1. Opbouwfase

1.1.00.00 **Toelichting op de keuzelijst** N.v.t.

Deze keuzelijst geeft een zo volledig mogelijk overzicht van de keuzes die na aankoop van uw woning worden aangeboden. Het kan voorkomen dat er nog kleine wijzigingen of aanpassingen worden doorgevoerd. Na ondertekening van de aannemingsovereenkomst krijgt u toegang tot uw woningdossier. Hier vindt u de definitieve keuzelijst die voor uw woning van toepassing is.

1.1.00.30 **Koperswijzigingen in relatie tot BENG 2** N.v.t.

De huidige woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG 2 (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen.

Met de BENG zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging een zeer uitgebreide herberekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de opbouw optielijst zijn uitsluitend op basis van de BENG individueel doorberekend. Dus niet alle mogelijke combinaties van wijzigingen.

Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de opbouw optielijst de BENG - norm kan worden overschreden en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw opbouw optiekeuzen zullen wij u hierover berichten.

1.1.00.35 **Uitbreiding meterkast in verband met kopersopties** N.t.b.

Door aanvullende kopersopties zoals bijvoorbeeld een quooker of een extra oven kan het zijn dat er meer groepen nodig zijn in de groepenkast en dat deze uitgebreid moeten worden met een extra aardlekschakelaar en/of een verhogingsstuk.
Op elke 4 groepen dient een aparte aardlekschakelaar aanwezig te zijn.
Zodra dit bekend is zal de showroom of wij dit naar u terugkoppelen.

Let op: De meterkast wordt uitsluitend aangepast op basis van aanvullende informatie die wij van u of de showroom ontvangen. Heeft u bijvoorbeeld een product dat een extra groep nodig heeft, maar maakt u dit niet bij ons kenbaar, dan wordt hiervoor ook niets aanvullends in de meterkast opgenomen.

1.1.00.40 **Veiligheidsglas** N.t.b.

De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen.
Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag uw keuze aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 95,00 per m2).

1.2.00.10 **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** € 550,00

Het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3 tot één slaapkamer. De installaties en installatiepunten worden uitgevoerd conform de posities op de bijbehorende optieverkooptekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de samengevoegde ruimte wordt uitgevoerd zoals voor de slaapkamers is omschreven in de technische omschrijving.

1.2.00.20 **Zolderindeling; Realiseren technische ruimte op de 2e verdieping** € 4.100,00

Op de 2e verdieping wordt een technische ruimte gerealiseerd, conform de indeling en positie van de installatiepunten zoals aangegeven op de optieverkooptekening.
De wanden van de technische ruimte worden behangklaar afgewerkt en het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De ruimte wordt voorzien van een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met een verdiepingshoge opdekdeur.

De installaties op de optieverkooptekening zijn indicatief aangegeven. Tijdens de bouw kan blijken dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierdoor kunnen de locatie en uitvoering van de installaties afwijken van de tekening.

1.2.00.30 **Zolderindeling; Realiseren technische ruimte en slaapkamer op de 2e verdieping** € 15.200,00

Op de 2e verdieping worden een technische ruimte en een slaapkamer gerealiseerd, conform de indeling en de positie van de installatiepunten zoals aangegeven op de optieverkooptekening.

De wanden van de technische ruimte worden behangklaar afgewerkt en het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De technische ruimte wordt voorzien van een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met een verdiepingshoge opdekdeur.

De slaapkamer wordt afgewerkt conform de omschrijving van de slaapkamers zoals opgenomen in de technische omschrijving. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming, inclusief thermostaatbediening.

De installaties in de technische ruimte zijn op de optieverkooptekening indicatief weergegeven. Tijdens de bouw kan blijken dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Hierdoor kunnen de positie en uitvoering van de installaties afwijken van hetgeen op de optieverkooptekening is aangegeven.

1.2.10.00	**Solar screen t.b.v. schuifpui woonkamer**	€ 4.050,00

Het leveren en monteren van een elektrisch bedienbare solar screen aan de buitenzijde van de schuifpui in de woonkamer. De screen werkt op zonne-energie en wordt uitgevoerd in twee afzonderlijke delen. De bediening vindt plaats door middel van een afstandsbediening.

