

OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

Projectnaam : 43 woningen Unia - De Holtfeart
Werknummer : 24506
Woningtype : Starterswoning
Bouwnummer : 24
Naam Koper : Onverkocht
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	30-1-2026
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Aanneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ 38.140,00
Totaal (VON + opties)	€ 38.140,00
Datum optielijst	9-3-2026

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 10-10-2025			
		Subtotaal 100: € 38.140,00			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
102	Aanbouw 2,4 m1 aan achterzijde woning (Starterswoningen)	€ 33.350,00	1	€	33.350,00
104	Lichtkoepel plat dak uitbouw 800 x 800 mm (alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,8m of 2,4m)	€ 3.190,00		€	-
105	Kozijn achtergevel wijzigen in hef-schuifpui (alleen van toepassing op de starterswoningen en gezinswoningen)	€ 2.645,00	1	€	2.645,00
106	Kozijn in achtergevel wijzigen in dubbele openslaande tuindeuren (alleen van toepassing op de starterswoningen en gezinswoningen)	€ 1.275,00		€	-
107	Trapkast woonkamer (Starterwoningen, Gezinswoningen en Twee-onder-één-kapwoningen)	€ 1.995,00	1	€	1.995,00
108	Dakraam Velux MK04 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om dakramen in het achterdakvlak bij de 2^1 kap woningen te plaatsen)	€ 1.995,00		€	-
109	Dakraam Velux SK06 in dakvlak (positie afhankelijk van locatie zonnepanelen, tevens is het niet mogelijk om dakramen in het achterdakvlak bij de 2^1 kap woningen te plaatsen)	€ 2.390,00		€	-
110	Zoldertrap en/of verdiepingstrap uitvoeren als dichte trap. (prijs per trap)	€ 425,00		€	-
111	Anhydriet afwerkvloer zolderverdieping (Starterswoningen)	€ 2.085,00		€	-
112	Het afwerken van de zolderverdieping (Starterswoning)	€ 2.210,00		€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

113	Realiseren van een extra kamer op de zolderverdieping (Starterswoning). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 111 en 112.	€	8.940,00	€	-
116	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€	-	€	-
117	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen i.c.m. bergruimte overloop	€	1.270,00	€	-
122	Dakkapel 2,4 m1 breed. (het is niet mogelijk om een dakkapel in het achterdakvlak van de 2 ^{de} kap woningen te plaatsen.)	€	14.115,00	€	-
138	Aanbouw 1,80m Starterswoningen	€	29.400,00	€	-
140	Groenverklaring	€	150,00	1	€ 150,00
144	Zoldervloer voorzien van vloerverwarming Starterswoningen (deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 111)	€	2.100,00	€	-

Opties kunnen effect hebben op de energieprestaties en daarmee op uw financiering.

Warmwatervoorziening

180	Douche WTW dubbelwandig koper	€	2.345,00	€	-
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.870,00	€	-
182	Daikin vloermodel 180L uitbreiden naar vloermodel 230L	€	525,00	€	-
183	Daikin Altherma 3 vloermodel 180L wijzigen naar wandmodel met 300L losstaande boiler.	€	725,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

200 Elektra opties binnen		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 200: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 145,00	€	-	
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 180,00	€	-	
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 40,00	€	-	
204	Vervallen installatiepunt	€ -50,00	€	-	
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 185,00	€	-	
208	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ 120,00	€	-	
209	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op vaste voeding t.b.v. slimme verlichting (alleen i.c.m. armatuur)	€ 215,00	€	-	
210	Bestaande schakelaar laten vervallen en lichtpunt aansluiten met vaste voeding t.b.v. slimme verlichting	€ -40,00	€	-	
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€ 160,00	€	-	
214	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder plafond	€ 100,00	€	-	
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 120,00	€	-	
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 400,00	€	-	
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 470,00	€	-	
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) , op bestaande schakeling	€ 185,00	€	-	
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 270,00	€	-	
220	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met hotelschakeling (2 stuks wisselschakeling)	€ 460,00	€	-	
221	Extra rookmelder	€ 195,00	€	-	
223	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op een eigen eindgroep	€ 560,00	€	-	
226	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw	€ 230,00	€	-	
229	Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. garage deur incl loze leiding t.b.v. schakeling	€ 395,00	€	-	
230	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw t.b.v. garage deur incl.	€ 495,00	€	-	
231	Tweevoudige wandcontactdoos opbouw (t.b.v. onafgewerkte ruimtes)	€ 300,00	€	-	
233	Enkelpolige schakelaar opbouw wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars, opbouw)	€ 205,00	€	-	
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 165,00	€	-	
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 350,00	€	-	
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling (2 stuks	€ 570,00	€	-	
238	Enkelvoudige wandcontactdoos inbouw wijzigen naar dubbelvoudige wandcontactdoos inbouw	€ 50,00	€	-	
246	Enkele wandcontactdoos in de vloer	€ 430,00	€	-	
247	Dubbele wandcontactdoos in de vloer	€ 540,00	€	-	
248	Dubbele wandcontactdoos in vloer (verdieping)	€ 365,00	€	-	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

