



Koper	ONVERKOCHT
Adres	Boerderijdreef 85 3845 NK HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	49

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110201.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype: • Optietekening d.d. 19-06-25. Extra informatie: • De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster. • De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur. • De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot. • Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.	Begane grond Achtertuin	Definitief 04-10-2025	1	€ 2.225,00

3. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
350101.A	Standaard elektra in de woning Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen. Extra informatie: • Deze optie kiest u alleen wanneer u geen elektrawijzigingen wenst in de gehele woning, dus ook niet in de keuken.		Definitief 09-01-2026	1	€ 0,00

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
660204.A	Casco keukenopstelling Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd. Extra informatie: • De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.	Begane grond Keuken	Definitief 17-10-2025	1	€ -5.400,00



Koper ONVERKOCHT
 Adres Boerderijdreef 85
 3845 NK HARDERWIJK
 Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
 Bouwnummer 49

660501.A **Standaard positie afvoer en wateraansluiting keuken** Begane grond Definitief 13-12-2025 1 € 0,00
 De aansluitpunten van de keuken op de standaard positie.
 Keuken

Extra informatie:

- De positie van de aansluitpunten conform de verkoopteekeningen.

8. Tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
880107.A49	Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Tegelwerk conform de Technische Omschrijving, volgens tekeningen en offerte Wessels Tegels dd 26-01-26.		Definitief 26-01-2026	1	€ 0,00

Bijlage: T bnr 49 dd 26-01-26

Individueel maatwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
VIOS	Standaard Vios trappen en toebehoren Standaard trappen en toebehoren conform de Technische Omschrijving en verkoopteekeningen.		Definitief 16-01-2026	1	€ 0,00

Showrooms

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
SVE.49	Bestelling Svedex bnr. 49, 19-01-2026 10:39 Standaard deuren conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: SVE bnr 49 dd 19-01-26</i>		Definitief 19-01-2026	1	€ 0,00
UHUW.49	Bestelling UHUW bnr. 49, 16-01-2026 Standaard sanitair conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: S bnr 49 dd 16-01-2026</i>		Definitief 23-01-2026	1	€ 0,00

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes					€ -3.175,00
Opdrachtbevestiging					€ -3.175,00



Koper ONVERKOCHT
Adres Boerderijdreef 85
3845 NK HARDERWIJK
Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer 49

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
Informatiefolder minderwerk keukeninrichting dd 2024 (GETEK ondernemer).pdf	14-01-2026	
KT bnr 49.pdf	14-01-2026	
S bnr 49 dd 16-01-2026.pdf (Optienummer UHUW.49)	23-01-2026	
SVE bnr 49 dd 19-01-26.pdf (Optienummer SVE.49)	19-01-2026	
T bnr 49 dd 26-01-26.pdf (Optienummer 880107.A49)	26-01-2026	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.