

Kopers keuzelijst d.d. 20-10-2025

BENEDENERF

19 woningen te Nijmegen

Gefeliciteerd met de aankoop van je nieuwe woning!

Vanaf nu ga je een spannende tijd tegemoet waarin je veel verschillende keuzes moet maken en allerlei zaken moet afstemmen. Op deze manier kunnen we de woning aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen en samen jouw droomhuis realiseren.

Gelukkig sta je daar niet alleen voor. We doorlopen samen het gehele koperstraject, begeleiden je persoonlijk en zorgen ervoor dat alle procedures op tijd en correct worden gevolgd.

Het koperskeuzetraject

Het koperskeuzetraject bestaat uit meerder stappen waarin je jouw toekomstige woning naar wens kunt aanpassen. In de koperskeuzelijst hebben we alvast een aantal opties voor je uitgewerkt.

Daarnaast staan we open voor maatwerk en eigen inbreng. Deze toetsen we op haalbaarheid en, indien technisch mogelijk, ontvang je hiervoor een offerte.

We hanteren een werkwijze van grof naar fijn: we starten met de globale indeling en ruwbouwopties, en werken vervolgens toe naar de inrichting, styling en afwerking van je woning.

- **Stap 1:** ruwbouwopties die je eventueel aanvullend wilt financieren bij je hypotheekaanvraag.
- **Stap 2:** de inrichting en styling van je woning.

Stap 1 – Ruwbouwopties

In deze stap kies je opties die grote impact hebben op het bouwproces, zoals de indeling van de woning. Deze keuzes kunnen ook invloed hebben op je hypotheek. Het is belangrijk om goed na te denken over hoe je de woning wilt gaan bewonen. We ondersteunen je hier graag bij tijdens een individueel kopersgesprek. De keuzes die je maakt werken we verder uit en we rekenen de meer- en minderwerkpreizen ervan uit.

BENG en ruwbouwopties

Vanwege de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw) waaraan je woning moet voldoen, is het mogelijk dat niet alle ruwbouwopties haalbaar zijn. We herberekenen de BENG-score op basis van jouw wensen om te controleren of alles nog voldoet. Soms zijn extra zonnepanelen nodig. We stemmen de gevolgen hiervan uiteraard met je af.

Stap 2 – Afbouwopties / Inrichting

In deze stap richt je je woning verder in en werk je deze af. Het is belangrijk dat je in deze stap bedenkt op welke manier u de woning wilt gaan inrichten. Wij ondersteunen je daar graag bij en lichten dit uiteraard toe tijdens een individueel kopersgesprek.

Denk aan het aanpassen van de elektra, binnendeuren, trappen, en het kiezen van keukens, sanitair en tegelwerk. Je kunt via onze showrooms en online tools de styling volledig afstemmen op jouw smaak.

Kopersportaal: MijnGiesbersWoning

Via het online portaal **MijnGiesbersWoning** vind je alle actuele informatie over jouw woning, zoals verkoopdocumenten, de koperskeuzelijst en optietekeningen. Je geeft hier ook je keuzes door en kun je communiceren met je kopersbegeleider.

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvang je per mail je inloggegevens. Let op: deze mail kan in je spambox terechtkomen. Je kopersbegeleider helpt je graag bij vragen over het gebruik van het portaal.

Sluitingsdata

Voor de keuzes gelden sluitingsdata, deze worden bepaald op basis van prognose start bouw.

Om je zoveel mogelijk tijd te geven om jouw keuzes te bepalen, hebben wij een uiterste sluitingsdatum per fase bepaald:

Ruwbouw:

WON 15 t/m 19 > Sluitingsdatum d.d. 23-02-2026

WON 14 t/m 11 > Sluitingsdatum d.d. 16-03-2026

WON 05 t/m 10 > Sluitingsdatum d.d. 06-04-2026

WON 01 t/m 04 > Sluitingsdatum d.d. 27-04-2026

Showrooms sanitair/ tegelwerk en keuken:

WON 15 t/m 19 > Sluitingsdatum d.d. 23-03-2026

WON 14 t/m 11 > Sluitingsdatum d.d. 13-04-2026

WON 05 t/m 10 > Sluitingsdatum d.d. 04-05-2026

WON 01 t/m 04 > Sluitingsdatum d.d. 25-05-2025

Inbouw en afbouw:

WON 15 t/m 19 > Sluitingsdatum d.d. 30-03-2026

WON 14 t/m 11 > Sluitingsdatum d.d. 20-04-2026

WON 05 t/m 10 > Sluitingsdatum d.d. 11-05-2026

WON 01 t/m 04 > Sluitingsdatum d.d. 01-06-2025

Houd er rekening mee dat er na de sluitingsdatum géén keuzes meer mogelijk zijn. Als je de woning niet wilt aanpassen en geen meer- en minderwerk wilt laten uitvoeren, kun je dit aangeven in MijnGiesbersWoning. Ontvangen we geen keuzes, dan gaan we ervan uit dat je geen gebruik maakt van de opties of geen maatwerk wilt laten uitvoeren.

We adviseren je om ruim de tijd te nemen voor het maken van je keuzes. Bezoek de showrooms bij voorkeur minimaal 8 weken voor de sluitingsdatum.

Als je een positie moet aangeven voor een optie, geef dit dan aan op de plattegrond (te vinden in de map "plattegronden" in je dossier). Upload deze als pdf of jpg in de map "kopersbestanden".

Bevestiging en ondertekening

Per fase vragen we je om je keuzes te bevestigen in MijnGiesbersWoning. Na iedere sluitingsdatum controleert de kopersbegeleider jouw keuzes en stelt de definitieve documenten op. Deze ontvang je digitaal via Signhost om te ondertekenen.

Persoonlijke begeleiding

Alle bouwgerelateerde zaken bespreek je met jouw kopersbegeleider. De showroomadviseurs werken nauw samen met Giesbers, zodat jij niet hoeft te schakelen tussen verschillende partijen. Dat maakt het proces overzichtelijk en prettig.

Het persoonlijke gesprek

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst word je uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek bij:

Giesbers Wijchen

Nieuweweg 184

6603 BT Wijchen

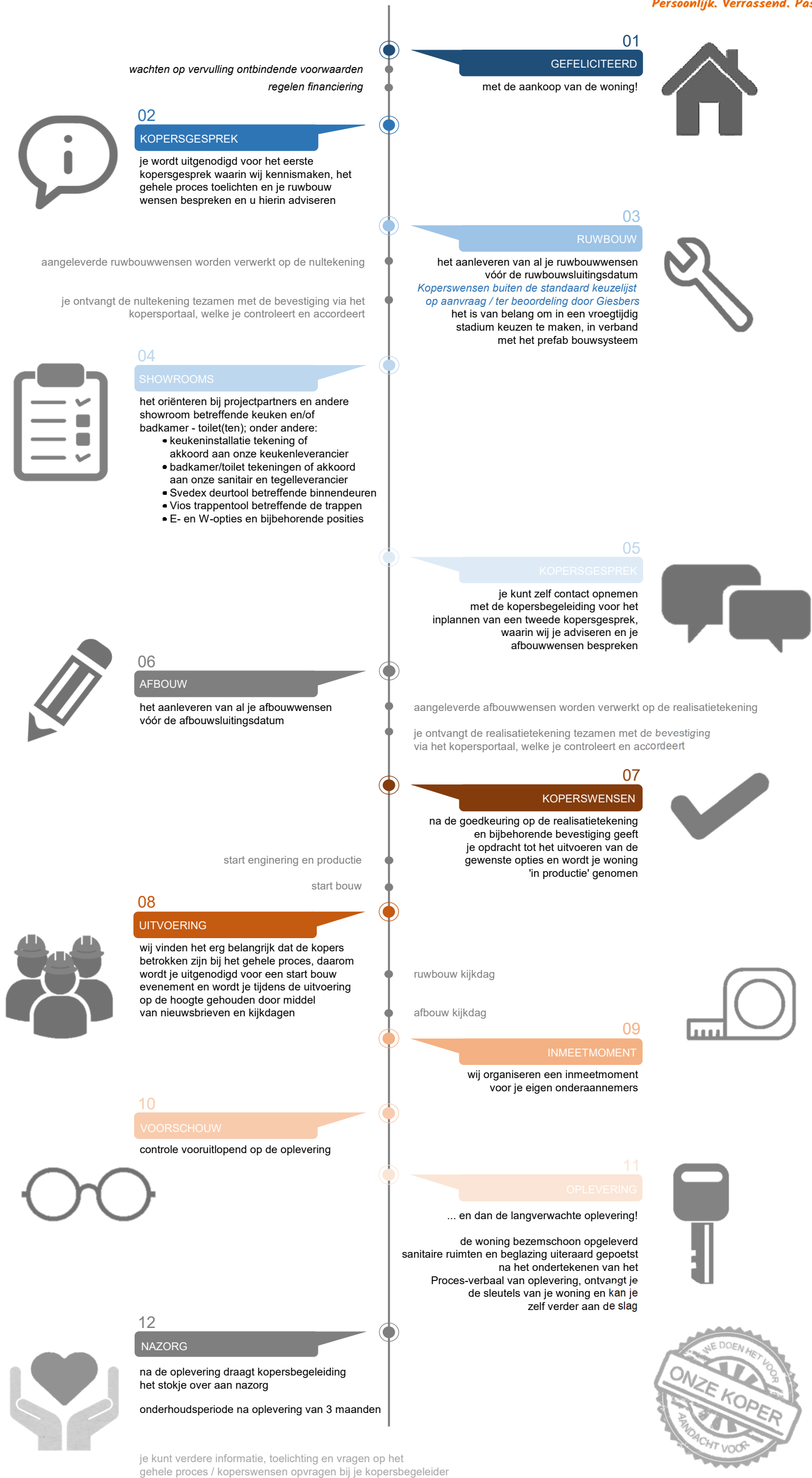
Tijdens dit gesprek bespreken we:

- Algemene informatie
- Jouw gekochte woning
- De keuzemogelijkheden en optietekeningen
- Het verloop van het traject

Bereid je goed voor door de verkoopdocumenten te bestuderen en je vragen of keuzes alvast te noteren.

Veel succes en plezier de komende tijd!

Team Benedenerf



Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW

00	ALGEMEEN
-----------	-----------------

00 Algemeen

000 Individuele opties
Ondanks de koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de kopersbegeleider zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de BENG eisen, NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven / gemeente.

000X Extra werkbare werkdagen
Koperskeuzen zijn meerwerk. Vanwege de extra werkzaamheden, wordt bij koperskeuzen de maximale bouwtijd langer. De maximale bouwtijd vindt u in artikel 5 van uw aannemingsovereenkomst, deze is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we per optie. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd.

01	RUWBOUW
-----------	----------------

10 Indeling

001	Vide (BN 01 t/m 05+08) Realiseren van een vide volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van opening tussen woonkamer en 1e verdieping / werkkamer. (slaapkamer 3 vervalt hierbij). - Realiseren balustrade van ca 1000 mm in de vorm van een dichte wand. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, ventilatie (WTW)	€ 7.100,00
-----	---	------------

NB De woonkamer en werkkamer vormen samen één thermische zone. Hierdoor is het niet mogelijk om een afzonderlijke regeling voor de verwarming in deze ruimtes toe te passen. Doordat de ruimtes in open verbinding met elkaar staan, kan er sprake zijn van thermische trek, wat als tocht ervaren kan worden. De koper is hiervan op de hoogte en accepteert deze situatie; dit valt derhalve buiten de garantie.

001A	Vide (BN 06-07+09-10) Realiseren van een vide volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van opening tussen woonkamer en 1e verdieping / werkkamer.	€ 7.100,00
------	---	------------

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	(slaapkamer 3 vervalt hierbij). - Realiseren balustrade van ca 1000 mm in de vorm van een dichte wand. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, ventilatie (WTW) NB De woonkamer en werkkamer vormen samen één thermische zone. Hierdoor is het niet mogelijk om een afzonderlijke regeling voor de verwarming in deze ruimtes toe te passen. Doordat de ruimtes in open verbinding met elkaar staan, kan er sprake zijn van thermische trek, wat als tocht ervaren kan worden. De koper is hiervan op de hoogte en accepteert deze situatie; dit valt derhalve buiten de garantie.		
002	Balkon (BN 01 t/m 05+08) Realiseren van een balkon aan de achterzijde op de eerste verdieping volgens optietekening. Dit balkon is begaanbaar vanaf de slaapkamer. Deze wijziging omvat: - CLT conform opgave constructeur, afwerking bovenzijde gelijk aan vlonder - Wijzigen raamkozijn naar deurkozijn - Balustrade bestaat uit heldere, glasplaten die worden geplaatst in een aluminium onderprofiel + balusters Aan de bovenzijde van het glas wordt een aluminium afdekkap gemonteerd, wat zorgt voor de afwerking en bescherming van het glas. Afwerking conform technische omschrijving en kleur- en materialenstaat.		€ 35.860,00
003	Extra badkamer 1e verdieping (BN 01 t/m 05+08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer (slaapkamer 4 vervalt hierbij). - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd.		€ 12.320,00
003A	Extra badkamer 1e verdieping (BN 15) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer (slaapkamer 1 en badkamer verkleinen) - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd.		€ 15.040,00

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
003B	Extra badkamer 1e verdieping (BN 16-19) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van een extra badkamer (slaapkamer 2 vervalt hierbij) - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign. NB Standaard boiler blijft gehandhaafd.		€ 10.820,00
004	Keuken voorzijde (BN 01 t/m 05+08) Het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Verplaatsing van de keuken naar de woonkamer - Aanpassen van het benodigde leidingwerk, waaronder elektra, loodgieterswerk, mechanische ventilatie (MV) en centrale verwarming (CV). NB De keukenstelpost, keukenindeling en aansluitpunten blijven gelijk.		€ 2.400,00
004A	Keuken achterzijde (BN 01 t/m 15) Het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Verplaatsing van de keuken naar de woonkamer - Aanpassen van het benodigde leidingwerk, waaronder elektra, loodgieterswerk, mechanische ventilatie (MV) en centrale verwarming (CV). NB De keukenstelpost, keukenindeling en aansluitpunten blijven gelijk.		€ 2.400,00
004B	Keuken gespiegeld (BN 01 t/m 05 + 08) Het spiegelen van de keuken volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Verplaatsing / spiegelen van de keuken in dezelfde ruimte - Aanpassen van het benodigde leidingwerk, waaronder elektra, loodgieterswerk en centrale verwarming (CV). NB De keukenstelpost, keukenindeling en aansluitpunten blijven gelijk.		€ 1.385,00
004C	Keuken afsluiten (BN 06-07 + 09-10) Realiseren van een afgesloten keuken volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van scheidingswand en binnendeurkozijn tussen woonkamer en keuken - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, ventilatie (MV) en centrale verwarming (CV) extra thermostaat		€ 1.280,00
006	Cabrio balkonvensters (BN 01 t/m 05 + 08) Het realiseren van cabrio balkonvenster volgens de optietekening. - Type Velux - De standaard 2 boven elkaar geplaatste dakramen vervallen hierbij NB Alleen mogelijk per 2 stuks		€ 4.510,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
006A	Cabrio balkonvensters (BN 16 + 17 + 18) Het realiseren van cabrio balkonvenster volgens de optietekening. - Type Velux - Het standaard dakraam vervalt hierbij		€ 5.920,00 / ST
008	Extra schuifpui (BN 01 t/m 10 + 15) Realiseren van een schuifpui ter vervanging van het bestaande buitengevelkozijn, volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Vervanging van het standaard kozijn door een schuifpui - Uitvoering schuifpui / beglazing / hang en sluitwerk als de overige buitenkozijnen - Kleuren en materialen zijn conform de kleur- en materiaalstaat van het project		€ 3.140,00 / ST
008A	Wijzigen schuifrichting schuifpui (BN 01 t/m 19) Aanpassen van de schuifrichting van de standaard schuifpui.		€ 785,00 / ST
009	Dubbele deuren berging (BN 11 t/m 14) Realiseren van een buitenkozijn met dubbele deuren ter vervanging van de bestaande enkele deur volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Vervanging van het standaard kozijn - Uitvoering / hang en sluitwerk als de overige buitenkozijnen - Kleuren en materialen zijn conform de kleur- en materiaalstaat van het project - Aanpassen van wanden, leidingwerk waaronder elektra NB Draairichting loopdeur conform de optietekening.		€ 3.380,00
009A	Dubbele deuren berging (BN 16 t/m 19) Realiseren van een buitenkozijn met dubbele deuren ter vervanging van de bestaande enkele deur volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Vervanging van het standaard kozijn van de buitenberging - Uitvoering / hang en sluitwerk als de overige buitenkozijnen - Kleuren en materialen zijn conform de kleur- en materiaalstaat van het project - Aanpassen van wanden, leidingwerk waaronder elektra NB Draairichting loopdeur conform de optietekening.		€ 3.380,00
011	Dubbele deuren woning (BN 06-07 + 09-10 + 15) Realiseren van een buitenkozijn met dubbele openslaande deuren ter vervanging van de bestaande schuifpui volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Vervanging van het standaard kozijn - Uitvoering beglazing / hang en sluitwerk als de overige buitenkozijnen - Kleuren en materialen zijn conform de kleur- en materiaalstaat van het project NB Draairichting loopdeur conform de optietekening.		€ 1.655,00
012	Buitentrap (BN 11 t/m 14)		€ 24.965,00

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Het realiseren van een trapopgang (open met tussenbordes) vanaf balkon naar het terras volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Traptredes zullen worden uitgevoerd gelijk aan bovenzijde vlonder - Balustrade bestaat uit heldere, glasplaten die worden geplaatst in een aluminium onderprofiel + balusters Aan de bovenzijde van het glas wordt een aluminium afdekkap gemonteerd, wat zorgt voor de afwerking en bescherming van het glas. Afwerking conform technische omschrijving en kleur- en materialenstaat.		
014	Indelingswijziging begane grond badkamer/ slaapkamer (BN 01 t/m 05 + 08) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van slaapkamer en badkamer op de begane grond. (woonkamer voorzijde vervalt hierbij). - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming - Raamkozijn buitengevel voorzien van mat glas NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Badddesign. NB Voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan 'levensloop'		€ 18.280,00
014A	Indelingswijziging begane grond badkamer/ slaapkamer (BN 06-07 + 09-10) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van slaapkamer en badkamer op de begane grond. (keuken voorzijde vervalt hierbij). - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Badddesign. NB Voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan 'levensloop' NB Alleen mogelijk in combinatie met optie 004A		€ 20.470,00
014B	Indelingswijziging begane grond badkamer/ slaapkamer (BN 11 t/m 14) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van slaapkamer en badkamer op de begane grond. (keuken voorzijde vervalt hierbij). - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze		€ 18.760,00

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign. NB Voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan 'levensloop' NB Alleen mogelijk in combinatie met optie 004A		
014C	Indelingswijziging begane grond badkamer/ slaapkamer (BN 15) Realiseren van een aangepaste indeling volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Het realiseren van slaapkamer en badkamer op de begane grond. (keuken voorzijde vervalt hierbij). - Realiseren leidingwerk t.b.v. extra wastafel en douche. - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamers wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign. NB Voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan 'levensloop' NB Alleen mogelijk in combinatie met optie 004A		€ 19.070,00
015	Trapkast (BN 06-07 + 09-10) Realiseren van een trapkast onder de trap volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Dichtzetten van de ruimte onder de trap, onder de trapboom, met houten plaatmateriaal (de trap is deels niet meer zichtbaar vanuit de woonkamer / keuken) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra NB Onderzijde van de trap wordt onafgewerkt uitgevoerd		€ 3.750,00
015A	Trapkast (BN 15) Realiseren van een trapkast onder de trap volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Dichtzetten van de ruimte onder de trap, onder de trapboom, met houten plaatmateriaal (de trap is deels niet meer zichtbaar vanuit de woonkamer / keuken) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra NB Onderzijde van de trap wordt onafgewerkt uitgevoerd		€ 3.505,00
015B	Trapkast (BN 16 t/m 19) Realiseren van een trapkast onder de trap volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Dichtzetten van de ruimte naast de trap, (de trap is deels niet meer zichtbaar vanuit de woonkamer / keuken) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra NB Onderzijde van de trap wordt onafgewerkt uitgevoerd		€ 3.915,00
018	Realiseren van een overloop op zolderverdieping (BN 17 t/m 19) Realiseren van een overloop op zolderverdieping volgens optietekening. Deze wijziging omvat:		€ 8.480,00

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	- Het afsluiten van onbenoemde ruimte d.m.v. creëren overloop - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, ventilatie (MV) extra toevoerpunt en centrale verwarming (CV) extra thermostaat		
020	Indelingswijziging verdieping samenvoegen slaapkamers (BN 06-07 + 09 -10) Realiseren van een aangepaste indeling op de eerste verdieping volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van een grote slaapkamer 2 (verkleinen van overloop, slaapkamer3 en werkkamer vervallen hierbij) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming		-€ 640,00
021	Indelingswijziging verdieping aantal slaapkamers (BN 01 t/m 05 + 08) Realiseren van een aangepaste indeling op de eerste verdieping volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Aanpassen oppervlakte van de 3 slaapkamer, verplaatsen toilet en vergroten van de badkamer - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamer / toilet wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign.		€ 225,00
021A	Indelingswijziging verdieping aantal slaapkamers (BN 17 t/m 19) Realiseren van een aangepaste indeling op de eerste verdieping volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van 4 slaapkamer met kleine badkamer (Verplaatsen badkamer) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamer / toilet wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign.		€ 7.430,00
021B	Indelingswijziging verdieping aantal slaapkamers (BN 17 t/m 19) Realiseren van een aangepaste indeling op de eerste verdieping volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Realiseren van 2 ruime slaapkamers (slaapkamer 3 vervalt hierbij) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, ventilatie (WTW), vloerverwarming		-€ 610,00
021C	Indelingswijziging verdieping aantal slaapkamers (BN 17 t/m 19) Realiseren van een aangepaste indeling op de eerste verdieping volgens optietekening.		€ 3.250,00

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Deze wijziging omvat: - Realiseren van 2 ruime slaapkamer met badkamer (Verplaatsen badkamer, slaapkamer 3 vervalt hierbij) - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De stelpost voor sanitair en tegelwerk van de badkamer / toilet wordt door deze wijziging niet verhoogd of aangepast. Eventuele meer- of minderwerkopties op sanitair en tegelwerk en/of wijzigen van de indeling worden separaat opgenomen in de offerte van Van Heugten Baddesign.		
022	Verkleinen hal (BN 19) Realiseren van een aangepaste indeling op de begane grondvloer volgens optietekening. Deze wijziging omvat: - Verkleinen van de hal - Aanpassen van wanden, binnendeurkozijnen, leidingwerk waaronder elektra, waterleidingen, riolering, ventilatie (WTW), vloerverwarming NB De binnendeuren van slaapkamers op de 1e verdieping en de binnendeur van de techniek ruimte dienen te worden uitgevoerd als verzwaard deurblad en aanslagrubbers i.v.m. de geluidseisen.		€ 950,00
023	Ensuite deuren Realiseren van ensuite deuren: Deze wijziging omvat: - Uitvoering gelijk als de overige binnendeurkozijnen met deuren en toebehoren. - De dichte deuren zijn via de online deurentool te wijzigen. NB Positie in overleg		€ 2.190,00
030	Inbouw screens Leveren en monteren van screens: Type: Schellekens Proscreen Zip type 95 met rechte voorlijst Uitvoering: INBOUW Kap: Geëxtrudeerd aluminium, afmeting 95 x 95 mm Zijgeleiding : Geëxtrudeerd aluminium, afmeting 38 x 28 mm (b x d), inwendig voorzien van kunststof inlegprofiel Doek: Gepolyvinyliseerd glasvezeldoek type Sergé 3% in nader te bepalen standaard kleur (door de architect) NB Doeken waarvan de breedte- en hoogtemaat groter zijn dan 2500 mm, kunnen voorzien zijn van een horizontale lasnaad. Het toepassen van een horizontale lasnaad is afhankelijk van de gekozen kleur en/of uniformiteit met naastgelegen doeken. Bediening: Elektrisch d.m.v. in de bovenbuis gemonteerde 230 volt radiografische buismotor merk Somfy IO met ingebouwde eindschakelaars en thermische beveiliging. Afstandsbediening: Inclusief NB Inclusief het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering op afstandsbediening. Er wordt een bedrade leiding gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt buiten de woning afgemonteerd met		Uitvoering

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	een Stak 3 stekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.		
030A	Inbouw screen maatvoering ca 800 x 2600 mm Kozijnmerken H003 - H007 - H029 - H100 - H104 - H107 - H108 - H116 - H119 - H120		€ 2.095,00 / ST
030B	Inbouw screen maatvoering ca 3200 x 2600 mm Kozijnmerken H005 - H006 - H017		€ 2.810,00 / ST
030C	Inbouwscreen maatvoering ca 2400 x 2600 mm Kozijnmerken H004 - H008 - H019 - H024 - H30 - H101 - H117		€ 2.575,00 / ST
030D	Inbouwscreen maatvoering ca 3800 x 2600 mm Kozijnmerken H009 - H010		€ 3.255,00 / ST
030F	Inbouwscreen maatvoering ca 1900 x 2800 mm Kozijnmerk H112		€ 2.485,00 / ST
031	Opbouw screens tpv stucwerk (BN 15 t/m 19) Leveren en monteren van screens: Type: Schellekens Proscreen Zip type 95 met rechte voorlijst Uitvoering: OPBOUW Kap: Geëxtrudeerd aluminium, afmeting 95 x 95 mm (in het zicht) Zijgeleiding : Geëxtrudeerd aluminium, afmeting 38 x 28 mm (b x d), inwendig voorzien van kunststof inlegprofiel Doek: Gepolyvinyliseerd glasvezeldoek type Sergé 3% in nader te bepalen standaard kleur (door de architect) NB Doeken waarvan de breedte- en hoogtemaat groter zijn dan 2500 mm, kunnen voorzien zijn van een horizontale lasnaad. Het toepassen van een horizontale lasnaad is afhankelijk van de gekozen kleur en/of uniformiteit met naastgelegen doeken. Bediening: Elektrisch d.m.v. in de bovenbuis gemonteerde 230 volt radiografische buismotor merk Somfy IO met ingebouwde eindschakelaars en thermische beveiliging. Afstandsbediening: Inclusief NB Inclusief het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering op afstandsbediening. Er wordt een bedrade leiding gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt buiten de woning afgemonteerd met een Stak 3 stekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.		Uitvoering
031A	Opbouw screen maatvoering ca 800 x 2600 mm Kozijnmerken H022 - H115		€ 1.870,00 / ST
031B	Opbouw screen maatvoering ca 3200 x 2600 mm Kozijnmerken H012-H021		€ 2.585,00 / ST
031C	Opbouwscreen maatvoering ca 2400 x 2600 mm Kozijnmerken H019 - H020		€ 2.350,00 / ST
031D	Opbouwscreen maatvoering ca 3800 x 2600 mm Kozijnmerken H011 - H015		€ 3.000,00 / ST
031E	Opbouw screen maatvoering ca 2600 x 2600 mm Kozijnmerk H013		€ 2.415,00 / ST
031G	Opbouw screen maatvoering ca 1850 x 1900 mm		€ 2.005,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Kozijnmerk H114		

02 INBOUW

07 Zonnepanelen

- 100 Uitbreiding van Wevolt X-Tile zonnepanelen Op aanvraag
Het uitbreiden van de Wevolt X-Tile zonnepanelen is mogelijk op aanvraag.
Na definitief zijn van de ruwbouwopties en bijbehorende BENG-berekening kunnen wij een offerte opstellen.
- Het kan voorkomen dat door gekozen ruwbouwopties het toevoegen van een extra Wevolt X-Tile zonnepanelen noodzakelijk is. Na herberekening zullen wij de consequenties met u afstemmen.

14 Installaties

- 340 Buitenkraan (vorstvrij) € 1.065,00 / ST
Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan en afsluitbaar in de meterkast, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.
- 343 Schrobput, achtergevel € 700,00 / ST
De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.
Positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.
- 346 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging € 2.410,00 / ST
Het leveren en monteren van een uitstortgootsteen met een Grohe Costa (of gelijkwaardig) koud- en warmwaterkraan.
POSITIE: Berging in de woning
- 346A Voorzieningen tbv uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging € 850,00 / ST
Het leveren en monteren van afgedopte koud- en warmwaterleiding incl. riool t.b.v. een uitstortgootsteen / gootsteen NA oplevering.
POSITIE: Berging in de woning
- 352 Verplaatsen WA € 625,00 / ST
Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting (koudwater en afvoer) binnen dezelfde ruimte of naar de berging in de woning
Exclusief verplaatsen van het benodigde elektra.
- 358 Waterontharder € 2.717,00 / ST
Het leveren, monteren en in bedrijfstellen van een waterontharder incl. benodigd leidingwerk
Type: Classic G.R.E.E.N. Compact 1400 (400m3/jaar)
POSITIE: Te bepalen door installateur

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	NB Exclusief elektra		
360	Verplaatsen spoelbak tot 1 meter		€ 215,00 / ST
360A	Verplaatsen spoelbak tot 3 meter		€ 315,00 / ST
360B	Verplaatsen spoelbak in kookeiland		€ 627,00 / ST
363	Vervallen warmwaterleiding i.v.m. quooker		-€ 240,00 / ST
368	Extra vaatwasser aansluiting Realiseren van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan. Het monteren van een T-stuk in de afvoer van de gootsteen behoeve van een 2e vaatwasser nabij spoelbak of nabij betaande vaatwasser aansluiting NB Exclusief benodigde elektra		€ 336,00 / ST
369	Vaatwasser aansluiting losgekoppeld uitvoeren van spoelbak Realiseren / verplaatsen van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan met sifon en afvoer ten behoeve van een vaatwasser op andere positie dan de gootsteen. Maximaal 3 meter vanaf de gootsteen.		€ 250,00 / ST
370	Extra afgedopte koudwaterleiding Realiseren van een extra afgedopte koudwaterleiding, inclusief hoekstopkraan • Ten behoeve van koelkast of koffiezetapparaat Maximaal 3 meter vanaf de gootsteen.		€ 386,00 / ST
380	Gedeeltelijk niet uitvoeren vloerverwarming • Ten behoeve van een aangepaste keukenindeling • Ten behoeve van een vloerpot t.b.v. taatsdeur(en) / schuifdeur • Ten behoeve van een aangepaste badkamer / toilet indeling bij keuze derden NB Positie altijd ter beoordeling door de kopersbegeleider.		€ 165,00 / ST
15	Installaties		
200	Algemene informatie In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd, zoals is aangegeven op de verkooptekeningen. De installatie wordt aangelegd conform de geldende normen en voorschriften en voldoet aan normblad NEN 1010. De meterkast wordt standaard uitgevoerd met een hoofdaansluiting van 3x25A. De meterkast wordt standaard uitgevoerd met 8 groepen (3 lichtgroepen en 4 groepen voor de wasmachine, wasdroger, vaatwasser en oven op de benodigde aardlekschakelaars) In de basis is er nog ruimte voor 2 extra groepen als koperswens. Tevens worden er 3 aardlekautomaten voorzien voor elektrisch koken, warmtepomp en PV- installatie. Alle koperswensen dient u gemaaktvoerd aan te geven op tekening. Extra elektra wordt uitgevoerd zoals in de gehele woning, tenzij anders vermeld.		Basis

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Verplaatsingen en/of extra plafondlichtpunten onder voorbehoud in verband met plaatnaden.		
200A	Toeslag elektra in de buitengevels In verband met de vereisten voor luchtdichtheid en brandwerendheid geldt er een toeslag voor het aanbrengen van elektra in de binnenspouwbladen van de buitengevels. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om te voldoen aan de geldende bouwvoorschriften en kwaliteitsnormen. NB Prijs per elektrapunt.	€ 73,00	/ ST
201	Verplaatsen van elektra / per stuk Wilt u de indeling van uw woning helemaal naar wens maken? Kies dan voor deze handige totaaloplossing: wij verplaatsen al het basis aanwezige elektra in de woning volgens jouw wensen, voor één vast bedrag. Geen verrassingen achteraf en slechts één keer tekenen. Wel zo overzichtelijk en gemakkelijk!	€ 110,00	/ ST
201A	Verplaatsen van elektra in de gehele woning – 1 tot 10 punten Wilt u de indeling van uw woning helemaal naar wens maken? Kies dan voor deze handige totaaloplossing: wij verplaatsen tot 10 stuks elektra volgens jouw wensen, voor één vast bedrag. Geen verrassingen achteraf en slechts één keer tekenen. Wel zo overzichtelijk en gemakkelijk!	€ 550,00	/ ST
201B	Verplaatsen van elektra in de gehele woning – 11 tot 20 punten Wilt u de indeling van uw woning helemaal naar wens maken? Kies dan voor deze handige totaaloplossing: wij verplaatsen tot 20 stuks elektra volgens jouw wensen, voor één vast bedrag. Geen verrassingen achteraf en slechts één keer tekenen. Wel zo overzichtelijk en gemakkelijk!	€ 980,00	/ ST
201C	Verplaatsen van elektra in de gehele woning – 21 tot 30 punten Wilt u de indeling van uw woning helemaal naar wens maken? Kies dan voor deze handige totaaloplossing: wij verplaatsen tot 30 stuks elektra volgens jouw wensen, voor één vast bedrag. Geen verrassingen achteraf en slechts één keer tekenen. Wel zo overzichtelijk en gemakkelijk!	€ 1.380,00	/ ST
201D	Verplaatsen van elektra in de gehele woning – 31 tot 40 punten Wilt u de indeling van uw woning helemaal naar wens maken? Kies dan voor deze handige totaaloplossing: wij verplaatsen tot 40 stuks elektra volgens jouw wensen, voor één vast bedrag. Geen verrassingen achteraf en slechts één keer tekenen. Wel zo overzichtelijk en gemakkelijk!	€ 1.810,00	/ ST
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 288,00	/ ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 190,00	/ ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de trapleverancier de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap	€ 190,00	/ ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is nabij kopse zijde trap op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptol de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenzijde, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		€ 190,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		€ 134,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 345,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		€ 180,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het realiseren van een bedrade (pre-flex) leiding UTP kabel / CAT 6 in plaats van de standaard loze leiding. In de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 224,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een bedrade (pre-flex) leiding UTP kabel / CAT 6. In de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 289,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
231	Extra 2de lichtschakelaar (wissel) Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.		€ 243,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 2e en 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een schakelaar aanwezig zijn.		€ 307,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		€ 215,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden. POSITIE: Nader te bepalen door installateur		€ 340,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.		€ 153,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.		€ 324,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 203,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 249,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Standaard

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
247A	Wijzigen schakelmateriaal Op verzoek kan het standaard schakelmateriaal worden gewijzigd naar een ander type of merk. Graag het gewenste type schakelmateriaal doorgeven d.m.v. merk, kleur, uitvoering. NB alleen mogelijk voor de gehele woning.		Op aanvraag
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken. Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 306,00 / ST
250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties Deze optie kan alleen door de kopersbegeleider worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De kopersbegeleider behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties. Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzaard dient te worden naar 3x35Amp. Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de kopersbegeleider.		n.t.b.
252A	Wijzigen van perilex wcd 2 fase naar perilex wcd 3 fasen Wijzigen van een 2 fase perilex wandcontactdoos naar een 3 fasen perilex wandcontactdoos, incl. aanpassen meterkast. • Op een aparte groep voor een fornuis tot 10500 Watt NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overschrijdt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen		€ 402,00 / ST
260	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep. Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		€ 385,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		€ 500,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 252,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		€ 252,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg. Exclusief armatuur.		€ 275,00 / ST
266	Leveren en monteren buitenlamp Armatuur: Opbouwspot (boven en onder verlichting) Conform kleuren- en materiaalstaat Prijs per stuk		€ 146,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 stekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge). Uitgaande van zonwering OPBOUW NA oplevering		€ 381,00 / ST
270	Voorziening laadpaal voor elektrische auto Het realiseren van een laadpaalvoorziening in de bestaande loze leiding (voorzijde woning) Uitvoering: 5x2,5mm ² kabel inclusief aanpassing meterkast met aardlekautomaat 400V 16A 0,03A Kabel en zal afgewerkt worden op lasdoos ter hoogte van maaiveld. NB Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden aansluiting volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.		€ 880,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
284	Leveren en monteren inbouw spot AURA TYPE: AURA rond - kantelbaar inbouwspot met lichtbron GU10 2700K KLEUR: Wit / Zwart DIAMETER SPOT: 82 mm Alleen mogelijk in verlaagd plafond NB Dimbaar mogelijk, zie hiervoor optie 234 NB Er dient 1 plafondlichtpunt / centraaldoos aanwezig te zijn achter het verlaagd plafond		€ 104,00 / ST
285	Leveren en monteren inbouw spot BOXY TYPE: BOXY vierkant - kantelbaar inbouwspot met lichtbron GU10 2700K KLEUR: Wit / Zwart DIAMETER SPOT: 92 mm Alleen mogelijk in verlaagd plafond NB Dimbaar mogelijk, zie hiervoor optie 234 NB Er dient 1 plafondlichtpunt / centraaldoos aanwezig te zijn achter het verlaagd plafond		€ 107,00 / ST
286	Leveren en monteren inbouw spot APOLLO ROND TYPE: APOLLO rond - niet kantelbaar inbouwspot met lichtbron GU10 2700K KLEUR: Wit / Zwart / Aluminium DIAMETER SPOT: 82 mm Alleen mogelijk in verlaagd plafond NB Dimbaar mogelijk, zie hiervoor optie 234 NB Er dient 1 plafondlichtpunt / centraaldoos aanwezig te zijn achter het verlaagd plafond		€ 105,00 / ST
287	Leveren en monteren inbouw spot APOLLO SQUARE TYPE: APOLLO SQUARE Vierkant - niet kantelbaar inbouwspot met lichtbron GU10 2700K KLEUR: Wit / Zwart / Aluminium DIAMETER SPOT: 82 mm Alleen mogelijk in verlaagd plafond NB Dimbaar mogelijk, zie hiervoor optie 234 NB Er dient 1 plafondlichtpunt / centraaldoos aanwezig te zijn achter het verlaagd plafond		€ 105,00 / ST
290	Pakket Free@home Mogelijkheid voor free@home pakketten. Free@home woningautomatisering maakt het dagelijkse leven gemakkelijker. Met de Busch-free@home® kan de volledige woning zoals gebruikelijk beheerd worden met schakelaars, en wat nog praktischer is: met een smartphone, tablet, of computer. Via aanraking of spraakbesturing. Communicatie met zonwering, verlichting, kan afzonderlijk of samen geregeld worden. De zonwering kan omhoog gedaan worden, de verlichting in de badkamer en de radio in de keuken kan met één druk op de knop ingeschakeld worden terwijl u nog in bed ligt – of alle verlichting en apparaten kunnen worden uitgeschakeld met een schakelaar als u het huis verlaat. Erg handig. Zeer comfortabel. Uiterst energie-efficiënt. Deze scenario's kunnen zeer eenvoudig ingesteld		Op aanvraag

Benedenerf Nijmegen		
Optie	Koperskeuzelijst 19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	worden – om bij de sfeer of de situatie te passen.	
	Er is een mogelijkheid voor een vrijblijvende rondleiding bij de ABB Experience in Nieuwegein. Op afspraak op dinsdag tot en met vrijdag. Showroom: Bevind zich in De Woonindustrie Symfonielaan 1 3438 EW Nieuwegein Contactpersoon: Johan de Man Tel: 06-2161 2923	
20	Afwerking overig	
401	Keuken via projectleverancier Goergen keukens Son (BN 01 t/m 05+08) Standaard is er een stelpost van € 14.850,- incl. BTW opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom: Goergen keukens Son Meubelplein Ekkersrijt Ekkersrijt 4141 5692 DD Son tel. 0499-491 100 • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.	Showroom
401A	Keuken via projectleverancier Goergen keukens Son (BN 06-07-09-10) Standaard is er een stelpost van € 17.750,- incl. BTW opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. (tweede keuken) In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom: Goergen keukens Son Meubelplein Ekkersrijt Ekkersrijt 4141	Showroom

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	5692 DD Son tel. 0499-491 100		
	• Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.		
401B	Keuken via projectleverancier Goergen keukens Son (BN 11 t/m 14) Standaard is er een stelpost van € 19.500,- incl. BTW opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. (tweede keuken) In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom: Goergen keukens Son Meubelplein Ekkersrijt Ekkersrijt 4141 5692 DD Son tel. 0499-491 100		Showroom
	• Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.		
401C	Keuken via projectleverancier Goergen keukens Son (BN 15) Standaard is er een stelpost van € 18.000,- incl. BTW opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. (tweede keuken) In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom:		Showroom

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Goergen keukens Son Meubelplein Ekkersrijt Ekkersrijt 4141 5692 DD Son tel. 0499-491 100 • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.		
401D	Keuken via projectleverancier Goergen keukens Son (BN 16 t/m 19) Standaard is er een stelpost van € 12.000,- incl. BTW opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. (tweede keuken) In de showroom kan een keuken worden gekozen naar eigen wens en smaak. Hiervoor wordt er een keukenovertel opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan je gefactureerd. Showroom: Goergen keukens Son Meubelplein Ekkersrijt Ekkersrijt 4141 5692 DD Son tel. 0499-491 100 • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner. NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.		Showroom
403	Vervallen keukenstelpost bij keuken derden (BN 01 t/m 05+08) Standaard is er een stelpost van opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. Het laten vervallen van de keukenstelpost vanwege aanschaf keuken bij derden.		-€ 14.850,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst 19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW	
	• Het leidingwerk (waterleidingen, riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening. • Elektra wordt op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Wanden worden behangklaar uitgevoerd		
403A	Vervallen keukenstelpost bij keuken derden (BN 06-07-09-10) Standaard is er een stelpost van opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. Het laten vervallen van de keukenstelpost vanwege aanschaf keuken bij derden. • Het leidingwerk (waterleidingen, riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening. • Elektra wordt op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Wanden worden behangklaar uitgevoerd	-€ 17.750,00	/ ST
403B	Vervallen keukenstelpost bij keuken derden (BN 11 t/m 14) Standaard is er een stelpost van opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. Het laten vervallen van de keukenstelpost vanwege aanschaf keuken bij derden. • Het leidingwerk (waterleidingen, riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening. • Elektra wordt op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Wanden worden behangklaar uitgevoerd	-€ 19.500,00	/ ST
403C	Vervallen keukenstelpost bij keuken derden (BN 15) Standaard is er een stelpost van opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. Het laten vervallen van de keukenstelpost vanwege aanschaf keuken bij derden. • Het leidingwerk (waterleidingen, riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening. • Elektra wordt op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Wanden worden behangklaar uitgevoerd	-€ 18.000,00	/ ST
403D	Vervallen keukenstelpost bij keuken derden (BN 16 t/m 19) Standaard is er een stelpost van opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst. Het laten vervallen van de keukenstelpost vanwege aanschaf keuken bij derden. • Het leidingwerk (waterleidingen, riolering) wordt op de standaard posities afgedopt uitgevoerd conform de nul-tekening. • Elektra wordt op de standaard posities conform de nul-tekening afgemonteerd op de onafgewerkte wanden • Leidingsleuven worden dichtgezet • Wanden worden behangklaar uitgevoerd	-€ 12.000,00	/ ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden	€ 550,00	/ ST

Benedenerf Nijmegen		
Optie	Koperskeuzelijst 19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van uw eigen keukenleverancier. Je bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via jouw en niet via jouw keukenleverancier. • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. loodgieter, CV en elektra werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. de coördinatie en engineering wordt een standaard bedrag in rekening gebracht NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie. NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met uw eigen keukenleverancier Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de kopersbegeleider in deze lijst geplaatst. Alleen mogelijk in combinatie met optie 401/401A/401B/401C/401D	
25	Sanitair	
500	Sanitair en tegelwerk conform basisopzet Van Heugten Baddesign Het sanitair, tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkooptekeningen en de basisopzet van Van Heugten Baddesign.	Standaard
501	Sanitair en tegelwerk conform offerte showroom Van Heugten Baddesign In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen, tegelwerk e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair- en tegelwerkofferte opgesteld. Het totale offertebedrag minus de stelpost wordt in deze lijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de offertes van de showroom. NB Er worden geen extra kosten in rekening gebracht voor het verplaatsen van het elektra en/of loodgieterswerk. Showroom: Van Heugten Baddesign Dieze 8 5422 VS Gemert tel. 0492 365 632 Wij nodigen je graag uit om de showroom te bezoeken en de vele mogelijkheden van sanitair en tegelwerk te ontdekken. Deskundige adviseurs staan klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes en te vertalen naar een definitieve invulling van het tegelwerk en sanitair. Wij adviseren om dit gesprek tijdig te plannen.	Showroom

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
510	Vervallen stelpost sanitair en tegelwerk (BN 1 t/m 5-8) Het vervallen van sanitair, tegelwerk en elektrische radiator bij de badkamer en toilet(ten) bij keuze derden. • Leidingwerk t.b.v. sanitaire toestellen en radiator worden op de standaard posities afgedopt (conform nul-tekening) of via optie 520 uitgevoerd • Elektra wordt op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of via optie 520 uitgevoerd • Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk in de badkamer / toiletten wordt uitgevoerd • Vervallen van het wandspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) (indien van toepassing) • Cementdekvloer wordt aangebracht in de toilet(ten) en badkamer, m.u.v. de douchehoek en t.p.v het bad. • Vervallen van de garantie op het leveren en aanbrengen (ook op de koppelingen van het leidingwerk) van het sanitair en tegelwerk, en de waterdichtheid van het wand- en vloertegelwerk • Vervallen van de temperatuurgarantie in de badkamer door het niet leveren en aanbrengen van de (elektrische) radiator E.e.a. zullen we met u vastleggen in een gelimiteerde garantieregeling volgens Woningborg "nadere overeenkomst meer- en minderwerk". Dit is gebaseerd op de beperkte garantie van Woningborg.		-€ 17.400,00 / ST
510A	Vervallen stelpost sanitair en tegelwerk (BN 6-7-9-10-15-17 t/m 19) Het vervallen van sanitair, tegelwerk en elektrische radiator bij de badkamer en toilet(ten) bij keuze derden. • Leidingwerk t.b.v. sanitaire toestellen en radiator worden op de standaard posities afgedopt (conform nul-tekening) of via optie 520 uitgevoerd • Elektra wordt op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of via optie 520 uitgevoerd • Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk in de badkamer / toiletten wordt uitgevoerd • Vervallen van het wandspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) (indien van toepassing) • Cementdekvloer wordt aangebracht in de toilet(ten) en badkamer, m.u.v. de douchehoek en t.p.v het bad. • Vervallen van de garantie op het leveren en aanbrengen (ook op de koppelingen van het leidingwerk) van het sanitair en tegelwerk, en de waterdichtheid van het wand- en vloertegelwerk • Vervallen van de temperatuurgarantie in de badkamer door het niet leveren en aanbrengen van de (elektrische) radiator E.e.a. zullen we met u vastleggen in een gelimiteerde garantieregeling volgens Woningborg "nadere overeenkomst meer- en minderwerk". Dit is gebaseerd op de beperkte garantie van Woningborg.		-€ 17.900,00 / ST
510B	Vervallen stelpost sanitair en tegelwerk (BN 11 t/m 14-16) Het vervallen van sanitair, tegelwerk en elektrische radiator bij de badkamer en toilet(ten) bij keuze derden. • Leidingwerk t.b.v. sanitaire toestellen en radiator worden op de standaard posities afgedopt (conform nul-tekening) of via optie 520 uitgevoerd • Elektra wordt op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd op de onafgewerkte wanden of via optie 520 uitgevoerd		-€ 18.400,00 / ST

Benedenerf Nijmegen		
Optie	Koperskeuzelijst 19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	• Leidingsleuven worden dichtgezet • Plafondspuitwerk in de badkamer / toiletten wordt uitgevoerd • Vervallen van het wandspuitwerk in de badkamer / toilet(ten) (indien van toepassing) • Cementdekvloer wordt aangebracht in de toilet(ten) en badkamer, m.u.v. de douchehoek en t.p.v het bad. • Vervallen van de garantie op het leveren en aanbrengen (ook op de koppelingen van het leidingwerk) van het sanitair en tegelwerk, en de waterdichtheid van het wand- en vloertegelwerk • Vervallen van de temperatuurgarantie in de badkamer door het niet leveren en aanbrengen van de (elektrische) radiator E.e.a. zullen we met u vastleggen in een gelimiteerde garantieregeling volgens Woningborg "nadere overeenkomst meer- en minderwerk". Dit is gebaseerd op de beperkte garantie van Woningborg.	
520	Aanpassing leidingwerk badkamer(s) en toilet(ten) volgens tekening derden Alle elektrapunten, riolering, warm- en koud waterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening. Je bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via jouw en niet via uw leverancier. • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. elektra, loodgieters en/of CV-werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. de coördinatie, engineering en Woningborg wordt een standaard bedrag in rekening gebracht NB Levering / plaatsing sanitair en tegelwerk NA oplevering. NB Het afroepen / in bestelling nemen van de onderdelen dient u zelf te regelen met uw eigen leveranciers	€ 850,00 / ST

03 AFBOUW		
19	Vensterbank	
600	Standaard vensterbank Iceberg White Micro	Standaard
601	Wijzigen standaard vensterbank in type ROYAL BEIGE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 22,50 / M1
602	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG POLI (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 32,50 / M1
603	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG GEZOET (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 32,50 / M1
604	Wijzigen standaard vensterbank in type METALLIC GREY (prijs/m1)	€ 22,50 / M1

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW
	NB Alleen mogelijk voor de gehele woning		
35	Trappen		
700	Je maakt geen gebruik van showroombezoek en wenst de standaard trap (pen) Uitvoering conform de technische omschrijving.		Standaard
701	Trap conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van de trap(pen) gewijzigd worden. Hiervoor wordt er meerwerkofferte ten op de basis opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. Showroom: Vios Trappen Informaticaweg 6 7007 CP Doetinchem Wij nodigen je graag uit om de showroom te bezoeken en de vele mogelijkheden van trappen te ontdekken. Deskundige adviseur staat klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes en te vertalen naar een definitieve invulling. Wij adviseren om dit gesprek tijdig te plannen met Roy te Pas, via tel. 0315-395 860 of per mail tepas@vios.nl .		Showroom
40	Schilderwerk/afbouw		
801	CLT voorzien van blanke lak (prijs/m2) CLT plafond afwerken met transparante lak. Uitvoering: Transparant / damp open / 2-laags Incl. licht opschuren voor aanbrengen 1e laag Incl. licht opschuren voor aanbrengen 2e laag NB Alleen mogelijk per verdieping		n.t.b.
50	Deurtool		
900	Je maakt geen gebruik van de online deurtoolen wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.		Standaard
901	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus Via MijnGiesbesWoning kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de online deurentool. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet). Het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde deurentool. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deuropakketten met pakketkorting komen te vervallen. Inloggegevens ontvang je via de kopersbegeleider. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.		Online showroom
910	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.		€ 110,00 / ST

Benedenerf Nijmegen			
Optie	Koperskeuzelijst	19 woningen Benedenerf te Nijmegen	Prijs incl. 21% BTW