249	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€	285,00	€	-
250	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€	270,00	€	-
251	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€	380,00	€	-
252	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€	430,00	€	-
253	Loze vaste leiding 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€	340,00	€	-
259	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar in badkamer (alleen i.c.m. armatuur)	€	355,00	€	-
260	Enkelpolige schakelaar in badkamer vervangen door schakelaar met pulsdimmer (Theben DIMAX 541 plus E) in badkamer, opdrachtgever is verantwoordelijk voor selecteren geschikte lichtbron (mits deze niet	€	135,00	€	-
261	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling (alleen i.c.m. armatuur)	€	215,00	€	-
262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€	335,00	€	-
263	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. Dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103 (alleen i.c.m. armatuur), opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron	€	480,00	€	-
264	Plafond aansluiting, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€	80,00	€	-
265	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast wit incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
266	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat goud incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
267	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
268	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
269	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast chroom incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
270	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
271	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
272	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	85,00	€	-
273	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
274	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
275	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel wit incl. GU10 fitting excl.	€	85,00	€	-
276	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	90,00	€	-
278	Armatuur SLV Tria geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

279	Armatuur SLV Tria mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl.	€	110,00	€	-
280	Armatuur SLV Tria wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-
281	Armatuur SLV New tria vierkant geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	110,00	€	-
282	Armatuur SLV New tria vierkant mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	105,00	€	-
283	Armatuur SLV New tria vierkant wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting	€	105,00	€	-
284	SG Nano tilt black 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
285	SG Nano tilt black 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
286	SG Nano tilt white 4W LED 4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
287	SG Nano tilt white 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
288	SG Nano tilt white 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	155,00	€	-
289	SG Junistar soft TW Leddim mat wit 11W 2000-4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP54, geschikt voor badkamerzone 2.	€	205,00	€	-
290	SG Junistar soft TW Leddim mat zwart 11W 2000-4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP54, geschikt voor badkamerzone 2.	€	205,00	€	-
291	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K	€	20,00	€	-
292	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K	€	15,00	€	-
293	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K	€	15,00	€	-
294	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K	€	15,00	€	-
297	Schakelmateriaal basisonderdelen badkamer uitvoeren in zwart (i.p.v.	€	105,00	€	-
298	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning (m.u.v de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele	€	1.680,00	€	-
299	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning (m.u.v. de badkamer) (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars 4 UTP/CAI 2 dimmers)	€	1.405,00	€	-
300 Elektra opties buiten		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 300: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
310	Mantelbuis van meterkast naar buiten i.c.m. extra ruimte in meterkast voor een extra krachtgroep	€	450,00	€	-
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€	165,00	€	-
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden (	€	195,00	€	-
314	Screen aansluiting met jaloezie (^/v) schakelaar in nabij gelegen	€	425,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€	240,00	€	-
317	Schemerschakelaar met tijdklok digitaal met weekprogramma t.b.v. buitenverlichting	€	550,00	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€	225,00	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€	380,00	€	-
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€	350,00	€	-
340	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast. Let op: opbouw	€	345,00	€	-
341	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen de gevel voorzien van schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	490,00	€	-
342	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	260,00	€	-
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	480,00	€	-
344	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	745,00	€	-
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel voorzien van werkschakelaar in	€	685,00	€	-
352	Extra grondkabel 4x2,5 per meter	€	15,00	€	-
353	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x4 op aparte aardlekautomaat 3fasen C20A, 30mA. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast	€	850,00	€	-
354	Extra grondkabel 4x4 per meter	€	40,00	€	-

400 Pv panelen

keuze deadline: 30-1-2026

Subtotaal 400: € -

Optie Omschrijving

Prijs excl. BTW

Aantal totaal excl.

