

Percentage weging gebruiksoppervlakte hoofdsplitsing100,0%
Percentage weging oppervlakte dakterras50,0%
Percentage weging oppervlakte berging50,0%
Percentage weging oppervlakte parkeerplaats50,0%

Index	Gebruiks-oppervlakte index (m²)	Oppervlakte balkon/dak-terras (m²)	Oppervlakte berging (m²)	Oppervlakte parkeerplaats (m²)	Entiteit	Breukdeel hoofdsplitsi ng
1	110,4	14,0	0,0		woning blok A	117 /9306
2	114,9	13,7	0,0		woning blok A	122 /9306
3	126,4	9,1	0,0		woning blok A	131 /9306
4	115,5	13,9	0,0		woning blok A	123 /9306
5	111,1	13,9	0,0		woning blok A	118 /9306
6	115,4	9,0	0,0		woning blok A	120 /9306
7	89,7	8,5	0,0		woning blok A	94 /9306
8	67,5	7,5	0,0		woning blok A	72 /9306
9	67,5	7,2	0,0		woning blok A	72 /9306
10	67,5	7,3	0,0		woning blok A	72 /9306
11	48,3	7,2	0,0		woning blok A	52 /9306
12	58,4	4,0	0,0		appartement blok A	60 /9306
13	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
14	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
15	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
16	48,3		0,0		appartement blok A	48 /9306
17	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
18	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
19	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
20	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
21	57,7	4,4	0,0		appartement blok A	60 /9306
22	57,7	4,4	0,0		appartement blok A	60 /9306
23	48,8		0,0		appartement blok A	49 /9306
24	58,8	4,0	0,0		appartement blok A	61 /9306
25	67,8	5,9	0,0		appartement blok A	71 /9306
26	67,8	5,9	0,0		appartement blok A	71 /9306
27	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
28	48,3		0,0		appartement blok A	48 /9306
29	57,8	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
30	57,8	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
31	57,7	4,9	0,0		appartement blok A	60 /9306
32	57,7	4,9	0,0		appartement blok A	60 /9306
33	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
34	57,7	4,5	0,0		appartement blok A	60 /9306
35	48,8		0,0		appartement blok A	49 /9306
36	58,8	4,0	0,0		appartement blok A	61 /9306
37	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
38	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
39	67,8	5,4	0,0		appartement blok A	71 /9306
40	48,3		0,0		appartement blok A	48 /9306
41	92,7	4,0	5,0		appartement blok B met berging	98 /9306
42	115,3	9,3	5,0		appartement blok B met berging	123 /9306
43	120,6	13,6	5,0		appartement blok B met berging	131 /9306
44	116,0	13,6	5,0		appartement blok B met berging	126 /9306
45	109,9	9,3	5,0		appartement blok B met berging	118 /9306
46	88,1	4,0	5,0		appartement blok B met berging	93 /9306
47	92,7	4,8	5,0		appartement blok B met berging	98 /9306
48	115,3	9,3	5,0		appartement blok B met berging	123 /9306
49	120,6	13,4	5,0		appartement blok B met berging	131 /9306
50	116,0	13,4	5,0		appartement blok B met berging	126 /9306
51	109,9	9,3	5,0		appartement blok B met berging	118 /9306
52	88,1	4,8	5,0		appartement blok B met berging	93 /9306
53	92,7	4,8	5,0		appartement blok B met berging	98 /9306
54	115,3	9,3	5,0		appartement blok B met berging	123 /9306
55	120,6	13,4	5,0		appartement blok B met berging	131 /9306
56	116,0	13,4	5,0		appartement blok B met berging	126 /9306
