‘t Luweland

ALLE RUIMTE VOOR JOUW WOONWENSEN

11 ZELFBOUWKAVELS

Bouw jouw droomhuis
in ‘t Luweland









‘t Luweland

HIER KRIJGT JOUW LEVEN ALLE RUIMTE

Swifterbant is synoniem aan vrij wonen en één zijn met de natuur. Waar je kijkt zie je bos, bloemenvelden, weiland en water. In het voorjaar trekt de tulpenroute, in de zomermaanden is het heerlijk langs de oevers van het Ketelmeer en in de herfst wil je door de bossen struinen.

JE BENT ER ZO

De ligging van Swifterbant, zo centraal in de polder, maakt dit tot een aantrekkelijke plek om te wonen. Het dorp ligt precies tussen Lelystad en Dronten. Deze wat grotere plaatsen hebben een rijk aanbod van winkels en horeca en bieden volop gezelligheid. Verder kun je hiervandaan gemakkelijk de Ketelbrug oversteken naar het noorden. En wist je dat Almere maar 30 minuten rijden is? In Swifterbant geniet je van de rust en zoek je de reuring op als je daar behoefte aan hebt.

DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN EN MEER

Vanaf ‘t Luweland fiets je in 5 minuten naar de dorpskern van Swifterbant. Hier vind je meerdere supermarkten, een drogisterij, kapper, bakker, Primera, slijter, fietsenwinkel, elektronicawinkel, enkele eetgelegenheden en een bibliotheek. Ook ben je met de auto in 10 minuten in Dronten bij winkelcentrum Suydersee met meer dan 120 winkels.

WOONDROMEN KOMEN UIT

Hier heb je alle vrijheid en ruimte om je woondromen waar te maken. Eindelijk een kookeiland in de keuken, een eigen moestuin om zelf tomaten te kweken of een grote trampoline in de tuin voor de kinderen. Thuis geniet je van de rust en van elkaar. Een plek waar je kids veilig en zorgeloos buiten spelen op straat en nieuwe vriendjes en vriendinnetjes maken, terwijl jij op zaterdagmiddag een boek leest in de achtertuin. Hier in ‘t Luweland ben je gelukkig met de kleine dingen, in een weidse omgeving waar de mogelijkheden eindeloos zijn.



