



Koper	ONVERKOCHT
Adres	Karnedreef 12 3845 NL HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	34

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110317.A	Dakraam in dakvlak achterzijde tussen PV-panelen Realiseren van een dakraam tussen de PV-panelen zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Tweede verdieping Zolder	Definitief 04-10-2025	1	€ 2.685,00

- Optietekening tussenwoning 5100 d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenwerkse afmeting is circa 900*1280mm (b x h).
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- In verband met de verdeling van de dakpannen, de dakplaat-elementen en eventueel de PV-panelen kan de exacte positie van het dakraam in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de aangegeven plaats op de verkooptekeningen.
- Door het kiezen van deze optie is er een mogelijkheid dat een aantal PV-panelen komen te vervallen. De woning voldoet dan wellicht niet meer aan BENG 2=0.
- De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel.

2. Loodgieterswerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
220202.A	Het vergroten van het voorraadvat van 150 liter naar 200 liter De verwarming en het warm water in uw woning wordt duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen. Voor extra comfort kunt u met deze optie voor een 200 liter voorraadvat kiezen.	Begane grond Technische ruimte	Definitief 04-10-2025	1	€ 685,00

Extra informatie:

- Bij keuze van de optie "aansluiting bad in de badkamer" is de optie 'vergroten van het voorraadvat' verplicht.

3. Elektra

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Koper ONVERKOCHT
 Adres Karnedreef 12
 3845 NL HARDERWIJK
 Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
 Bouwnummer 34

350101.A **Standaard elektra in de woning** Definitief 09-01-2026 1 € 0,00
 Het leveren en aanbrengen van het standaard elektra in de woning conform de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.

Extra informatie:

- Deze optie kiest u alleen wanneer u geen elektrawijzigingen wenst in de gehele woning, dus ook niet in de keuken.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
660207.A	Casco keukenopstelling Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afdopt worden opgeleverd.	Begane grond Keuken	Definitief 17-10-2025	1	€ -5.400,00

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

660504.A	Standaard positie afvoer en wateraansluiting keuken De aansluitpunten van de keuken op de standaard positie.	Begane grond Keuken	Definitief 13-12-2025	1	€ 0,00
----------	--	------------------------	-----------------------	---	--------

Extra informatie:

- De positie van de aansluitpunten conform de verkooptekeningen.

8. Tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
880106.A34	Tegelwerk standaard of in afwijking van de TO via showroom Tegelwerk conform de Technische Omschrijving, volgens tekeningen en offerte Wessels Tegels dd 26-01-26. <i>Bijlage: T bnr 34 dd 26-01-26</i>		Definitief 26-01-2026	1	€ 0,00

Individueel maatwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
VIOS	Standaard Vios trappen en toebehoren Standaard trappen en toebehoren conform de Technische Omschrijving en verkooptekeningen.		Definitief 16-01-2026	1	€ 0,00

Showrooms

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
SVE.34	Bestelling Svedex bnr. 34, 19-01-2026 10:14 Standaard deuren conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: SVE bnr 34 dd 19-01-26</i>		Definitief 19-01-2026	1	€ 0,00
UHUW.34	Bestelling UHUW bnr. 34, 16-01-2026 Standaard sanitair conform Technische Omschrijving <i>Bijlage: S bnr 34 dd 16-01-2026</i>		Definitief 23-01-2026	1	€ 0,00

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes					€ -2.030,00
Opdrachtbevestiging					€ -2.030,00



Koper ONVERKOCHT
Adres Karnedreef 12
3845 NL HARDERWIJK
Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer 34

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
Informatiefolder minderwerk keukeninrichting dd 2024 (GETEK ondernemer).pdf	14-01-2026	
KT bnr 34.pdf	14-01-2026	
S bnr 34 dd 16-01-2026.pdf (Optienummer UHUW.34)	23-01-2026	
SVE bnr 34 dd 19-01-26.pdf (Optienummer SVE.34)	19-01-2026	
T bnr 34 dd 26-01-26.pdf (Optienummer 880106.A34)	26-01-2026	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.