57	109,9	9,3	5,0		appartement blok B met berging	118 /9306
58	88,1	4,8	5,0		appartement blok B met berging	93 /9306
59	91,8	64,8	5,0		appartement blok B met berging	127 /9306
60	97,0	65,5	5,4		appartement blok B met berging	133 /9306
61	103,1	56,8	5,1		appartement blok B met berging	134 /9306
62	93,6	49,0	5,0		appartement blok B met berging	122 /9306
63	98,1	8,9	5,0		appartement blok B met berging	105 /9306
64	97,0	9,5	5,9		appartement blok B met berging	105 /9306
65	103,1	8,6	5,0		appartement blok B met berging	110 /9306
66	98,3	9,5	5,0		appartement blok B met berging	106 /9306
67	98,1	18,4	5,0		appartement blok B met berging	110 /9306
68	97,0	18,4	5,0		appartement blok B met berging	109 /9306
69	103,1	18,4	5,0		appartement blok B met berging	115 /9306
70	98,3	8,9	5,1		appartement blok B met berging	105 /9306
71	116,0	18,4	5,0		appartement blok B met berging	128 /9306
72	137,1	18,4	5,0		appartement blok B met berging	149 /9306
73	144,6	18,4	5,9		appartement blok B met berging	157 /9306
74	116,0	18,4	5,5		appartement blok B met berging	128 /9306
75	137,1	17,8	6,2		appartement blok B met berging	149 /9306
76	144,6	9,5	5,6		appartement blok B met berging	153 /9306
77	116,0	18,4	5,8		appartement blok B met berging	128 /9306
78	137,1	18,4	6,3		appartement blok B met berging	149 /9306
79	144,6	18,4	8,0		appartement blok B met berging	158 /9306
80	196,5	23,9	7,9		appartement blok B met berging	213 /9306
81	196,3	33,4	7,5		appartement blok B met berging	217 /9306
82	62,5	7,3	0,0		appartement blok C	67 /9306
83	61,2	7,4	0,0		appartement blok C	65 /9306
84	48,3		0,0		appartement blok C	48 /9306
85	76,8	6,3	0,0		appartement blok C	80 /9306
86	74,9	6,3	0,0		appartement blok C	78 /9306
87	48,3		0,0		appartement blok C	48 /9306
88	48,3		0,0		appartement blok C	48 /9306
89	77,0	6,4	0,0		appartement blok C	80 /9306
90	74,9	6,4	0,0		appartement blok C	78 /9306
91	48,3		0,0		appartement blok C	48 /9306
92	53,1	16,6	0,0		appartement blok C	61 /9306
93	56,3	6,3	0,0		appartement blok C	59 /9306
94	55,3	6,3	0,0		appartement blok C	58 /9306
95	52,4	16,6	0,0		appartement blok C	60 /9306
96	229,0	75,7	0,0		commerciële ruimte (horeca)	267 /9306
97				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
98				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
99				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
100				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
101				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
102				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
103				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
104				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
105				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
106				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
107				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
108				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
109				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
110				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
111				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
112				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
113				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
114				12,5	parkeerplaats terrein	6 /9306
Totaal						9.306

