Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 1



complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 2





tussenverdieping

0m 5m 10m

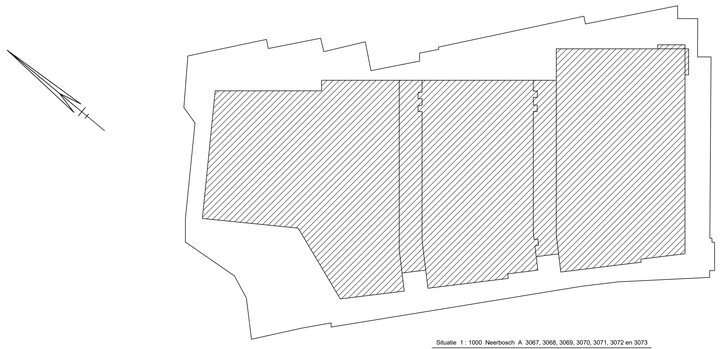
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 3



Situatie 1 : 1000 Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073

904 woning
905 woning
906 woning
907 woning
908 woning
909 woning
910 woning
911 woning
912 woning
913 woning
955 woning
956 woning
957 woning
958 woning
containerruimte
wk
lift
fietsenstalling
buitenruimte
entree
afvalruimte
992 woning
993 woning
994 woning
995 woning
996 woning
997 woning
998 woning
999 woning
tuin
binnentuin A
trafo
643 fietsenstalling
643 blok R
646 bedrijfsruimte
643
643
terras
642 blok Q
trap naar kelder
trap naar straatniveau
tussenstraat
322 woning
323 woning
324 woning
325 woning
326 woning
327 woning
liftlhal
afval
638
573 woning
574 woning
575 woning
576 woning
577 woning
578 woning
579 woning
580 woning
haag
binnentuin B
uitbouw mogelijkheid
581 woning
582 woning
583 woning
584 woning
585 woning
586 woning
587 woning
757 woning
751 woning
752 woning
753 woning
754 woning
755 woning
756 woning
758 woning
759 woning
760 woning
612
loggia
393 woning
394 woning
392 woning
391 woning
390 woning
389 woning
fietsenstalling
trafo
638
inkoop
afval ruimte
terras
588 woning
589 woning
590 woning
591 woning
592 woning
593 woning
594 woning
595 woning
binnentuin C
779 woning
771 woning
772 woning
773 woning
774 woning
775 woning
776 woning
777 woning
778 woning
991 bedrijfsruimte
990 bedrijfsruimte
989 bedrijfsruimte
988 bedrijfsruimte
987 bedrijfsruimte
986 kantoor
648 woning
649 woning
650 woning
fietsenstalling
afvalruimte
entree
lift

begane grond

0m 5m 10m

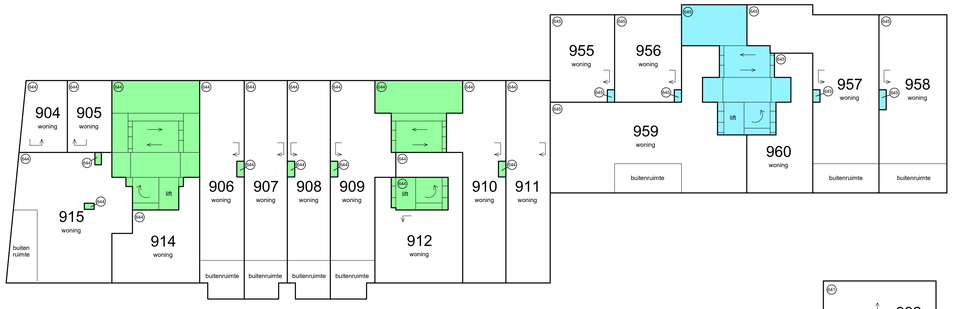
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

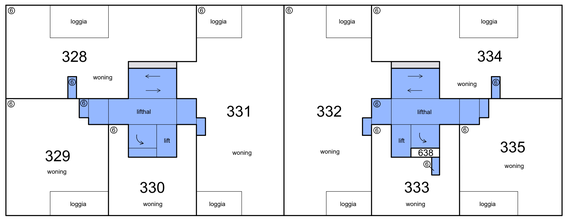
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

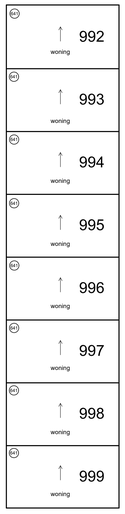
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

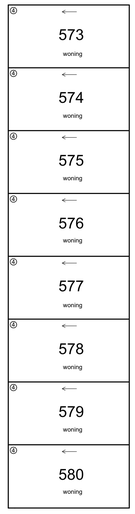
Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 4

