# KAVEL PASPOORT

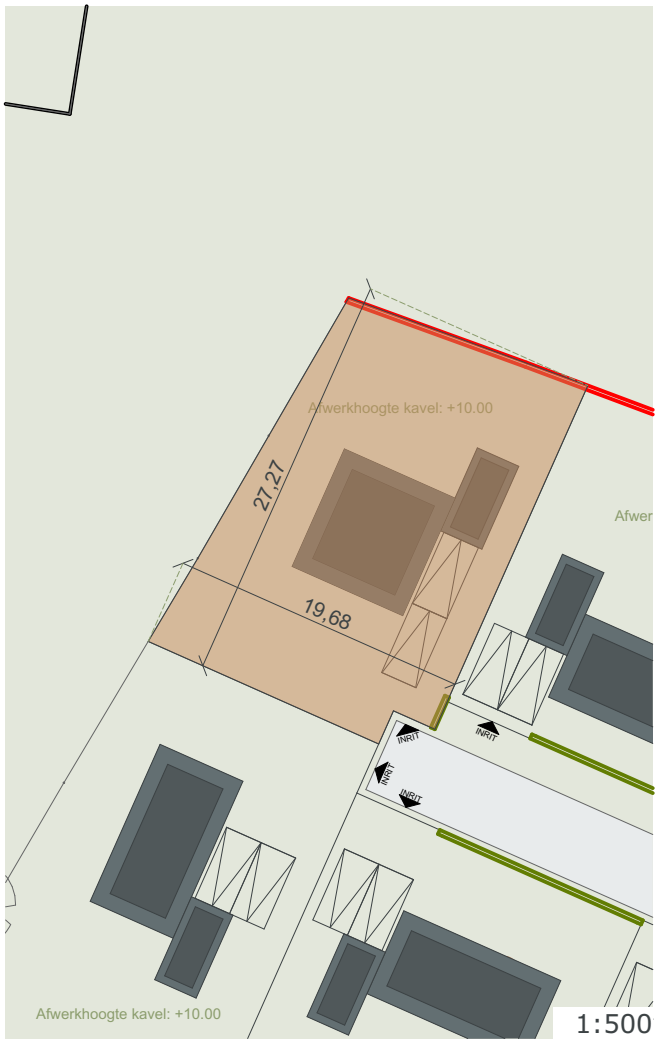
bouwnummer 81

*In Bovenkamp lll bevinden zich 11 kavels variërend tussen de 469 en 535 m2.*

*Aan de westzijde blijft het landelijke karakter van het Scholtenspad behouden, met de Wendhorstbeek die als levendige ader dwars door de wijk stroomt.*

*Dit betreft het kavelpaspoort van bouwnummer 81. In dit kavelpaspoort staan de specifieke kenmerken en bouwregels van dit bouwnummer beschreven.*




## *Belangrijkste bouwregels*

| | |
|---|---|
| *Omgevingsplan:* | klik hier |
| *Opp.:* | 476 m2 * |
| *Woning:* | |
| *- nokhoogte* | *maximaal 11.00 mtr.* |
| *- goothoogte* | *maximaal 6.00 mtr.* |
| *- voorgevel* | *minimaal 7.00 mtr. uit as van de weg* |
| *- parkeren op eigen terrein* | *2 plekken* |
| *- waterberging* | *10 mm per m2 verhard oppervlak (bebouwing + bestrating) en 5 mm per m2 onverhard oppervlak* |

*Gezamenlijk oppervlakte bijbehorende bouwwerken:*

| | |
|---|---|
| *- o.a. overkapping/garage* | *maximaal 70 m2* |

**de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen*




## *Uitstraling*

### *Terrein*

*- Er dienen hagen gerealiseerd te worden conform BKP.*
*- Natuurinclusieve maatregelen zijn wenselijk.*
*- Parkeren dient uitgevoerd te worden zoals het op de situatie ingetekend is.*

### *Dak*

*- De nokrichting volgt de lengterichting van de woning.*
*- De dakvorm bestaat uit een zadeldak kapvorm (o.g.) met een helling tussen de 35 en 65 graden.*
*- Overstekken zijn tussen de 30 en 60 cm aan de gootzijde. Aan de geveltoppen mag het overstek tot max. 80cm zijn.*
*- Het dak bestaat uit een ongeglazuurde keramische pan in de kleur antraciet of (oranje)rood.*
*- Platte bijgebouwen hebben een gras- of sedumdak.*

### *Beeldkwaliteitsplan*

*- Scan de QR code om het volledige beeldkwaliteitsplan te bekijken.*

### *Gevels*

*- De gevels dienen uitgevoerd te worden in baksteen met een karakteristieke oppervlaktestructuur.*
*- Hout, metalen of stucwerk is uitsluitend als accent toegestaan en dient ondergeschikt te zijn.*
*-Bijgebouwen hebben een donker afwijkend materiaal t.o.v. het hoofdgebouw.*

*- Kozijnen en deuren dienen met een diepe negge te worden uitgevoerd. Kozijn en raam hebben een licht afwijkende kleur van elkaar.*

*- Luiken dienen in hout te worden uitgevoerd met een contrasterende kleur van de gevel.*

***Zie de koopovereenkomst en de (model) akte van levering voor de aanvullende bepalingen betreffend voor deze kavel.***

VAN WIJNEN

Bovenkamp III

bpd