LEGENDA

Blok A =	2876
Woningen	1093
App	1783
Blok B =	5177
Blok C =	878
COM =	267
PP 18X	108
	9306

binnentuin = 8931
alle bewoners a, b en c, ex horeca en pp
daktuin = 6270
toegang koopappartementen blok B & Stadswoningen blok A



		begroting	
		2026	
Algemene kosten			
4600	Premie opstalverzekering	€	14.275 **
4620	Premie WA verzekering	€	1.757 **
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€	2.196 **
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	484 **
4660	Premie ongevallenverzekering	€	60 **
4630	Premie glasverzekering	€	3.953 **
4920	Onderhoud vleermuiskasten en insectensteen	€	400
4930	Onderhoud AED	€	400
4350	Onderhoud brandmeldinstallatie (BMI)	€	5.634
4351	Doormelding BMI	€	1.200
4510	Onderhoud en schoonmaak containerruimte blok C incl. pomp	€	675
4800	Honorarium beheerder	€	19.594
4900	Bankkosten	€	480
4910	Verenigingskosten	€	1.000
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	52.108
Kosten binnentuin			
4800	Reservering groot onderhoud binnentuin	€	10.500
4110	Onderhoud bouwkundig binnenterrein incl. putten/kolken	€	1.620
4550	Onderhoud groenvoorziening	€	12.427
4111	Onderhoud poorten (2 stuks)	€	1.800
4220	Onderhoud verlichting	€	1.100
4230	Onderhoud beveiligingscamera's (3 stuks)	€	600
4430	Elektraverbruik	€	4.545
		€	32.592
Blok C			
4800	Reservering groot onderhoud	€	16.050
4110	Onderhoud bouwkundig incl. fietsenstalling	€	3.500
4111	Onderhoud gevelbegroeiing	€	1.500
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	840
4170	Onderhoud hydrofoor	€	375
4130	Onderhoud dak	€	410
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	195
4222	Onderhoud MV	€	420
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	560
4360	Onderhoud lift met doormelding	€	3.080
4430	Elektraverbruik	€	2.875
4450	Waterverbruik	€	60
4500	Schoonmaken	€	1.640
4510	Ramen wassen	€	2.000 *
		€	34.235
Blok B			
4800	Reservering groot onderhoud	€	46.990
4110	Onderhoud bouwkundig incl. bergingsgang (bergingen privé)	€	10.250
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud gemeenschappelijke ruimte met pantry	€	1.025
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	2.460
4130	Onderhoud dak	€	1.200
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	575
4221	Onderhoud noodverlichting	€	2.460
4353	Onderhoud droge blusleiding	€	550
4222	Onderhoud MV	€	1.230
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	1.640
4224	Onderhoud boiler technische ruimte	€	170
4360	Onderhoud liften met doormelding - 2 stuks	€	7.560
4170	Onderhoud hydrofoor & pomp hydrofooruimte (gezamenlijk met B)	€	488
4430	Elektraverbruik	€	8.420
4450	Waterverbruik	€	115
4500	Schoonmaken	€	4.850
4510	Ramen wassen	€	6.010 *
		€	96.723
Blok A			
4800	Reservering groot onderhoud	€	45.850
4110	Onderhoud bouwkundig incl. bergingsgang (bergingen privé)	€	10.250
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	1.980
4130	Onderhoud dak met valbeveiliging	€	1.200
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	465
4221	Onderhoud noodverlichting	€	1.980
4353	Onderhoud droge blusleiding	€	445
4222	Onderhoud MV	€	990
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	1.640
4224	Onderhoud boiler technische ruimte	€	170
4170	Onderhoud hydrofoor & pomp hydrofooruimte (gezamenlijk met B)	€	488
4360	Onderhoud lift met doormelding	€	3.780
4430	Elektraverbruik	€	6.780
4450	Waterverbruik	€	100
4500	Schoonmaken	€	3.900
4510	Ramen wassen	€	4.840 *
		€	85.588
Daktuin - toegang koopappartementen blok B & Stadswoningen blok A			
4800	Reservering groot onderhoud daktuin	€	6.500
4110	Onderhoud bouwkundig daktuin incl. meubels	€	1.100
4550	Onderhoud groenvoorziening	€	4.650
4551	Onderhoud beregeningsinstallatie	€	1.243
4440	Waterverbruik	€	200
		€	13.693
Parkeerterrein			
4800	Reservering groot onderhoud	€	1.395
4110	Onderhoud bouwkundig	€	1.125
4220	Onderhoud verlichting	€	620
4225	Onderhoud elektrische poort	€	1.600
4430	Elektraverbruik	€	1.595
4431	Netbeheer 3X80A	€	4.745
4560	Vegen terrein eenmaal per jaar	€	915
		€	11.995

* op basis van 2X per jaar
** op basis van de door de ontwikkelaar opgegeven herbouwwaarde en inclusief btw (€ 36.300.000,-)
*** op basis van 0,5% van de door de ontwikkelaar opgegeven herbouwwaarde en inclusief btw (€ 36.300.000,-)

NB. Privé of aan derden (niet-VvE)
- (luchtwater)warmtepomp en/of WKO
- WTW units
- vloerverwarming en/of -koeling
- zonnepanelen met omvormers en toebehoren
- zonwering
- voorzieningen elektrisch laden
- onderhoud privé bergingen en privé parkeerplaatsen
- afvalinzameling

LET OP
Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2026. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.

