



Lange VAART

*Aan het WATER
midden in het LEVEN*



Inhoud

4	Welkom in Lange Vaart
6	Locatie
8	Alles binnen handbereik
10	Thuiskomen met aandacht voor morgen
12	Vogelvlucht
14	Type woningen
16	Rijwoning A
22	Tussenwoning B
28	Hoekwoning B
32	Herenhuis
40	2 onder 1 kapwoning
50	Vrijstaande villa
60	Keuken, sanitair en tegelwerk
62	Slimme wateropvang
64	Aankoopproces
66	Colofon



Welkom

in Lange Vaart

Lange Vaart:
thuiskomen tussen
water en groen



Aan de groene noordrand van Bleiswijk ontstaat een bijzondere buurt met 54 woningen tussen water, polder en dorp. Hier proef je de rust van het buitengebied, maar heb je ook alle voorzieningen dichtbij. Je kijkt uit over weidse vergezichten, fietst zo de natuur in en geniet van de vrijheid van het landschap. Tegelijk woon je in een hechte gemeenschap waar je elkaar kent en naar elkaar omkijkt. Dit voelt als thuiskomen!

Hier wil je wonen

Thuiskomen in Lange Vaart voelt direct goed: door de ruime opzet met brede straten, volop groen en diepe tuinen waar je lang van de zon geniet. Of door de vaste bankjes in de voortuin waar je bijpraat met buren, terwijl de kinderen spelen op het groene veld verderop. Overal zie je aandacht voor detail terug: van de sfeervolle buitenlampen tot de doorkijkjes naar het water en de karakteristieke dijk.

Woningen met karakter

Het aanbod vormt een gevarieerde mix van vrijstaande, 2 onder 1 kap- en rijwoningen. Ze tellen drie woonlagen met gevels in warme baksteentinten (oker, oranje en roodbruin). De architectuur is eigentijds met traditionele accenten, zoals houten elementen bij de voordeur.

Duurzaamheid zit in elk ontwerp verweven. Denk aan groene daken, gevelbeplanting, nestkasten, zonnepanelen en speciale regenwateropvangsystemen voor onder meer het toilet. Een bodemwarmtepomp zorgt voor verwarming, koeling én een comfortabel binnenklimaat.

Goed bereikbaar, heerlijk rustig

De wijk ligt tussen de Lange Vaart en de Korenmolenweg, waar het dorpse en landelijke elkaar ontmoeten. Je woont in een hecht buurtje met voorzieningen om de hoek en fietst zo naar de Rottemeren.



Thuiskomen
tussen water
& groen

Locatie



Centraal wonen in het groene hart

Lange Vaart combineert de rust van het buitengebied met de bereikbaarheid van de Randstad. Je woont aan de groene rand van Bleiswijk, omringd door polderlandschap en water, maar ook grote steden en snelwegen liggen dichtbij. Of je nu de auto pakt, op de fiets springt of het openbaar vervoer gebruikt: je bent overal snel.



Met de fiets of lopend

De ligging aan de Rotte en de Lange Vaart maakt de buurt ideaal voor fietsers en wandelaars. Vanuit de wijk fiets je rechtstreeks het Groene Hart in, met routes die je langs weilanden, water en historische dijken brengen. Het centrum van Bleiswijk ligt op vijf fietsminuten, waar je terecht kunt voor boodschappen en dagelijkse voorzieningen. En ook kinderen fietsen veilig naar een van de vier basisscholen in het dorp.

Met de auto

Via de N209 ben je binnen enkele minuten op de A12, die je naar Den Haag, Gouda of Utrecht brengt. Of je kiest voor de A16 richting Rotterdam of Breda; ook die snelweg is in een mum van tijd bereikbaar. De centrale ligging tussen grote steden maakt Lange Vaart ideaal voor wie vaak reist, of dat nu naar werk, vrienden of familie is. Parkeren doe je dicht bij huis of zelfs op eigen terrein. Wél zoveel mogelijk uit het zicht, zo blijven de straten vrij en groen.

Met het openbaar vervoer

Op pad met het ov? Direct naast de wijk pak je gemakkelijk de bus, bijvoorbeeld richting metrostation Rodenrijs, waar de Randstadrail vertrekt richting Rotterdam en Den Haag. Ook het treinstation van Zoetermeer/Lansingerland is snel bereikbaar. Dankzij goede ov-verbindingen ben je dus niet afhankelijk van de auto, dat is fijn!

**Bushalte**
1 min.

**Supermarkt**
5 min.

**Restaurant**
5 min.

**Basisschool**
2 min.

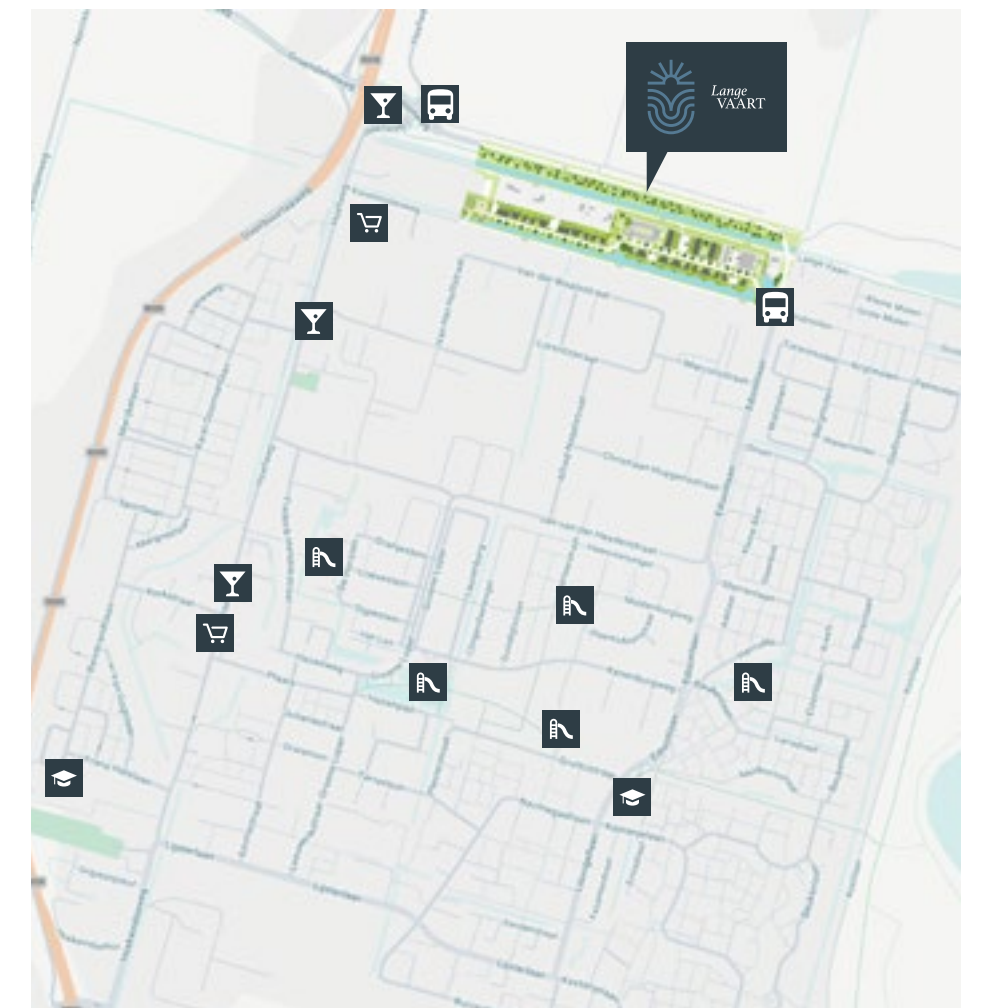
**Sportschool**
3 min.

**Centrum**
5 min.

**A12**
5 min.

**Zoetermeer**
13 min.

**Rotterdam**
30 min.





Alles binnen handbereik

Wonen in Lange Vaart betekent genieten van dorpsrust met alle gemakken binnen handbereik. Van supermarkten en scholen tot sport en recreatie: alles ligt dichtbij.

Handige voorzieningen

Voor dagelijkse boodschappen loop je naar de Lidl direct naast de buurt, of fiets je vijf minuten naar de Albert Heijn en Jumbo in het centrum. Hier vind je ook een drogisterij, apotheek en huisarts. De vier basisscholen liggen op veilige fietsafstand voor kinderen. Ook voor kinderopvang en naschoolse activiteiten zijn er diverse prettige opties in de directe omgeving te vinden.

Horeca, cultuur en uitgaan

Bleiswijk heeft sfeervolle restaurants en cafés voor een etentje of borrel. Theater 't Web biedt voorstellingen van cabaret tot kleinkunst, wat zorgt voor een veelzijdig cultureel aanbod. Wil je meer variatie? Binnen een kwartier rijden sta je in Zoetermeer voor een ruim aanbod aan diner en cultuur. Ook bruisende steden zoals Delft, Den Haag en Rotterdam liggen op korte afstand.



Water en groen

Hier ligt de natuur praktisch voor de deur. Zo zie je vanuit je woning de Lange Vaart en fiets je in tien minuten naar de Rottemeren. De lange lijnen van het historische polderlandschap zijn ook nog steeds zichtbaar, met dijken en watergangen die teruggaan tot de Middeleeuwen. Daarnaast is de landelijke polderomgeving dichtbij. Op een steenworp afstand zie je weilanden met koeien, kassen die glinsteren in de zon en boerderijen die het karakter van het Groene Hart bepalen. Die combinatie van water, groen en geschiedenis maakt deze plek echt bijzonder.



Thuiskomen

met aandacht voor morgen



Vanaf het moment dat je de buurt inrijdt, voel je dat dit jouw plek is. Dat zit 'm bijvoorbeeld in de bijzondere details zoals de kwaliteit van deurkrukken en bellen, sfeervolle buitenlampen die warm licht geven, en nette huisnummers.

En ook door die vaste bankjes bij de voordeur waar je zaterdagochtend even neerstrijkt met een kop koffie, voordat het gesjees van de dag begint. De ruime opzet met brede straten en volop groen geeft de buurt een gemoedelijke sfeer, terwijl doorzichten naar het water en de dijk je verbinden met de weidsheid van het landschap. Dat maakt het een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Bij Lange Vaart gaan we verder dan alleen woningen bouwen. We creëren een buurt waar je écht thuiskomt, waar duurzaamheid vanzelfsprekend is en waar ruimte vrijheid geeft. Drie kernwaarden vormen de basis van deze nieuwe woonwijk en bepalen hoe we ontwerpen, bouwen en inrichten.

Duurzaam DNA

Duurzaamheid zit in het DNA van Lange Vaart. We bouwen een thuis voor mensen én voor de natuur die hier al was. Nestkasten voor huismussen, zwaluwen, vleermuizen en insecten maken de woningen tot veilige schuilplekken. De beplanting trekt vlinders en egels aan, onverharde tuinen bieden ruimte aan juffers en libellen. In de zomer houden we het binnen én buiten lekker koel. Dat doen we met groene daken, zo min mogelijk verharding en een bodemwarmtesysteem dat op warme dagen voor extra verkoeling zorgt in huis.

Een vrij gevoel

Wonen in Lange Vaart geeft je vrijheid in al zijn vormen. Je woont aan de rand van het dorp, waar het landschap open en weids is en je de ruimte hebt om adem te halen. Tegelijk zijn alle voorzieningen in de buurt: de supermarkt, school en apotheek liggen om de hoek. Zo kies je elke dag: even snel boodschappen doen in het centrum of juist uitwaaien langs de dijk en het water?

De Rottemeren liggen op fietsafstand en bieden eindeloze mogelijkheden om te wandelen, te fietsen of te varen. Nieuwe recreatieve routes langs de dijk maken rondjes door de buurt mogelijk. En als je verder weg wilt, ben je via de N209 binnen enkele minuten op de snelweg richting Den Haag, Rotterdam, Breda of Utrecht.





Vogelvluchtimpresie Lange Vaart

Type woningen

Lange Vaart biedt een gevarieerd aanbod dat past bij verschillende levensfasen en woonwensen. Hier vind je een thuis dat bij je past.



Rijwoning A
Bwnr. 35 t/m 39 en 42 t/m 46



Tussenwoning B
Bwnr. 49 t/m 53

Hoekwoning B
Bwnr. 34, 40, 41, 47, 48 en 54



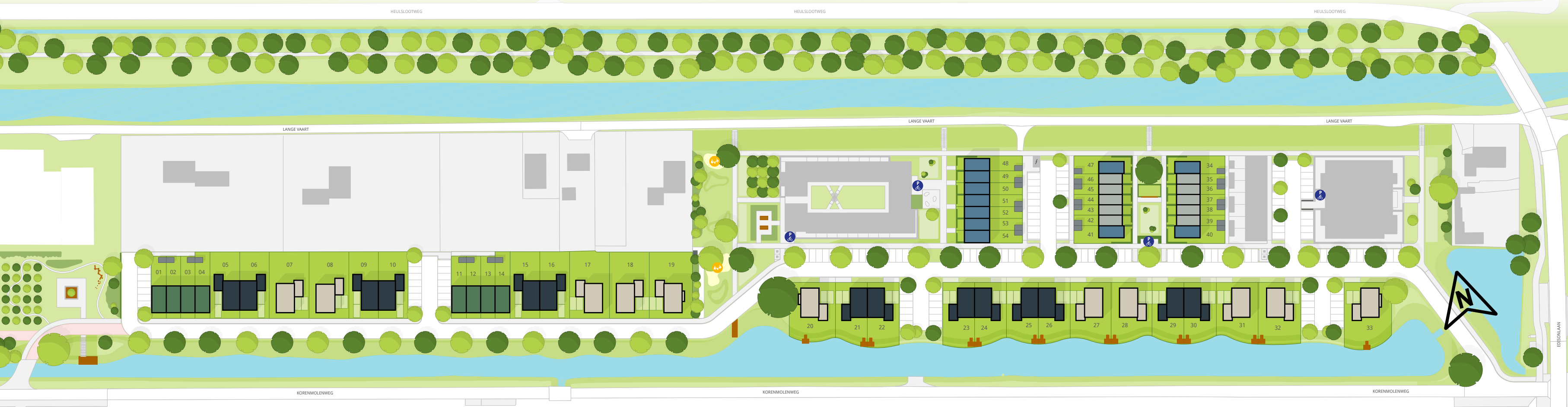
Herenhuis
Bwnr. 1 t/m 4 en 11 t/m 14



2 onder 1 kapwoning
Bwnr. 5, 6, 9, 10 15, 16, 21, 22, 23 t/m 26, 29 en 30



Vrijstaande villa
Bwnr. 7, 8, 17 t/m 20, 27, 28 en 31 t/m 33





Rijwoning A

Bouwnummers: 35 t/m 39 en 42 t/m 46

Wonen in het groen met alle gezelligheid dichtbij?
In de nieuwe wijk Lange Vaart in Bleiswijk hoef je
geen concessies te doen. Hier heb je gewoon alles!

Deze drielaagse rijwoning is compact, compleet en verrassend comfortabel. Op de begane grond vind je een lichte open keuken en woonkamer. De eerste verdieping telt twee slaapkamers—perfect voor starters, stellen of een klein gezin. Op de zolder creëer je eenvoudig een hobbyruimte.

Met een oost-westligging, zonnepanelen, bodemwarmtepomp, vloerverwarming en triple glas is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. Rest jou alleen nog het genieten in de voor- of achtertuin.

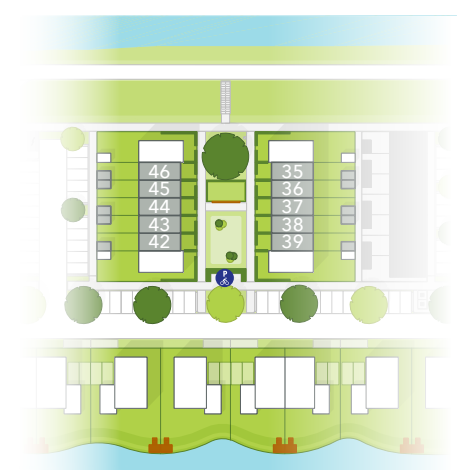
	
ca. 80 - 81 m ² woonoppervlak	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
	
Vloerverwarming en vloerkoeling	Bodemwarmtepomp
	
kavelgrootte ca. 84 - 90 m ²	Oosten of westen

alle woningen hebben energielabel A++++

Rijwoning A

Begane grond

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 35, 36, 42 en 43.
Bouwnummer 37, 38, 39, 44, 45 en 46 gespiegeld

Rijwoning A

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 35, 36, 42 en 43.

Bouwnummer 37, 38, 39, 44, 45 en 46 gespiegeld

Rijwoning A

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 35, 36, 42 en 43.

Bouwnummer 37*, 38, 39, 44, 45 en 46 gespiegeld.

*Bouwnummer 37 heeft dakkapel aan de voorzijde





Tussenwoning B

Bouwnummers: 49 t/m 53

Zoek je een fijne plek waar je je direct thuis voelt, met burens, winkels en scholen om de hoek?

Ontdek het comfort van nieuwbouw in Lange Vaart, Bleiswijk.

Deze toekomstbestendige eengezinswoning beweegt soepel met je mee. De begane grond vormt het bruisende hart van het huis, met een fijne open keuken en woonkamer. Boven vind je drie slaapkamers die je gemakkelijk naar wens inricht.

Dankzij de oost-westligging geniet je van veel daglicht. Tel daar de zonnepanelen, bodemwarmtepomp, vloerverwarming en triple glas bij op, en je bent helemaal klaar voor duurzaam woongenot.

 ca. 99 - 101 m ² woonoppervlak	 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
 Vloerverwarming en vloerkoeling	 Bodemwarmtepomp
 ca. 110 m ² kaveloppervlak	 Oosten of Westen

alle woningen hebben energielabel A++++



Tussenwoning B

Begane grond

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 51, 52 en 53.
Bouwnummer 49 en 50 gespiegeld

Tussenwoning B

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 51, 52 en 53.
Bouwnummer 49 en 50 gespiegeld

Tussenwoning B

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 51, 52* en 53.
Bouwnummer 49 en 50 gespiegeld.
*Bouwnummer 52 heeft een dakkapel aan de voorzijde.





Hoekwoning B

Bouwnummers: 34, 40, 41, 47, 48 en 54

Zoek je een fijne plek waar je je direct thuis voelt, met burens, winkels en scholen om de hoek?

Ontdek het comfort van nieuwbouw in Lange Vaart, Bleiswijk.

Deze toekomstbestendige eengezinswoning beweegt soepel met je mee. De begane grond vormt het bruisende hart van het huis, met een fijne open keuken en woonkamer. Op de eerste etage vind je twee ruime slaapkamers. Op de bovenste verdieping vind je nóg een extra slaapkamer. Ideaal voor een groter gezin of wie ruimte zoekt. Dankzij de oost-westligging geniet je van veel daglicht. Tel daar de zonnepanelen, bodemwarmtepomp, vloerverwarming en triple glas bij op, en je bent helemaal klaar voor duurzaam woongenot.

 ca. 114 m² woonoppervlak	 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
 Vloerverwarming en vloerkoeling	 Bodemwarmtepomp
 ca. 126 - 156 m² kaveloppervlak	 Oosten of Westen

alle woningen hebben energielabel A++++

Hoekwoning B

Begane grond

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 40, 47 en 54.
Bouwnummer 34, 41 en 48 gespiegeld

Hoekwoning B

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 40, 47 en 54.
Bouwnummer 34, 41 en 48 gespiegeld

Hoekwoning B

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 40, 47 en 54.
Bouwnummer 34, 41 en 48 gespiegeld



Herenhuis

Bouwnummers: 1 t/m 4 en 11 t/m 14

Realiseer je woondromen in het groene Lange Vaart in Bleiswijk. Hier komen rust, ruimte en duurzaam wooncomfort samen in een gezellige en waterrijke omgeving!

Dit luxe herenhuis met drie woonlagen biedt alle ruimte om volop te genieten. De begane grond beschikt over een open keuken en een riante woonkamer—de perfecte plek voor uitgebreide ontbijtjes en dinertjes. Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en de zolder richt je geheel naar eigen wens in. Dankzij zonnepanelen, een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, uitstekende isolatie en triple glas woon je hier uiterst duurzaam. Met zowel een royale voor- als achtertuin heb je altijd een heerlijk plekje in de buitenlucht.

 ca. 130 - 139 m ² woonoppervlak	 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
 Vloerverwarming en vloerkoeling	 Bodemwarmtepomp
 ca. 132 - 142 m ² kaveloppervlak	 Noorden

alle woningen hebben energielabel A++++

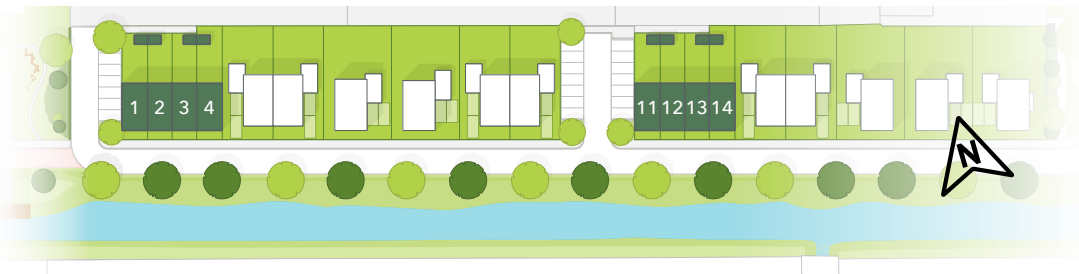
Herenhuis

Begane grond

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 1, 2, 3, 11, 12 en 13.
Bouwnummer 4 en 14 gespiegeld



Herenhuis

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 1, 2, 3, 11, 12 en 13.
Bouwnummer 4 en 14 gespiegeld

Herenhuis

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 1, 2, 11 en 12.
Bouwnummer 4 en 14 gespiegeld

Herenhuis met dakopbouw | bouwnummers 3 en 13

Tweede verdieping

Niet op schaal







2 onder 1 kapwoning

Bouwnummers: 5, 6, 9, 10, 15, 16, 21 t/m 26, 29 en 30

Wonen tussen de bomen met de Rottemeren om de hoek? Ontdek het beste van twee werelden in de nieuwe wijk Lange Vaart in Bleiswijk. Hier gaan binnen en buiten hand in hand!

In deze riante 2 onder 1 kapwoning gaan al je woonwensen in vervulling. De lichte leefruimte op de begane grond heeft een open keuken en sfeervolle woonkamer. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde op zolder is er plek voor het hele gezin. De noord-zuidligging biedt de ideale balans tussen zon en schaduw. Dankzij zonnepanelen, een bodemwarmtepomp, triple glas en een geïsoleerde stenen garage is de woning helemaal toekomstbestendig. Verder geniet je van meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een royale tuin rondom.

	
ca. 169 - 176 m² woonoppervlak	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
	
Vloerverwarming en vloerkoeling	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
	
ca. 268 - 292 m² kaveloppervlak	Noorden of zuiden

alle woningen hebben energielabel A++++

2 onder 1 kapwoning

Begane grond

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 6 en 23.
Bouwnummer 5 en 24 gespiegeld



2 onder 1 kapwoning

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 6 en 23.
Bouwnummer 5 en 24 gespiegeld

2 onder 1 kapwoning

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 6 en 23.
Bouwnummer 5 en 24 gespiegeld

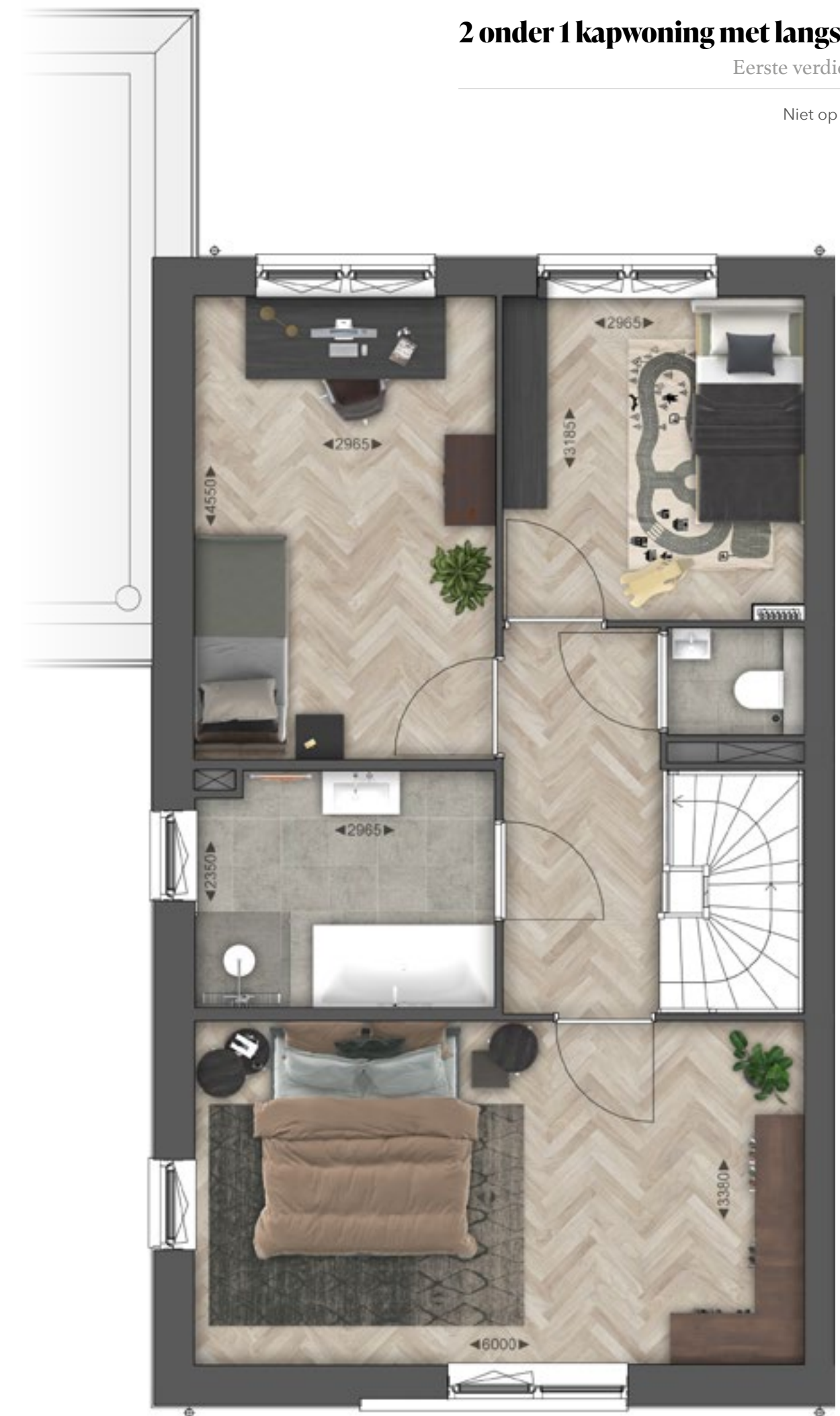


2 onder 1 kapwoning met langskap

Begane grond

Niet op schaal

Ingetekend bouwnummer 9, 15, 22, 26 en 30.
Bouwnummer 10, 16, 21, 25 en 29 gespiegeld.



2 onder 1 kapwoning met langskap

Eerste verdieping

Niet op schaal

Ingetekend bouwnummer 9, 15, 22, 26 en 30.
Bouwnummer 10, 16, 21, 25 en 29 gespiegeld.



2 onder 1 kapwoning met langskap

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 9 en 30.
Bouwnummer 16, 21 en 25 gespiegeld.



Langskap met dakopbouw.
Ingetekend bouwnummer 15, 22 en 26.
Bouwnummer 10 en 29 gespiegeld.



Interieurimpressie 2 onder 1 kapwoning



Vrijstaande villa

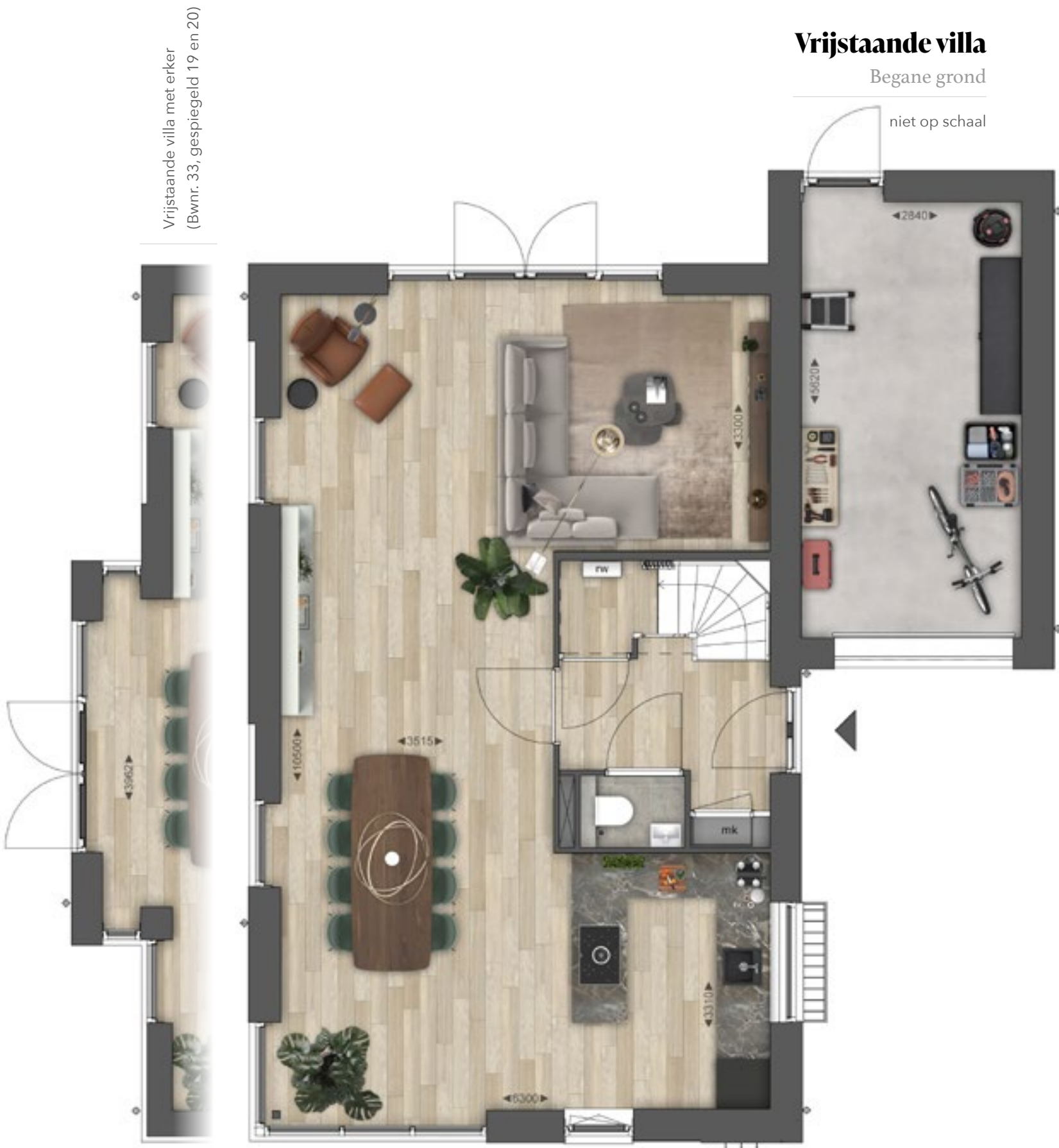
Bouwnummers: 7, 8, 17 t/m 20, 27, 28 en 31 t/m 33

Groots wonen met alle vrijheid om je heen. Maak je woondromen waar in Lange Vaart, Bleiswijk: rust, ruimte en comfort in een prachtige groene en waterrijke omgeving!

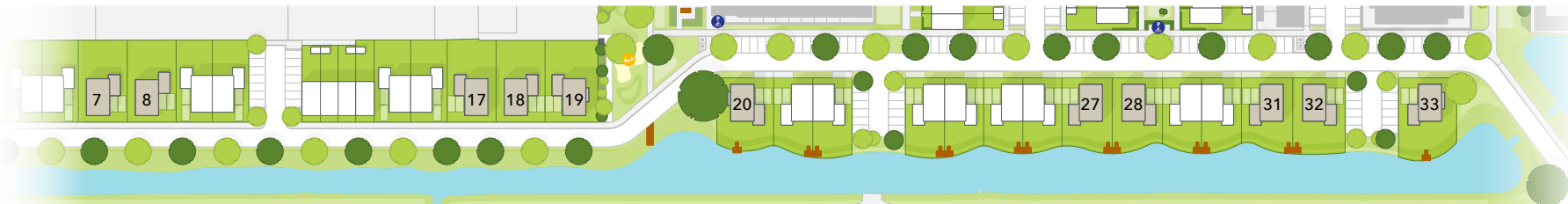
Ervaar het vrije leven in deze exclusieve dorpsvilla. De riante begane grond heeft een grote open keuken en woonkamer waar licht, ruimte en comfort samenkomen—ideaal om te werken óf uitgebreid te dineren. Met vier ruime slaapkamers op de verdiepingen heeft iedereen een eigen plek. Zonnepanelen, een bodemwarmtepomp, vloerverwarming en triple glas maken de woning uitermate duurzaam. Daarnaast beschikt de villa over een geïsoleerde stenen garage, meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een tuin rondom waarmee je direct in de natuur woont.

	
ca. 181 - 186 m ² woonoppervlak	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
	
Vloerverwarming en vloerkoeling	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
	
ca. 337 - 432 m ² kaveloppervlak	Noorden of zuiden

alle woningen hebben energielabel A++++



Ingetekend bouwnummer 7, 27, 31 en 33*.
Bouwnummer 17, 19* en 20* gespiegeld.
*Bouwnummers met erker op de begane grond



Vrijstaande villa

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 7, 27, 31 en 33.
Bouwnummer 17, 19 en 20 gespiegeld.

Vrijstaande villa

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 7, 27, 31 en 33.
Bouwnummer 17, 19 en 20 gespiegeld.



Vrijstaande villa variant

Begane grond

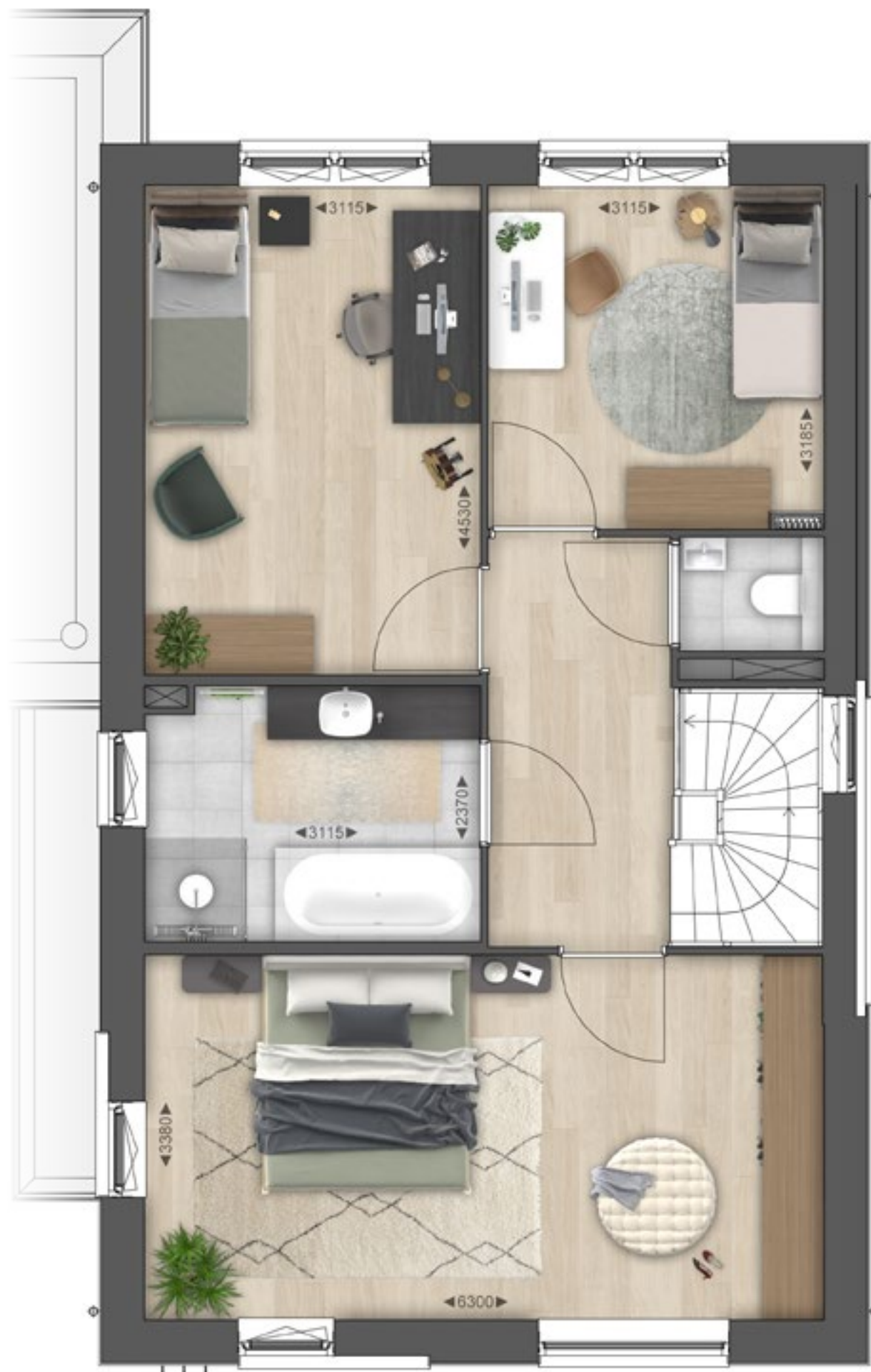
Niet op schaal



Vrijstaande villa variant

Eerste verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 28 en 32.
Bouwnummer 8 en 18 gespiegeld.

Vrijstaande villa variant

Tweede verdieping

Niet op schaal



Ingetekend bouwnummer 28 en 32.
Bouwnummer 8 en 18 gespiegeld.





Keuken, sanitair & tegelwerk

De keuken is het kloppende hart van elk huis. Het is de plek waar heerlijke gerechten worden bereid, waar gezinnen samenkomen en waar herinneringen worden gemaakt. Minstens net zo belangrijk is de badkamer, waar je de dag begint met een verfrissende douche of waar je na een lange dag kunt genieten van een warm bad. Voor Lange Vaart werken we samen met Bruynzeel Keukens, Van Munster Badkamers en Jan Groen Tegels. De adviseurs kennen het project en de mogelijkheden. Na de aankoop van je woning denken zij graag met je mee.

Kies je eigen keuken

Bij het creëren van je droomkeuken is deskundig advies van onschatbare waarde. De woningen worden opgeleverd met standaard keukens die je in samenspraak met de keukenleverancier aan kunt passen naar jouw wensen. Bruynzeel Keukens is aangesloten voor dit project en heeft ter inspiratie voor elk woningtype in Lange Vaart een keuken alvast uitgewerkt. Zo krijg je snel een beeld van de mogelijkheden. Elke keuken is ontworpen met een slimme, doordachte indeling, duurzame materialen en een tijdloze uitstraling.



Scan de QR code
voor keukeninspiratie



Ontdek jouw badkamerstijl

De woningen worden opgeleverd inclusief modern sanitair en tegelwerk. Of je nu valt voor de tijdloze elegantie van klassiek, de strakke lijnen van modern, of juist kiest voor stoer industrieel, jouw badkamer weerspiegelt jouw persoonlijke smaak. In de showroom van Van Munster en Jan Groen kun je straks inspiratie opdoen en de grote verscheidenheid aan badkamerstijlen bekijken om zo de badkamer van je dromen te ontwerpen.

Na aankoop van een woning ga je in gesprek met de adviseurs in een van de showrooms om jouw wensen en ideeën te bespreken. En als alles op een rijtje staat, ontvang je een duidelijke offerte op basis van jouw wensen en de mogelijkheden.





In nieuwbouwproject Lange Vaart in Bleiswijk krijgt iedere woning een slim wateropvangsysteem. Daarmee gebruik je opgevangen regenwater voor het doorspoelen van het toilet, de wasmachine en eventueel voor het besproeien van de tuin. Een duurzame oplossing die comfort en waterbesparing combineert.

Kostbaar drinkwater niet verloren

Het systeem vangt regenwater van het dak op en slaat dit op in een ondergrondse tank. Via een filter wordt het water schoon gehouden en vervolgens beschikbaar gemaakt voor verschillende toepassingen in huis. Een duurzame oplossing zodat kostbaar drinkwater niet verloren gaat.

Van nature zacht

Een groot voordeel is dat regenwater van nature zacht is. Het bevat weinig kalk, waardoor je minder last hebt van kalkaanslag. Dat is prettig voor je wasmachine én kan helpen om minder wasmiddel te gebruiken.

Voorbereid op droge periodes

Ook op langere termijn biedt het systeem voordelen. Door regenwater tijdelijk op te slaan, wordt het riool tijdens hevige regenval minder belast. Bovendien ben je beter voorbereid op droge periodes. Gemiddeld bevat de regenwatertank voldoende water voor ongeveer een maand, afhankelijk van de hoeveelheid neerslag en het verbruik in huis.

Als er tijdelijk onvoldoende regenwater beschikbaar is, vult het systeem automatisch een kleine hoeveelheid leidingwater aan. Zo blijf je altijd verzekerd van voldoende water voor de aangesloten voorzieningen.

Netjes uit het zicht verwerkt

Waar komt die tank dan precies? Bij de rijwoningen komt deze in de achtertuin. Uiteraard is hier nog de mogelijkheid om een (maximale) uitbouw te kiezen. Bij de 2 onder 1 kapwoningen en vrijstaande woningen wordt de tank onder de oprit geplaatst. Het systeem is daardoor bij iedere woning netjes uit het zicht verwerkt.

Goed gevoel en gemak

Met deze innovatieve oplossing zet Lange Vaart een mooie stap richting toekomstbestendig wonen. Je bespaart drinkwater, maakt slim gebruik van regenwater én draagt bij aan een duurzamere leefomgeving. Dat voelt niet alleen goed, maar levert ook dagelijks gemak op.



Voordelen van het wateropvangsysteem



Besparing op drinkwater

Je gebruikt opgevangen regenwater voor het doorspoelen van het toilet en de wasmachine.



Lagere waterrekening

Omdat een deel van je waterverbruik uit regenwater komt, bespaar je op je drinkwaterverbruik.



Zachter water, minder kalk

Regenwater bevat van nature weinig mineralen en kalk. Daardoor krijg je minder kalkaanslag.



Voorbereid op droge periodes

Het systeem slaat regenwater op in een grote ondergrondse tank.



Minder belasting van het riool

Regenwater wordt tijdelijk opgeslagen in plaats van direct afgevoerd.



Slim systeem

Is er tijdelijk onvoldoende regenwater beschikbaar? Dan vult het systeem zelf leidingwater aan.

Aankoopproces

Stap voor stap naar jouw nieuwe thuis. Benieuwd wat je te wachten staat vanaf het moment dat de verkoop start? Dit stappenplan laat jou in één oogopslag zien hoe het aankoopproces verloopt. Zo weet je precies waar je aan toe bent.



Verkoop gestart

Hoera, het is zover! Alle verkoopstukken staan online en het project is in verkoop.

1

Geef jouw voorkeur(en) door

Tijdens de inschrijfperiode kun je 5 voorkeurs-woningen doorgeven. Heb je de inschrijfperiode gemist? Dan kun je direct een optie aanvragen op een beschikbaar bouwnummer.

2

Toewijzing woning

Wanneer je een woning krijgt toegewezen kun je de optie in jouw account accepteren. Een optie is altijd vrijblijvend.

3

Het aankoopproces

(digitaal) doorlopen
Kies of je direct de koop- en aannemingsovereenkomst wilt aanvragen, of eerst een gesprek met de makelaar wilt voeren.

4

Woonwensen inventariseren

Zet jouw woonwensen op een rij, zodat je weet wat je wilt meefinancieren. Denk hierbij aan kosten voor het meerwerk en de afwerking van jouw woning.

5

Start van het financieringstraject

Ga in gesprek met jouw financieel adviseur of hypotheekadviseur over de financiering van jouw woning.

6

Gunning van het project

Zodra aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, ontvang je een uitnodiging voor een afspraak bij de notaris. Tegelijkertijd krijgt de aannemer opdracht

12

Ruwbouwopties

Dit is het moment om de grotere, bouwkundige opties te kiezen

11

Kopersbegeleiding

Samen met de kopersbegeleider van de aannemer neem je jouw woonwensen door.

10

Financieringstraject afronden

Om gebruik te maken van de ontbindende voorwaarden rond je het financieringstraject uiterlijk 2 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst af. Let ook op de looptijd van de hypotheekofferte.

9

Koop- en aannemings-overeenkomst ondertekenen

Dit doe je digitaal en kan thuis of bij de makelaar.

8

Koopcontract opvragen

Maak de keuze of je de woning wilt kopen of van de optie afziet. Vraag het koopcontract aan in jouw account en vul de ontbindende voorwaarden (minimale hypotheek, maximale maandlast) in.

7

Notaris

Je tekent de aktes. Na het ondertekenen word je eigenaar van het verkochte* en wordt de eerste betaling gedaan.

13

Afbouwopties

In deze fase kies je de afbouwopties. Denk hierbij aan het verplaatsen van wandcontactdozen.

14

Bouwwerkzaamheden starten

De bouw is gestart! Naarmate de bouw vordert betaal je de aannemer de verschillende termijnen.

15

Vooroplevering

Je inspecteert de woning, waarna de aannemer eventuele gebreken kan oplossen.

16

Oplevering

Na een laatste inspectie kan het klussen beginnen! Je bent nu verantwoordelijk voor de woning. Vergeet dus niet om de juiste verzekeringen af te sluiten.

17



Colofon

DISCLAIMER

Dit document is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over Lange Vaart. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de actuele informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. Het energielabel en de energieprestatie zijn gemaakt op basis van de voorlopige energielabels, bij oplevering wordt deze berekening geactualiseerd en kunnen hier afwijkingen in zijn t.o.v. de energielabels en energieprestaties in deze brochure. September 2026.

Ontwikkeling



088 712 21 68

Realisatie



Informatie en verkoop



088 712 21 68



010 521 96 60



010 414 76 00

NIEUWBOUW-BLEISWIJK.NL/LANGEVAART