- Zipscreen met Solar paneel
- Omkasting RAL 8024 - Beigebruin
- Doek: Donkere kleur (te bepalen door architect/opdrachtgever)
- Bediening door middel van handzender

1.2.10.30	**Solar screen smal kozijn – breedte 780 mm**	€ 1.965,00

Het leveren en aanbrengen van een elektrisch bedienbare solar screen aan de buitenzijde van een smal kozijn in de woning, met een kozijnbreedte van 780 mm. De solar screen is te bedienen met een afstandsbediening. Positie door koper aan te geven.

- Zipscreen met Solar paneel
- Omkasting RAL 8024 - Beigebruin
- Doek: Donkere kleur (te bepalen door architect/opdrachtgever)
- Bediening door middel van handzender

Let op: Voor het smalle raamkozijn in de badkamer kan geen screen worden gekozen.

1.2.10.40	**Solar screen breed kozijn – breedte 1550 mm**	€ 2.175,00

Het leveren en aanbrengen van een elektrisch bedienbare solar screen aan de buitenzijde van een breed kozijn in de woning, met een kozijnbreedte van 1550 mm. De solar screen is te bedienen met een afstandsbediening. Positie door koper aan te geven.

- Zipscreen met Solar paneel
- Omkasting RAL 8024 - Beigebruin
- Doek: Donkere kleur (te bepalen door architect/opdrachtgever)
- Bediening door middel van handzender

1.2.20.00	**Extra loopdeur tussen terras en berging**	€ 4.050,00

Het leveren en aanbrengen van een extra deur tussen het terras en de berging. Hiermee is de achterzijde van de woning vanaf de voorzijde via de berging bereikbaar, zonder dat u door de woning hoeft. Positie en uitvoering conform de optieverkooptekening. De deur wordt gelijk uitgevoerd aan de bergingsdeur aan de voorzijde.

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 8-9-12-13-14-15-18-19-20-24-25-26-27.

1.2.65.15	**Binnendeurkozijn verplaatsen**	€ 95,00

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties.
Positie door u op te geven.

1.2.65.25	**Laten vervallen van het binnendeurkozijn**	€ -145,00

Het laten vervallen van het standaard binnendeurkozijn, de opdekbinnendeur en het deurbeslag in de woning.
Let op: mocht u na oplevering een taatsdeur plaatsen met vloerpot, waarbij er rekening moet worden gehouden met het sparen van de vloerverwarming, dan ontvangen wij graag een tekening met de gewenste afmetingen van de te sparen zone(s).
De binnenwanden (neusjes) en de gerealiseerde opening ten behoeve van het vervallen deurkozijn blijven gehandhaafd en worden niet aangepast of afgewerkt (kopse kanten).

NB:
* Op deze optie is de zogenoemde gelimiteerde Woningborg-garantieregeling van toepassing;
* Deze optie is niet mogelijk bij een toilet en/of badkamer;
* Koper is zelf verantwoordelijk voor het uiteindelijk voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen met betrekking tot het plaatsen van de deur;
* Wijzigingen op bovenstaande zijn niet mogelijk.

1.2.65.35	**Draairichting binnendeur wijzigen**	€ 75,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief indien benodigd het aanpassen van de positie van de schakelaar.
Deur en draairichting door u op te geven.

1.2.75.10 **Vergroten boiler naar ca. 285 liter** N.t.b.

Let op: bent u van plan een bad in de badkamer te laten plaatsen, dan adviseren wij u te kiezen voor de vergrote boiler. Voorwaarde is dat een bad in de badkamer mogelijk is en er bij de warmtepomp voldoende ruimte beschikbaar is om de grotere boiler te plaatsen.

De basis warmwatervoorziening werkt met een in de binnenunit aanwezige boiler met een inhoud van ca. 178 liter, waardoor niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. Daarnaast zal bij gelijktijdig gebruik van 2 warmwater tappunten de taphoeveelheid nadelig worden beïnvloed.

De standaard handdouche heeft een doorlaat van 6 l/min en een regendouche begint bij ca. 12 l/min.

Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij standaard opstelling:

Warmwater	Temp	Tijdsduur	Opwarmtijd*
6 l/min	40°	39 min	1 uur
8 l/min	40°	29 min	1 uur
10 l/min	40°	24 min	1 uur
12 l/min	40°	20 min	1 uur
15 l/min	40°	16 min	1 uur

Deze optie betreft de standaard warmtepomp vervangen door een solo-warmtepomp met separate 300 ltr boiler (netto inhoud circa 290 ltr).

Hieronder de taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij de optie met ca. 300l boiler:

Warmwater	Temp	Tijdsduur	Opwarmtijd*
6 l/min	40°	64 min	1,5 uur
8 l/min	40°	48 min	1,5 uur
10 l/min	40°	38 min	1,5 uur
12 l/min	40°	32 min	1,5 uur
15 l/min	40°	26 min	1,5 uur

* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler
* Opwarmtijd na volledig leeg tappen
* Met gebruik makend van het elektrische element in de warmtepomp
* Benoemde tijden en hoeveelheden zijn indicatief

Er zijn geen bouwkundige aanpassingen opgenomen, dus zal afhankelijk van de positie van de warmtepomp, de kast of technische ruimte nog vergroot moeten worden.

Het vergroten van de boiler kan tot gevolg hebben dat deze op een andere positie in de ruimte wordt geplaatst, vanwege de benodigde extra ruimte.

1.3.30.10 **Vorstbestendige buitenkraan** € 650,00

Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Gewenste gevel door u aan te geven, definitieve positie op de gewenste gevel wordt bepaald door Nikkels. De buitenkraan wordt altijd op een geïsoleerde spouwmuur geplaatst.

1.3.35.10 **Schrobput onder buitenkraan** € 650,00

Het leveren en monteren van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel, zijgevel of achtergevel volgens tekening. De schrobput wordt op het riool aangesloten.

Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan volgens optie 1.3.30.10.

1.3.40.10 **Mantelbuis ten behoeve van toekomstige kabels en leidingen** € 380,00

Het leveren en aanbrengen van een flexibele loze mantelbuis* met een binnendiameter van ca. 5 cm, voorzien van controledraad en tweezijdig afgedopt. De mantelbuis wordt vanuit de meterkast via de kruipruimte naar de voor- of achtergevel aangebracht en eindigt op ca. 50 cm boven het maaiveld. Positie volgens tekening.

* Een mantelbuis is een buis bestemd voor de doorvoer van kabels en leidingen, zoals elektra en water.

1.4.14.00	**Hybride omvormer + 2 UTP-kabels CAT-6**	€ 780,00

Het leveren en monteren van een hybride omvormer (voorbereid op een thuisbatterij).
Inclusief twee UTP-kabels CAT-6 van de meterkast naar de omvormer ten behoeve van de toekomstige energiemeter en router.

Wat doet een omvormer?
Een omvormer zorgt er in de basis voor dat spanning vanuit de zonnepanelen omgezet wordt in bruikbare energie voor in uw woning. De stroom wordt direct binnenshuis verbruikt of zal teruggeleverd worden aan het energienet. Dit laatste wordt de komende jaren steeds minder interessant (met name gezien de afbouw van de salderingsregeling), daarom worden hier verschillende oplossingen voor geboden om energie zoveel mogelijk binnenshuis te houden.
Eén van de meest bekende voorbeelden hierin is; opslag van energie in een thuisbatterij.

Wat is het verschil met een standaard omvormer?
Een hybride omvormer kan, in tegenstelling tot een standaard omvormer die in de basis in uw woning komt, ook gekoppeld worden aan een thuisbatterij.
Wanneer u later een thuisbatterij wilt plaatsen, is dat met een hybride omvormer al mogelijk zonder extra aanpassingen.
De basisfunctie van een thuisbatterij zal zijn om bijvoorbeeld overcapaciteit van uw zonnepanelen op te slaan en te gebruiken voor op een later moment, bijvoorbeeld ‘s avonds of ’s nachts.
Dat betekent: minder afhankelijk van het energienet én lagere energiekosten.

