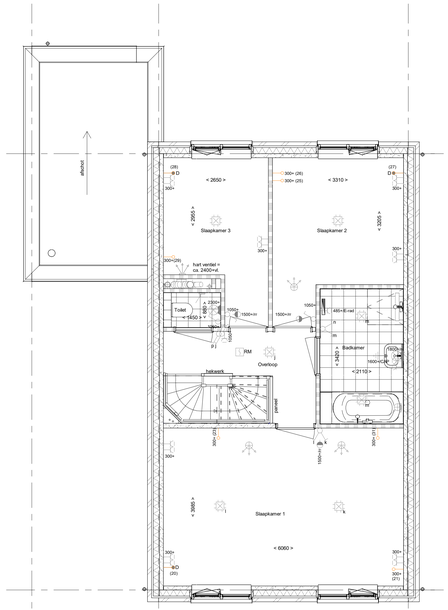

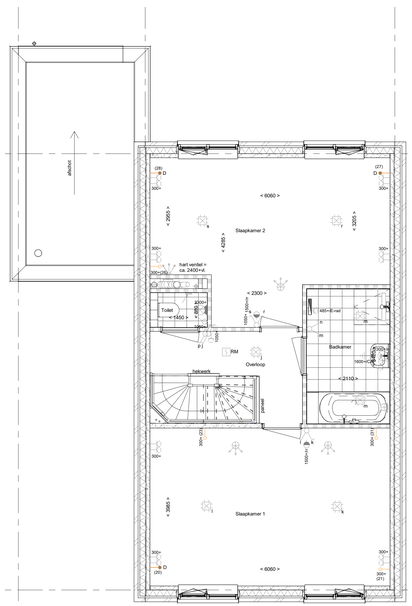

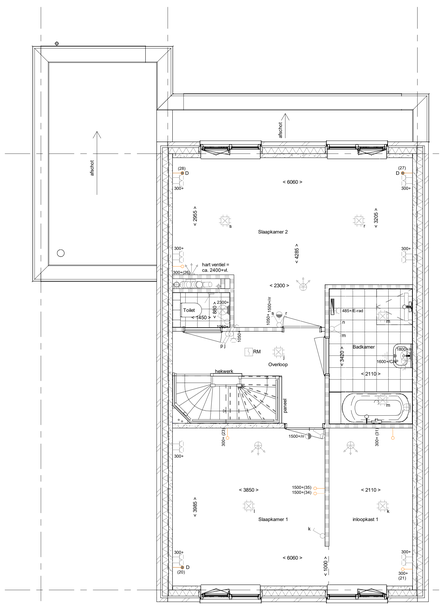

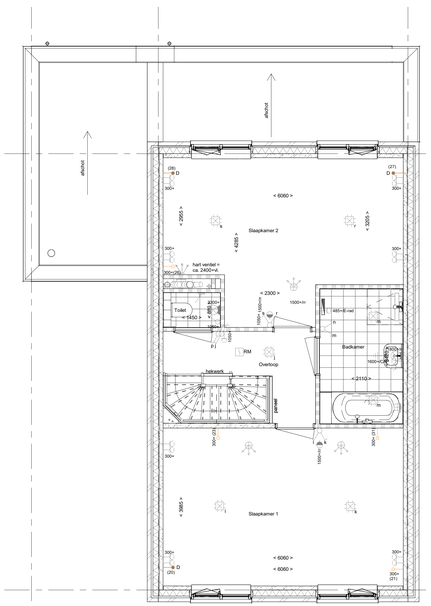

PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm

PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm

Deze generieke kopersoptietekening is uitsluitend bedoeld ter illustratie van de mogelijke kopersopties. De weergegeven architectuur, bouwvorm, beukmaat, maatvoering en overige bouwkundige uitwerkingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie. Voor de exacte mogelijkheden van het betreffende bouwnummer is uitsluitend de kopersoptielijst van dat bouwnummer bepalend.

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- SR Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Thermostaat/ruimteregelaar (th / rr)
- Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwatervafvoer
- buitenkraan
- opstelplaats warmtepomp (WP)/ expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW dakdoorvoer
- ontluchting riolering

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
- V ventilatierooster
- S screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie
- metselwerk
- gasbeton
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand
- geïsoleerde lichte scheidingswand
- HSB-wand
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer
- plaatvloer
- dekvloer

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Draairichting volgens DIN norm
R
L
krijtstreepmethode gedeeltte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Disclaimer:
- De voor de indeling en kleurstelling van de basisgeval van de woning uw overzichtstekening.
- Afhankelijk van het daktype kunnen de baanrichtingen ruimte voor PV-panelen veranderen, wat invloed heeft op het aantal PV-panelen.
- De mogelijkheden worden in overleg met kopers begeleiding afgesteld.
- Aan de aranmingen in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dienen uitsluitend ter illustratie.

Badkamer in midden van woning

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Parkoever
Projectlocatie: Nijmegen
Projectnr.: VB25-07500-48 / G108487

Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV
Architect: Bouwman Swinkels architecten
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Opties eerste verdieping getekend

heijmans Woningbouw
Graafseweer 69 Postbus 171 T 073 - 543 51 11
5245 JT Rosmalen 5240 AD Rosmalen F 073 - 543 51 51

Formaat: A1 verlengd
Schaal: 1:50
Datum: 05-06-2026
Gelek.: VDB

VK-1.912