Prijslijst Ruwbouwopties

Rijwoningen - BNR's 01 t/m 14

Project 'Erfdragers' te Nijmegen

Project **B25824**

Datum: **15-10-2026**

Code		Omschrijving*	Bouwnummers		Verkoopprijs incl. BTW	
		Opties exterieur:				
R00 501	10	Uitbouw 1,20 m (beuk 4,50 m)	04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531 optie mogelijk i.c.m. optie 512 OF 2x optie 541	**€ 19.150,00**	**
R00 502	10	Uitbouw 2,40 m (beuk 4,50 m)	04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531 optie mogelijk i.c.m. optie 512 OF 2x optie 541	**€ 26.900,00**	**
R00 501	11	Uitbouw 1,20 m (beuk 4,50 m met 'sprong')	02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 512+531+541	**€ 19.150,00**	**
R00 502	11	Uitbouw 2,40 m (beuk 4,50 m met 'sprong')	02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 512+531+541	**€ 26.900,00**	**
R00 501	20	Uitbouw 1,20 m (beuk 4,80 m)	01 + 07 + 08 + 14		**€ 19.400,00**	**
R00 502	20	Uitbouw 2,40 m (beuk 4,80 m)	01 + 07 + 08 + 14		**€ 27.350,00**	**
R00 512	00	Dubbele deuren achtergevel	01 + 07 + 08 + 14		**€ 2.350,00**	**
			02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+531+541	**€ 2.350,00**	**
			04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+541	**€ 2.350,00**	**
R00 531	10	Dakkapel 2-vaks voorgevel	01 + 07 + 08 + 14	optie niet mogelijk i.c.m. optie 811+821: zolderindeling	**€ 16.250,00**	**
R00 531	10	Dakkapel 2-vaks voorgevel	02 t/m 06 + 09 t/m 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 811+821: zolderindeling optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+512+541	**€ 16.250,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 1	01 + 07 + 08 + 14		**€ 2.500,00**	**
			02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+512+531	**€ 2.500,00**	**
			04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 2	01 + 07 + 08 + 14		**€ 2.500,00**	**
			02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+512+531	**€ 2.500,00**	**
			04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 3	01 + 07 + 08 + 14		**€ 2.500,00**	**
			02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+512+531	**€ 2.500,00**	**
			04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 4	01 + 07 + 08 + 14		**€ 2.500,00**	**
			02 + 03 + 12 + 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+512+531	**€ 2.500,00**	**
			04 t/m 06 + 09 t/m 11	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
		Opties interieur:				
R00 601	10	Trapkast begane grond	01 t/m 14		**€ 1.700,00**	
R00 702A	20	Badkamer midden	01 + 07 + 08 + 14		**€ 4.450,00**	
R00 702B	20	Vergroten badkamer midden	01 + 07 + 08 + 14	optie alleen mogelijk i.c.m. optie 702A: badkamer midden	**€ 1.150,00**	
R00 801	10	Vliering (beuk 4,50 m)	02 t/m 06 + 09 t/m 13		**€ 8.050,00**	
R00 801	20	Vliering (beuk 4,80 m)	01 + 07 + 08 + 14		**€ 8.700,00**	
R00 811	10	Zolderindeling 1 (beuk 4,50 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	02 t/m 06 + 09 t/m 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 14.750,00**	
R00 811	20	Zolderindeling 1 (beuk 4,80 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	01 + 07 + 08 + 14	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 15.400,00**	
R00 821	10	Zolderindeling 2 (beuk 4,50 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	02 t/m 06 + 09 t/m 13	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 17.350,00**	
R00 821	20	Zolderindeling 2 (beuk 4,80 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	01 + 07 + 08 + 14	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 18.000,00**	

* Achterin de kopersmap in hoofdstuk 8 staan de uitgebreidere omschrijving van de bovenstaande ruwbouwoptie.