VvE 1518 - Markendaalseweg te Breda

Concept bijdragenoverzicht reëel 2026



- toegang alle bewoners blok A, B en C, ex commercie en parkeerplaatsen

- toegang koopappartementen blok B & flatswoningen blok A

Index	Bestemming	Breukdeel	Algemeen	Binnentuin	Blok C	Blok B	Blok A	Daktuin	Parkeerterrein	per jaar	per maand
	1 Woning blok A	117	€ 655,12	€ 426,97	€ -	€ -	€ -	€ 255,52	€ 150,81	€ 1.488,42	€ 124,03
	2 Woning blok A	122	€ 683,12	€ 445,22	€ -	€ -	€ -	€ 266,43	€ 157,25	€ 1.552,02	€ 129,34
	3 Woning blok A	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ -	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 1.666,52	€ 138,88
	4 Woning blok A	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ -	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 1.564,74	€ 130,40
	5 Woning blok A	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ -	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 1.501,14	€ 125,09
	6 Woning blok A	120	€ 671,92	€ 437,92	€ -	€ -	€ -	€ 262,07	€ 154,67	€ 1.526,58	€ 127,22
	7 Woning blok A	94	€ 526,34	€ 343,04	€ -	€ -	€ -	€ 205,29	€ 121,16	€ 1.195,82	€ 99,65
	8 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	9 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	10 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	11 Woning blok A	52	€ 291,17	€ 189,76	€ -	€ -	€ -	€ 113,56	€ 67,03	€ 661,52	€ 55,13
	12 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	13 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	14 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	15 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	16 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 2.304,11	€ -	€ 61,87	€ 2.809,91	€ 234,16
	17 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	18 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	19 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	20 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	21 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	22 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	23 Appartement blok A	49	€ 274,37	€ 178,82	€ -	€ -	€ 2.352,11	€ -	€ 63,16	€ 2.868,45	€ 239,04
	24 Appartement blok A	61	€ 341,56	€ 222,61	€ -	€ -	€ 2.928,14	€ -	€ 78,63	€ 3.570,93	€ 297,58
	25 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	26 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	27 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	28 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 2.304,11	€ -	€ 61,87	€ 2.809,91	€ 234,16
	29 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	30 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	31 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	32 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	33 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	34 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 2.880,13	€ -	€ 77,34	€ 3.512,39	€ 292,70
	35 Appartement blok A	49	€ 274,37	€ 178,82	€ -	€ -	€ 2.352,11	€ -	€ 63,16	€ 2.868,45	€ 239,04
	36 Appartement blok A	61	€ 341,56	€ 222,61	€ -	€ -	€ 2.928,14	€ -	€ 78,63	€ 3.570,93	€ 297,58
	37 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	38 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	39 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 3.408,16	€ -	€ 91,52	€ 4.156,33	€ 346,36
	40 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 2.304,11	€ -	€ 61,87	€ 2.809,91	€ 234,16
	41 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 1.830,95	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.077,66	€ 256,47
	42 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 2.298,04	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 3.862,78	€ 321,90
	43 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 2.447,50	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.114,02	€ 342,83
	44 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 2.354,08	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 3.956,99	€ 329,75
	45 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.204,62	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 3.705,76	€ 308,81
	46 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 1.737,54	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 2.920,64	€ 243,39
	47 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 1.830,95	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.077,66	€ 256,47
	48 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 2.298,04	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 3.862,78	€ 321,90
	49 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 2.447,50	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.114,02	€ 342,83
	50 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 2.354,08	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 3.956,99	€ 329,75
	51 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.204,62	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 3.705,76	€ 308,81
