Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1 op aparte groep	€ 515,00
	Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm2+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.	
B.5.42.	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting	€ 55,00
	Het verlengen van de grondkabel met 5,0 meter. Indien u deze optie: - 1x kiest, wordt de totale lengte 10,0 m1; - 2x kiest, wordt de totale lengte 15,0 m1; - 3x kiest, wordt de totale lengte 20,0 m1. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41 en deze optie kunt u maximaal 3 keer kiezen (totaal 20,0 m1) per grondkabel. Graag aangeven welke grondkabel u verlengt wilt hebben.	
B.5.42.a	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 10 meter	€ 65,00
	Het verlengen van de grondkabel tot 10 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41	
B.5.42.b	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 15 meter	€ 125,00
	Het verlengen van de grondkabel tot 15 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41	
B.5.42.c	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 20 meter	€ 190,00
	Het verlengen van de grondkabel tot 20 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41	
B.5.70.	Voorziening autolaadpunt	€ 1.190,00
	T.b.v. laadpaal op eigen terrein: een voorziening d.m.v. een aparte groep in de meterkast, voorzien van een bedrade leiding naar een lasdoos in de gevel van de aangebouwde berging.	
	<i>Let op! Er wordt alleen een voorziening gemaakt. Koper dient in eigen beheer na oplevering door een derde erkende partij een oplaadpunt te laten plaatsen. Voor de voorziening is uitgegaan van een Autolader Easee van maximaal 11kW i.c.m. Load-balancing.</i>	

C. Gevel- & Dakwijzigingen**C.5.01.Y Binnenzijde dakkappen wit gegrond**

€ 1.465,00

De dakkappen worden op zolder aan de binnenzijde voorzien van wit gegronde dakplaten, niet nader afgewerkt.

E. Keukens

E.0.00. **KEUKENS** € 0,00

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard keuken te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier. Ook is het mogelijk de keuken casco op te laten leveren, al dan niet in combinatie met aanvraag verplaatsen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Kopersprocedure.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ E.1.01 Standaard keuken via projectleverancier
- ⇒ E.2.01 / E.2.03 Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier

Graag vernemen wij ook of u, indien u een keuken afneemt bij de projectleverancier de keuken voor of na oplevering wenst te laten plaatsen.

- ⇒ Indien u deze voor oplevering laat plaatsen is GEEN garantiebeperking van toepassing
- ⇒ Indien u deze na oplevering laat plaatsen is WEL garantiebeperking van toepassing

Of:

- ⇒ E.3.01 Casco oplevering keuken
- ⇒ E.3.02 Casco oplevering keuken met aanvraag verplaatsen leidingwerk (incl. handelingskosten van €150,-)

In beide gevallen is WEL garantiebeperking van toepassing

F. Sanitair & Tegelwerk

F.5.00. **SANITAIR** € 0,00

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard sanitair en tegelwerk te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier. Ook is het mogelijk badkamer en of toilet(ten) casco op te laten leveren, al dan niet in combinatie met een extra afgedopte aansluiting voor een ligbad. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Kopersprocedure.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ F.51.01 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.03 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.04 Standaard sanitair badkamer 1e verdieping
- ⇒ F.5.01 Aangepaste opdracht sanitair via projectleverancier

⇒ Voor deze situaties is GEEN garantiebeperking van toepassing

Of:

- ⇒ F.7.01 Casco toilet begane grond
- ⇒ F.7.02 Casco toilet eerste verdieping
- ⇒ F.7.06 Casco badkamer 1e verdieping

⇒ Voor deze situaties is WEL garantiebeperking van toepassing

Let op het is niet mogelijk om wel sanitair af te nemen en geen tegelwerk of geen sanitair en wel tegelwerk.

F.7.11. **Vervallen dekvloer casco badkamer** € 0,00

Het laten vervallen van de dekvloer in de casco badkamer. De vloerverwarming in de badkamer komt te vervallen. Ter plaatse van de entree deur van de badkamer wordt een lus aangebracht. Uw installateur kan na oplevering op de lus zijn vloerverwarmingsleidingen aansluiten passend bij de indeling van uw toekomstige badkamer.

Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een casco badkamer.

F.7.A. **Afgedopte badaansluiting casco badkamer** € 275,00

Het aanbrengen van een extra afgedopte badaansluiting in de casco badkamer. De positie van de extra aansluiting is gelijk aan de optie extra ligbad in de standaard badkamer. Bestaande uit: - Afvoer uit de vloer voorzien van een speciedeksel; - Koud- en warmwateraanvoeren op de wand, voorzien van een muurplaat met hoekstopkraantjes.

Indien wordt gekozen voor een afgedopte ligbadaansluiting zal ter plaatse van de optionele positie van het ligbad geen vloerverwarming worden aangebracht.

G. Elektra

G.1.01.	Dubbele wandcontactdoos	€ 205,00
	Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.02.	Enkele wandcontactdoos	€ 140,00
	Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.03.	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 325,00
	Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.04.	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren	€ 65,00
	De bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren, hierdoor krijgt u een dubbele wandcontactdoos. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.05.	Complete enkele WCD met dubbele USB aansluiting in 1 inbouwdoos	€ 275,00
	Het aanbrengen van een dubbele USB contactdoos, op een door u gewenste positie. De uitgangsstroom van de USB is 3000 mA. Daarmee worden ook mobiele apparaten van de nieuwste generatie snel opgeladen. De uitgangsstroom wordt of volledig aan één USB-aansluiting afgegeven of verdeelt zich zo nodig over beide USB-aansluitingen. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.10.	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 140,00
	Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
	(Let op voor up light is hoogte 1800 wenselijk; op zolder is standaard hoogte 2300)	
G.1.11.	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 280,00
	Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
	(Let op voor up light is hoogte 1800 wenselijk; op zolder is standaard hoogte 2300)	
G.1.15.	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 90,00
	Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	

G.1.16.	Plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 225,00
	Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.20.	Aansluiting CAI	€ 240,00
	Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.25.	Aansluiting Data CAT5	€ 275,00
	Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.26.	Wijzigen aansluiting Data CAT6	€ 85,00
	Het wijzigen van de standaard en extra gekozen data aansluitingen (RJ45 CAT5e) in de gehele woning naar CAT6 aansluitingen. De aanpassing dient voor de gehele woning gekozen te worden zodat per woning één type kabel wordt toegepast. De kosten voor deze wijziging is per aansluiting / punt.	
G.1.30.a	Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast t/m 1e verdieping	€ 100,00
	Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie t/m de eerste verdieping. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.35.	Loze leiding (19 mm) van punt naar punt	€ 105,00
	Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.37.	Schakelaar ten behoeve van lichtpunt	€ 140,00
	Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.38.	Serieschakelaar omzetten naar enkelpolige schakelaars	€ 95,00
	2 enkelpolige schakelaars i.p.v. serieschakelaars. Hiermee worden de schakelaars geschikt gemaakt om deze om te zetten naar dimmers.	

G.1.47.	LEDspot vierkant en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.1.49.	LEDspot vierkant en kantelbaar (aluminium) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC5, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.1.51.	LEDspot vierkant en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar	€ 385,00
	Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Armatuur: PC1, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.1.53.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (wit) op bestaande schakelaar (PA2)	€ 350,00
	Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA2, kleur wit, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.1.55.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (alu.) op bestaande schakelaar (PA1)	€ 350,00
	Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA1, kleur aluminium, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.1.57.	LEDspot rond, draai- en kantelbaar (zwart) op bestaande schakelaar(PA3)	€ 350,00
	Het aanbrengen van een ronde, 360 graden; draaibare / kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W Armatuur: PA3, kleur zwart, materiaal aluminium. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W. Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37 /G.1.38.	
G.2.02.	Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI	€ 150,00
	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.	

G.2.03.	Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.	€ 180,00
G.3.02.	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	€ 60,00
G.3.07.	Universele tastdimmer in plaats van schakelaar Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening. LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38) Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.	€ 195,00
G.3.08.	Universele draaidimmer in plaats van schakelaar Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening. LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38) Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.	€ 170,00
G.3.09.	Bewegingssensor in plaats van schakelaar Het vervangen van een bestaande schakelaar in het toilet door een bewegingssensor in het plafond.	€ 170,00

H. Loodgieterswerk en verwarming

H.1.50.	Vloerverwarmingsvrije zone nabij kozijn.	€ 190,00
	Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone (van circa 300 mm x 300 mm) overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht ten behoeve van een na de oplevering (in eigen beheer) aan te brengen taatsdeur of gelijksoortige binnendeur. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.	
H.2.05.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian	€ 770,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	
H.2.06.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua	€ 925,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua Nexus. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit. Let op dat breedte 550 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.	
H.2.07.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo	€ 550,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo Nexus. Type Palermo is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen tussen ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit. Let op dat breedte 550 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.	
H.2.08.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Tarante	€ 700,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Tarante Nexus. Type Tarante is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen tussen vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	
H.2.09.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Prato	€ 1.010,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Prato Nexus. Type Prato is een vlakke elektrische handdoekradiator. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	
H.2.10.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Cantania	€ 700,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Cantania Nexus. Type Cantania is een elektrische handdoekradiator met vierkante buizen op verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	
H.2.11.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Belezza	€ 1.395,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Belezza Nexus. Type Belezza is een elektrische handdoekradiator met robuuste profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	

H.2.12.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Calor Chrome Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Masterwatt Calor Chrome. Type Calor Chrome is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Fabrikant Masterwatt, Type Calor Chrome Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit. Let op dat breedte 600 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.	€ 710,00
H.2.201.	Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12	€ 0,00
H.2.202.	Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Structuur Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit Structuur. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.203.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Wit Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Wit. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.204.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pergamon Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pergamon. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.205.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zandsteen Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zandsteen. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.206.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zilver Metalic Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zilver Metalic. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00

H.2.207.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pearl Grey Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pearl Grey. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.210.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Structuur Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs Structuur. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12	€ 220,00
H.2.211.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet Metallic Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet Metallic. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12	€ 220,00
H.2.212.	Handdoekradiator uitgevoerd in Black Graphite Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Black Graphite. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.213.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zwart. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00
H.2.214.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Zwart Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Zwart. Het is mogelijk de alternatieve radiatoren uit de opties H.2.05 t/m H.2.12 in andere kleuren te kiezen. De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.12.	€ 220,00

I. Trappen

I.1.02.	Dichte trap 1e naar 2e verdieping	€ 270,00
	Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de technische omschrijving van uw woning.	

J. Binnen deuren

J.1.01.	Vervallen bovenlicht	€ 135,00
	Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur. Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand. Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst. Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.	
J.1.06.	Vervallen binnendeurkozijn, inclusief binnendeur, hang- en sluitwerk.	€ -117,50
	Het laten vervallen van een binnendeurkozijn, inclusief de binnendeur en het bijbehorende hang- en sluitwerk, overeenkomstig de tekening. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet behangklaar afgestuct en er worden geen hoekprofielen toegepast. Het laten vervallen van kozijnen met binnendeuren heeft gevolgen voor het inregelen en de werking van de mechanische ventilatie (MV/WTW) . Door het ontbreken van een binnendeur(-kozijn) ontstaat er een grotere aaneengesloten ruimte, dan waar het mechanische ventilatiesysteem voor wordt ingeregeld. Hierdoor wordt de garantie op de correcte werking van de mechanische ventilatie in deze ruimten beperkt. Tevens heeft deze wijziging gevolgen voor de geluidwering binnen de woning. Koper dient na oplevering een kozijn en deur aan te laten brengen om aan de eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten te voldoen. Let op, sparing is tot aan het plafond.	
J.4.30.	Wijzigen draairichting binnendeur exclusief elektrapunten	€ 75,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.	
J.4.40.	Verplaatsen binnendeur exclusief elektrapunten	€ 75,00
	Het verplaatsen van een binnendeur in uw woning naar een andere positie in uw woning. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en positie aangeven op een tekening.	

J. Binnen deuren

J.1.10.	Houten stompe binnendeurkozijnen Het wijzigen van de standaard stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen in uw gehele woning. De binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig wit gelakt. De hoogte van de binnendeurkozijnen en de eventuele bovenlichten blijven ongewijzigd. De deuren worden opgehangen met 3 scharnieren per binnendeurkozijn. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Bij de keuze voor de optie houten stompe kozijnen is het mogelijk dat in specifieke situaties niet wordt voldaan aan de eisen m.b.t. vrije doorgang volgens het Bouwbesluit. Met het in opdracht geven van deze optie geeft koper aan hiervan op de hoogte te zijn en mee akkoord te gaan.	€ 680,00
J.2.11.XX	Binnendeurenpakket Picasso Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Picasso. Het Picasso deurpakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat. Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.	Offerte
J.2.20.XX	Binnendeurenpakket Mondriaan Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. Het Mondriaan deurpakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat. Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.	Offerte
J.2.30.XX	Binnendeurenpakket Lichtenstein Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein. Het Lichtenstein deurpakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat. Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.	Offerte
J.2.41.XX	Binnendeurenpakket Forcella Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Forcella. Het Forcella deurpakket bestaat uit een glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren voor de gehele woning. Aanvullend kunt u kiezen uit luxe deurbeslag, type Leona of Tavira / Satijnglas of Rookglas / glaslatten zwart of wit / scharnieren of paumelles in het zwart / stalen kozijnen zwart poedercoat. Lees voor meer informatie de brochure Keuzepakket binnendeuren.	Offerte
J.2.50.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Leona Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Leona. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.	€ 0,00
J.2.51.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira RVS Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira RVS. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.	€ 0,00
J.2.52.	Deurbeslag binnendeurenpakket wijzigen naar type Tavira zwart Het wijzigen van het standaard deurbeslag op de binnendeuren van uw woning naar type Tavira zwart. Deze optie geldt alleen in combinatie met een binnendeurenpakket, zie hiervoor opties J.2.10 t/m J.2.40.	€ 0,00

J.3.01.XX

Opdracht projectleverancier deuren

€ 0,00

Het aanpassen van de binnendeuren op basis van bijgevoegde getekende opdracht van onze projectleverancier Verdouw Bouwproducten Met kenmerk: Datum:

K. Binnen Afwerking

K.1.02.	Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning	€ 295,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	
K.1.03.	Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning	€ 295,00
	Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.	
K.2.01.	Vervallen spuitwerk plafond begane grond	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten behoudens ter plaatse van de V-naden. Om ter plaatse van de V-naden nette randen te verkrijgen wordt d.m.v. een filmlaag een afwerking aangebracht.	
	Deze optie is bedoeld om na oplevering een alternatieve afwerking aan te brengen en niet om onbehandeld te laten.	
K.2.02.	Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten behoudens ter plaatse van de V-naden. Om ter plaatse van de V-naden nette randen te verkrijgen wordt d.m.v. een filmlaag een afwerking aangebracht.	
	Deze optie is bedoeld om na oplevering een alternatieve afwerking aan te brengen en niet om onbehandeld te laten.	