

Heerde Bovenkamp 3 woningtype B d.d. 01-07-2026



Hieronder staat het overzicht met de grote opties voor uw woning. Deze opties geeft u bij aankoop van uw woning door aan de makelaar. Deze opties worden gelijktijdig met de aannemingsovereenkomst ondertekend bij de makelaar. Na het ondertekenen is het niet meer mogelijk om deze opties toe te voegen of te wijzigen.

	Optie	Optie omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	1.A.X.10	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 480cm	€ 25.350,-
	1.A.X.12	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 510cm	€ 27.000,-
	1.A.X.30	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 480cm	€ 35.475,-
	1.A.X.32	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 510cm	€ 36.730,-
	1.A.X.55	Kunststof schuifpui 272cm (in plaats van standaard kozijn)	€ 3.340,-
	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn)	€ 1.620,-
	1.A.X.62	Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)	€ 4.460,-
	1.B.X.10	Fakro daklicht glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm	€ 8.940,-
	1.B.X.14	Lichtstraat (315x120cm) plaatsen in de uitbouw 240cm	€ 16.200,-
	1.B.X.20B	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt positie B	€ 3.040,-
	1.B.X.20D	Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt positie D	€ 3.040,-
	1.B.X.32	Dakkapel voorgevel 130cm breed	€ 15.650,-
	1.B.X.34	Dakkapel voorgevel 300cm breed	€ 19.420,-
	2.K.0.40	Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur	€ 780,-
	2.K.0.44	Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	€ 1.130,-

* Optieprijsen zijn geldig tot sluitingsdatum, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

* Deze opties kunnen, in relatie tot de BENG-eisen, met elkaar worden gecombineerd.

Verkoop van deze opties is onder voorbehoud van goedkeuring door Gemeente Heerde.
Projectwebsite: www.nieuwbouw-bovenkamp.nl

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	1.A.X.10	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 480cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	1	ST	€ 25.350,00
☐	1.A.X.12	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 510cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	1	ST	€ 27.000,00
☐	1.A.X.30	Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 480cm De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	1	ST	€ 35.475,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.A.X.32 Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 510cm | 1 ST | € 36.730,00 |
| | <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.</p> <p>Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.54 Wijzigen schuifrichting van de schuifpui | 1 ST | € 170,00 |
| | <p>De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast volgens optietekening.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.55 Kunststof schuifpui 272cm (in plaats van standaard kozijn) | 1 ST | € 3.340,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kunststof schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De kunststof schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde afsluitbaar, bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.58 Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) | 1 ST | € 1.620,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.59 Spiegelen loopdeur standaard pui | 1 ST | € 170,00 |
| | <p>De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast volgens optietekening.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn) | 1 ST | € 4.460,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.</p> | | |
| ☐ | 1.A.X.63 Wijzigen positie loopdeur bij standaard achtergevelkozijn | 1 ST | € 170,00 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast volgens optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.10 Fakro daklicht glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm | 1 ST | € 8.940,00 |
| | <p>In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro daklicht/platdakraam (Fakro DXF PK circa 120x120cm) aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen daklicht toegepast. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor het daklicht. Het daklicht voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <p>Let op: wanneer het daklicht niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Vraag de kopersbegeleider naar de Fakro kortingsvoucher voor zonwering.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.14 Lichtstraat (315x120cm) plaatsen in de uitbouw 240cm | 1 ST | € 16.200,00 |
| | <p>In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen lichtstraat toegepast. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luxlight LDV 32-10; - lessenaarsdak, vrijstaand; - vaste uitvoering, inbraakwerend; - binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit); - buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs); <p>Optioneel kun je kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating (zie optie 1.B.X.16). Hierbij wordt het glas voorzien van een bescherm laag wat de aanhechting van vuil tegengaat.</p> <p>Let op: wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Wanneer je de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kun je kiezen voor optie 1.B.X.18.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 590,00 |
| | <p>Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.570,00 |
| | <p>Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Vanaf de bovenzijde van de optietekening wordt dit stopcontact rechtsboven aangebracht. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.</p> | | |
| ☐ | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 3.040,00 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen ***en de eventuele positie van de PV-panelen***.

Niet elke woning heeft PV-panelen.

Positie B is achtergevel aan de niet-trapzijde.

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.20 D | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 3.040,00 |
| | | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen ***en de eventuele positie van de PV-panelen***. | | |
| | | ***Niet elke woning heeft PV-panelen.*** | | |
| ☐ | 1.B.X.32 | Dakkapel voorgevel 130cm breed | 1 ST | € 15.650,00 |
| | | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met een houten gevelbekleding. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. | | |
| ☐ | 1.B.X.34 | Dakkapel achtergevel 300cm breed | 1 ST | € 19.420,00 |
| | | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt. | | |
| ☐ | 1.B.X.41 | Vervallen standaard aanwezige dakraam | 1 ST | € -960,00 |
| | | Deze optie kunt u niet zelf kiezen, maar wordt automatisch toegevoegd wanneer het standaard aanwezige dakraam bij keuze voor een dakkapel op dezelfde positie komt te vervallen. | | |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

☐	1.C.B.10 Trapkast	1 ST	€ 1.780,00
	Onder de trap wordt een trapkast geplaatst volgens optietekening. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.		
☐	1.C.B.12 Garderobenis	1 ST	€ 700,00
	In de hal wordt een garderobenis gemaakt volgens optietekening.		
☐	1.C.B.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast	1 ST	€ 865,00
	Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 ruimte voor een inloopkast wordt gecreëerd volgens optietekening. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 3 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 120cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt voorzien van een stucprofiel en glad afgewerkt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.		
☐	1.C.B.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt	1 ST	€ 0,00
	De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 3 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.		
☐	1.C.B.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt	1 ST	€ 0,00
	De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 1 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De binnendeur van slaapkamer 3 wijzigt in draairichting volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.		
☐	1.C.B.34 Vergroten slaapkamer 2	1 ST	€ 890,00
	Slaapkamer 2 wordt vergroot volgens optietekening. Achter de binnendeur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm diep, zodat hier een kast kan worden geplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte.		
☐	1.C.B.36 Vergroten slaapkamer 3 (type B vanaf beukmaat 510 en hoger)	1 ST	€ 1.100,00
	Slaapkamer 3 wordt vergroot volgens optietekening. Achter de binnendeur van slaapkamer 3 ontstaat een nis van circa 60cm, zodat hier een kast kan worden geplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.		
☐	1.C.B.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde	1 ST	€ 1.140,00

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1
Woningmodel: B4800/B5100

Datum: 01-07-2026

De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen en er worden twee korte wandjes geplaatst volgens optietekening. De sparing is plafondhoog. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 1 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De dagkanten (kopse kanten muren) van de doorgang worden voorzien van een stucprofiel en glad afgewerkt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

- ☐ **1.C.B.42 Vergroten badkamer met ongeveer 80cm (vanaf beukmaat 510 en hoger)** **1 ST** **€ 2.170,00**

De badkamer op de verdieping wordt met circa 80cm vergroot volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

- ☐ **1.C.B.70 Zolderindeling met techniekruimte** **1 ST** **€ 6.250,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een techniekruimte gecreëerd volgens optietekening. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte blijft een zolder. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

- ☐ **2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST** **€ 780,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- ☐ **2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** **1 ST** **€ 1.130,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.