

Parkeren in Cobercokwartier, hoe werkt het?

Beste geïnteresseerde, beste koper,

U heeft interesse getoond of inmiddels al een woning gekocht in De Melkontvangst, De Expeditie of De Roomvleugel in Cobercokwartier. Indien u een woning koopt dan heeft u als toekomstig eigenaar recht op een parkeerabonnement in de nog te realiseren Parkeerhub (inclusief de bijbehorende parkeerlaag op de begane grond in de Melkontvangst). De Parkeerhub is een openbare garage, waar bewoners, bezoekers, ondernemers van Cobercokwartier e.d. straks kunnen parkeren. Ook toekomstige bewoners van de in ontwikkeling zijnde nieuwbouwwoningen in Cobercokwartier hebben recht op een parkeerabonnement. Met deze notitie willen wij u graag nader informeren over de parkeerregeling.

Parkeerrecht

Parkeerrecht bewoners

Voor eigenaren van een woning in De Melkontvangst, De Expeditie en De Roomvleugel in Cobercokwartier zijn parkeerrecht(en) vastgesteld waarmee een parkeerabonnement verkregen kan worden tegen het geldende bewonerstarief. De koppeling van uw adres en het parkeerrecht is vastgelegd in het toewijzingsbesluit parkeerrecht Cobercokwartier.

De studio's zijn uitgesloten van het parkeerrecht, de penthouses hebben 2 parkeerrechten.

De overige woningen hebben 1 parkeerrecht.

De exploitant van de Parkeerhub bewaakt het parkeerrecht door middel van het uitgeven van de parkeerabonnementen. Indien in de toekomst de Parkeerhub zal worden overgenomen door een andere (parkeer-)exploitant, dan blijven de parkeerrechten in stand.

Gebruikmaken van uw parkeerrecht

Als u gebruik wil maken van uw parkeerrecht vraagt u een parkeerabonnement aan. U wordt hierover nader geïnformeerd. Met dit parkeerabonnement kunt u 24/7 gebruik maken van de parkeerfaciliteit.

(Nog) geen gebruikmaken van uw parkeerrecht

Bij aankoop van een woning is het niet verplicht om direct gebruik te maken van het parkeerrecht. U heeft dan ook geen parkeerabonnement.

Indien u nog geen gebruik maakt van uw parkeerrecht hoeft u niets te doen. Uw parkeerrecht komt ook niet te vervallen. Indien u op een later moment toch gebruik wil maken van uw parkeerrecht kunt u een abonnement aanvragen bij de exploitant. Het kan zijn dat u op de wachtlijst wordt geplaatst.

Parkeerabonnement

Wat is een abonnement?

Een abonenthouder krijgt geen vaste parkeerplaats toegewezen, maar een zwervplaats. Dat betekent dat de auto niet altijd op dezelfde parkeerplaats kan staan. Aan het abonnement wordt uw kenteken gekoppeld. Op basis van kenteken herkenning wordt toegang verkregen tot de Parkeerhub.

De bouwnummers van de penthouses B.055, B.057, B.058, B.111, B113, H.650, H.651 en D.269 kunnen naast 1 abonnement voor een zwervplek, ook 1 abonnement voor een door henzelf te gebruiken parkeerplaats verkrijgen. Deze parkeerplaats is en wordt géén eigendom van de abbonementhouder, maar is wel enkel door het betreffende bouwnummer als parkeerplaats te gebruiken. Deze parkeerplaats wordt door de exploitant aangewezen.

Het parkeerabonnement zal ingaan als de Parkeerhub is opengesteld. Het is mogelijk dat de Parkeerhub na oplevering van uw woning (tijdelijk) nog niet beschikbaar is. U betaalt dan uiteraard ook nog niet de abonnementskosten. In dit geval zal worden gezorgd voor tijdelijke alternatieve parkeerplekken in de nabijheid van uw woning.

Abonnement aanvragen

Als eigenaar van een woning in De Melkontvangst in Cobercokwartier zonder parkeerrecht (in dit geval de eigenaren van de studio's) beschikt u niet over het recht op een parkeerabonnement. U kunt zich voor een abonnement op de wachtlijst laten plaatsen. Ditzelfde geldt ook voor een eventueel extra parkeerabonnement op hetzelfde adres, indien beschikbaar. Parkeerabonnementen worden uitgegeven op volgorde van inschrijving waarbij een eerste abonnement op een adres prefereert boven een tweede abonnement op een adres waarvoor al een abonnement is uitgegeven.

Abonnementstarieven voor bewoners

De abonnementstarieven worden jaarlijks vastgesteld door de exploitant en worden vooraf gecommuniceerd. De verwachting is dat het tarief van het eerste parkeerabonnement, als de Parkeerhub voor het eerst is opengesteld, zal liggen tussen de 85 en 110 euro per maand (indicatie), inclusief BTW. Het tarief van een eventueel tweede parkeerabonnement, indien u daarvoor in aanmerking komt, kan afwijkend zijn.

Voordelen parkeren voor bewoners

In dit project parkeer je in een professioneel beheerde parkeergarage. Dat betekent dat je als bewoner niet op straat hoeft te zoeken naar een plek, maar dat je kunt parkeren in de veilige en overdekte parkeergarage.

Waarom dit voor jou als bewoner voordelig is?

In veel woningbouwprojecten met een parkeergarage of autostalling is deze eigendom van de eigenaren van de woningen en onderdeel van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Dat lijkt op het eerste gezicht logisch, maar brengt in de praktijk (hoge) kosten en veel extra werk met zich mee. Denk aan:

- onderhoud en keuringen van de liftinstallatie
- schoonmaak en algemene onderhoudskosten
- elektrakosten verlichting etc.
- technisch beheer en storingsafhandeling
- afschrijving en/of vervangingskosten voor installaties
- kosten voor internetverbinding(en) voor het parkeersysteem

Bovendien moeten bewoners zelf tijd steken in VvE vergaderingen, besluitvorming en administratie rondom de garage.

Hoe het in dit project werkt:

Omdat de parkeergarage in Cobercokwartier wordt beheerd door een professionele exploitant, nemen zij al deze taken, kosten en risico's volledig uit handen. Je betaalt hiervoor abonnementskosten. Voor jou betekent dat:

- geen (hoge) servicekosten voor de parkeergarage
- geen onverwachte kosten voor onderhoud of vervanging
- geen extra VvE taken of vergadertijd
- altijd een nette, veilige en goed functionerende garage

Bezoekers

Bewoners van de woningen in Cobercokwartier komen niet in aanmerking voor een bezoekersvergunning op straat. Bezoekers kunnen tegen betaling van het geldend uurtarief parkeren in de openbare Parkeerhub of op straat, of eventueel gebruik maken van andere vormen van vervoer, bijvoorbeeld de fiets of openbaar vervoer.

Parkeervergunning

Bewoners in Cobercokwartier kunnen geen parkeervergunning aanvragen voor parkeren in de openbare ruimte op straat (ook niet in de betaalde parkeerzones in het openbaar gebied). De koppeling van uw adres en het parkeerrecht is vastgelegd in het Uitwerkingsbesluit Parkeren Cobercokwartier.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over parkeren in Cobercokwartier. Uiteraard kunnen eventuele vragen gesteld worden via verkoop@bpd.nl