

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW	
00	Algemeen	
000T	Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure Deze koperskeuzelijst biedt je de mogelijkheid om je woning naar eigen inzichtaan te passen. In de 'procedure koperskeuzelijst', welke geplaatst is in het woningdossier, wordt uitleg gegeven over onder andere de sluitingsdata, de werkwijze vanTrebbe en aanvullende gegevens over ons woonbelevingscentrum LIV te Nijmegen. De opties in deze koperskeuzelijst worden aangeboden onder voorbehoudgoedkeuring gemeente en installateurs. Let op: bij het opstellen van deze koperskeuzelijst is rekening gehouden metregelgeving. Het kan voorkomen dat vanwege regelgeving we een door jou gekozenoptie of combinatie van opties niet mogen uitvoeren. We behouden ons dan ookhet recht toe opties te annuleren wanneer dit vanwege regelgeving noodzakelijkis. Wij brengen je daarvan natuurlijk op de hoogte. Het is helaas niet mogelijk om wensen die niet in deze lijst staan aan te bieden. De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 01-10-2026	
000WX	Informatie over BENG2=0 De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop- en/ofaannemingsovereenkomst. Dit is hoger dan de BENG-eis uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Een keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties kan effect hebben op de BENGberekening. Daardoor is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan deBENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.	
000Y	Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s) De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extrawerkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerkzijn wij genoodzaakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerderovereengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouwaannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbarewerkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozenmeerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedragexcl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidtniet tot verkorting van de bouwtijd. De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij deerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na delaatste sluitingsdatum. De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatsteopdrachtbevestiging invullen.	
000Z	Verzwaren warmtepomp	ntb

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor het type van de warmtepomp. De capaciteit van de warmtepomp wordt, mits nodig, verhoogd en/of de diepte van de bron wordt vergroot. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt de benodigde capaciteit van de warmtepomp en de diepte van de bron. Jouw wooncoach brengt je op de hoogte van deze benodigde uitvoering van de warmtepomp. Deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd rekening met een richtprijs van circa €10.000,-.	
01	Individueel	
000U	Individuele opties starttarief Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek jou wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden. Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Dit bedrag kan hoger worden omdat bijvoorbeeld een constructeur berekeningen moet maken. Ook wanneer je uiteindelijk geen gebruik maakt van de aanbieding, dan wordt dit starttarief in rekening gebracht. Per individuele optie leveren we een offerte op maat.	€ 150,00 / ST
05	Gevel	
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties	kosteloos
001B	Uitbouw begane grond 1200mm alleen mogelijk voor bn 307 en 308 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daar op dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Wanneer je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koop- en/of aanneemovereenkomst van jouw woning. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX.	€ 25.300,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optietekening.		
	Deze optie is van toepassing op bouwnummer 307 en 308		
	Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
001C	Uitbouw begane grond 1200mm alleen mogelijk voor bn 309 en 312 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 309 en 312. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 27.000,00 / ST
001D	Uitbouw begane grond 1200mm alleen mogelijk voor bn 310, 311, 313 en 314 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Wanneer je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koop- en/of aanneemovereenkomst van jouw woning. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX.		€ 25.350,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 310, 311, 313 en 314. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	
003B	Uitbouw begane grond 2400 mm alleen mogelijk voor bn 307 en 308 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Wanneer je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koop- en/of aanneemovereenkomst van jouw woning. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 307 en 308. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	€ 37.050,00 / ST
003C	Uitbouw begane grond 2400 mm alleen mogelijk voor bn 309 en 312 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX.	€ 40.200,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst

Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 309 en 312. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
003D	Uitbouw begane grond 2400 mm alleen mogelijk voor bn 310, 311, 313 en 314 Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de achterzijde van de woning op de begane grond. Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking en sedum. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer/keuken. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Wanneer je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koop- en/of aanneemovereenkomst van jouw woning. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 310, 311, 313 en 314. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		€ 37.050,00 / ST
007A	Lichtstraat afm. 3980x1018mm alleen mogelijk i.c.m. optie uitbouw 2400mm niet mogelijk bn 309, 312 Het realiseren van een lichtstraat (sparing ca. 3980x1018mm) in het platte dak van de uitbouw. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar vrijstaand type LDV (buitenzijde kleur grijs RAL7016, binnenzijde kleur witRAL9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparing wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. eventuele zijuitbouw). Inclusief elektrisch bedienbaar zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleurRAL7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat t.b.v. aansluiten van de elektrische zonnescreeen. Wanneer je deze optie kiest zal ter plaatse van de uitbouw een prefabbetonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond van de uitbouw niet aanwezig zijn. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw door gerekend		€ 16.150,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. niet mogelijk voor bouwnummer 309 en 312 Deze optie is alleen mogelijk wanneer je de optie uitbouw begane grond 2400mmhebt gekozen.	
017	Standaard achtergevel vervangen door kozijn met dubbele deuren en 2 zijlichten Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten en ventilatieroosters in het glas i.p.v. raamkozijn en enkel deurkozijn. Loopdeur aan keukenzijde. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van vloerafwerking. Op de gevel worden voor het vastzetten van de deuren twee opvangbeugels gemonteerd met windhaak. Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie en de verwarmingsinstallatie. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.	€ 7.550,00 / ST
026	Berging isoleren incl. dubbele metalen garagedeuren Hormann NT 60-2 De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak is standaard uitgevoerd in prefab betonnen elementen. Deze wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnen spouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijk sluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen(optie 036). Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	€ 17.750,00 / ST
026X	Berging isoleren incl. dubbele metalen garagedeuren Hormann NT 60-2 i.c.m optie 090X De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak is standaard uitgevoerd in prefab betonnen elementen. Deze wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnen spouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijk sluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke	€ 18.100,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	ventilatie. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen(optie 036). Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie kan alleen icm optie 090X gekozen worden.	
035	Berging indeling met bijkeuken en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk wanneer ook optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging wordt uitgevoerd met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 o.g. in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoetaan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. De wasmachine en droger opstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipruimte geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingenindien je het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt in de betonwand een standaard stalenbinnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie kan alleen in combinatie met optie uitbouw 2,4 m gekozen worden.	€ 23.650,00 / ST
035X	Berging indeling met bijkeuken en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie 003B/C/D en 090X Deze optie is alleen mogelijk wanneer ook optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging wordt uitgevoerd met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking,	€ 24.000,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnen spouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 o.g. in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoetaan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. De wasmachine en droger opstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipruimte geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien je het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt in de betonwand een standaard stalenbinnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met zowel opties 003B/C/D als 090X	
036	Deur tussen woning en berging Het maken van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca.930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en dedeur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in tenzij de bergings kanteur draaierk gelijk met de deur valt. Dan draait de deur de woning in (dit is het geval bij bn 309 en 312) Let op; wanneer je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optietekening. Separat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.	€ 4.450,00 / ST
037	Berging indeling met eetkamer en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm	€ 2.600,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnen spouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafondgeplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optie op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw 2400mm.	
037X	Berging indeling met eetkamer en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie 003B/C/D en 090X Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van	€ 26.350,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst
Optie
Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen
Prijs incl. 21% BTW

spackspuitwerk.

Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX.

Zie optie op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met zowel optie 003B/C/D en 090X

090X

Uitbouw ongeïsoleerde berging 1200mm

€ 16.000,00 / ST

Het vergroten van de berging door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte van de berging op de begane grond. Zowel woonkamer/keuken als slaapkamer worden verlengd.

Het platte dak bestaat uit een systeemvloer, voorzien van isolatie met daarop dakbedekking.

Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de berging.

Dit is inclusief het aanpassen van de elektrische installatie.

Gevelkozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd.

Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX.

Zie optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

06
Dakraam

049C

Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie voorgevel trapzijde alleen mogelijk bn 307 en 308

€ 2.350,00 / ST

Het aanbrengen van een dakraam, Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning.

Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering.

Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement.

De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.

Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX.

Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308

049D

Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie voorgevel niet trapzijde alleen mogelijk bn 307 en 308

€ 2.350,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
		Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308	
049E		Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel richting de voorgevel alleen mogelijk bn 309 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 309	€ 2.350,00 / ST
049F		Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel richting de achtergevel alleen mogelijk bn 309 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 309	€ 2.350,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
049G	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel achter alleen mogelijk bn 310, 311, 313 en 314 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering . Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 310, 311, 313 en 314		€ 2.350,00 / ST
049H	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel trapkant richting achtergevel alleen mogelijk bn 312 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering . Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 312		€ 2.350,00 / ST
049I	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel niettrap richting achtergevel alleen mogelijk bn 312 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering . Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 312		€ 2.350,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst

Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
049J	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 o.g. positie zijgevel niettrap richting voorgevel alleen mogelijk bn 312 Het aanbrengen van een dakraam,Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca.940x1400mm), op het voorgevel dakvlak van de woning. Dit dakraam heeft een zelfregulerend ventilatierooster wat bijdraagt aan een gezond binnenklimaat. Het dakraam is makkelijk te openen door een handgreep aan de onderzijde, is vast te zetten op twee kierstanden en eenvoudig te reinigen door vast te zetten in de schoonmaakstand. Na oplevering kun je binnen- en/of buitenzonwering aanbrengen, kijk voor de mogelijkheden op www.fakro.nl/zonwering . Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgelakt met een kunststof laklaag. De aftimmering is gelijk aan de beplating van het dakelement. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannemaat. Deze optie heeft mogelijk negatieve invloed op de BENG van je woning, zie hiervoor optie 000WX. Deze optie is alleen mogelijk bn 312		€ 2.350,00 / ST
10	Indeling		
105	Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen en ventilatieroosters. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden maar worden alleen dicht richting de wand geplaatst. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Zie optietekening. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.		€ 2.250,00 / ST
144A	Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen mogelijk bn 307 en 308 De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extrastandaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Dit heeft gevolgen voor de afmeting van de aangrenzende slaapkamer Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad. Zie optietekening. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler(optie 321) goed door te lezen. Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308		€ 2.500,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
144B	Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen mogelijk bn 309 De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extrastandaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Dit heeft gevolgen voor de afmeting van de aangrenzende slaapkamer Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad. Zie optietekening. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler(optie 321) goed door te lezen. Deze optie is alleen mogelijk bn 309		€ 2.500,00 / ST
144C	Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen mogelijk bn 310, 311, 313 en 314 De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extrastandaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Dit heeft gevolgen voor de afmeting van de aangrenzende slaapkamer Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad. Zie optietekening. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler(optie 321) goed door te lezen. Deze optie is alleen mogelijk bn 310,311,313 en 314		€ 2.500,00 / ST
144D	Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen mogelijk bn 312 De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extrastandaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Dit heeft gevolgen voor de afmeting van de aangrenzende slaapkamer Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad. Zie optietekening. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler(optie 321) goed door te lezen. Deze optie is alleen mogelijk bn 312		€ 2.500,00 / ST
146A	Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning alleen mogelijk bn 307 en 308 Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning; uitvoering zie technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Let op! Op de begane grond komt in de woonkamer een extra leidingschacht. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw door gerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX.		€ 4.900,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optietekening.		
	Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308		
148C	Separaat toilet op de verdieping incl. verpl. badk. naar midden woning alleen mogelijk bn 307 en 308 Het maken van een separate toiletruimte op de verdieping en het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning; uitvoeringtoiletcombinatie (exclusief fonteincombinatie) en wandafwerking gelijk aan toiletruimte op de begane grond, zie technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Let op! Op de begane grond komt in de woonkamer een extra leidingschacht. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw door gerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.		€ 7.200,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308		
150A	Inloopkast in slaapkamer 1 alleen mogelijk bn 307, 308, 310, 311, 313 en 314 Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1; De muur en deur van slaapkamer 2 verplaatst; de sparing voor de inloopkast is plafond hoog; inclusief aanpassingen installaties. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.		€ 1.700,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk bn 307, 308, 310, 311, 313 en 314		
150B	Inloopkast in slaapkamer 1 alleen mogelijk bn 307, 308, 310, 311, 313 en 314 Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1; de muur en deur van slk 1 verplaatst en schuine muur wordt aangepast; de deur van slaapkamer 2 verplaatst; de sparing voor de inloopkast is plafond hoog; inclusief aanpassingen installaties. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.		€ 3.400,00 / ST
	Deze optie alleen mogelijk bn 307, 308, 310, 311, 313 en 314		
150C	Inloopkast in slaapkamer 1 alleen mogelijk bn 309 en 312 Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1; De muur en deur van slaapkamer 2 verplaatst; de sparing voor de inloopkast is plafond hoog; inclusief aanpassingen installaties. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.		€ 1.700,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk bn 309 en 312		
150D	Inloopkast in slaapkamer 1 alleen mogelijk bn 309 en 312 Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1; De deur en muur van slaapkamer 2 verplaatst; de sparing voor de inloopkast is plafond hoog; inclusief aanpassingen installaties.		€ 2.300,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 309 en 312	
150E	Inloopkast in slaapkamer 1 alleen bn 307 en 308 Optie alleen mogelijk i.c.m. optie 146A of 148C Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1; er wordt een muur geplaatst; de sparing voor de inloopkast is plafond hoog; inclusief aanpassingen installaties. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 146A en 148C. Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308	€ 550,00 / ST
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Motion basis in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering. De keuze in een ander model schuifdeur verloopt via de Deurplus site. Bij een Nova design glasdeur kan de schuifdeurkom deels in het kozijn vallen. Zie optietekening.	€ 3.850,00 / ST
161A	Zolderindeling met 1 slaapkamer, 1 berging en technische ruimte alleen mogelijk voor bn 307 en 308 Het maken van een indeling met 1 slaapkamer, 1 berging en technische ruimte ; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; het plafond wordt niet nader afgewerkt. In de slaapkamer wordt een extra Co2 meter geplaatst. De binnenwanden worden uitgevoerd in metal stud. Dit zijn geïsoleerde wanden met aan beide zijden een enkele gipsplaat, behang klaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnen kozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijdekap). Er wordt twee dakramen op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309(afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnen aftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dak elementen.	€ 23.400,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 307 en 308	
161B	Zolderindeling met 2 bergingen en technische ruimte alleen mogelijk voor bn 307 en 308 Het maken van een indeling met 2 bergingen en technische ruimte ; afwerking conform technische omschrijving. De binnenwanden worden uitgevoerd in metal stud. Dit zijn geïsoleerde wanden met aan beide zijden een enkele gipsplaat, behang klaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnen kozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de installaties; er wordt geen vloerverwarming aangebracht. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening.	€ 19.450,00 / ST
161C	Zolderindeling met 2 slaapkamers, berging en technische ruimte incl. 2 dakramen alleen 309 en 312 Het maken van een indeling met 2 slaapkamers, wasruimte en technische ruimte; de opstelplaats van de wasmachine en droger wordt verplaatst naar de wasruimte en er wordt een ventilatiepunt gerealiseerd in de wasruimte; in beide slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd en per slaapkamer een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; het plafond wordt niet nader afgewerkt. In de grootste slaapkamer wordt een extra Co2 meter geplaatst. De binnenwanden worden uitgevoerd in metal stud. Dit zijn geïsoleerde wanden met aan beide zijden een enkele gipsplaat, behang klaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnen kozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijdekap). Voor de afzuiging van de wasruimte komt er een mv-kanaal (niet nader afgewerkt) boven de trap in het zicht. Er wordt twee dakramen op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309(afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhou; de binnen aftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dak elementen. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 309 en 312	€ 30.650,00 / ST