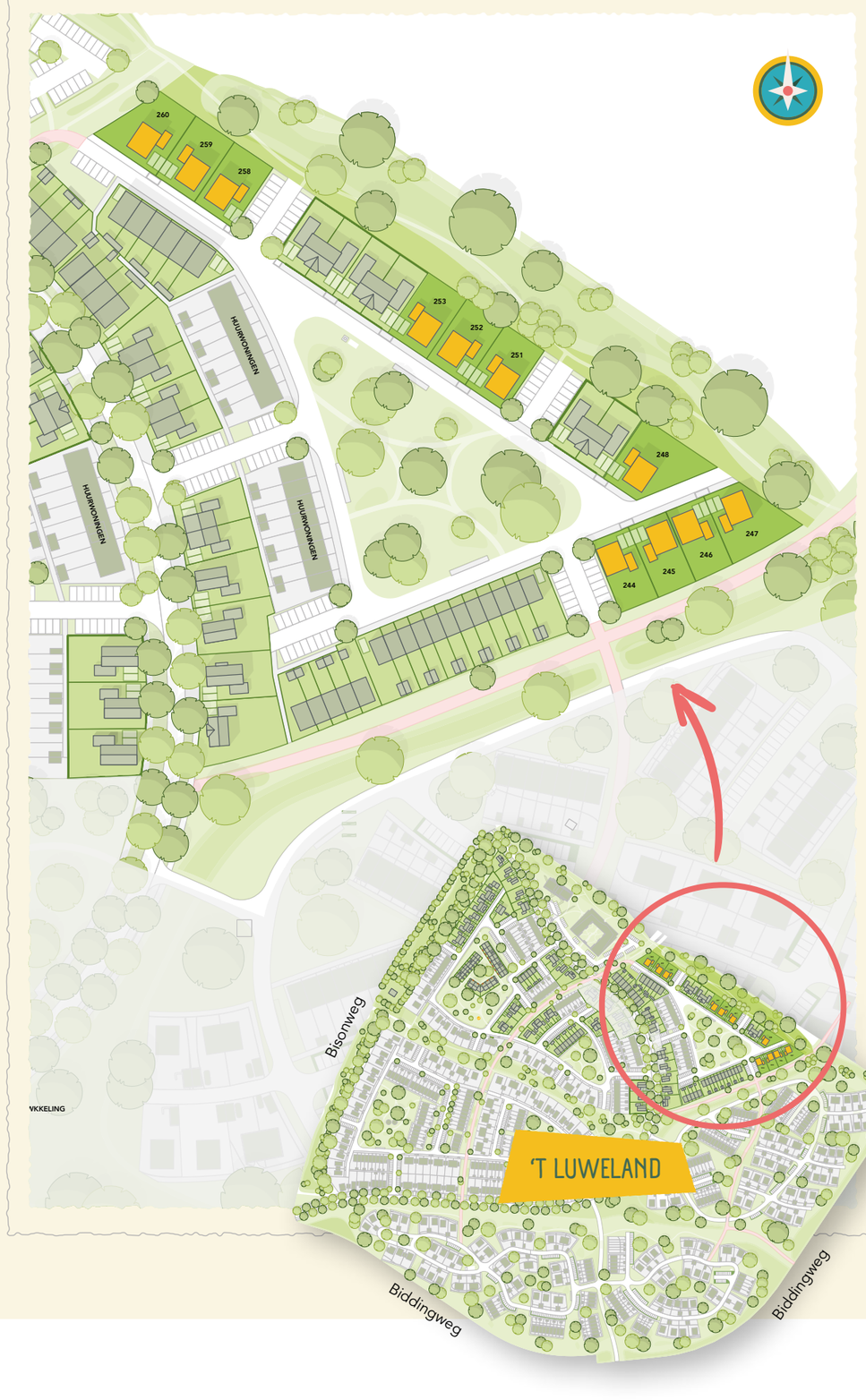
MAKKELIJK TE BEREIKEN

Met de auto		**Op de fiets**	
Dronten	10 minuten	Dronten	30 minuten
Lelystad	16 minuten	Swifterbant	5 minuten
Emmeloord	20 minuten		
Kampen	20 minuten	**Per bus**	
Almere	30 minuten	Dronten	17 minuten
Harderwijk	26 minuten	Lelystad	28 minuten
Zwolle	33 minuten		
Amsterdam	50 minuten		









BOUW HIER JOUW EIGEN THUIS IN SWIFTERBANT

Altijd al gedroomd van een huis dat helemaal bij jou past?
In 't Luweland krijg je die kans. Hier koop je geen standaard woning, maar een zelfbouwkavel waarop je zelf jouw ideale thuis kunt realiseren. Van een charmante woning met een klassieke uitstraling tot een modern en strak ontwerp.
Jij bepaalt hoe jouw huis eruitziet.

De zelfbouwkavels variëren in grootte van circa 359 m² tot circa 541 m². De verkoopprijzen van de zelfbouwkavels verschillen per kavel en zijn afhankelijk van de grootte en ligging.

WONEN OP EEN PLEK DIE BIJ JE PAST

De zelfbouwkavels hebben ieder hun eigen karakter door hun grootte en eigen vorm. De zelfbouwkavels liggen tegenover of nabij een groen hof. Welke kavel je ook kiest, je woont hier midden in het open en typisch Hollandse polderlandschap van Swifterbant.

Het nieuwe woongebied krijgt een ruim en groen karakter met veel aandacht voor water, natuur en ontmoetingsplekken. Dat maakt 't Luweland niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook om op te groeien, te spelen en samen buiten te zijn.

JOUW WOONWENSEN CENTRAAL

Een huis bouwen op een vrije kavel betekent dat je jouw woonwensen echt tot leven kunt brengen. Je koopt de grond van BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en gaat vervolgens samen met een architect en aannemer aan de slag om jouw woning te ontwerpen.

