

## Kopersnotitie – Wonen op Fort Geldersoord

Fort Geldersoord is een 18e-eeuws Rijksmonument en maakte vroeger deel uit van de IJssellinie, een verdedigingswerk langs de rivier de IJssel. De oude funderingen van het fort liggen nog steeds in de bodem. Daar woon je dus letterlijk óp! En met de IJssel en de uiterwaarden naast de deur is het elke dag een beetje alsof je in een prachtig natuurgebied woont.

Omdat dit zo'n bijzondere én historische locatie is, gelden er andere regels dan bij een "gewone" nieuwbouwwoning. Die regels helpen om het fort en het landschap in stand te houden voor iedereen die er woont, nu en in de toekomst. Deze notitie zet alle regels duidelijk voor je op een rijtje.

### Wat mag wel en wat mag niet?

Omdat er sprake is van een rijksmonument zijn er afspraken waar je als eigenaar rekening mee moet houden. Zie het als samen zorgen voor een monumentale, groene en prachtige woonomgeving.

#### Aanpassingen aan je woning

- Je mag geen wijziging aanbrengen aan het exterieur van je woning. De buitenkant van de woning mag dus niet veranderd worden. Dat betekent: geen andere gevel, geen andere kozijnen en geen andere kleuren. Ook mogen er geen pakketboxen of andere inrichtingselementen aan de woningen geplaatst worden.
- De woningen blijven zoals ze zijn ontworpen. Een uitbouw, opbouw of dakkapel is daarom niet toegestaan.
- Wil je later bijvoorbeeld een tuinhuisje of overkapping plaatsen? Daarvoor moet een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente.
- Op het dak van je woning en berging mogen geen zonnepanelen geplaatst worden.
- Wil je zonwering? Dat kan, maar alleen in overleg met de architect aan de achterzijde van de woning en:
  - in één vooraf afgesproken type (geen rolluiken);
  - in een kleur afgestemd met de architect.

#### De tuin

- In de tuin mag je niet dieper dan 40 cm graven. Dieper graven moet altijd eerst worden afgestemd met de gemeente, omdat er historische resten in de grond kunnen liggen.
- Aan het deel van de kavel dat grenst aan de openbare weg mogen géén schuttingen worden geplaatst.
- Tussen de woningen onderling is het wel toegestaan om een erfafscheiding te plaatsen. Hierbij geldt dat, wanneer wordt gekozen voor een schutting, deze dient te worden uitgevoerd in een neutrale, vergrijzde tint die aansluit bij de kleurstelling van de berging en deze maximaal 1.80 meter hoog mag zijn. Een groene erfafscheiding (zoals een haag) heeft echter de voorkeur.

### Belangrijk om te onthouden

Voor alle zichtbare en onzichtbare veranderingen moet je toestemming vragen bij de gemeente. Dit geldt dus ook voor dingen die je niet direct aan de buitenkant ziet.

Wonen op Fort Geldersoord betekent dat je deel uitmaakt van een bijzondere woonplek. Het is wonen op een plek met karakter, geschiedenis en natuur, en dat maakt het zo bijzonder. Als bewoners zorgen jullie samen voor het behoud, het uiterlijk en de sfeer van het fort. De regels zijn er dan ook voor bedoeld om deze unieke, rustige en groene plek te behouden. Voor iedereen die er nu woont en in de toekomst!