161D	Zolderindeling met 1 slaapkamer en overloop incl. 1 dakraam alleen mogelijk voor bn 309 en 312 Het maken van een indeling met een slaapkamer en overloop; de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een na regeling welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; het plafond wordt niet nader afgewerkt. In de slaapkamer wordt een extra Co2 meter geplaatst. De binnenwand wordt uitgevoerd in metal stud. Dit is een geïsoleerde wand met aan beide zijden een enkele gipsplaat, behang klaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnen kozijnen zonder bovenlicht);	€ 14.250,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	aanpassingen van de installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er wordt een dakraam op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309(afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnen aftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dak elementen. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 309 en 312		
161E	Zolderindeling met 2 slaapkamers, bergruimte en tech. ruimte incl. een dakraam alleen bn 311 en 314 Het maken van een indeling met 2 slaapkamers, bergruimte en technische ruimte; in beide slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd en per slaapkamer een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; het plafond wordt niet nader afgewerkt. De binnenwanden worden uitgevoerd in metal stud. Dit zijn geïsoleerde wanden met aan beide zijden een enkele gipsplaat, behang klaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnen kozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de installaties; in de grootste slaapkamer wordt een extra Co2 sensor geplaatst; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijdekap). Voor de afzuiging van de wasruimte komt er een mv-kanaal (niet nader afgewerkt) boven de trap in het zicht. Er wordt een dakraam op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309(afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnen aftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 311 en 314		€ 28.400,00 / ST
161F	Zolderindeling met 1 slaapkamer en overloop alleen mogelijk voor bn 311 en 314 Het maken van een indeling met een slaapkamer en overloop; de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming met een na regeling welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; het plafond wordt niet nader afgewerkt. De binnenwand wordt uitgevoerd in metal stud. Dit is een geïsoleerde wand metaan beide zijden een enkele gipsplaat, behangklaar afgewerkt. Inclusief binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoekin de trap gerealiseerd. Wanneer je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000WX. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bn 311 en 314		€ 12.400,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
170	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.		€ 110,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.		€ 110,00 / ST
15	Installaties		
321C	Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig). Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleidinggeplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut). * Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektraverbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik. * Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur. * Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp * water/water warmtepomp. * De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extrazonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.		€ 3.500,00 / ST
330	Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar geïsoleerde garage incl. kruipruik, verwarmingselement Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie geïsoleerde garage/berging. Het verplaatsen van de water-, riool- en elektra aansluiting voor wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging/garage; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem; kruipruimte is bereikbaar middels kruipruik i.v.m. leidingen in de kruipruimte. Risico op bevriezing voor rekening van de koper.		€ 3.500,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis i.v.m. de natuurlijke ventilatie in deze berging). Zie optietekening.	
30	Binnenkozijnen	
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Wanneer er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Kies je via de Deurtool voor zwarte binnendeurkozijnen? Dan zul je voor de kozijnen waar standaard een bovenlicht in zit deze optie moten kiezen. Zwarte kozijnen worden namelijk alleen zonder bovenlicht geleverd. Wanneer je een deur met glas kiest via de Deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.	€ 150,00 / ST
02	INBOUW	
00	Algemeen	
001	Ik wens geen gebruik te maken van de inbouwopties	kosteloos
15	Installaties	
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 235,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 190,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
213	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 50,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 440,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc.; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, UTP-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 180,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 265,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 415,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 200,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 245,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	€ 95,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar t.b.v. LED verlichting		€ 305,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-102) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting		€ 350,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u LED) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.		
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar		€ 370,00 / ST
	Het wijzigen van een standaard enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden welke verder niet instelbaar is. De bewegingssensor (kleur RAL 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 165,00 / ST
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.		
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar		€ 295,00 / ST
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.		
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 195,00 / ST
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar		€ 325,00 / ST
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
240	Verplaatsen elektrapunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, UTP, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de wooncoach.	€ 75,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 110,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar	De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep t.b.v. elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.	€ 605,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 430,00 / ST
261A	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, balkon (opbouw)	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal, opbouw) aan de buitengevel t.p.v. het balkon; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).	€ 430,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 205,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.	€ 205,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach.	€ 310,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Exclusief armatuur.		
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswijschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst. Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 505,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 305,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde(rechte lijn) vanaf de meterkast; 15 meter (2-aderig YmVkas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaalvermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.		€ 650,00 / ST
270A	Aansluiting laadpunt auto naast voordeur Het aanbrengen van een bedrade mantelbuis (diameter ca. 50mm) vanuit de meterkast uitkomend buiten (boven maaiveld) de gevel naast de voordeur met circa 2,00 m1 overlengte. De bekabeling bestaat uit een 4x6mm² Ymvkas grondkabel en een SFTP (afgeschermd data) kabel. Deze worden buiten voorzien van een krimpkap. Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt.		€ 220,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is.	
270C	Toeslag optie 270A bij afstand meterkast/laadpunt meer als 3,00 m1 Toeslag op optie 270A wanneer afstand tussen meterkast en laadpunt meer dan 3,00m1 is. Maximale lengte bij Ymkvkas 4x6mm2: 1x11kW laden maximaal 80m1 lengte. 2x11kW laden maximaal 40 m1 lengte.	op aanvraag
335	Wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een standaard wastafelcombinatie conform technische omschrijving. Hiervoor wordt de achterliggende wand verstevigd (tot plafondhoogte). Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.	€ 395,00 / ST
340	Buitenkraan (vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van de woning, hoogte ca.600mm+ vloerniveau. De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 675,00 / ST
342	Buitenkraan (vorstvrij), voorgevel Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt op hoogte ca. 600mm+ vloerniveau aangebracht.	€ 575,00 / ST
343	Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterrioolhuis. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.	€ 495,00 / ST
20	Keuken	
400	Keuken via woonbelevingscentrum LIV (KDN) De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via woonbelevingscentrum LIV is het alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het beperkte pakket te kiezen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De basiskeuken kan worden geplaatst voor de oplevering van de woning. Zie ook de procedure koperskeuzelijst. Let op, deze optie is niet mogelijk als je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.	Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via woonbelevingscentrum LIV (KDN) Er is een alternatieve keuken bij de woonbelevingscentrum LIV (KDN) aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen. De keuken wordt rechtstreeks door woonbelevingscentrum LIV (KDN) aan je gefactureerd (de	Via keukenshowroom