Wat zijn de voordelen van een hybride omvormer?
- Klaar voor de toekomst: u kunt later makkelijk een batterij toevoegen.
- Kan helpen bij het besparen op uw energierekening zodra u een batterij gebruikt.
- Slim gebruik van uw eigen zonnestroom.

Voor wie is dit interessant?
Voor iedereen die nu al zonnepanelen heeft/neemt en erover denkt om in de toekomst een thuisbatterij te laten plaatsen. Zo voorkomt u dubbel werk en extra kosten later.

1.4.20.10	**Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld**	€ 405,00

Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting.
Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.

1.4.20.20	**Extra grondkabel per 5 meter**	€ 45,00

Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10.
Meerprijs per extra 5 meter kabel.

1.4.25.40	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld**	€ 400,00

Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/- 30 cm. De kleur van de dubbele wandcontactdoos is zwart. De wandcontactdoos is te bedienen met een schakelaar binnen in de woning.
Positie door u op te geven.

1.4.30.10	**Extra aansluitpunt buiten lichtpunt met schakelaar**	€ 200,00

Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning.
Positie door u op te geven.

1.4.30.20	**Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar**	€ 115,00

Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning.
Positie buitenlichtpunt door u op te geven.

1.4.30.30	**Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt**	€ 85,00

Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.

1.4.35.35	**Mantelbuis ca. 5 cm t.b.v. toekomstige laadpaal (bnr. 5 t/m 28)**	€ 655,00

Het aanbrengen van een flexibele loze mantelbuis met een binnendiameter van ca. 5 cm, voorzien van controledraad en tweezijdig afgedopt. De mantelbuis dient ter voorbereiding op een toekomstige elektrische laadpaal ten behoeve van een elektrische auto. De mantelbuis wordt vanuit de meterkast via de kruipruimte naar de achterzijde van de woning aangebracht, uitkomend ter hoogte van de parkeerplaats, en komt ca. 50 cm boven het maaiveld uit. Positie volgens tekening, inclusief graafwerk.

1.4.50.60	**Extra binnen lichtpunt met schakelaar**	€ 210,00
	Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	
1.4.50.70	**Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar**	€ 120,00
	Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Wandlichtpunten worden standaard op een hoogte van ca. 220 cm aangebracht. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	
1.4.50.80	**Verplaatsen binnen lichtpunt**	€ 85,00
	Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden: het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.	
1.9.00.00	**Geen opbouw opties**	€ 0,00
	U maakt geen gebruik van een opbouw optie en maakt dit met deze optie kenbaar.	

2. Afbouwfase

2.2.70.10 **Spuitwerk plafond begane grond vervallen** € -265,00

Het vervallen van het standaard plafondspuitwerk op de gehele begane grond.
Bij deze optie worden reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd.
Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd.
Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte hiermee komen te vervallen. De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.

Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.
Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag.
Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt.
Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.

2.2.70.20 **Spuitwerk plafond 1e verdieping vervallen** € -265,00

Het vervallen van het standaard plafondspuitwerk op de gehele 1e verdieping.
Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd.
Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd.
Eveneens zal het spuitwerk van de wanden boven het wandtegelwerk in de toiletruimte(n) bij bouwnummer 1 t/m 4 hiermee komen te vervallen. De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.
Indien de wandtegels in de badkamer tot aan het plafond doorlopen, zal de aansluitnaad met het plafond niet worden afgekit.

Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.
Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag.
Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt.
Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.

2.2.70.25 **Spuitwerk plafond 2e verdieping vervallen** € -265,00

Het vervallen van het standaard plafondspuitwerk op de gehele 2e verdieping.
Bij deze optie wordt eventueel benodigde reparatie- en uitvlakwerk aan het plafond niet uitgevoerd.
Het plafond wordt dus volledig onbehandeld inclusief eventuele onvolkomenheden aan u opgeleverd.

Wijziging in bovenstaande uitvoering is niet mogelijk.
Let op: als u na oplevering de V-naden dicht laat zetten, kunnen er zettingsscheuren ontstaan in uw afwerklaag.
Daarnaast kunnen er waterkringen ontstaan doordat er nog bouwvocht uit de elementen komt.
Deze zettingsscheuren en waterkringen vallen buiten de garantie.