Misschien droom je van een grote leefkeuken met uitzicht op de tuin, extra veel daglicht door grote ramen of openslaande deuren naar buiten. Of wil je graag extra slaapkamers, een tweede badkamer, een thuiskantoor, een praktische bijkeuken of zelfs een dubbele garage. Door zelf te bouwen kun je jouw huis precies laten aansluiten bij hoe jij wilt wonen, nu én in de toekomst.

VRIJHEID MET KWALITEIT

Hoewel je veel vrijheid hebt in het ontwerp, zorgen duidelijke richtlijnen ervoor dat alle woningen samen een mooi en harmonieus straatbeeld vormen. Zo ontstaat er een wijk met karakter en kwaliteit, waar verschillende woningstijlen elkaar aanvullen.

Het resultaat: een buurt met een eigen identiteit, waar ieder huis uniek is, maar toch perfect past binnen het geheel.

VAN DROOM NAAR WERKELIJKHEID

Zelf een huis bouwen lijkt misschien een grote stap, maar het is vooral een bijzonder avontuur. Stap voor stap zie je jouw plannen werkelijkheid worden: van eerste schets tot het moment dat je de sleutel omdraait van een huis dat echt van jou is.

En misschien is dat wel het mooiste van alles: je woont straks in een huis dat helemaal is bedacht rondom jouw leven.



VAN SCHETS NAAR JOUW DROOMHUIS

VRIJ ONTWERPEN,
MET DESKUNDIGE BEGELEIDING

In ‘t Luweland krijg je de vrijheid om jouw eigen woning te ontwerpen en te bouwen. Of je nu kiest voor een charmante woning met een traditionele uitstraling of juist een modern en eigentijds ontwerp, er is veel mogelijk.

Tegelijkertijd vinden we het belangrijk dat alle woningen samen een mooi en harmonieus straatbeeld vormen. Daarom gelden er enkele spelregels. Zo blijft de dorpse uitstraling van ‘t Luweland behouden en ontstaat er een wijk met kwaliteit en karakter.

Als richtlijn geldt dat je woning wordt ontworpen door een architect die is ingeschreven in het architectenregister. Het ontwerp moet daarnaast aansluiten op het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan van Swifterbant. Ook duurzaamheid speelt een belangrijke rol en krijgt een plek in het ontwerp van je woning.

Op deze pagina zie je een aantal voorbeeldontwerpen van architectenbureau Studio DWP in samenwerking met Bouwbedrijf Hof die op de vrije zelfbouwkavels in ‘t Luweland kunnen worden gerealiseerd. De ontwerpen zijn al voorbesproken door het Kwaliteitsteam. Dat betekent dat je, wanneer je voor één van deze ontwerpen kiest, snel de volgende stap kunt zetten en een omgevingsvergunning kunt aanvragen. Zo kun je sneller van een mooi ontwerp naar de bouw van jouw eigen woning.

Je kunt de voorbeeldontwerpen natuurlijk ook als inspiratie gebruiken en samen met de architect aanpassen aan jouw woonwensen. Zo combineer je de voordelen van een goedgekeurd ontwerp met de vrijheid om je woning helemaal eigen te maken. Alle aandachtspunten en randvoorwaarden zijn overzichtelijk vastgelegd in het kavelpaspoort.

HET KAVELPASPOORT EN
BEELDKWALITEITSPLAN

Voor ieder zelfbouwkavel is een kavelpaspoort opgesteld. Hierin vind je alle belangrijke informatie over jouw zelfbouwkavel, zoals de afmetingen, de ligging en de bouwmogelijkheden.

Daarnaast staan er richtlijnen in voor de uitstraling van de woning. Denk aan materiaalgebruik, kleurgebruik en architectonische details zoals kapvormen, dakoverstekken en gevelindelingen. Samen met het beeldkwaliteitsplan zorgen deze richtlijnen ervoor dat alle woningen goed bij elkaar passen en de wijk haar dorpse karakter behoudt.





VAN ONTWERP NAAR BOUWEN

Het realiseren van jouw eigen woning verloopt in een aantal duidelijke stappen.

1. Ontwerp maken
Samen met een architect werk je jouw woonideeën uit in een schetsontwerp. Het kwaliteitsteam van het plan beoordeelt of het ontwerp past binnen de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten van ‘t Luweland.

2. Beoordeling van het ontwerp
Het schetsontwerp wordt vervolgens voorgelegd aan het kwaliteitsteam van de gemeente. Het kwaliteitsteam voegt hierbij zijn advies toe. Daarna doorloopt het ontwerp de welstandsprocedure.

3. Omgevingsvergunning aanvragen
Na goedkeuring van het definitieve ontwerp vraag je bij de gemeente de omgevingsvergunning aan. De behandeling hiervan kan maximaal 32 weken duren.

4. Levering van de zelfbouwkavel
Nadat de levering van de grond bij de notaris heeft plaatsgevonden ben je officieel eigenaar van de grond. De zelfbouwkavel wordt bouwrijp opgeleverd. Dat betekent dat de grond schoon is, vrij van obstakels en voorbereid is om aan te sluiten op het water en stroomnet. Deze aansluitingen dient u zelf aan te vragen.

5. Start van de bouw
Na het verkrijgen van de vergunning en de levering van de zelfbouwkavel kan de aannemer starten met de bouw van jouw woning. Het is de bedoeling dat de bouw in een aaneengesloten proces wordt uitgevoerd, zodat de overlast voor de omgeving beperkt blijft.

Zo groeit jouw idee stap voor stap uit tot een woning die helemaal bij je past.

Globaal ziet het bouwproces er als volgt uit:

1. **Oriëntatiefase**
   de ideeënvorming
2. **Definitiefase**
   de uitwerking tot een definitief ontwerp
3. **Planfase**
   procedures in gang zetten
4. **Realisatiefase**
   periode vanaf start bouw tot oplevering



't Luweland

BOUWEN VOOR DE TOEKOMST

DUURZAAM WONEN BEGINT BIJ HET ONTWERP

Wanneer je zelf een woning ontwerpt, denk je niet alleen na over hoe je wilt wonen vandaag, maar ook over de toekomst. In 't Luweland speelt duurzaamheid daarom een belangrijke rol. Door slimme keuzes te maken in het ontwerp, de installaties en het materiaalgebruik bouw je een woning die comfortabel, energiezuinig én klaar is voor de komende generaties.

Maar duurzaam wonen gaat verder dan je eigen woning. Ook de omgeving waarin je woont speelt een belangrijke rol. Daarom wordt 't Luweland een biodiverse wijk, met volop ruimte voor groen, water en inheemse planten en dieren. Zo ontstaat een leefomgeving waarin mens en natuur elkaar versterken.

Ook jouw woning draagt daaraan bij. In het ontwerp wordt rekening gehouden met nest- en verblijfsmogelijkheden voor onder andere zwaluwen, mussen en vleermuizen. Met voorzieningen zoals neststenen en andere verblijfplaatsen kunnen deze dieren een plek vinden in de gevel of het dak van je woning.

Zo bouw je niet alleen aan een duurzaam en comfortabel huis, maar ook aan een groene leefomgeving die ruimte geeft aan de natuur.



Alle woningen die tot nu toe ontwikkeld zijn in 't Luweland zijn zo ontworpen dat ze optimaal profiteren van zonlicht en natuurlijke warmte. Goede isolatie, energiezuinige installaties en duurzame energiebronnen zorgen ervoor dat je woning weinig energie verbruikt en prettig aanvoelt in elk seizoen.

Ook in de wijk zelf wordt hier rekening mee gehouden. Zo zijn de straten voorzien van energiezuinige ledverlichting en is het elektriciteitsnet voorbereid op laadpunten voor elektrische auto's.

ENERGIEZUINIG EN TOEKOMSTBESTENDIG

Alle woningen in 't Luweland voldoen aan de actuele BENG-normen. Bij het ontwerpen van jouw woning werk je daarom samen met je architect en aannemer aan een ontwerp dat voldoet aan de laatste eisen op het gebied van energiegebruik, comfort en duurzaamheid.

Door nu slimme keuzes te maken, profiteer je later van een woning met lagere energielasten, een prettig binnenklimaat en een hogere waarde voor de toekomst.

SLIMME KEUZES VOOR EEN DUURZAME WONING

Er zijn verschillende manieren om jouw woning energiezuinig en duurzaam te maken.

