



Koper	ONVERKOCHT
Adres	HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	34

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110317.A	Dakraam in dakvlak achterzijde tussen PV-panelen Realiseren van een dakraam tussen de PV-panelen zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Tweede verdieping Zolder	Definitief 04-10-2025	1	€ 2.685,00

- Optietekening tussenwoning 5100 d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaatelmenteen en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel.

2. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
220202.A	Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen.	Begane grond Technische ruimte	Definitief 04-10-2025	1	€ 685,00

Voor extra comfort kunt u met deze optie voor een 200 liter voorraadvat kiezen.

Extra informatie:

- Bij de keuze van een aanvullend bad in de badkamer optie is de optie vergroten van het voorraadvat verplicht.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Koper ONVERKOCHT
Adres HARDERWIJK
Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer 34

660207.A **Casco keukenopstelling**

Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.

Begane grond Definitief 17-10-2025 1 € -5.400,00
Keuken

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ -2.030,00
Opdrachtbevestiging	€ -2.030,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.