2.2.70.30 **Spuitwerk wanden toilet vervallen** € 0,00

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van de toiletruimte op de begane grond en op de 1e verdieping bij bouwnummer 1 t/m 4.
De wanden zullen behangklaar worden opgeleverd.

2.3.10.00 **Vervangen standaard schakelmateriaal in Busch Jaeger Balance SI mat zwart** € 560,00

Deze optie betreft het uitvoeren van al het schakelmateriaal in de woning in het type Busch-Jaeger Balance SI mat zwart (RAL 9004), in plaats van het standaard schakelmateriaal (Busch-Jaeger Balance SI zuiver wit, RAL 9010).
Deze optie is niet van toepassing op de posities buiten de woning, aangebouwde berging, de meterkast, de technische opstelling, achter de keukenopstelling en overige posities waar opbouwmateriaal wordt toegepast.

2.4.00.00 **Eenmalige verplaatsing elektra-aansluitingen in de wanden** € 335,00

U heeft eenmalig de mogelijkheid om in alle kamers, met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van elektra-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximum van 10 verplaatsingen. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.

2.4.00.10 **Verplaatsen elektra-aansluitpunt** € 50,00

Het verplaatsen van één elektra-aansluitpunt (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) naar een andere, door u aan te geven, positie. Met uitzondering van de keukenopstelplaats en de badkamer. Exclusief de thermostaat en mv-bediening.

2.4.20.30	**Wisselschakelaar**	€ 190,00
	Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	
2.4.20.50	**Monteren dimmer i.p.v. schakelaar**	€ 165,00
	Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.	
2.4.20.70	**Multimedia koker (PVC buis) in de wand t.b.v. doorvoer bekabeling**	€ 325,00
	Het leveren en aanbrengen van een verticale PVC buis (multimedia koker) met een diameter van 50 mm in de wand vanaf circa 30 cm tot circa 130 cm hoogte voor het aanleggen van kabels en stekkers in de toekomst. Middels deze optie kunt u bijvoorbeeld uw televisie ophangen aan de wand waarbij u door de koker in de wand geen kabels over de wand ziet lopen. De PVC buis wordt boven en onder voorzien van een bocht uit de wand. Deze optie is exclusief dubbele wandcontactdoos en loze leiding (eventueel bedraad) naast de multimedia koker. Deze optie(s) kunt u indien gewenst los toevoegen.	
2.4.25.10	**Extra enkele wandcontactdoos**	€ 190,00
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	
2.4.25.15	**Extra dubbele wandcontactdoos**	€ 235,00
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.	
2.4.35.20	**Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Data, Luidspreker of Inbraakalarm**	€ 165,00
	Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos, welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar de desbetreffende ruimte (m.u.v. eventuele buitenberging) en eindigt met een inbouwdoos met blindplaat en afdekraam. Indien deze naast een wandcontactdoos wordt geplaatst, zal deze onder één afdekraam worden geplaatst. Positie door u aan te geven. NB: deze leiding is niet geschikt als loze leiding voor het realiseren van een autolaadpunt.	
2.4.40.20	**Bedraden met UTP-kabel CAT6**	€ 190,00
	Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP-CAT6 kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT6 kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 250mhz. Positie van het te bedraden aansluitpunt door u op te geven.	
2.4.80.10	**Extra wandlichtpunt met schakelaar**	€ 210,00
	Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos inclusief schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	
2.4.80.20	**Extra wandlichtpunt op een al aanwezige schakelaar**	€ 120,00
	Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt met een kleine inbouwdoos op een al aanwezige schakelaar. Positie van het lichtpunt en de schakelaar door u op te geven d.m.v. een gemaatvoerde tekening. Standaard wordt het wandlichtpunt gemonteerd op ca. 220 cm tenzij door u anders opgegeven.	

2.4.90.30	**Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft**	€ 545,00

Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN.

Algemeen:
* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn;
* De spot is tot 20 % terug te dimmen;
* Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks;
* Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden);
* Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.

Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.

2.4.90.35	**Extra inbouwspot (LED)**	€ 305,00

Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. POSITIE EN KLEUR DOOR U OP TE GEVEN.

* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn;
* incl. Ledspot;
* De spot is tot 20 % terug te dimmen;
* Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks;
* Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium (bij het niet doorgeven van de gewenste kleur zal de kleur wit worden aangehouden);
* Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.

Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de constructie van de verdiepingsvloer. Met andere woorden, het lichtpunt kan niet op elke gewenste positie geplaatst worden. De uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring van de vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren.

3. Showrooms

3.6.10.10 **Keuken installatie aanpassen** N.t.b.

U wenst dat de technische installaties ten behoeve van de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld vóór de oplevering van uw woning.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- De technische installatie van de keuken kan worden aangepast indien u uiterlijk **drie weken** voor de sluitingsdatum van de showrooms een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert op basis van de aan u beschikbaar gestelde modeltekening, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van de te plaatsen apparatuur. Op basis hiervan zullen wij u een offerte voor het verleggen en/of aanvullen van de aansluitpunten verzorgen. **Er geldt een starttarief van € 450,00**;
- Het verplaatsen van alle aansluitpunten **binnen de gestippelde keukenopstelling** op de verkooptekening is **kosteloos**;
- Indien u niets kenbaar maakt voor de gestelde datum, zal de woning worden opgeleverd met de (afgedopte) installaties conform de 0-tekening van de keuken van Huysinc (exclusief vaatwasserkraan; deze dient te worden verzorgd door uw keukenleverancier);
- Het plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;
- Wij behouden ons het recht voor om geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;
- Maatafwijkingen in de uitvoering ten opzichte van de door u beschikbaar gestelde stukken kunnen voorkomen en worden mogelijk veroorzaakt door bouwkundige of constructieve redenen. Denk hierbij aan de positie van een waterleiding of afvoer die niet op de exacte positie kan worden aangebracht omdat daar een constructieve rib in de vloer aanwezig is. Uw eigen keukenleverancier zal dit aansluitpunt dan alsnog moeten verleggen/verslepen. Veelal is dit mogelijk onder de keuken of, indien het een waterleiding is, achter de plint. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen in de uitgevoerde werkzaamheden t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen en/of informatie.
- Let erop dat de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van huishoudelijk gebruik niet ontbreken op de door u aan te leveren tekeningen. Deze worden niet altijd meegenomen op tekening door de externe keukenleveranciers. Mochten wij geen aangepaste positie hiervoor ontvangen dan worden ze aangebracht op de standaard positie.
- Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan een te hoge waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdraaien van de keukenkraan gaan 'bonken' (met name als er warm water wordt gevraagd).
  Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

Let op: prijs nader te bepalen.

3.6.10.20 **Keuken installatie zonder aanpassingen** € 0,00

U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. uw keuken. Indien aanpassing noodzakelijk is, dan verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.

De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de 0-tekening van de keuken van Huysinc (Exclusief wasmachinekraan, deze dient verzorgt te worden door uw keukenleverancier).

Indien uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie dan is het mogelijk dat er bij de keukenkraan te veel waterdruk ontstaat. Hierdoor kan de waterleiding bij het dichtdoen van de keukenkraan gaan “bonken” (met name als er warm water wordt gevraagd).
Aangezien de keuken na oplevering wordt geplaatst en de aansluitpunten voor de keukenkraan afgedopt worden opgeleverd, willen wij u hierop attenderen. De oplossing voor dit probleem is het toepassen van een waterslagdemper op de warmwaterleiding door uw keukenleverancier.

3.7.10.00 **Standaard sanitair en tegelwerk** € 0,00

Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.
Bij de projectshowroom dient u uw keuze kenbaar te maken in welke kleur de standaard wand- en/of vloertegel uitgevoerd dient te worden.

