

Voorgevel

1 : 100



Rechter zijgevel

1 : 100



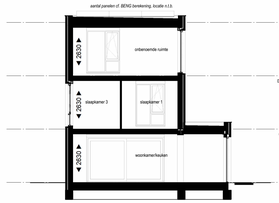
Achtergevel

1 : 100



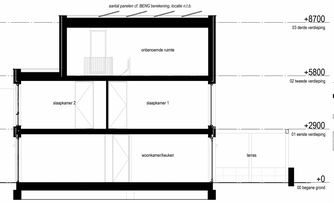
Linker zijgevel

1 : 100



Doorsnede AA

1 : 100



Doorsnede BB

1 : 100

Renvooi - Bouwkundig

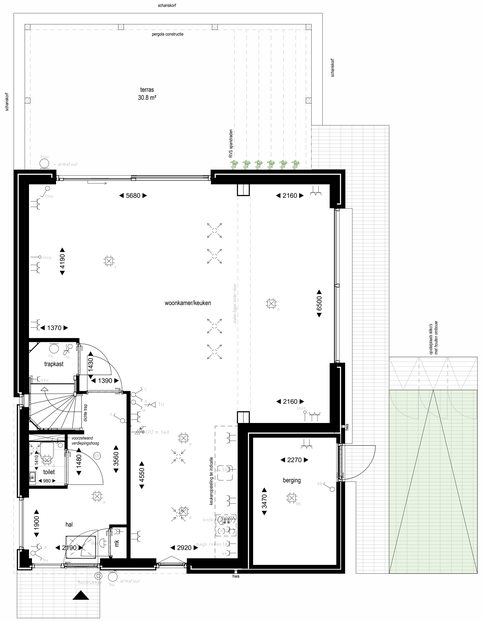
- Bouwkundige buitenwand
- Staalmathekwerk met houten palen, voorzien van dopheidemat en hedera, uitvoering en hoogte conform TO
- groene haag, circa 500mm breed uitvoering en hoogte conform TO
- schanskorf, circa 250mm breed uitvoering en hoogte conform TO
- woningtoegang
- vloerverwarming
- (design) radiator
- ventilatie afvoer (indicatief)
- ventilatie toevoer (indicatief)

Renvooi - Elektra

- Schakelaar - enkelpolig
- Schakelaar - enkelpolig met dimfunctie
- Schakelaar - serie
- Schakelaar - wissel
- Combinatie schakelaar/wcd
- WCD - enkel met randaarde
- WCD - dubbel met ra in 2 inbouwdozen
- WCD - dubbel met randaarde
- WCD - perilex
- WCD - perilex voor kooktoestel (2x230V)
- WCD - WP (aansluiting warmtepomp)
- Werkschakelaar (PV)
- Aansluitpunt - 1x UTP
- Aansluitpunt - 2x UTP
- Aansluitpunt - loos
- Thermostaat
- CO2 met bediening/sensor 230V
- CO2 zonder bediening/sensor 230V
- Beldrukker
- Bel
- Rookmelder (230V)
- Centraaldoos t.b.v. lichtpunt
- Lichtpunt - plafond (opbouw)
- Wandlichtpunt excl. armatuur
- Aardmat

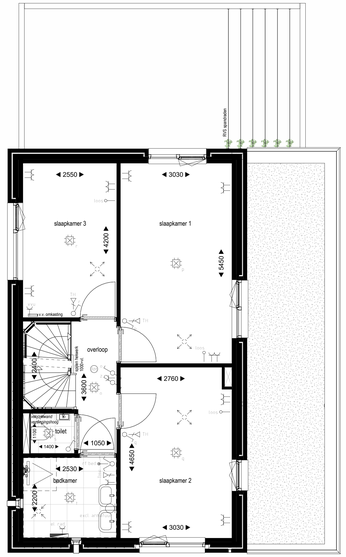
Afkortingen

Kook	Elektrische kookplaat
kk	Koelkast
vw	Vaatwasser
afz	Afzuigkap
wm	Wasmachine
dr	Droger
mv	Mechanische ventilatie
th	Thermostaat
zw	Zonwering
PV	PV installatie
vv	verdeler vloerverwarming
hwa	hemelwaterafvoer
kl	kruipluik



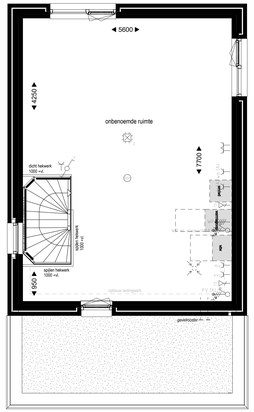
Begane grond

1 : 50



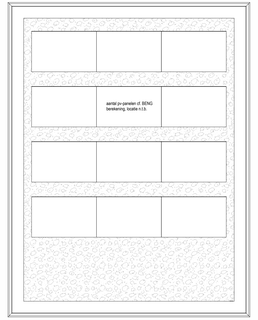
Eerste verdieping

1 : 50



Tweede verdieping

1 : 50



Dak

1 : 50

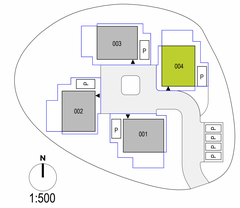
DISCLAIMER

Alle maten zijn circa-maten in millimeters, tenzij anders aangegeven, en kunnen in werkelijkheid afwijken.
Wand- en plafondafwerking zijn niet meegenomen in de maatvoering. De op de tekening aangegeven elektropunten en installaties, zijn indicatief en worden nader bepaald door de installateur / aannemer. Tijdens de bouw kunnen maatverschillen of kleine afwijkingen ontstaan. De woningen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, conform BBL.

Diverse woningen zijn voorzien van nestvoorzieningen, zie hiervoor de gevelaanzichten.
Exacte positie en aantallen conform opgave ecologisch adviseur.

De tekeningen zijn niet geschikt voor opdrachten van kopers aan derden. Er kan niet vanaf de tekeningen worden gemeten.
Aan artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. De woningen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, conform BBL.

Bij verschillen tussen deze verkooptekening en de juridische situatietekening is de juridische situatietekening altijd leidend.
Voor diverse onderdelen geldt een instandhoudingsplicht, de eigenaar/koper dient deze onderdelen in stand te houden.
Op de juridische situatietekening is aangegeven om welke onderdelen het gaat.



bpd

project:	Apeldoorn De Wellen, Fase 1a	onderwerp:	Verkooptekeningen Cluster A, bouwnummer 004
opdrachtgever:	BPD Ontwikkeling BV De Brand 30 3823 LK Amersfoort	datum:	16-11-2026
		gewijzigd:	
		formaat:	594x1400
		projectnummer:	P00653
		schaal:	1 : 50 / 1 : 100
		bladnummer:	A4.B9100