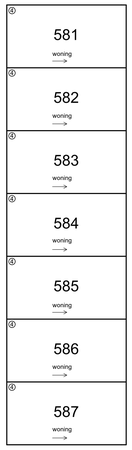


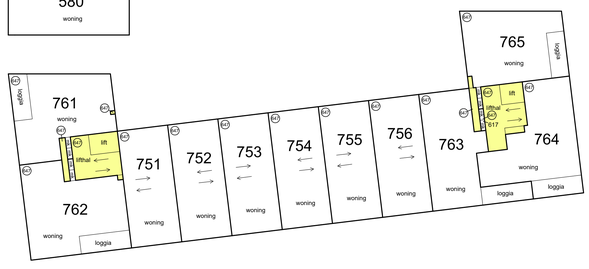












1e etage

0m 5m 10m

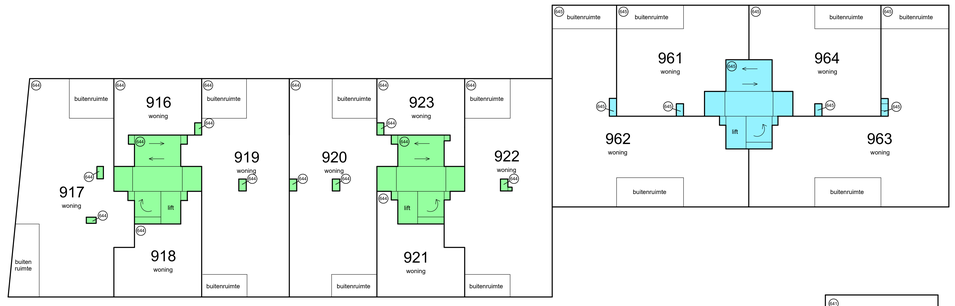
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

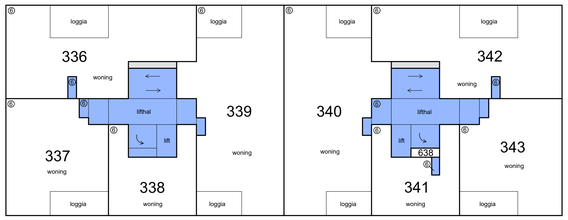
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