Denk bijvoorbeeld aan:

- (verplichte) zonnepanelen op het dak voor het opwekken van eigen elektriciteit.
- zonnecollectoren voor warm water
- een warmtepomp die je woning verwarmt in de winter en kan koelen in de zomer.
- vloer- en wandverwarming voor een gelijkmatige en comfortabele warmte.
- optimale isolatie van dak, gevels en vloer en een luchtdichte bouwmethode.
- slimme oriëntatie van ramen voor veel daglicht en natuurlijke warmte.
- groene daken of gevels die bijdragen aan biodiversiteit en verkoeling.

Daarnaast kun je ook denken aan het gebruik van duurzame en natuurlijke materialen, zoals hout, circulaire bouwmaterialen of hergebruikte grondstoffen. Daarmee verklein je de ecologische voetafdruk van je woning.

COMFORTABEL WONEN MET LAGERE ENERGIELASTEN

Een duurzame woning biedt niet alleen voordelen voor het milieu. Door slimme installaties en goede isolatie blijft de temperatuur in huis stabiel en aangenaam. In de winter blijft de warmte binnen en in de zomer blijft het juist langer koel.

Dat betekent meer wooncomfort én vaak aanzienlijk lagere energiekosten.



KAVEL 244

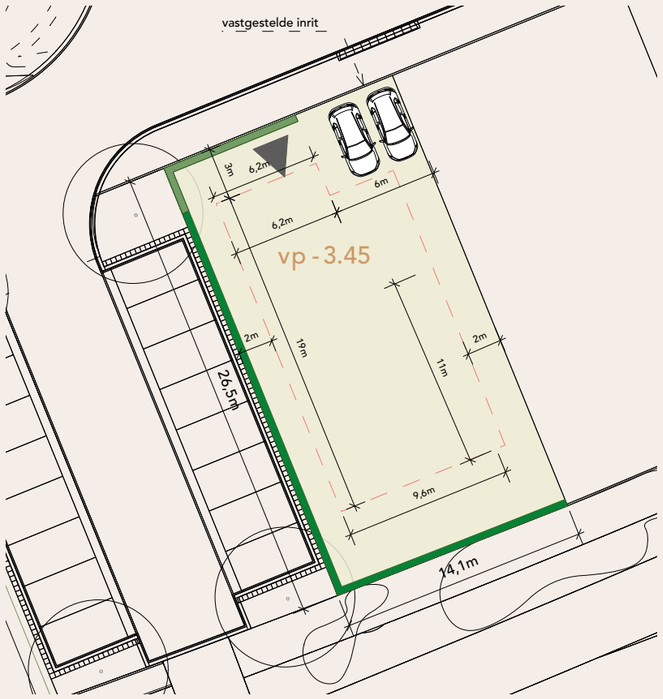
SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 366 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 26,5 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 14,1 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 245

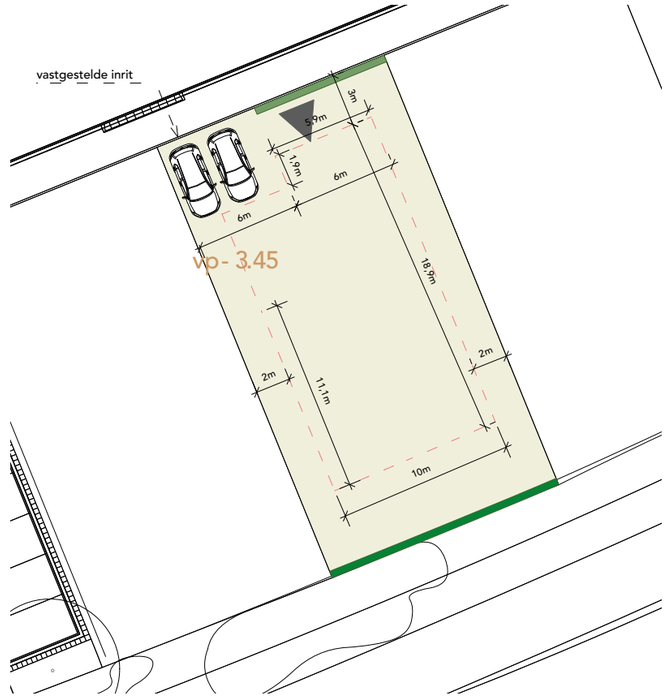
SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 364 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 26,5 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 14 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 246