	52 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 1.737,54	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 2.920,64	€ 243,39
	53 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 1.830,95	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.077,66	€ 256,47
	54 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 2.298,04	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 3.862,78	€ 321,90
	55 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 2.447,50	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.114,02	€ 342,83
	56 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 2.354,08	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 3.956,99	€ 329,75
	57 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.204,62	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 3.705,76	€ 308,81
	58 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 1.737,54	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 2.920,64	€ 243,39
	59 Appartement met berging blok B	127	€ 711,12	€ 463,46	€ -	€ 2.372,77	€ -	€ 277,35	€ 163,70	€ 3.988,40	€ 332,37
	60 Appartement met berging blok B	133	€ 744,71	€ 485,36	€ -	€ 2.484,87	€ -	€ 290,46	€ 171,43	€ 4.176,83	€ 348,07
	61 Appartement met berging blok B	134	€ 750,31	€ 489,01	€ -	€ 2.503,55	€ -	€ 292,64	€ 172,72	€ 4.208,23	€ 350,69
	62 Appartement met berging blok B	122	€ 683,12	€ 445,22	€ -	€ 2.279,35	€ -	€ 266,43	€ 157,25	€ 3.831,38	€ 319,28
	63 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 1.961,74	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.297,50	€ 274,79
	64 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 1.961,74	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.297,50	€ 274,79
	65 Appartement met berging blok B	110	€ 615,93	€ 401,42	€ -	€ 2.055,15	€ -	€ 240,23	€ 141,78	€ 3.454,52	€ 287,88
	66 Appartement met berging blok B	106	€ 593,53	€ 386,83	€ -	€ 1.980,42	€ -	€ 231,49	€ 136,63	€ 3.328,90	€ 277,41
	67 Appartement met berging blok B	110	€ 615,93	€ 401,42	€ -	€ 2.055,15	€ -	€ 240,23	€ 141,78	€ 3.454,52	€ 287,88
	68 Appartement met berging blok B	109	€ 610,33	€ 397,77	€ -	€ 2.036,47	€ -	€ 238,04	€ 140,50	€ 3.423,11	€ 285,26
	69 Appartement met berging blok B	115	€ 643,92	€ 419,67	€ -	€ 2.148,57	€ -	€ 251,15	€ 148,23	€ 3.611,54	€ 300,96
	70 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 1.961,74	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.297,50	€ 274,79
	71 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 2.391,45	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.019,80	€ 334,98
	72 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 2.783,80	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 4.679,30	€ 389,94
	73 Appartement met berging blok B	157	€ 879,10	€ 572,94	€ -	€ 2.933,26	€ -	€ 342,87	€ 202,37	€ 4.930,54	€ 410,88
	74 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 2.391,45	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.019,80	€ 334,98
	75 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 2.783,80	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 4.679,30	€ 389,94
	76 Appartement met berging blok B	153	€ 856,70	€ 558,34	€ -	€ 2.858,53	€ -	€ 334,14	€ 197,21	€ 4.804,92	€ 400,41
	77 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 2.391,45	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.019,80	€ 334,98
	78 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 2.783,80	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 4.679,30	€ 389,94
	79 Appartement met berging blok B	158	€ 884,70	€ 576,59	€ -	€ 2.951,95	€ -	€ 345,05	€ 203,65	€ 4.961,95	€ 413,50
	80 Appartement met berging blok B	213	€ 1.192,66	€ 777,30	€ -	€ 3.979,52	€ -	€ 465,17	€ 274,55	€ 6.689,20	€ 557,43
	81 Appartement met berging blok B	217	€ 1.215,06	€ 791,90	€ -	€ 4.054,26	€ -	€ 473,90	€ 279,70	€ 6.814,82	€ 567,90
	82 Appartement blok C	67	€ 375,16	€ 244,50	€ 2.612,47	€ -	€ -	€ -	€ 86,36	€ 3.318,49	€ 276,54
	83 Appartement blok C	65	€ 363,96	€ 237,21	€ 2.534,48	€ -	€ -	€ -	€ 83,78	€ 3.219,43	€ 268,29
	84 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 1.871,62	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.377,42	€ 198,12
	85 Appartement blok C	80	€ 447,95	€ 291,94	€ 3.119,36	€ -	€ -	€ -	€ 103,12	€ 3.962,37	€ 330,20
	86 Appartement blok C	78	€ 436,75	€ 284,65	€ 3.041,38	€ -	€ -	€ -	€ 100,54	€ 3.863,31	€ 321,94
	87 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 1.871,62	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.377,42	€ 198,12
	88 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 1.871,62	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.377,42	€ 198,12
	89 Appartement blok C	80	€ 447,95	€ 291,94	€ 3.119,36	€ -	€ -	€ -	€ 103,12	€ 3.962,37	€ 330,20
	90 Appartement blok C	78	€ 436,75	€ 284,65	€ 3.041,38	€ -	€ -	€ -	€ 100,54	€ 3.863,31	€ 321,94
	91 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 1.871,62	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.377,42	€ 198,12
	92 Appartement blok C	61	€ 341,56	€ 222,6							

VvE 1518 - Markendaalseweg te Breda

concept begroting



		begroting	
		2026	
Algemene kosten			
4600	Premie opstalverzekering	€	14.275 **
4620	Premie WA verzekering	€	1.757 **
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€	2.196 **
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	484 **
4660	Premie ongevallenverzekering	€	60 **
4630	Premie glasverzekering	€	3.953 **
4920	Onderhoud vleermuiskasten en insectensteen	€	400
4930	Onderhoud AED	€	400
4350	Onderhoud brandmeldinstallatie (BMI)	€	5.634
4351	Doormelding BMI	€	1.200
4510	Onderhoud en schoonmaak containerruimte blok C incl. pomp	€	675
4800	Honorarium beheerder	€	19.594
4900	Bankkosten	€	480
4910	Verenigingskosten	€	1.000
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	52.108
Kosten binnentuin			
4800	Reservering groot onderhoud binnentuin	€	10.500
4110	Onderhoud bouwkundig binnenterrein incl. putten/kolken	€	1.620
4550	Onderhoud groenvoorziening	€	12.427
4111	Onderhoud poorten (2 stuks)	€	1.800
4220	Onderhoud verlichting	€	1.100
4230	Onderhoud beveiligingscamera's (3 stuks)	€	600
4430	Elektraverbruik	€	4.545
		€	32.592
Blok C			
4800	Reservering groot onderhoud	€	26.747 **
4110	Onderhoud bouwkundig incl. fietsenstalling	€	3.500
4111	Onderhoud gevelbegroeiing	€	1.500
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	840
4170	Onderhoud hydrofoor	€	375
4130	Onderhoud dak	€	410
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	195
4222	Onderhoud MV	€	420
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	560
4360	Onderhoud lift met doormelding	€	3.080
4430	Elektraverbruik	€	2.875
4450	Waterverbruik	€	60
4500	Schoonmaken	€	1.640
4510	Ramen wassen	€	2.000 *
		€	44.932
Blok B			
4800	Reservering groot onderhoud	€	78.332 **
4110	Onderhoud bouwkundig incl. bergingsgang (bergingen privé)	€	10.250
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud gemeenschappelijke ruimte met pantry	€	1.025
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	2.460
4130	Onderhoud dak	€	1.200
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	575
4221	Onderhoud noodverlichting	€	2.460
4353	Onderhoud droge blusleiding	€	550
4222	Onderhoud MV	€	1.230
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	1.640
4224	Onderhoud boiler technische ruimte	€	170
4360	Onderhoud liften met doormelding - 2 stuks	€	7.560
4170	Onderhoud hydrofoor & pomp hydrofooruimte (gezaamenlijk met B)	€	488
4430	Elektraverbruik	€	8.420
4450	Waterverbruik	€	115
4500	Schoonmaken	€	4.850
4510	Ramen wassen	€	6.010 *
		€	128.065
Blok A			
4800	Reservering groot onderhoud	€	76.421 **
4110	Onderhoud bouwkundig incl. bergingsgang (bergingen privé)	€	10.250
4112	Onderhoud werkkast met boiler	€	170
4115	Onderhoud intercom/videofoon - 2 portalen	€	560
4120	Onderhoud (nood)verlichting	€	1.980
4130	Onderhoud dak met valbeveiliging	€	1.200
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€	465
4221	Onderhoud noodverlichting	€	1.980
4353	Onderhoud droge blusleiding	€	445
4222	Onderhoud MV	€	990
4223	Onderhoud deurautomaten en schuifdeur	€	1.640
4224	Onderhoud boiler technische ruimte	€	170
4170	Onderhoud hydrofoor & pomp hydrofooruimte (gezaamenlijk met B)	€	488
4360	Onderhoud lift met doormelding	€	3.780
4430	Elektraverbruik	€	6.780
4450	Waterverbruik	€	100
4500	Schoonmaken	€	3.900
4510	Ramen wassen	€	4.840 *
		€	116.159
Daktuin - toegang koopappartementen blok B & Stadswoningen blok A			
4800	Reservering groot onderhoud daktuin	€	6.500
4110	Onderhoud bouwkundig daktuin incl. meubels	€	1.100
4550	Onderhoud groenvoorziening	€	4.650
4551	Onderhoud beregeningsinstallatie	€	1.243
4440	Waterverbruik	€	200
		€	13.693
Parkeerterrein			
4800	Reservering groot onderhoud	€	1.395
4110	Onderhoud bouwkundig	€	1.125
4220	Onderhoud verlichting	€	620
4225	Onderhoud elektrische poort	€	1.600
4430	Elektraverbruik	€	1.595
4431	Netbeheer 3X80A	€	4.745
4560	Vegen terrein eenmaal per jaar	€	915
		€	11.995

* op basis van 2X per jaar

** op basis van de door de ontwikkelaar opgegeven herbouwwaarde en inclusief btw (€ 36.300.000,-)

*** op basis van 0,5% van de door de ontwikkelaar opgegeven herbouwwaarde en inclusief btw (€ 36.300.000,-)

NB. Privé of aan derden (niet-VvE)

- (luchtwater)warmtepomp en/of WKO

- WTW units

- vloerverwarming en/of -koeling

- zonnepanelen met omvormers en toebehoren

- zonwering

- voorzieningen elektrisch laden

- onderhoud privé bergingen en privé parkeerplaatsen

- afvalinzameling

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve onderhoudscontracten en verzekeringen, zal deze concept begroting herzien worden en kunnen (individuele) bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum c.q. in beheer name offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2026. Aan deze eerste begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.