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

500 Loodgieterswerk		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 500: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
501	Waterontharder Aquapure Aquamana 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichtte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€ 2.545,00	€	-	
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€ 50,00	€	-	
503	Voorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€ 570,00	€	-	
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€ 2.775,00	€	-	
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€ 200,00	€	-	
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€ 835,00	€	-	
511	Buiten leidingwerk, Tyleenleiding, 5m1 op rol tegen gevel, afsluitbaar en aftapbaar in meterkast.	€ 440,00	€	-	
512	Extra Tyleenleiding mtr1, 25mm	€ 20,00	€	-	
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€ 435,00	€	-	
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€ 520,00	€	-	
523	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (incl. tapkraan)	€ 285,00	€	-	
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€ 215,00	€	-	
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€ 315,00	€	-	
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. uitstortgootsteen	€ 1.500,00	€	-	
536	Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger naar andere ruimte	€ 610,00	€	-	
537	Verplaatsen afzuigpunt wasmachine naar andere ruimte	€ 490,00	€	-	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

600 Afgiftesystemen en regelingen		keuze deadline: 30-1-2026		
		Subtotaal 600: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
602	Daikin Perfera 2,5 kW basis	€ 3.685,00	€	-
603	Daikin Perfera 3,5 kW basis	€ 3.840,00	€	-
604	Daikin Perfera duosplit 4 kW basis	€ 6.970,00	€	-
605	Daikin Perfera duoisplit 5 kW basis	€ 7.765,00	€	-
606	Daikin Perfera multisplit 6.8 kW 2 binnenunits basis	€ 7.985,00	€	-
607	Daikin Perfera multisplit 4 kW 3 binnendelen basis	€ 12.995,00	€	-
608	Daikin Perfera multisplit 5 kW 3 binnendelen basis	€ 14.020,00	€	-
609	Daikin Perfera multisplit 6,8 kW 3 binnendelen basis	€ 14.920,00	€	-
610	Daikin Perfera multisplit 6,8 kW 4 binnendelen basis	€ 12.110,00	€	-
Afgiftesystemen en regelingen				
640	Basisbedrag vloerverwarming in andere ruimte (incl. thermostaat)	€ 175,00	€	-
641	Vloerverwarming in andere ruimte (meerprijs is per Mtr2), altijd i.c.m. basisbedrag vloerverwarming andere ruimte.	€ 55,00	€	-
661	Watts vision centrale regelaar inclusief voeding	€ 575,00	€	-
667	Watts ruimtethermostaat zwart (i.p.v. wit)	€ 15,00	€	-
700 Ventilatie en afzuiging		keuze deadline: 30-1-2026		
		Subtotaal 700: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.
701	Extra afzuigpunt ventilatie	€ 480,00	€	-

VDM Woningen:

Verkrijger(s):



OPTIELIJST



Optielijst versie: 9-3-2026

800 Sanitair, keuken, deuren opties		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 800: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	
Sanitair					
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -		
810	Laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk				
811	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel	€ 1.500,00	€ -		
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande	€ 590,00	€ -		
813	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€ 1.510,00	€ -		
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 1.510,00	€ -		
815	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€ 1.260,00	€ -		
816	Riolering & koudwater t.b.v. urinoir	€ 1.190,00	€ -		
817	Enkelvoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen	€ 225,00	€ -		
818	Tweevoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen	€ 295,00	€ -		
Keuken					
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegreven van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 295,00	€ -		
852	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen (extra, 1 maal in basis reeds aanwezig)	€ 690,00	€ -		
853	Enkelvoudige wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een	€ 540,00	€ -		
854	Enkelvoudige wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 235,00	€ -		
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 260,00	€ -		
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 270,00	€ -		
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 270,00	€ -		
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar	€ 125,00	€ -		
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 770,00	€ -		
863	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€ 520,00	€ -		
864	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€ 575,00	€ -		
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 770,00	€ -		
Deuren					
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -		
898	Wijzigen paumelles	€ 35,00	€ -		
900 Overige opties		keuze deadline: 30-1-2026			
		Subtotaal 900:			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl.	

VDM Woningen:

Verkrijger(s):