Meterkastlijst 16 Oktober, 2026
Bouwnummer: 022
Woningtype: C.01

Projectnaam	Parkoever
Projectnummer	
Opmerking tekening	Begane grond d.d. 08-10-2026 Eerste verdieping d.d. 08-10-2026 Tweede verdieping d.d. 08-10-2026

Meterkastlijst 16 Oktober, 2026
Bouwnummer: 022

Projectnummer en projectnaam	Parkoever
Woningtype	C.01

Ruwbouw kopersopties

Code	Omschrijving	Aantal
01 Bouwkundig		
AB6012 17/09/2026	**Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m** *Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.* *• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.* *• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	1
AG5003 17/09/2026	**Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten** *De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas.* *• Positie loopdeur conform tekening.* *• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	1
DRZ16001 17/09/2026	**Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde** *Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de voorzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.* *• Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.*	1
PL0013 17/09/2026	**Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd** *De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.*	1

Meterkastlijst 16 Oktober, 2026
Bouwnummer: 022

Projectnummer en projectnaam	Parkoever
Woningtype	C.01

Code	Omschrijving	Aantal
	• De zij-aanbouw blijft een berging. *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;* *• Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur i.p.v. de stalen kanteldeur;* *• Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas;* *• Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.* *• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;* *• De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd;* *• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.* ** LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.* *** LET OP extra te kiezen kopersopties:* *• Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties;*	
02 Loodgieter		
205004 17/09/2026	**Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning** *Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.* *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.* *• De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.* *• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	1
03 Elektra		
ka-Z 17/09/2026	**Voorziening voor 1 knikarmscherm Begane grond achter (positie Z)** *De werkzaamheden zijn als volgt:* *• Er wordt een bedrade leiding aangelegd vanaf een nabijgelegen elektrapunt naar naast en boven de gevelopening aan de buitenzijde.* *• De bedrading wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK20-stekker 2+PE, geschikt voor elektrisch knikarmscher (uitvalscherm).* *• Er wordt geen schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te*	1

Meterkastlijst 16 Oktober, 2026
Bouwnummer: 022

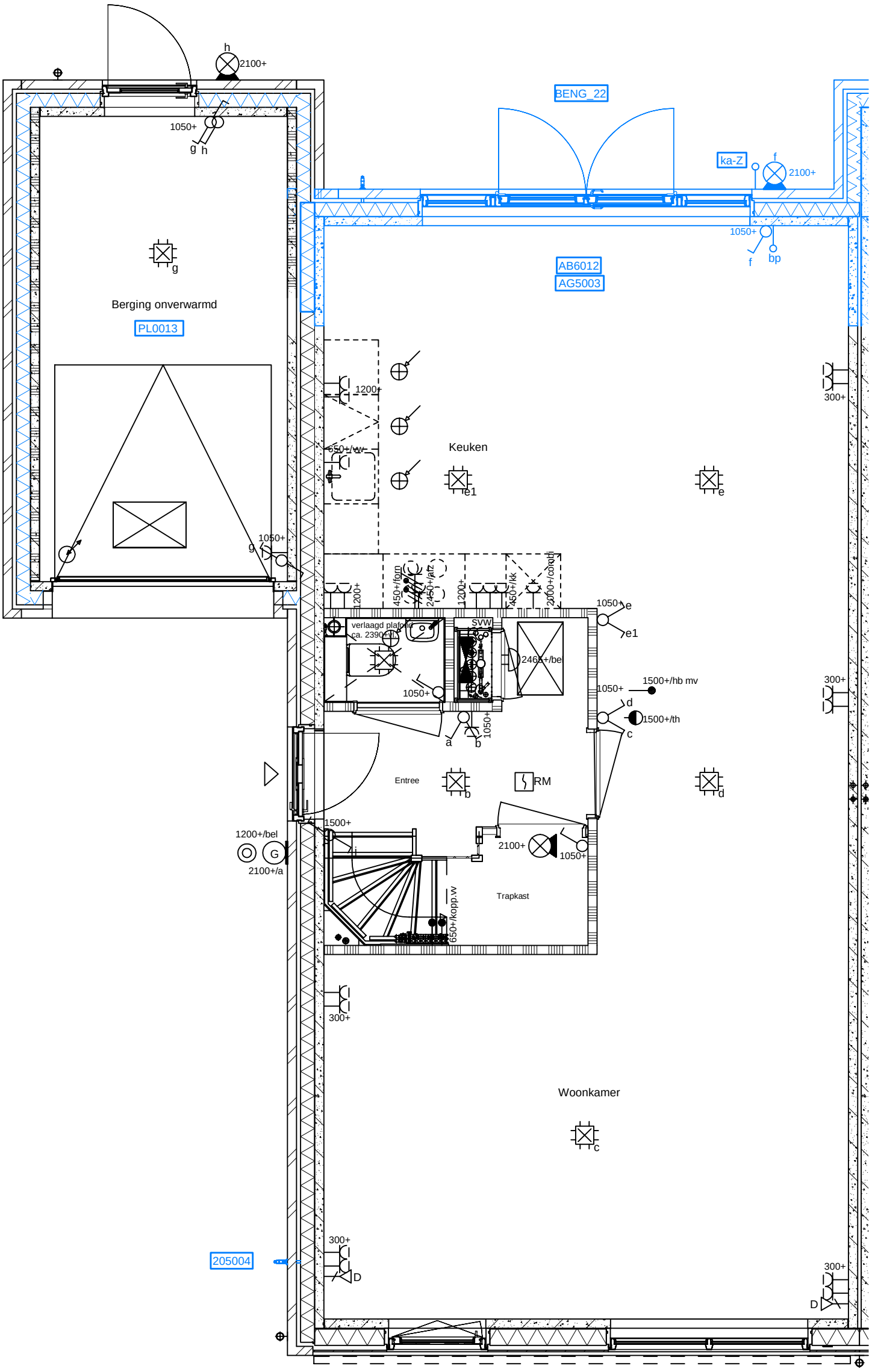
Projectnummer en projectnaam	Parkoever
Woningtype	C.01

Code	Omschrijving	Aantal
	bedienen. *• De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen.* *• Vraag je kopersbegeleider van het project naar de informatiekaart zonwering, waar en hoe het uitvalscherm te kunnen bevestigen op de gevel.*	
04 Verwarming		
130601 17/09/2026	**Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte** *Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.* *De werkzaamheden zijn als volgt;* *• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.* *• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.* *• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening.* *• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren.* *• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.* *• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.*	1
09 Individueel		
BENG_22 08/10/2026	**Noodzakelijke BENG-maatregel als gevolg van gekozen kopersopties** *Noodzakelijke BENG-maatregel als gevolg van gekozen kopersopties:* *Begane grond:* *- Raam achterkant achtergevel (AG5003) zonwerend glas*	1

Meterkastlijst 16 Oktober, 2026
Bouwnummer: 022

Projectnummer en projectnaam	Parkoever
Woningtype	C.01

Code	Omschrijving	Aantal
	2e verdieping *- Dakraam uitvoeren in HR++*	
	**LET OP:* *De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.*	



bnr. 022

Bouwkundig

AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd

Loodgieter

205004	Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

Elektra

ka-Z	Voorziening voor 1 knikarmscherm Begane grond achter (positie Z)

Verwarming
Geen

Ventilatie
Geen

Keuken
Geen

Sanitair (en tegels)
Geen

Individueel

BENG_22	Noodzakelijke BENG-maatregel als gevolg van gekozen kopersopties

Diensten
Geen

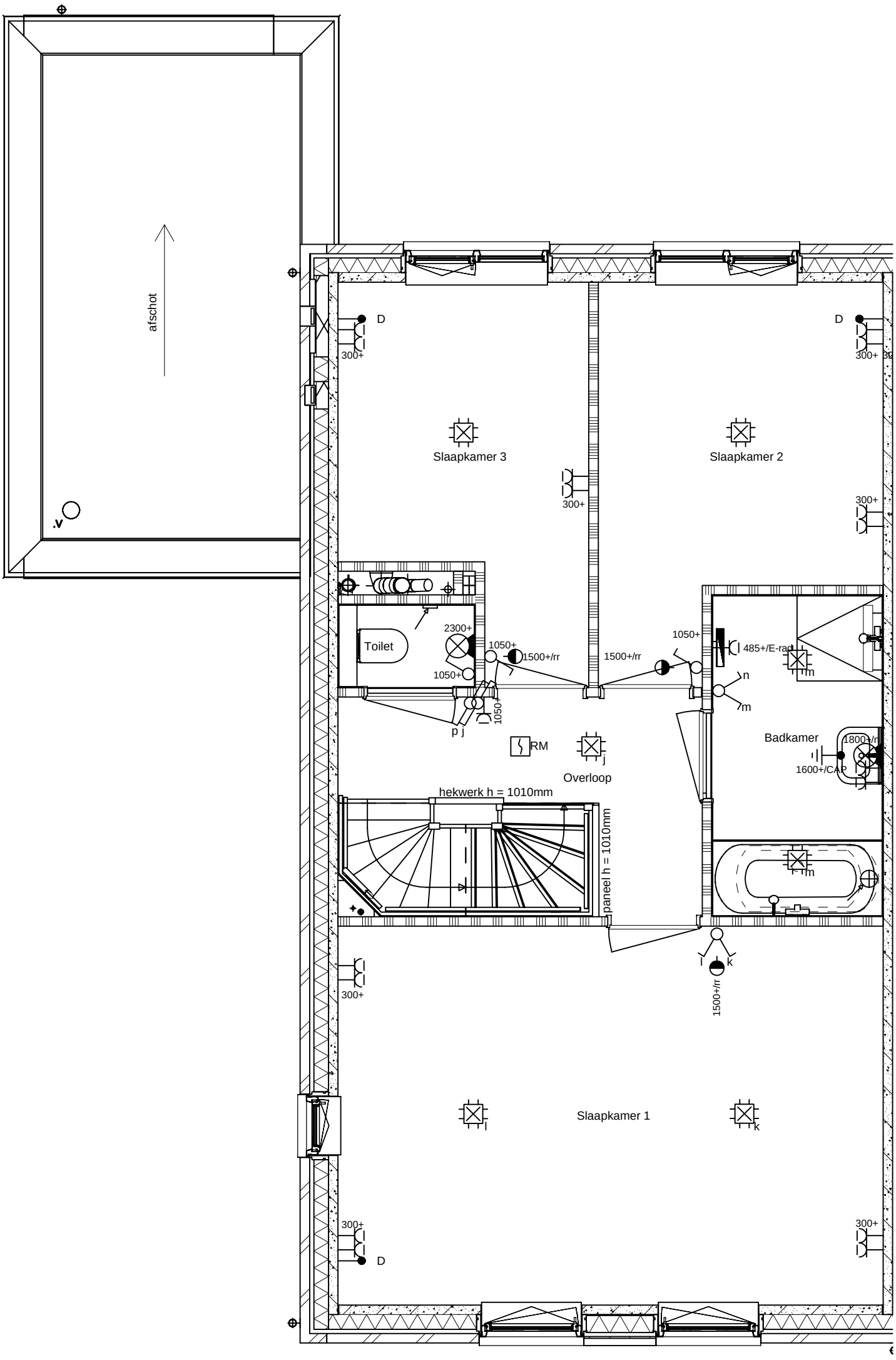
Deuren
Geen

Trappen
Geen

heijmans **Heijmans Woningbouw B.V.**

Project: Parkoever						Bouwnummer: 22	Werk: Lent	
Onderdeel: Begane grond						Woningtype: C.01	Blad: A3	
Get. dd.:	20-07-2026	Gew. dd.:	08-10-2026	-	-	-	Schaal:	1:50
De aangegeven maatvoering van de wanden is exclusief afwerking/aftimmering.		Afwerking toilet en badkamer conform overzicht meer- en minderwerk.					Formaat:	A3

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
Deze tekening heeft alleen betrekking op de woonwensen, voor de overige onderdelen zie de in de KAO genoemde contractstukken



bnr. 022

Bouwkundig
Geen

Loodgieter
Geen

Elektra
Geen

Verwarming
Geen

Ventilatie
Geen

Keuken
Geen

Sanitair (en tegels)
Geen

Individueel
Geen

Diensten
Geen

Deuren
Geen

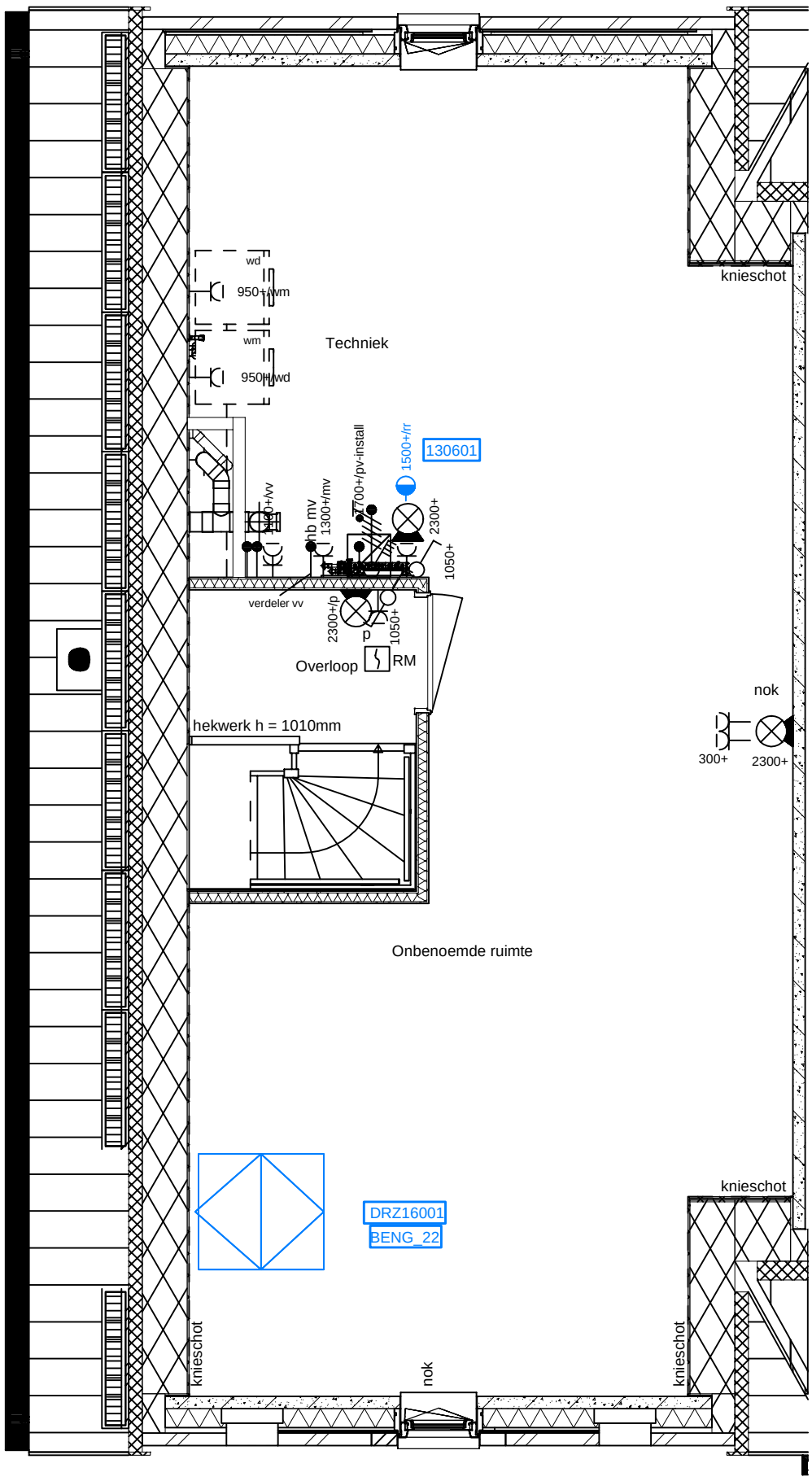
Trappen
Geen

heijmans

Heijmans Woningbouw B.V.

Project: Parkoever						Bouwnummer: 22	Werk: Lent	
Onderdeel: 1e verdieping						Woningtype: C.01	Blad: A3	
Get. dd.:	20-07-2026	Gew. dd.:	08-10-2026	-	-	-	Schaal:	1:50
De aangegeven maatvoering van de wanden is exclusief afwerking/aftimmering.		Afwerking toilet en badkamer conform overzicht meer- en minderwerk.					Formaat:	A3

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
Deze tekening heeft alleen betrekking op de woonwensen, voor de overige onderdelen zie de in de KAO genoemde contractstukken



bnr. 022

Bouwkundig

DRZ16001 Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde

Loodgieter

Geen

Elektra

130601 Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwar ruimte

Verwarming

Geen

Ventilatie

Geen

Keuken

Geen

Sanitair (en tegels)

Geen

Individueel

BENG_22 Noodzakelijke BENG-maatregel als gevolg van gekozen kopersopties

Diensten

Geen

Deuren

Geen

Trappen

Geen

heijmans **Heijmans Woningbouw B.V.**

Project: Parkoever							Bouwnummer: 22	Werk: Lent
Onderdeel: 2e verdieping							Woningtype: C.01	Blad: A3
Get. dd.:	20-07-2026	Gew. dd.:	-	-	-	-	Schaal:	1:50
De aangegeven maatvoering van de wanden is exclusief afwerking/aftimmering.			Afwerking toilet en badkamer conform overzicht meer- en minderwerk.				Formaat:	A3

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Deze tekening heeft alleen betrekking op de woonwensen, voor de overige onderdelen zie de in de KAO genoemde contractstukken