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 359 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 25,8 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 14 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 247

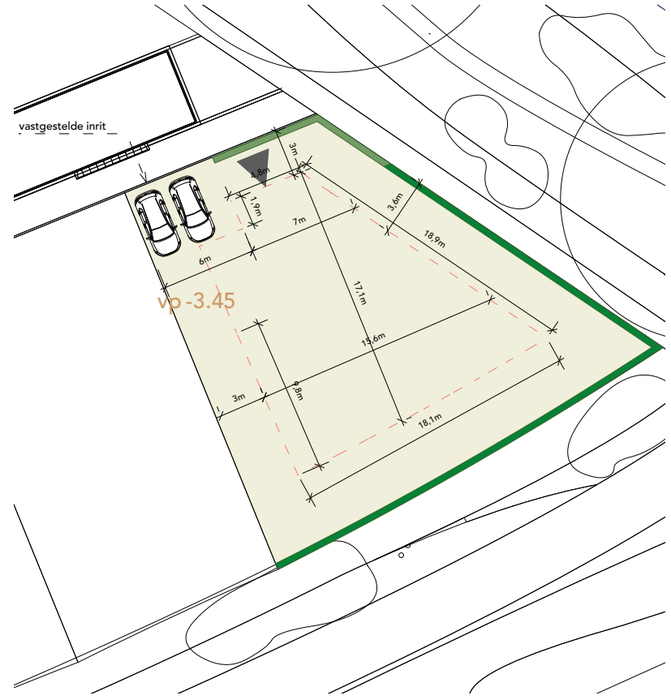
SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 502 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 26,5 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 28,2 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 248

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 541 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 30 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 30,5 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 251

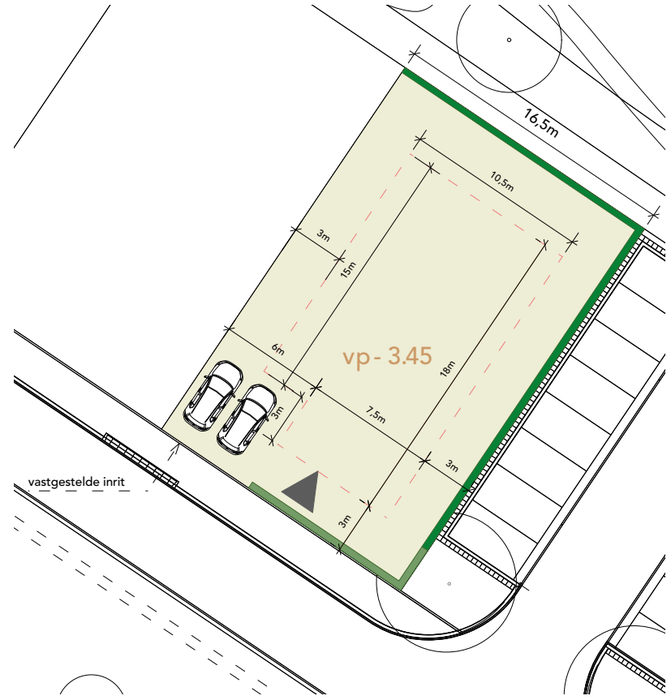
SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 407 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 24,9 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 16,5 m





LEGENDA
- ▶ Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 252

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 391 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 24,9 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 16 m





LEGENDA
- Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 253

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 391 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 24,9 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 16 m





LEGENDA
- Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 258

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 407 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 24,9 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 16,6 m





LEGENDA
- Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 259

SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 391 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 24,9 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 16 m





LEGENDA
- Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

KAVEL 260



SPECIFICATIES

KAVELOPPERVLAKTE
circa 500 m²

KAVELDIEPTE (MAXIMAAL)
circa 27,2 m

KAVELBREEDTE (MAXIMAAL)
circa 25,9 m



LEGENDA
- Toegangzijde kavel
- Bouwvlak
- Groene erfafscheiding voortuin met minimale aanplanthoogte van 60 cm
- Groene erfafscheiding zij- en achtertuin met minimale aanplanthoogte van 1,8 m

Het openbaar gebied op deze tekening is indicatief weergegeven en kan nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De contouren van omliggende bebouwing zijn indicatief evenals alle maten. Op de grondverkooptekening bij het koopcontract staat de definitieve maatvoering voor het betreffende zelfbouwkavel.