Projectshowroom:
Huysinc keuken, badkamer & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16)
T: 0418-556666
www.huysinc.nl

3.7.10.10	**Sanitair en/of tegelwerk naar keuze bij showroom** Sanitair en tegelwerk passend bij uw individuele wensen in plaats van het basispakket sanitair en tegelwerk. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de projectshowroom. Het standaard sanitair en tegelwerk wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend. Projectshowroom: Huysinc keuken, badkamer & tegels Regterweistraat 5 4181 CE Waardenburg (A2, afslag 16) T: 0418-556666 www.huysinc.nl Let op: prijs nader te bepalen.	N.t.b.
3.8.10.10	**Wijzigen binnendeuren en deurbeslag** Voor uw woning willen wij u de keuze bieden om andere binnendeuren en/of beslag te kiezen. (de link naar de website volgt na de opbouw fase). LET WEL, de keuze voor een kozijn met of zonder bovenlicht dient in de opbouw fase gemaakt te worden (optienummer 1.2.65.20). Deze optie kunt u niet middels de website maken. U kunt dus enkel wijzigingen doorvoeren voor de deuren en/of beslag.	N.t.b.
3.8.10.20	**Wijzigen uitvoering trappen** Voor uw woning heeft u de keuze om uw trap een geheel eigen uitstraling te geven. Zo heeft u de keuze uit verschillende kleuren en kunt u bijvoorbeeld kiezen uit diverse houtstructuren. Daarnaast kunt u indien gewenst de zoldertrap (indien aanwezig) dichtzetten met stootborden. U krijgt een bericht als de link naar de website bereikbaar is.	N.t.b.
3.8.10.30	**Schilderen dichte verdiepingstrap - excl. Next Step** Het schilderen van de dichte verdiepingstrap (begane grond naar eerste verdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van treden, stootborden, trapbomen, lepe hoek en leuning in de kleur wit (RAL 9010). Schilderen wordt aan zichtzijde uitgevoerd en is exclusief onderzijde van de trap (vanuit trapkast). Deze optie geldt enkel voor trappen waar geen Next Step treden en/of stootborden zijn toegepast.	€ 985,00
3.8.10.40	**Schilderen dichte verdiepingstrap - incl. Next Step** Het schilderen van de dichte verdiepingstrap (begane grond naar eerste verdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van stootborden (mits niet in next step uitvoering), trapbomen, lepe hoek en leuning in de kleur wit (RAL 9010). Inclusief het afplakken van de Next Step treden en (eventuele) Next Step stootborden. Schilderen wordt aan zichtzijde uitgevoerd en is exclusief onderzijde van de trap (vanuit trapkast). Deze optie geldt enkel voor trappen waar Next Step treden en/of stootborden zijn toegepast.	€ 1.285,00
3.8.10.50	**Schilderen open zoldertrap - excl. Next Step** Het schilderen van de open zoldertrap (eerste-, naar zolderverdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van treden, trapbomen, lepe hoek, leuning en hekwerken in de kleur wit (RAL 9010). Schilderen wordt aan boven- en onderzijde uitgevoerd. Deze optie geldt enkel voor trappen waar geen Next Step treden zijn toegepast.	€ 985,00
3.8.10.60	**Schilderen open zoldertrap – incl. Next Step** Het schilderen van de open zoldertrap (eerste-, naar zolderverdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van trapbomen, lepe hoek, leuning en hekwerken in de kleur wit (RAL 9010). Inclusief het afplakken van de Next Step treden. Deze optie geldt enkel voor trappen waar Next Step treden en/of stootborden zijn toegepast.	€ 985,00

3.8.10.70	**Schilderen dichte zoldertrap – excl. Next Step** Het schilderen van de dichte zoldertrap (eerste-, naar zolderverdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van treden, stootborden, trapbomen, lepe hoek, leuning en hekwerken in de kleur wit (RAL 9010). Schilderen wordt aan boven- en onderzijde uitgevoerd. Deze optie geldt enkel voor trappen waar geen Next Step treden zijn toegepast, maar wel is gekozen voor stootborden.	€ 1.285,00
3.8.10.80	**Schilderen dichte zoldertrap – incl. Next Step** Het schilderen van de dichte zoldertrap (eerste-, naar zolderverdieping). Het schilderwerk bestaat uit het schilderen van stootborden (mits niet in Next Step uitvoering), trapbomen, lepe hoek, leuning en hekwerken in de kleur wit (RAL 9010). Inclusief het afplakken van de Next Step treden en (eventuele) stootborden. Deze optie geldt enkel voor trappen waar Next Step treden zijn toegepast en waar is gekozen voor stootborden (al dan niet in Next Step uitvoering).	€ 1.580,00