VvE 1518 - Markendaalseweg te Breda

Concept bijdragen 2026



- toegang alle bewoners blok A, B en C, ex commercie en parkeerplaatsen

- toegang koopappartementen blok B & flatswoningen blok A

Index	Bestemming	Breukdeel	Algemeen	Binnentuin	Blok C	Blok B	Blok A	Daktuin	Parkeerterrein	per jaar	per maand
	1 Woning blok A	117	€ 655,12	€ 426,97	€ -	€ -	€ -	€ 255,52	€ 150,81	€ 1.488,42	€ 124,03
	2 Woning blok A	122	€ 683,12	€ 445,22	€ -	€ -	€ -	€ 266,43	€ 157,25	€ 1.552,02	€ 129,34
	3 Woning blok A	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ -	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 1.666,52	€ 138,88
	4 Woning blok A	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ -	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 1.564,74	€ 130,40
	5 Woning blok A	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ -	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 1.501,14	€ 125,09
	6 Woning blok A	120	€ 671,92	€ 437,92	€ -	€ -	€ -	€ 262,07	€ 154,67	€ 1.526,58	€ 127,22
	7 Woning blok A	94	€ 526,34	€ 343,04	€ -	€ -	€ -	€ 205,29	€ 121,16	€ 1.195,82	€ 99,65
	8 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	9 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	10 Woning blok A	72	€ 403,15	€ 262,75	€ -	€ -	€ -	€ 157,24	€ 92,80	€ 915,95	€ 76,33
	11 Woning blok A	52	€ 291,17	€ 189,76	€ -	€ -	€ -	€ 113,56	€ 67,03	€ 661,52	€ 55,13
	12 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	13 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	14 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	15 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	16 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 3.127,11	€ -	€ 61,87	€ 3.632,91	€ 302,74
	17 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	18 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	19 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	20 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	21 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	22 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	23 Appartement blok A	49	€ 274,37	€ 178,82	€ -	€ -	€ 3.192,26	€ -	€ 63,16	€ 3.708,60	€ 309,05
	24 Appartement blok A	61	€ 341,56	€ 222,61	€ -	€ -	€ 3.974,03	€ -	€ 78,63	€ 4.616,83	€ 384,74
	25 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	26 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	27 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	28 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 3.127,11	€ -	€ 61,87	€ 3.632,91	€ 302,74
	29 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	30 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	31 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	32 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	33 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	34 Appartement blok A	60	€ 335,96	€ 218,96	€ -	€ -	€ 3.908,89	€ -	€ 77,34	€ 4.541,14	€ 378,43
	35 Appartement blok A	49	€ 274,37	€ 178,82	€ -	€ -	€ 3.192,26	€ -	€ 63,16	€ 3.708,60	€ 309,05
	36 Appartement blok A	61	€ 341,56	€ 222,61	€ -	€ -	€ 3.974,03	€ -	€ 78,63	€ 4.616,83	€ 384,74
	37 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	38 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	39 Appartement blok A	71	€ 397,55	€ 259,10	€ -	€ -	€ 4.625,51	€ -	€ 91,52	€ 5.373,69	€ 447,81
	40 Appartement blok A	48	€ 268,77	€ 175,17	€ -	€ -	€ 3.127,11	€ -	€ 61,87	€ 3.632,91	€ 302,74
	41 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 2.424,25	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.670,95	€ 305,91
	42 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 3.042,68	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 4.607,42	€ 383,95
	43 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 3.240,58	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.907,09	€ 408,92
	44 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 3.116,89	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 4.719,80	€ 393,32
	45 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.918,99	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 4.420,13	€ 368,34
	46 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 2.300,56	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 3.483,66	€ 290,31
	47 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 2.424,25	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.670,95	€ 305,91
	48 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 3.042,68	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 4.607,42	€ 383,95
	49 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 3.240,58	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.907,09	€ 408,92
	50 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 3.116,89	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 4.719,80	€ 393,32
	51 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.918,99	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 4.420,13	€ 368,34
	52 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 2.300,56	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 3.483,66	€ 290,31
	53 Appartement met berging blok B	98	€ 548,74	€ 357,63	€ -	€ 2.424,25	€ -	€ 214,02	€ 126,32	€ 3.670,95	€ 305,91
	54 Appartement met berging blok B	123	€ 688,72	€ 448,87	€ -	€ 3.042,68	€ -	€ 268,62	€ 158,54	€ 4.607,42	€ 383,95
	55 Appartement met berging blok B	131	€ 733,51	€ 478,06	€ -	€ 3.240,58	€ -	€ 286,09	€ 168,85	€ 4.907,09	€ 408,92
	56 Appartement met berging blok B	126	€ 705,52	€ 459,81	€ -	€ 3.116,89	€ -	€ 275,17	€ 162,41	€ 4.719,80	€ 393,32
	57 Appartement met berging blok B	118	€ 660,72	€ 430,62	€ -	€ 2.918,99	€ -	€ 257,70	€ 152,10	€ 4.420,13	€ 368,34
	58 Appartement met berging blok B	93	€ 520,74	€ 339,39	€ -	€ 2.300,56	€ -	€ 203,10	€ 119,87	€ 3.483,66	€ 290,31
	59 Appartement met berging blok B	127	€ 711,12	€ 463,46	€ -	€ 3.141,63	€ -	€ 277,35	€ 163,70	€ 4.757,26	€ 396,44
	60 Appartement met berging blok B	133	€ 744,71	€ 485,36	€ -	€ 3.290,05	€ -	€ 290,46	€ 171,43	€ 4.982,01	€ 415,17
	61 Appartement met berging blok B	134	€ 750,31	€ 489,01	€ -	€ 3.314,79	€ -	€ 292,64	€ 172,72	€ 5.019,47	€ 418,29
	62 Appartement met berging blok B	122	€ 683,12	€ 445,22	€ -	€ 3.017,94	€ -	€ 266,43	€ 157,25	€ 4.569,96	€ 380,83
	63 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 2.597,41	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.933,17	€ 327,76
	64 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 2.597,41	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.933,17	€ 327,76
	65 Appartement met berging blok B	110	€ 615,93	€ 401,42	€ -	€ 2.721,09	€ -	€ 240,23	€ 141,78	€ 4.120,46	€ 343,37
	66 Appartement met berging blok B	106	€ 593,53	€ 386,83	€ -	€ 2.622,15	€ -	€ 231,49	€ 136,63	€ 3.970,62	€ 330,89
	67 Appartement met berging blok B	110	€ 615,93	€ 401,42	€ -	€ 2.721,09	€ -	€ 240,23	€ 141,78	€ 4.120,46	€ 343,37
	68 Appartement met berging blok B	109	€ 610,33	€ 397,77	€ -	€ 2.696,36	€ -	€ 238,04	€ 140,50	€ 4.083,00	€ 340,25
	69 Appartement met berging blok B	115	€ 643,92	€ 419,67	€ -	€ 2.844,78	€ -	€ 251,15	€ 148,23	€ 4.307,75	€ 358,98
	70 Appartement met berging blok B	105	€ 587,93	€ 383,18	€ -	€ 2.597,41	€ -	€ 229,31	€ 135,34	€ 3.933,17	€ 327,76
	71 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 3.166,36	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.794,72	€ 399,56
	72 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 3.685,85	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 5.581,35	€ 465,11
	73 Appartement met berging blok B	157	€ 879,10	€ 572,94	€ -	€ 3.883,74	€ -	€ 342,87	€ 202,37	€ 5.881,02	€ 490,08
	74 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 3.166,36	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.794,72	€ 399,56
	75 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 3.685,85	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 5.581,35	€ 465,11
	76 Appartement met berging blok B	153	€ 856,70	€ 558,34	€ -	€ 3.784,79	€ -	€ 334,14	€ 197,21	€ 5.731,18	€ 477,60
	77 Appartement met berging blok B	128	€ 716,72	€ 467,11	€ -	€ 3.166,36	€ -	€ 279,54	€ 164,99	€ 4.794,72	€ 399,56
	78 Appartement met berging blok B	149	€ 834,30	€ 543,75	€ -	€ 3.685,85	€ -	€ 325,40	€ 192,05	€ 5.581,35	€ 465,11
	79 Appartement met berging blok B	158	€ 884,70	€ 576,59	€ -	€ 3.908,48	€ -	€ 345,05	€ 203,65	€ 5.918,48	€ 493,21
	80 Appartement met berging blok B	213	€ 1.192,66	€ 777,30	€ -	€ 5.269,03	€ -	€ 465,17	€ 274,55	€ 7.978,71	€ 664,89
	81 Appartement met berging blok B	217	€ 1.215,06	€ 791,90	€ -	€ 5.367,98	€ -	€ 473,90	€ 279,70	€ 8.128,54	€ 677,38
	82 Appartement blok C	67	€ 375,16	€ 244,50	€ 3.428,78	€ -	€ -	€ -	€ 86,36	€ 4.134,80	€ 344,57
	83 Appartement blok C	65	€ 363,96	€ 237,21	€ 3.326,43	€ -	€ -	€ -	€ 83,78	€ 4.011,37	€ 334,28
	84 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 2.456,44	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.962,24	€ 246,85
	85 Appartement blok C	80	€ 447,95	€ 291,94	€ 4.094,07	€ -	€ -	€ -	€ 103,12	€ 4.937,07	€ 411,42
	86 Appartement blok C	78	€ 436,75	€ 284,65	€ 3.991,71	€ -	€ -	€ -	€ 100,54	€ 4.813,65	€ 401,14
	87 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 2.456,44	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.962,24	€ 246,85
	88 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 2.456,44	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.962,24	€ 246,85
	89 Appartement blok C	80	€ 447,95	€ 291,94	€ 4.094,07	€ -	€ -	€ -	€ 103,12	€ 4.937,07	€ 411,42
	90 Appartement blok C	78	€ 436,75	€ 284,65	€ 3.991,71	€ -	€ -	€ -	€ 100,54	€ 4.813,65	€ 401,14
	91 Appartement blok C	48	€ 268,77	€ 175,17	€ 2.456,44	€ -	€ -	€ -	€ 61,87	€ 2.962,24	€ 246,85
	92 Appartement blok C	61	€ 341,56	€ 222,61	€						