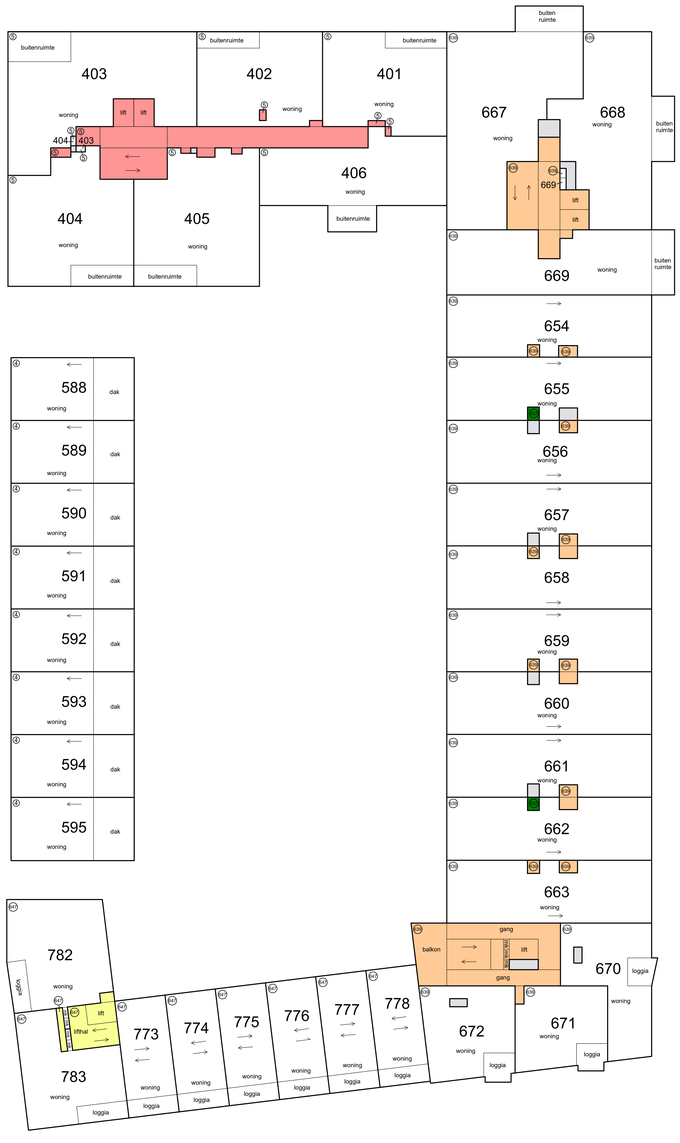
Schaal 1 : 200

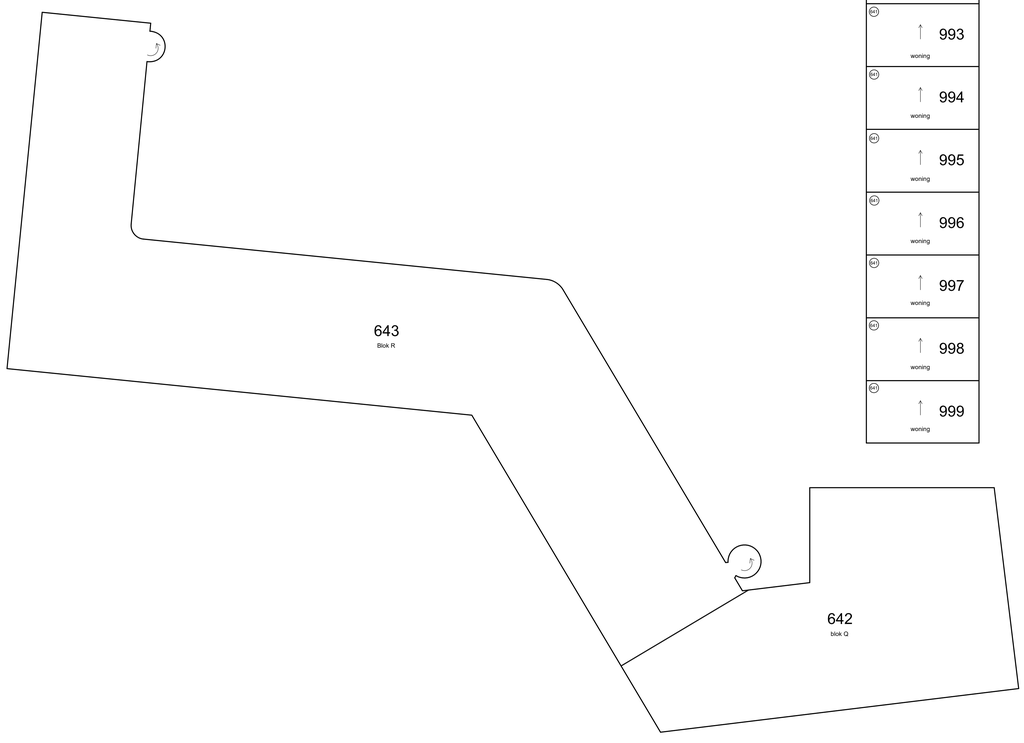
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 5

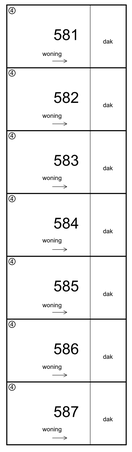


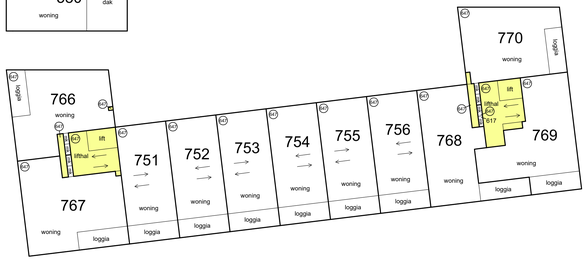












2e etage

0m 5m 10m

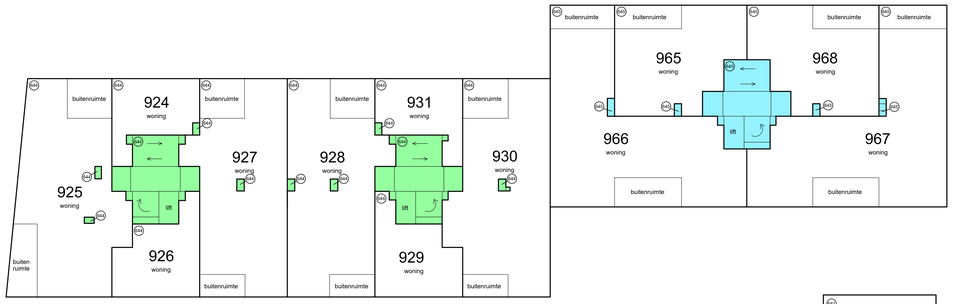
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

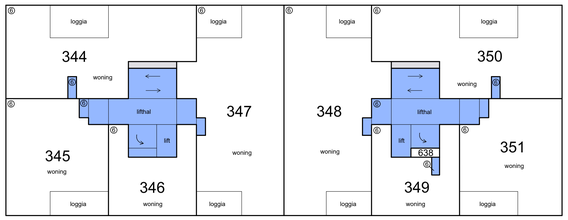
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 6

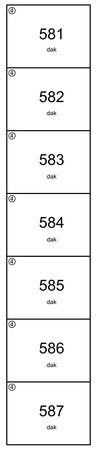


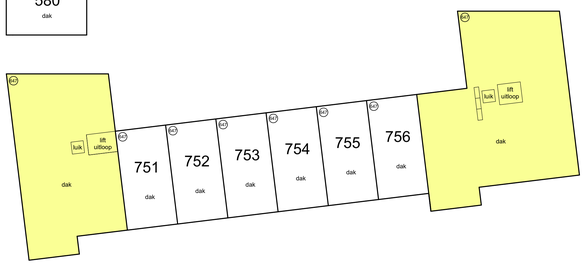


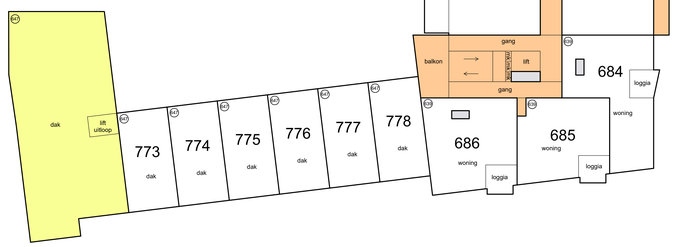












3e etage

0m 5m 10m

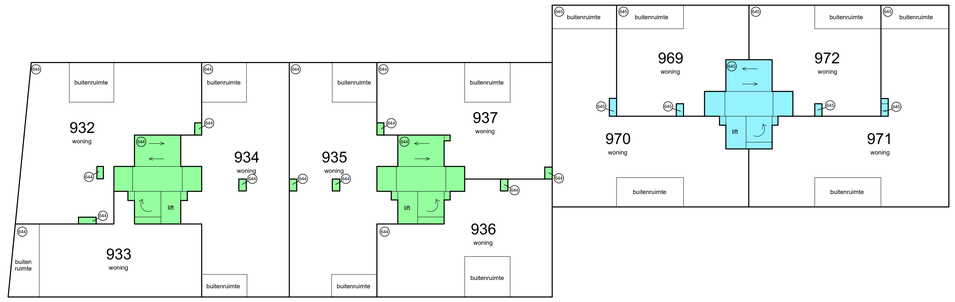
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

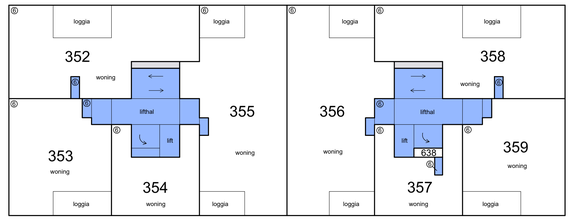
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

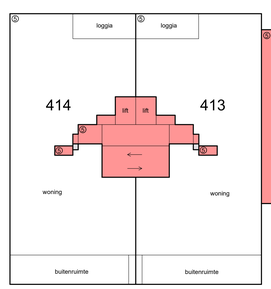
Schaal 1 : 200

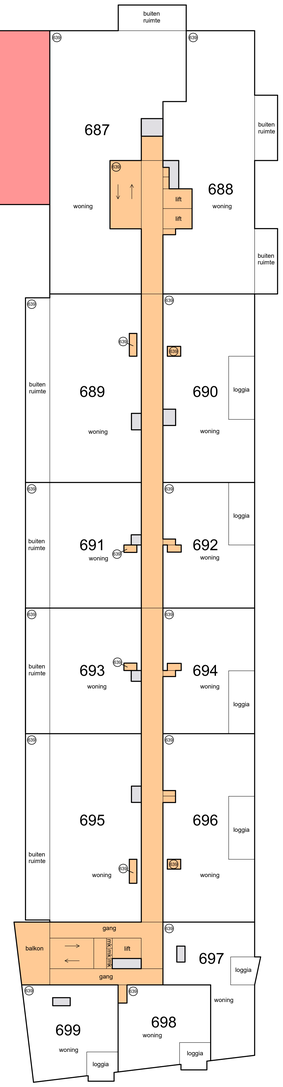
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 7









4e etage

0m 5m 10m

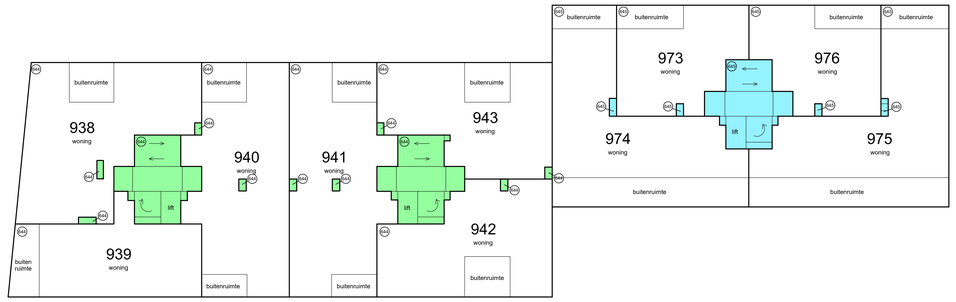
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

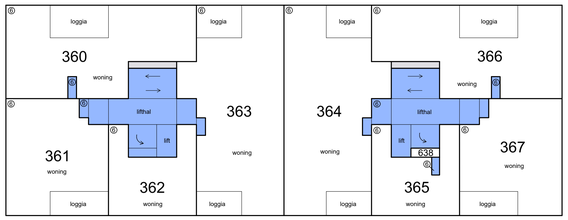
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

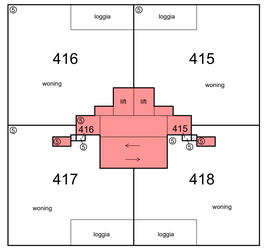
Schaal 1 : 200

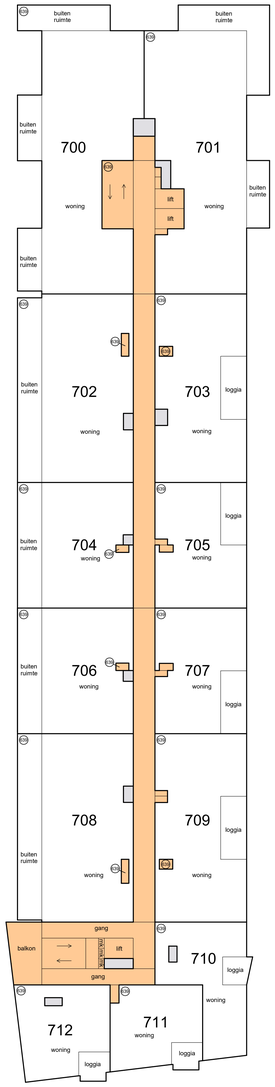
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 8









5e etage

0m 5m 10m

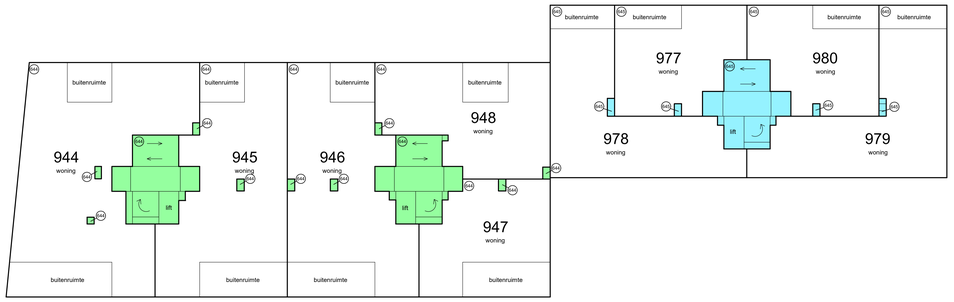
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

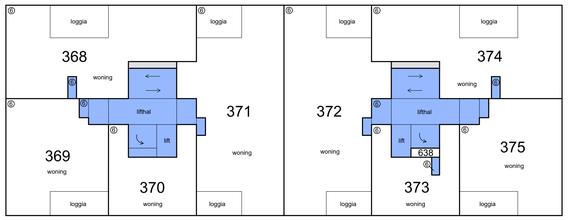
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

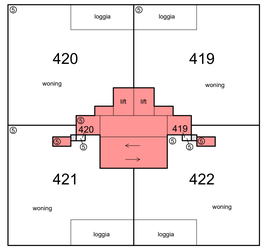
Schaal 1 : 200

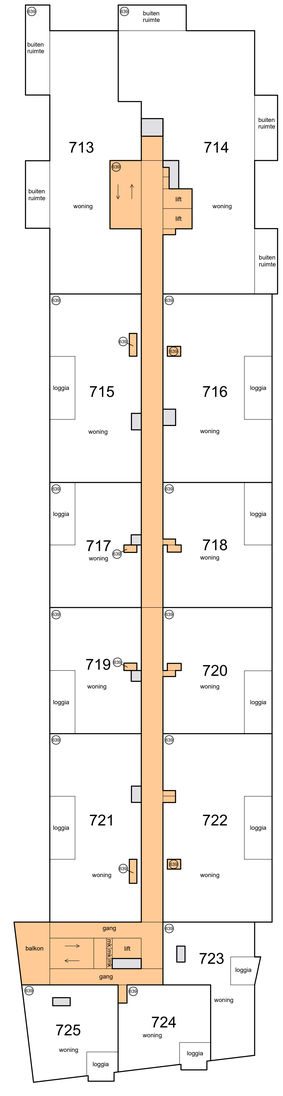
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

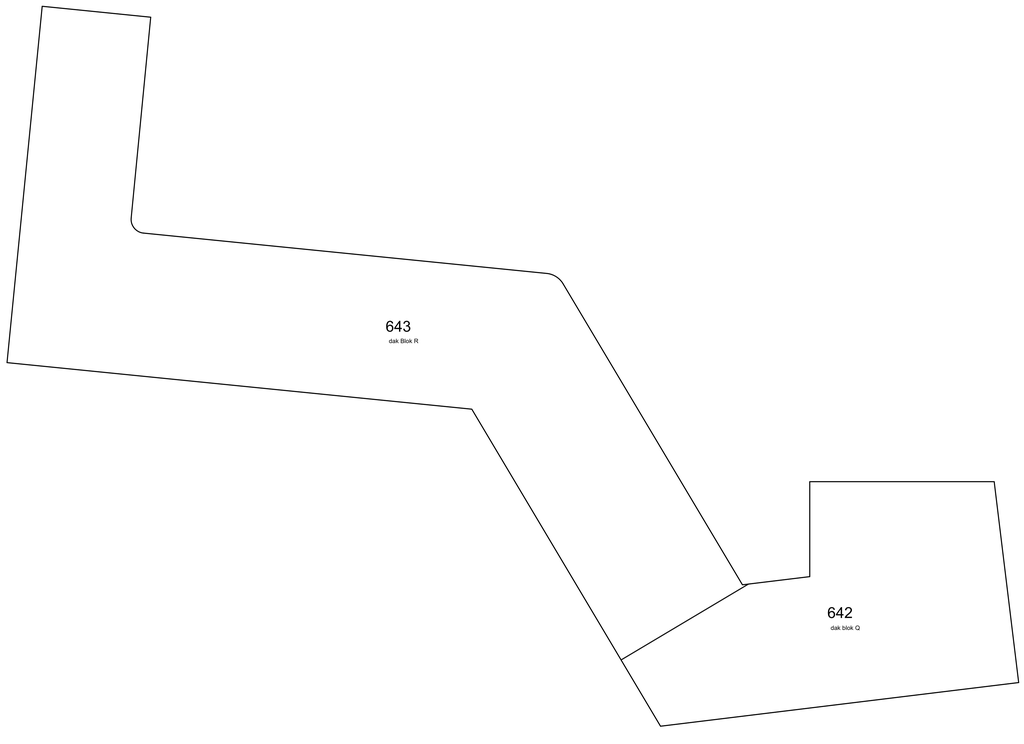
Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 9











6e etage

0m 5m 10m

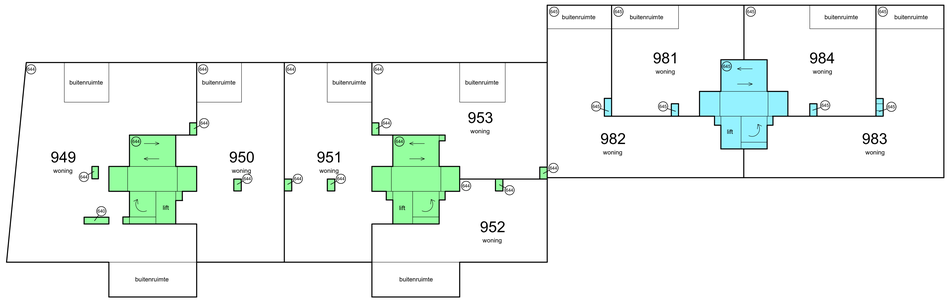
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

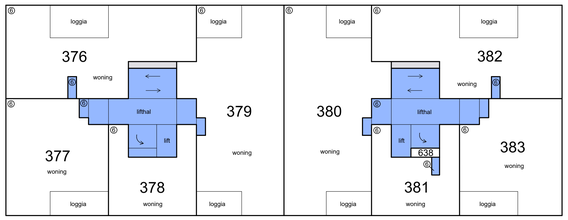
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

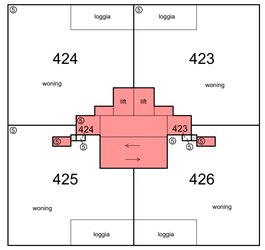
Schaal 1 : 200

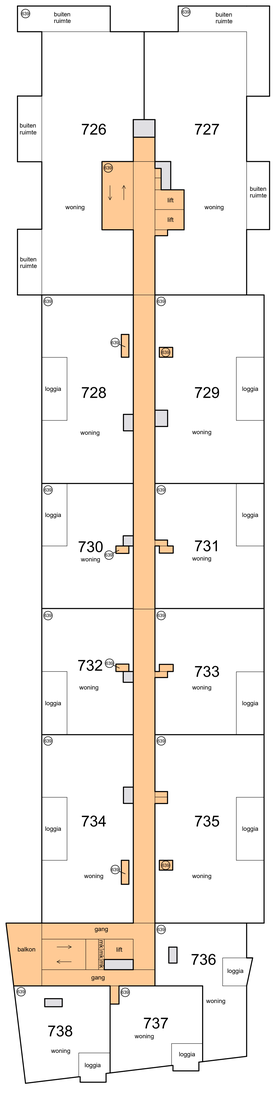
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 10









7e etage

0m 5m 10m

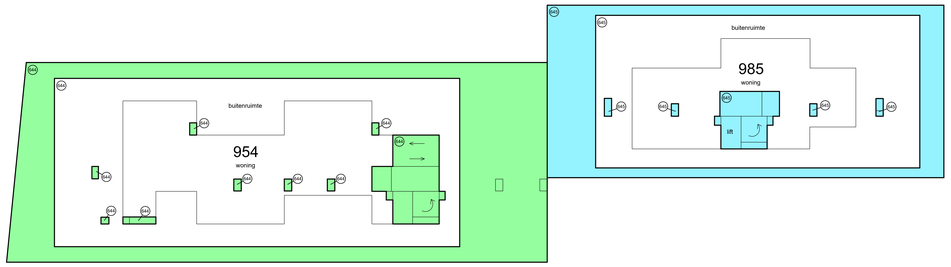
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

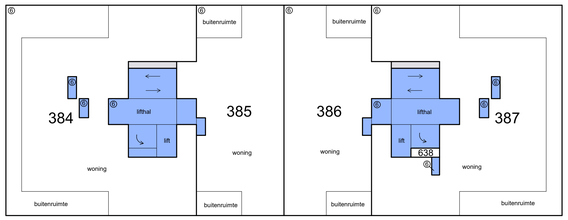
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

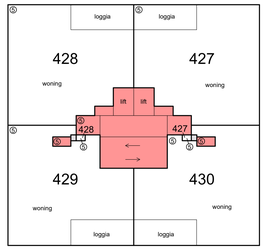
Schaal 1 : 200

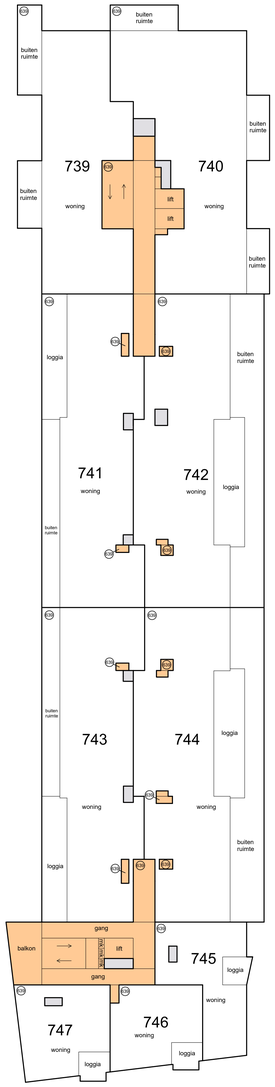
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 11









8e etage

0m 5m 10m

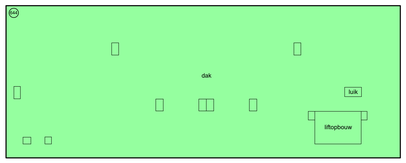
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

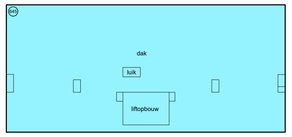
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

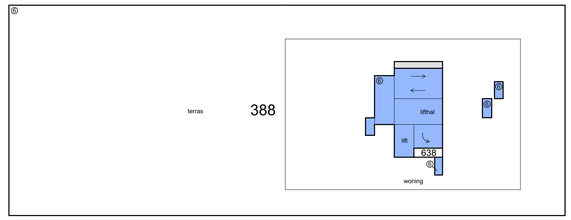
Schaal 1 : 200

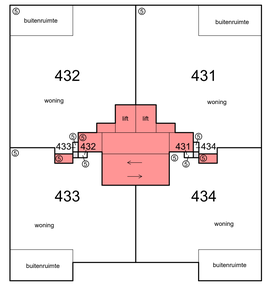
= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

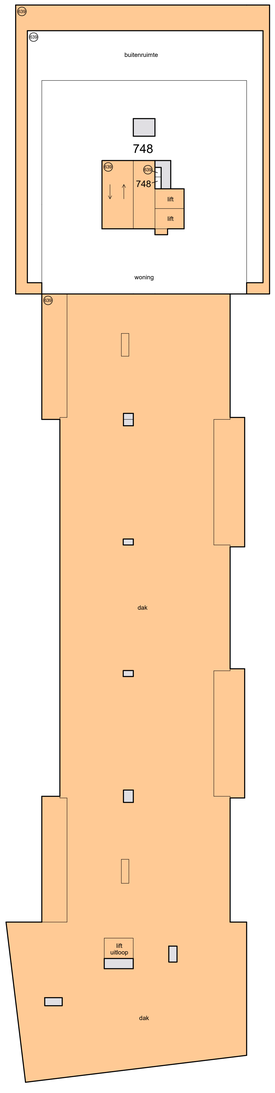
Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 12











9e etage

0m 5m 10m

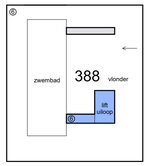
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 13



Tussenlaag zwembad blok F

0m 5m 10m

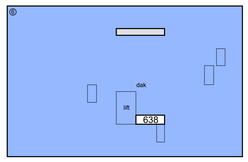
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

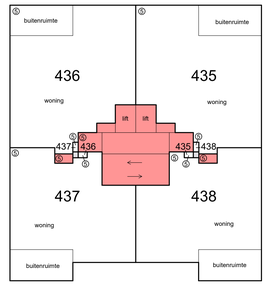
Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

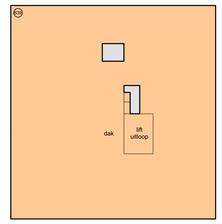
Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 14







10e etage

0m 5m 10m

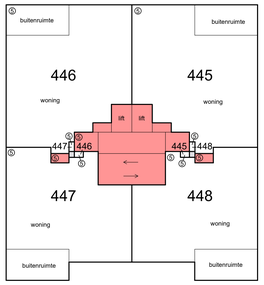
complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van
het appartementsrecht: Neerbosch A 3074 A641
Grondpercelen: Neerbosch A 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072 en 3073.

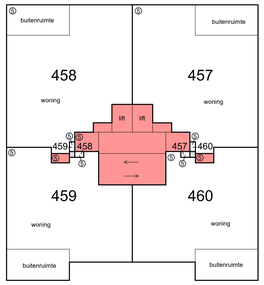
Schaal 1 : 200

= Gemeenschappelijk hoofdsplitsing
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A2
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A5
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A6
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A639
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A640
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A644
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A645
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A647
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A637
= Gemeenschappelijk ondersplitsing A641

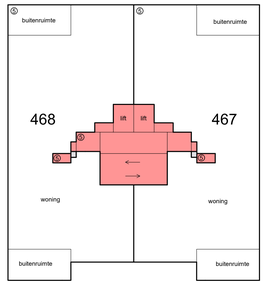
Tekening bestaat uit 15 bladen
Blad 15



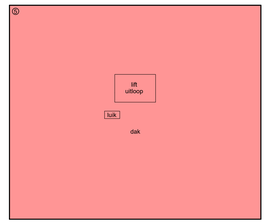
13e etage



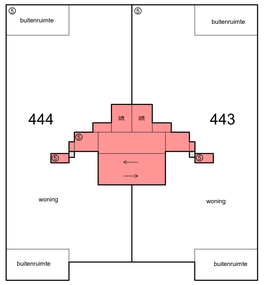
16e etage



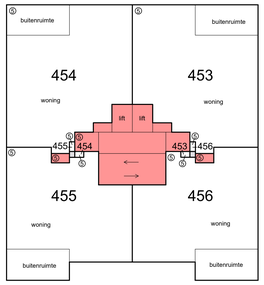
19e etage



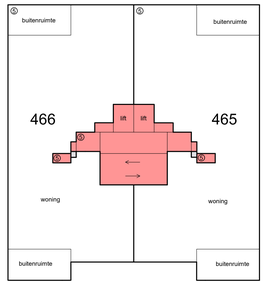
dak



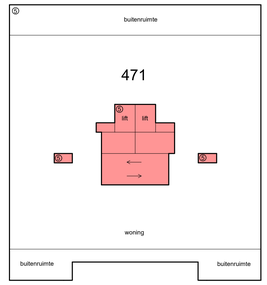
12e etage



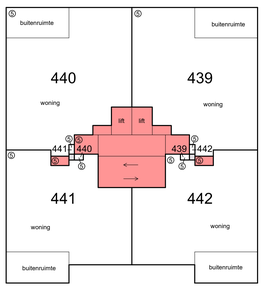
15e etage



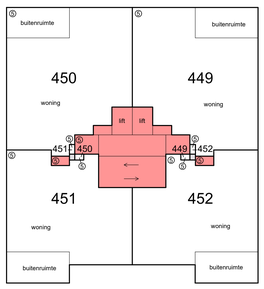
18e etage



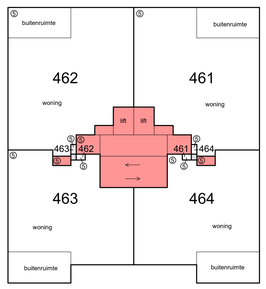
21e etage



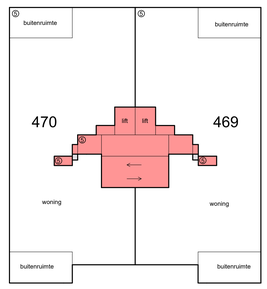
11e etage



14e etage



17e etage



20e etage

0m 5m 10m

complex Waalkwartier in Nijmegen
versie 17 november 2026