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie ook de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").	
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken via woonbelevingscentrum LIV (KDN) (optie 401). Zie ook de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offerte bedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst. Het verplaatsen van de keukeninstallaties op de wand t.p.v. de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstel plaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zonevloerverwarming e.d. worden wel verrekend.	Volgens offerte
403	Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen. Er wordt een keuken aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting"). Voor de standaard installatie van de basiskeuken verwijzen we je naar de nul-tekening van de keuken.	-€ 5.663,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van €500,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie ook de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
25	Sanitair	
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de contractstukken.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In ons woonbelevingscentrum LIV kan de uitvoering van het sanitair, kranene.d.	Volgens offerte

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	gekozen worden. Hier kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen worden opgenomen in de sanitair offerte van de LIV. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Voor plaatsing en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden. In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je kiest voor een bad of een douchekop met grote benodigde hoeveelheid warm water, dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.	
510A	Badkamer en toilet(ten) minimaal uitvoeren (afwerking Comfort) Zowel de badkamer als de toilet(ten) worden minimaal uitgevoerd. Op deze manier voldoen wij aan de Wet Kwaliteitsborging. Badkamer en toilet(ten) worden volgens onderstaande specificaties uitgevoerd: Toilet. - Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arenafrontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting. - Fonteincombinatie bestaande uit Geberit Bastia fontein met Grohe Costafonteinkraan met muurbuis en wit kunststof sifon. - Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot 1,2m1 hoogte. - Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita. - Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht. - Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt. Badkamer. - Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arenafrontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting. - Wastafelcombinatie bestaande uit Geberit Bastia wastafel met Grohe Costawastafelmengkraan met stop en ketting, muurbuis en wit kunststof sifon. - Douchecombinatie bestaande uit Dijka doucheput met rvs-deksel, Grohtherm 800Cosmopolitan douchethermostaat, Haceka handdouche met houder en 150cm witteslang. Douchehoek 90x90 verdiept. - Verwarming bestaande uit vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator Masterwatt Dry 56x78cm, wit. - Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot hoogte 1,2m1 en t.p.v. de douchehoek over een lengte van 3m1 hoogte tot 2,1m1. - Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita. - Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht. - Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt. Er zijn GEEN aanpassingen op bovengenoemd sanitair, tegelwerk en indeling mogelijk.	-€ 1.500,00 / ST

