

1. Opbouwfase

1.1.00.30	Koperswijzigingen in relatie tot BENG De huidige woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen. Met de BENG zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging een zeer uitgebreide herberekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de opbouw optielijst zijn uitsluitend op basis van de BENG individueel doorberekend. Dus niet alle mogelijke combinaties van wijzigingen. <u><i>Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de opbouw optielijst de BENG - norm kan worden overschreden en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw opbouw optiekeuzen zullen wij u hierover berichten.</i></u>	N.v.t.
1.1.00.35	Uitbreiding meterkast in verband met kopersopties Door aanvullende kopersopties zoals bijvoorbeeld een quooker of een extra oven kan het zijn dat er meer groepen nodig zijn in de groepenkast en dat deze uitgebreid moeten worden met een extra aardlekschakelaar en/of een verhogingsstuk. Op elke 4 groepen dient een aparte aardlekschakelaar aanwezig te zijn. Zodra dit bekend is zal de showroom of wij dit naar u terugkoppelen. Let op: De meterkast wordt uitsluitend aangepast op basis van aanvullende informatie die wij van u of de showroom ontvangen. Heeft u bijvoorbeeld een product dat een extra groep nodig heeft, maar maakt u dit niet bij ons kenbaar, dan wordt hiervoor ook niets aanvullends in de meterkast opgenomen.	N.t.b.
1.1.00.40	Veiligheidsglas De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag uw keuze aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.65.15	Binnendeurkozijn verplaatsen Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 90,00
1.3.30.10	Vorstbestendige buitenkraan Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 65cm. Gewenste gevel door u aan te geven, definitieve positie op de gewenste gevel wordt bepaald door Nikkels. De buitenkraan wordt altijd op een geïsoleerde spouwmuur geplaatst.	€ 610,00
1.3.35.10	Schrobput onder buitenkraan Het leveren en monteren van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel volgens tekening. De schrobput wordt op het riool aangesloten. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan volgens optie 1.3.30.10.	€ 610,00
1.3.40.10	Mantelbuis onder fundatie Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis* van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt. Positie volgens tekening. * Een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen zoals elektra en water.	€ 270,00
1.4.20.10	Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.	€ 380,00

1.4.20.20	Extra grondkabel per 5 meter	€ 40,00
	Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.	
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld	€ 375,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/- 30 cm. De kleur van de dubbele wandcontactdoos is zwart. De wandcontactdoos is te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.	
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt met schakelaar	€ 185,00
	Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.	
1.4.30.20	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar	€ 105,00
	Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie buitenlichtpunt door u op te geven.	
1.4.30.30	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt	€ 80,00
	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.	
1.4.50.60	Extra binnen lichtpunt met schakelaar	€ 180,00
	Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	
	Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Hiervoor kunt u het wandlichtpunt kiezen welke bij de keuzelijst van de afbouw fase staat.	
	Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van 220cm aangebracht.	
	Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	
1.4.50.70	Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar	€ 105,00
	Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar.	
	Op de zolderverdieping (indien van toepassing) is alleen een wandlichtpunt mogelijk, er worden geen plafondlichtpunten aangebracht in de schuine dakplaten. Hiervoor kunt u het wandlichtpunt kiezen welke bij de keuzelijst van de afbouw fase staat.	
	Positie van het lichtpunt door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht.	
	Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	
1.4.50.80	Verplaatsen binnen lichtpunt	€ 80,00
	Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.	
	Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	

1.9.00.00	Geen opbouw opties	€ 0,00
	U maakt geen gebruik van een opbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.	

2. Afbouwfase

2.2.70.10	Spuitwerk plafond begane grond vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele begane grond. Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelsysteem in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk. Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag. Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt. Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.	€ -250,00
2.2.70.20	Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen Het vervallen van het standaard plafondsputwerk op de gehele 1e verdieping. Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd. Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd. De aansluitnaad van het wandtegelsysteem met het plafond in de badkamer zal niet worden afgekit. Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk. Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag. Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt. Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.	€ -250,00
2.2.70.30	Spuitwerk wanden toilet vervallen Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van de toiletruimte op de begane grond. De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.	€ 0,00
2.4.00.00	Eenmalige verplaatsing elektra-aansluitingen in de wanden U heeft eenmalig de mogelijkheid om in alle kamers, met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van elektra-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.	€ 280,00
2.4.00.10	Verplaatsen elektra-aansluitpunt Het verplaatsen van één elektra-aansluitpunt (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) naar een andere, door u aan te geven, positie. Met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.	€ 40,00
2.4.20.30	Wisselschakelaar Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 175,00
2.4.20.50	Monteren dimmer i.p.v. schakelaar Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.	€ 155,00
2.4.25.10	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 175,00

2.4.25.15	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	€ 220,00
2.4.35.20	Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte (m.u.v. eventuele buitenberging) en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Indien deze naast een wandcontactdoos wordt geplaatst zal deze onder één afdekraam worden geplaatst. Positie door u aan te geven. NB/ deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.	€ 155,00
2.4.40.20	Bedraden met UTP-kabel CAT6 Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT6 kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT6 kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 250mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven.	€ 180,00
2.4.80.10	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos inclusief schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 180,00
2.4.80.20	Extra wandlichtpunt op een al aanwezige schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	€ 105,00
2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. POSITIE DOOR U OP TE GEVEN. Algemeen: • Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; • De spot is tot 20 % terug te dimmen; • Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; • Kleur: wit (andere kleur op aanvraag, mits beschikbaar); • * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 515,00
2.4.90.35	Extra inbouwspot (LED) Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. POSITIE DOOR U OP TE GEVEN. • Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn; • incl. Ledspot; • De spot is tot 20 % terug te dimmen; • Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks; • Kleur: wit (andere kleur op aanvraag, mits beschikbaar); • Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30. Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	€ 285,00

2.6.10.10	Keuken installatie aanpassen	N.t.b.
-----------	-------------------------------------	--------

U wenst dat de technische installaties ten behoeve van de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld vóór de oplevering van uw woning.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- De technische installatie van de keuken kan worden aangepast indien u uiterlijk **drie weken** voor de sluitingsdatum van de showrooms een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert op basis van de aan u beschikbaar gestelde modeltekening, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zullen wij u een offerte voor het verleggen en/of aanvullen van de aansluitpunten verzorgen. **Er geldt een starttarief van € 450,00;**
- Het verplaatsen van alle aansluitpunten **binnen de gestippelde keukenopstelling** op de verkooptekening is **kosteloos**;
- Indien u niets kenbaar maakt voor de gestelde datum, zal de woning worden opgeleverd met de (afgedopte) installaties conform de 0-tekening van de keuken van Huysinc (exclusief wasmachinekraan; deze dient te worden verzorgd door uw keukenleverancier);
- Het plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;
- Wij behouden ons het recht voor om geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;
- Maatafwijkingen in de uitvoering ten opzichte van de door u beschikbaar gestelde stukken kunnen voorkomen en worden mogelijk veroorzaakt door bouwkundige of constructieve redenen. Denk hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht omdat daar een constructieve rib in de vloer aanwezig is. Uw eigen keukenleverancier zal dit aansluitpunt dan alsnog moeten verleggen/verslepen. Veelal is dit mogelijk onder de keuken of, indien het een waterleiding is, achter de plint. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen in de uitgevoerde werkzaamheden t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen en/of informatie.
- Let erop dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen aangepaste positie hiervoor ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.
- Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan een te hoge waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdraaien van de keukenkraan gaan 'bonken' (met name als er warm water wordt gevraagd).
Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

Let op: prijs nader te bepalen.

2.6.10.20	Keuken installatie zonder aanpassingen	€ 0,00
-----------	---	--------

U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. uw keuken. Indien aanpassing noodzakelijk is, dan verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.

De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de 0-tekening van de keuken van Huysinc (Exclusief wasmachinekraan, deze dient verzorgd te worden door uw keukenleverancier).

Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan te veel waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdoen van de keukenkraan gaan "bonken" (met name als er warm water wordt gevraagd).

Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

2.7.10.00	Standaard sanitair en tegelwerk	€ 0,00
-----------	--	--------

Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.

Bij de projectshowroom dient u uw keuze kenbaar te maken in welke kleur de standaard wand- en/of vloertegel uitgevoerd dient te worden.

Projectshowroom:

Huysinc keuken, badkamer & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)
T: 0418-556666
www.huysinc.nl

2.7.10.10	Sanitair en/of tegelwerk naar keuze bij showroom Sanitair en tegelwerk passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair en tegelwerk. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de projectshowroom. Het standaard sanitair en tegelwerk wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend. <u>Projectshowroom:</u> Huysinc keuken, badkamer & tegels Regterweistraat 5 4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16) T: 0418-556666 www.huysinc.nl Let op: prijs nader te bepalen.	N.t.b.
2.8.10.10	Wijzigen binnendeuren en deurbeslag Voor uw woning willen wij u de keuze bieden om andere binnendeuren en/of beslag te kiezen. <u>(de link naar de website volgt na de opbouw fase).</u> LET WEL, de keuze voor een kozijn met of zonder bovenlicht dient in de opbouw fase gemaakt te worden (optienummer 1.2.65.20). Deze optie kunt u niet middels de website maken. U kunt dus enkel wijzigingen doorvoeren voor de deuren en/of beslag.	N.t.b.
2.8.10.20	Wijzigen uitvoering trappen Voor uw woning heeft u de keuze om uw trap een geheel eigen uitstraling te geven. Zo heeft u de keuze uit verschillende kleuren en kunt u bijvoorbeeld kiezen uit diverse houtstructuren. Daarnaast kunt u indien gewenst de zoldertrap (indien aanwezig) dichtzetten met stootborden. U krijgt een bericht als de link naar de website bereikbaar is.	N.t.b.
2.8.10.30	Leveren en aanbrengen van screens Het leveren en aanbrengen van screens op de achtergevel. Uitvoering en bediening nader te bepalen	N.t.b.
2.9.00.00	Geen afbouw opties U maakt geen gebruik van een afbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.	€ 0,00