HIER MAAK JIJ JE WOONDROMEN WAAR



VOORSCHRIFTEN VOOR HET BOUWEN

Om ervoor te zorgen dat alle woningen samen een mooie, rustige en dorpse uitstraling vormen, gelden er enkele praktische richtlijnen voor het bouwen op de zelfbouwkavels in 't Luweland. Deze voorschriften hebben betrekking op de inrichting van je zelfbouwkavel, het hoofdgebouw en eventuele bijgebouwen.

Samen zorgen deze regels ervoor dat jouw woning alle ruimte krijgt om uniek te zijn, terwijl het geheel van de wijk in balans blijft.

INRICHTING VAN DE ZELFBOUWKAVEL

Bij het ontwerpen van jouw woning wordt ook gekeken naar de inrichting van het perceel. Zo blijft de straat netjes en groen en is er voldoende ruimte voor parkeren.

- Je realiseert minimaal twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein.
- Deze parkeerplaatsen moeten beschikbaar blijven en mogen niet worden verwijderd.
- Langs de perceelsgrens aan de zijde van het openbaar gebied wordt een beukenhaag aangeplant. Deze haag vormt een groene erfafscheiding en zorgt voor een rustig straatbeeld.
- Voor groene erfafscheiding aan de zij- en achtertuinen geldt een instandhoudingsplicht met een minimale hoogte van 1,8 m.
  In de voortuin geldt een instandhoudingsplicht met een minimale hoogte van 60 cm.

BEBOUWING

De woningen hebben een eigentijdse uitstraling en de voorzijde van de woningen zijn georiënteerd op de straat.