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeonereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries Trappen Aanpassen van de trapuitvoering volgens keuzes gemaakt in de traptool, NextStep.	Volgens offerte
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
40	Schilderwerk/afbouw	
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend wit sauswerk kleur RAL9010.	€ 7.060,00 / ST
45	Tegelwerk	
510	Tegelwerk conform basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het tegelpakket staat vermeldt in de technische omschrijvingen sanitairbrochure. De tegels zijn te bezichtigen in woonbelevingscentrum LIV.	Basis
511	Tegelwerk conform offerte showroom In ons woonbelevingscentrum LIV kun je kiezen uit een breed assortiment tegels. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van LIV aangehouden. Al je keuzes worden verwerkt in een offerte waarin ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (voorzet) wanden worden opgenomen. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld.	Volgens offerte
03	AFBOUW	
00	Algemeen	
001	Ik wens geen gebruik te maken van de afbouwopties	kosteloos
15	Installaties	
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 570,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis

20 woningen Fase 5 Veld 3a de Pas te Elst		
Optie	Koperskeuzelijst tweeondereenkap en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleurglanzend studio wit RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouwwoning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouw schakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 590,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat RAL 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart RAL9005 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.435,00 / ST
50	Deurtool	
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur via Svedex Deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen doorgeven in de Svedex Deurplus tool. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let op, dit betekend automatisch dat de pakketkorting komt te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in de opdrachtbevestiging vermeldt. Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex Deurplus verlopen.	Volgens offerte
704B	Je maakt geen gebruik van Svedex Deurplus. Binnendeuren en deurbeslag worden standaard uitgevoerd. Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis