

Heerde Bovenkamp 3 woningtype L d.d. 01-07-2026



Hieronder staat het overzicht met de grote opties voor uw woning. Deze opties geeft u bij aankoop van uw woning door aan de makelaar. Deze opties worden gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst ondertekend bij de makelaar. Na het ondertekenen is het niet meer mogelijk om deze opties toe te voegen of te wijzigen.

	Optie	Optie omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	1.A.X.19	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 720cm	€ 35.890,-
	1.A.X.39	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 720cm	€ 43.880,-
	1.A.X.55	Kunststof schuifpui 272cm (in plaats van standaard kozijn)	€ 3.340,-
	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn)	€ 1.620,-
	1.B.X.10	Fakro daklicht glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm	€ 8.940,-
	1.B.X.14	Lichtstraat (315x120cm) plaatsen in de uitbouw 240cm	€ 16.200,-
	1.B.X.20B	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt positie B	€ 3.040,-
	1.B.X.20C	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt positie C	€ 3.040,-
	1.B.X.20D	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt positie D	€ 3.040,-
	1.B.X.22	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt	€ 3.040,-
	1.B.X.34	Dakkapel voorgevel 300cm breed	€ 19.420,-
	1B.X.36	Dakkapel achtergevel 300cm breed	€ 19.420,-
	2.K.0.40	Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur	€ 780,-
	2.K.0.44	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	€ 1.130,-

* Optieprijsen zijn geldig tot sluitingsdatum, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

* Deze opties kunnen, in relatie tot de BENG-eisen, met elkaar worden gecombineerd.

Verkoop van deze opties is onder voorbehoud van goedkeuring door gemeente Heerde.
www.nieuwbouw-bovenkamp.nl

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	1.A.X.19	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 720cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	1	ST	€ 35.890,00
☐	1.A.X.39	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 720cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	1	ST	€ 43.880,00
☐	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast volgens optietekening.	1	ST	€ 170,00
☐	1.A.X.55	Kunststof schuifpui 272cm (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kunststof schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De kunststof schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde afsluitbaar, bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 3.340,00
☐	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met	1	ST	€ 1.620,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

☐ **1.A.X.59 Spiegelen loopdeur standaard pui** **1 ST** **€ 170,00**

De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.

☐ **1.A.X.63 Wijzigen positie loopdeur bij standaard achtergevelkozijn** **1 ST** **€ 170,00**

De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast volgens optietekening.

☐ **1.B.X.10 Fakro daklicht glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 8.940,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro daklicht/platdakraam (Fakro DXF PK circa 120x120cm) aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen daklicht toegepast. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor het daklicht. Het daklicht voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Let op: wanneer het daklicht niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Vraag de kopersbegeleider naar de Fakro kortingsvoucher voor zonwering.

☐ **1.B.X.14 Lichtstraat (315x120cm) plaatsen in de uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 16.200,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen lichtstraat toegepast. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kun je kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating (zie optie 1.B.X.16). Hierbij wordt het glas voorzien van een bescherm laag wat de aanhechting van vuil tegengaat.

Let op: wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Wanneer je de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kun je kiezen voor optie 1.B.X.18.

☐ **1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 590,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.570,00 |
| | <p>Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Vanaf de bovenzijde van de optietekening wordt dit stopcontact rechtsboven aangebracht. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 3.040,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.</p> <p>Positie B is achtergevel aan de niet-trapzijde.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C | 1 ST | € 3.040,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 3.040,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.22 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) | 1 ST | € 3.040,00 |
| | <p>In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.34 Dakkapel voorgevel 300cm breed | 1 ST | € 19.420,00 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met een houten gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.36 Dakkapel achtergevel 300cm breed | 1 ST | € 19.420,00 |
| | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt. | | |
| ☐ | 1.B.X.41 Vervallen standaard aanwezige dakraam | 1 ST | € -960,00 |
| | Deze optie kunt u niet zelf kiezen, maar wordt automatisch toegevoegd wanneer het standaard aanwezige dakraam bij keuze voor een dakkapel op dezelfde positie komt te vervallen. | | |
| ☐ | 1.C.L.10 Slaapkamer bij woonkamer betrekken | 1 ST | € 685,00 |
| | De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat er één grote woonkamer. De standaard badkamerdeur wordt verplaatst vanuit de slaapkamer naar de hal volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. | | |
| | Er wordt in de woning geen slaapkamer gemaakt die voldoet aan het Bbl. De ruimte op de zolderverdieping is een onbenoemde ruimte en is onverwarmd. | | |
| ☐ | 1.C.L.12 Slaapkamer bij woonkamer betrekken | 1 ST | € 3.150,00 |
| | De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat er één grote woonkamer. De standaard badkamerdeur blijft volgens optietekening. Hierdoor wordt er een berging met voorportaal gecreëerd voor de badkamerdeur volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimtes. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. | | |
| | Er wordt in de woning geen slaapkamer gemaakt die voldoet aan het Bbl. De ruimte op de zolderverdieping is een onbenoemde ruimte en is onverwarmd. | | |
| ☐ | 1.C.L.14 Verplaatsen badkamerdeur | 1 ST | € 695,00 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

De standaard badkamerdeur wordt verplaatst vanuit de slaapkamer naar de hal volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening.

- ☐ **1.C.L.16 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm in combinatie met een uitbouw** **1 ST € 3.255,00**

De badkamer op de begane grond wordt met circa 40cm vergroot volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

Let op: deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw 120cm (zie optie 1.A.X.19) of een uitbouw 240cm (zie optie 1.A.X.39).

- ☐ **1.C.L.70 Zolderindeling met techniekruimte** **1 ST € 6.270,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een techniekruimte gecreëerd volgens optietekening. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte blijft een zolder. De zolder krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

- ☐ **1.C.L.72 Zolderindeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST € 17.535,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een overloop, techniekruimte en een onbenoemde ruimte. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen thermostaat.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

☐	1.C.L.74 Zolderindeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes	1 ST	€ 22.940,00
--------------------------	--	-------------	--------------------

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een overloop, techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen thermostaat.

De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimtes ofwel slaapkamers te worden omschreven.

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.

☐	1.C.L.78 Zolderindeling met techniekruimte, twee onbenoemde ruimtes en een extra badkamer (type L)	1 ST	€ 49.715,00
--------------------------	---	-------------	--------------------

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een overloop, techniekruimte, twee onbenoemde ruimtes en een extra badkamer. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen thermostaat.

De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimtes ofwel slaapkamers te worden omschreven.

De indeling van de badkamer wordt aangebracht volgens optietekening. In de badkamer wordt een standaard wastafelcombinatie, standaard douchecombinatie en

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

een standaard toilet geplaatst. In de douchehoek wordt een doucheput aangebracht. Ter plaatse van de toiletopstelling wordt er op de begane grond een leidingschacht aangebracht, waarin de standleiding van het toilet doorheen loopt. De leidingschacht wordt behangklaar afgewerkt.

De vloerverwarming met elektrische radiator in de badkamer wordt gegarandeerd op 22 graden. De elektrische radiator inclusief enkele wandcontactdoos is voorzien van een thermostaat om de temperatuur in de badkamer te kunnen regelen. De vloerverwarming in de badkamervloer wordt gebruikt om te verwarmen maar wordt niet voorzien van een aparte thermostaat. Zodra er in de woning gekoeld gaat worden, wordt er in de badkamer niet gekoeld. Dit ter voorkoming van condensatie in/op deze vloer.

In de badkamer wordt een enkele wandcontactdoos, plafondlichtpunt en een spiegellichtpunt aangebracht. Beide lichtpunten worden apart geschakeld. De ventilatie wordt gerealiseerd door een eigen WTW-afzuigpunt. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een kunststenen dorpel geplaatst. In de badkamer wordt op circa 2600mm+ vloer een getimmerd verlaagd plafond geplaatst, bestaande uit een houten regelwerk met aan de onderzijde gipsplaten. De gipsplaten worden rondom afgewerkt met een plint en het plafond wordt in de kleur wit gesausd. De ruimte boven het plafond is niet bereikbaar. Tussen de techniekruimte en de badkamer worden de leidingen weggewerkt met een verlaagd plafond. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.K.0.40 | Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 780,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
|
 | | | | |
| ☐ | 2.K.0.44 | Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 1.130,00 |
| | | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: L72

Datum: 01-07-2026

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