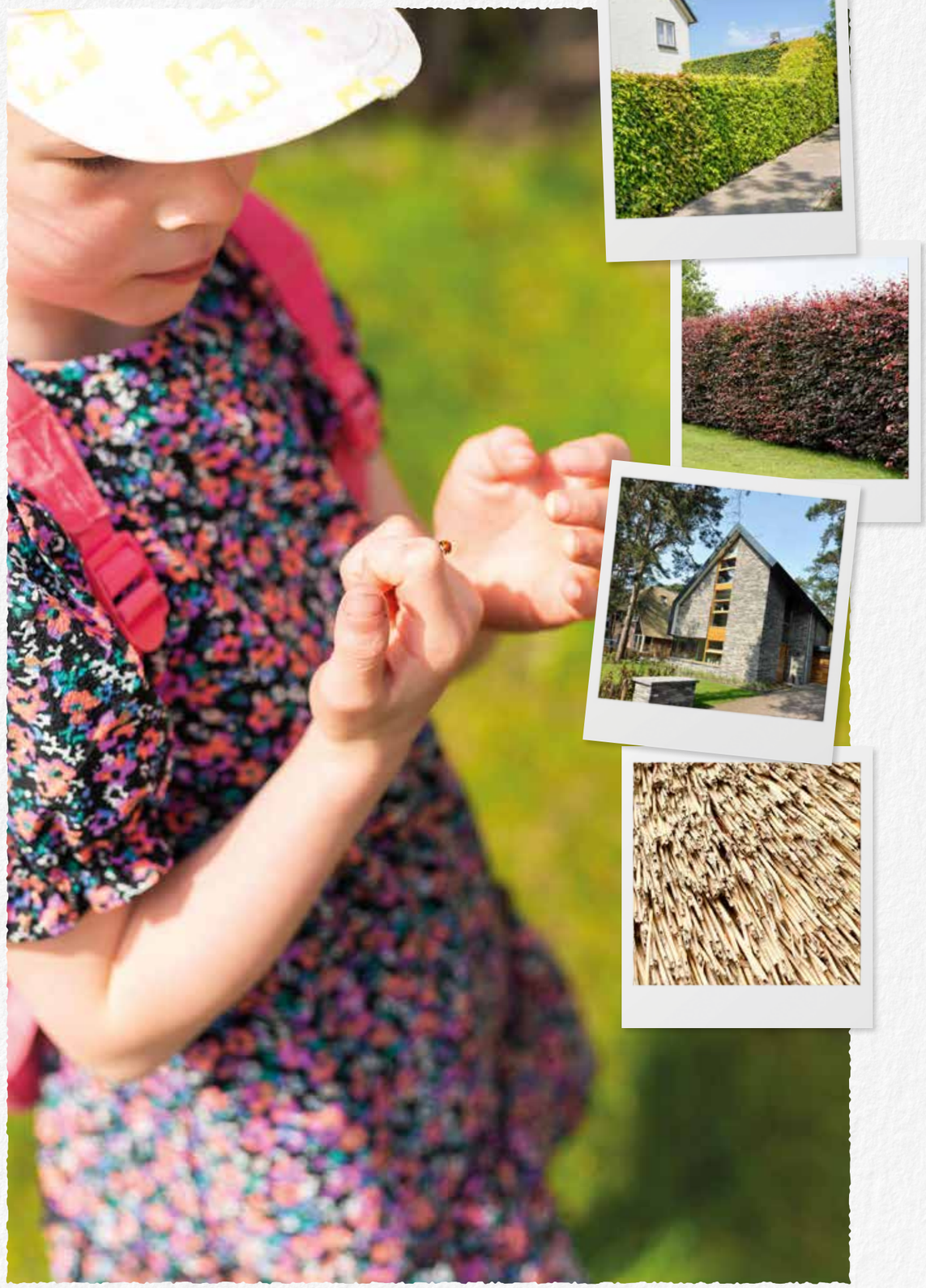
- De woningen hebben een diversiteit van grote en kleine gevelopeningen met een krachtige compositie.
- De woningen hebben een eenvoudige vormgeving van één of twee bouwlagen, afgedekt met een zadeldak (dakhelling minimaal 30°).
- Hoofdgebouw staat op een minimale afstand van 2 meter vanaf de zij-erfgrens.
- Bijgebouwen (max 18 m²) conform hoofdgebouw qua metselwerk en dakbedekking bij hellend dak, plat dak is altijd voorzien van een groen sedum dak.
- Hoofdzakelijk traditionele materialen, in donkere en aardkleurige tinten van geel tot bruin, afgewisseld met keimwerk. Dit mag worden aangevuld met natuurlijke materialen zoals hout, riet of lei of een ander materiaal met een gelijksoortige profilering of detaillering.
- Dakpannen worden overwegend in een rode of antraciete kleurstelling toegepast.

ERFAFSCHEIDING, BEPLANTING EN MATERIALISATIE OPENBARE RUIMTE VOORERF

- Aan- en bijgebouwen zijn afgestemd op het hoofdgebouw en zijn ten minste 3 meter achter de voorgevellijn gesitueerd.
- Op de erfgrens tussen openbaar gebied en privékavel wordt een haag aangebracht door BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling.
  Voor deze haag geldt een instandhoudingsverplichting.
- Groene erfafscheiding tussen kavels: Struiken, heesters en hagen mogen op de erfgrens staan.
- Bomen moeten op minimaal 0,5 meter van de erfgrens staan.
- Voor de erfafscheiding van de voortuin zijn 5 tot 7 planten per strekkende meter vereist.

BEHEER EN UITSTRALING VAN DE HAGEN

- De hagen zorgen voor een representatieve uitstraling, met jaarrond variatie en seizoensbeleving.
- Voor groene erfafscheiding aan de zij- en achtertuinen geldt een instandhoudingsplicht met een minimale hoogte van 1,8 m. In de voortuin geldt een instandhoudingsplicht met een minimale hoogte van 60 cm.
- Beukenhagen moeten ten minste één keer per jaar worden gesnoeid voor 21 juni, maar niet eerder dan eind mei.



't Luweland

HIER KRIJGT JOUW LEVEN ALLE RUIMTE

Verkoopinformatie

VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

Van der Linden Makelaardij Almere
(036) 533 00 77
nieuwbouw.almere@vanderlinden.nl

WONENINLUWELAND.NL

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling