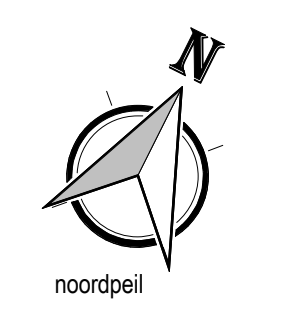




Renvooi situatie

- 01 kavelsgrens
- 02 kavelnummer
- boom ter indicatie (type en positie zie oriëntatieplan)
- indicatieve hoogte t.o.v. NAP
- entreeplaat woongebouw
- entreeplaat lijn
- haag laag h=0,70m
- haag van laag naar hoog h=0,70m naar h=1,80m
- haag hoog met gashekwerk h=1,80m
- grasvelden
- halfverharding
- platte bergingen v.v. sedumdijken

kadastrale gegevens	
kadastrale gemeente	: Nuenen
indexnummer	: 5227_5220 en 5221
indexnummer	: 5227_5220 en 5221
indexnummer	: 5227_5220 en 5221
indexnummer	: 5227_5220 en 5221



Voorbehoud
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouwkavels in het bouwplan in de beoogde eindstaat. De tekening vormt geen onderdeel van een contractstukken en kunnen geen rechten aan ontlenen worden. De maten op de tekening zijn circa maten. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld.

Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze tekening aangegeven situatie betreft een momentopname. In het stadium naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot (omvang) en (hoogte)verschillen c.q. status, materialen, afmetingen, ligging, tenaamstellingen en -voorzieningen, grensomschrijving, wegen, voet- en fietspaden, in- en uitritten, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortvloeien uit nadere aanpak en/of wijzigingen van overheden en/of nabuurlingen of andere zaken. Hoogteverschillen c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn de afwikkeling niet uitgesloten.

Alle op de situatietekening aangegeven overige verkeerslijnen, bouwbekken en oriënteringen zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief getoond. Hiervoor gelden de kaders van het desbetreffende bestemmingsplan.

De definitieve afwijking van het terrein, de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, het plaatsen van openbare verlichting, etc. is afhankelijk van de bouwaanpak van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwijking zal in overleg tussen BPD Ontwikkeling en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgesteld voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

De definitieve verkennerstructuur van Nuenen West anders wordt dan de huidige (tijdelijke) verkennerstructuur. Hierdoor blijft Nuenen West goed bereikbaar voor bestemmingsplannen en wordt de huidige (tijdelijke) verkennerstructuur van Nuenen West niet vernietigd. Daarvoor worden in de (tijdelijke) bestemmingsplannen o.a. opwekterijswegen en de Voorsterdijk opnieuw ingericht. Naar verwachting worden er ter hoogte van het Slotpark onderbrekingen voor snelleverkeer gerealiseerd op de Voorsterdijk. Aanpak van de Voorsterdijk van Slotpark en vervolgens Laan door de Panakkers (richting Europalaan) en met via de Voorsterdijk. De laan door de Panakkers krijgt geen aansluiting voor snelleverkeer op de Opwekterijsweg. Doorgaand verkeer tussen Eindhoven en Nuenen via Nuenen West (Opwekterijsweg, Westersand, Bakermat Landweg, Laan door de Panakkers, Voorsterdijk) zal na de herinrichting niet meer mogelijk zijn.

Wijziging br.		Wijziging datum		Wijziging omschrijving	
<p>MIX ARCHITECTUUR</p>					
opdrachtgever:		BPD Ontwikkeling B.V. Mekfabriekstraat 11-J 5613 MW Eindhoven			
project:		Nuenen West Westerpark - De Bulten			
ontwerp:		Situatietekening blok D			

Situatie
1:200