# Optielijst

Project: 10254056 - 60L | Rengerswetering

Woningmodel: TK1 - P65 twee-onder-een-kap 6.00

Datum: 02-11-2026

## Begane grond algemeen

| | | |
|---|---|---|
| **30-001-01-631** | **Uitbreiding achtergevel 1,2 meter 6.30 beuk** | **€ 19.750,00** |

Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpscheur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
In verband met het systeem hergebruik regenwater wordt het dak niet voorzien van sedum.

| | | |
|---|---|---|
| **30-001-01-632** | **Uitbreiding achtergevel 2,4 meter 6.30 beuk** | **€ 31.000,00** |

Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd en er wordt 1 extra inblaasventiel toegevoegd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpscheur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
In verband met het systeem hergebruik regenwater wordt het dak niet voorzien van sedum.

| | | |
|---|---|---|
| **30-001-10-106** | **Uitbreiding hal** | **€ 350,00** |

De wand tussen woonkamer/hal wordt verplaatst richting woonkamer, waardoor de hal ruimer wordt. E.e.a. conform optietekening.

| | | |
|---|---|---|
| **30-001-30-103** | **Brede pui met dubbele openslaande deuren \| achtergevel** | **€ 2.850,00** |

De achterpuien op de begane grond wordt gewijzigd naar een brede achterpui met dubbele deuren conform de optietekening.

| | | |
|---|---|---|
| **30-001-30-104** | **Dubbele openslaande deuren \| achtergevel** | **€ 1.500,00** |

De achterpuien op de begane grond wordt gewijzigd naar een enkele draaikiepraam en dubbele deuren conform de optietekening.

## Eerste verdieping algemeen

| | | |
|---|---|---|
| **30-101-10-106** | **Woningbrede Slaapkamer | samenvoegen van slaapkamer 2 | 3** | **€ 275,00** |

Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.

| | | |
|---|---|---|
| **30-101-10-107** | **Sprong in wand t.b.v. kast slaapkamer 2 | 3** | **€ 950,00** |

In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sprong in de wand gerealiseerd voor extra ruimte in slaapkamer 3. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.

| | | |
|---|---|---|
| **30-101-10-108** | **Inloopkast slaapkamer 2** | **€ 275,00** |

In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sparing in de wand gerealiseerd. Het kozijn van de hal naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie.

| | | |
|---|---|---|
| **30-101-10-109** | **Inloopkast slaapkamer 1** | **€ 1.000,00** |

Er wordt een extra wand geplaatst in slaapkamer 1. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie.

## Badkamer eerste verdieping

| | | |
|---|---|---|
| **30-132-50-108** | **Voorzieningen badcombinatie** | **€ 750,00** |

T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties, riool en water aangebracht. Beide worden afgedopt opgeleverd.
Let op: deze optie is excl. bad en badmengkraan en niet geschikt voor een (half) vrijstaand bad.
Bij woningtype P65 alleen mogelijk i.c.m. optie 50.109 (verplaatsen wastafel).

| | | |
|---|---|---|
| **30-132-50-109** | **Verplaatsen wastafel** | **€ 675,00** |

De wastafel wordt verplaatst naar de wand van slaapkamer 1.
Sanitair en elektra worden uitgevoerd conform de optietekening.

## Tweede verdieping algemeen

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-10-201** | **Zolderindeling 1 | Langskap** | **€ 5.650,00** |

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 1 onbenoemde ruimte en overloop conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-10-202** | **Zolderindeling 2 \| Langskap** | **€ 5.850,00** |

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-10-205** | **Zolderindeling 3 \| Langskap** | **€ 10.850,00** |

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes en overloop conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeuren zijn 211,5 cm en de kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-10-208** | **Afgesloten wasmachineruimte** | **€ 2.000,00** |

Op de 2e verdieping wordt een afgesloten wasmachineruimte (onbenoemde ruimte) gerealiseerd conform de optietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op:
Deze optie is exclusief vloerverwarming.
Deze optie kan alleen i.c.m. indeling 1 of 3.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-100** | **Dakraam 1,4 x 1,14 meter \| voorgevel (niet trapzijde) \| langskap** | **€ 1.550,00** |

In de voorgevel (niet trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt. Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-101** | **Dakraam 1,4 x 1,14 meter \| voorgevel (trapzijde) \| langskap** | **€ 1.550,00** |

In de voorgevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-102** | **Dakraam 1,4 x 1,14 meter \| achtergevel (niet trapzijde) \| langskap** | **€ 1.550,00** |

In de achtergevel (niet trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-103** | **Dakraam 1,4 x 1,14 meter \| achtergevel (trapzijde) \| langskap** | **€ 1.000,00** |

In de achtergevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-201** | **Dakkapel \| Medium \| voorgevel \| langskap** | **€ 11.750,00** |

In de voorgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening, welke projectspecifiek is meeontworpen. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-202** | **Dakkapel \| Medium \| achtergevel \| langskap** | **€ 11.250,00** |

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.
Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas.
Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-203** | **Dakkapel \| Large \| achtergevel \| langskap** | **€ 12.500,00** |

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.
Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 1 vastglas.
Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-24-204** | **Dakkapel \| Extra Large \| achtergevel \| langskap** | **€ 14.500,00** |

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening.
Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 2 vastglas.
Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-50-310** | **Vloerverwarming 2e verdieping \| zonder indeling of zolderindeling 1** | **€ 5.750,00** |

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikaar middels een luik.
De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.

| | | |
|---|---|---|
| **30-201-50-311** | **Vloerverwarming 2e verdieping \| zolderindeling 2 of 3** | **€ 6.000,00** |

| | | |
|---|---|---|
| | De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikaar middels een luik. De positie van de thermostaten wordt uitgevoerd conform de optietekening. | |
| **30-201-70-901** | **6 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer** | **€ 4.750,00** |
| | Op het dak worden 6 pv-panelen aangebracht conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie dakraam 24.102 of dakkapel 24.202/24.203/24.204. | |
| **30-201-70-902** | **2 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer** | **€ 2.550,00** |
| | Op het dak worden 2 pv-panelen aangebracht conform de optietekening. Deze optie is verplicht bij keuze van 2 dakramen of meer. | |