** Zie disclaimer acherin de kopersmap in hoofdstuk 8

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend

Prijslijst Ruwbouwopties

Rijwoningen - BNR's 23 t/m 36

Project 'Erfdragers' te Nijmegen

Project **B25824**

Datum: **15-10-2026**

Code		Omschrijving*	Bouwnummers		Verkoopprijs incl. BTW	
		Opties exterieur:				
R00 501	30	Uitbouw 1,20 m (beuk 5,40 m)	26 t/m 28 + 31 t/m 33	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532 optie mogelijk i.cm. optie 512 OF max 2x optie 541	**€ 19.850,00**	**
R00 502	30	Uitbouw 2,40 m (beuk 5,40 m)	26 t/m 28 + 31 t/m 33	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532 optie mogelijk i.cm. optie 512 OF max 2x optie 541	**€ 28.300,00**	**
R00 501	31	Uitbouw 1,20 m (beuk 5,40 m met 'sprong')	24 +25 + 34 + 35	optie niet mogelijk i.c.m. optie 512+531+532+541	**€ 19.850,00**	**
R00 502	31	Uitbouw 2,40 m (beuk 5,40 m met 'sprong')	24 +25 + 34 + 35	optie niet mogelijk i.c.m. optie 512+531+532+541	**€ 28.300,00**	**
R00 501	40	Uitbouw 1,20 m (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36	optie mogelijk i.cm. optie 512 EN max 2x optie 541 optie mogelijk i.cm. optie 512 EN optie 531+532	**€ 20.100,00**	**
R00 502	40	Uitbouw 2,40 m (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36	optie mogelijk i.cm. optie 512 EN max 2x optie 541 optie mogelijk i.cm. optie 512 EN optie 531+532	**€ 28.750,00**	**
R00 510	30	Kozijn keuken met paneel voor hoekkeuken	23 + 24 + 29 + 30 + 35 + 36		**€ 850,00**	
R00 512	00	Dubbele deuren achtergevel (beuk 5,40 m)	24 +25 + 34 + 35 26 t/m 28 + 31 t/m 33	optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+531+532+541 optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532+541	**€ 2.350,00**	**
R00 513	00	Dubbele deuren achtergevel (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36	optie mogelijk i.cm. optie 501+502 en 531 of 532 optie mogelijk i.cm. optie 501+502 en max 2x optie 541	**€ 2.350,00**	**
R00 531	20	Dakkapel 2-vaks voorgevel	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 811+821: zolderindeling optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+532+512+513+541	**€ 16.300,00**	**
R00 532	10	Dakkapel 3-vaks achtergevel	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 811+821: zolderindeling optie niet mogelijk i.c.m. optie 501+502+531+512+513+541	**€ 17.550,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 1	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam voorgevel positie 2	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam achtergevel positie 3	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
R00 541	00	Dakraam achtergevel positie 4	23 t/m 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531+532+512 + max 2x dakraam	**€ 2.500,00**	**
		Opties interieur:				
R00 601	20	Trapkast begane grond	23 t/m 36		**€ 1.700,00**	
R00 701	00	Badkamer vergroten	23 t/m 36		**€ 1.150,00**	
R00 702A	30	Badkamer midden (beuk 5,40 m)	24 t/m 28 + 31 t/m 35		**€ 4.900,00**	
R00 702A	40	Badkamer midden (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36		**€ 5.000,00**	
R00 702B	30	Vergroten badkamer midden (beuk 5,40 m)	24 t/m 28 + 31 t/m 35	optie alleen mogelijk i.c.m. optie 702A: badkamer midden	**€ 1.150,00**	
R00 702B	40	Vergroten badkamer midden (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36	optie alleen mogelijk i.c.m. optie 702A: badkamer midden	**€ 1.150,00**	
R00 801	30	Vliering (beuk 5,40 m)	24 t/m 28 + 31 t/m 35		**€ 9.950,00**	
R00 801	40	Vliering (beuk 5,70 m)	23 + 29 + 30 + 36		**€ 10.600,00**	
R00 811	30	Zolderindeling 1 (beuk 5,40 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	24 t/m 28 + 31 t/m 35	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 16.650,00**	
R00 811	40	Zolderindeling 1 (beuk 5,70 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	23 + 29 + 30 + 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 17.300,00**	
R00 821	30	Zolderindeling 2 (beuk 5,40 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	24 t/m 28 + 31 t/m 35	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 19.250,00**	
R00 821	40	Zolderindeling 2 (beuk 5,70 m) deze optie is inclusief optie 801: Vliering	23 + 29 + 30 + 36	optie niet mogelijk i.c.m. optie 531: dakkapel 2-vaks	**€ 19.900,00**	

* Achterin de kopersmap in hoofdstuk 8 staan de uitgebreidere omschrijving van de bovenstaande ruwbouwoptie.

** Zie disclaimer acherin de kopersmap in hoofdstuk 8

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend

Prijslijst Ruwbouwopties

Parkwoningen - BNR's 15 t/m 22

Project ‘Erfdragers’ te Nijmegen

Project **B25824**

Datum: **15-10-2026**

Code		Omschrijving*	Bouwnummers		Verkoopprijs incl. BTW
		Opties exterieur:			
R00 512	10	Dubbele deuren achtergevel	15 t/m 22		**€ 3.150,00**
		Opties interieur:			
R00 750	00	Indeling begane grond met werkkamer	15 t/m 22	optie niet mogelijk i.c.m. optie 751: grote woonk / keuken	**€ -3.250,00**
R00 751	00	Indeling begane grond met grote woonkamer / keuken	15 t/m 22	optie niet mogelijk i.c.m. optie 750: werkkamer	**€ -3.800,00**

* Achterin de kopersmap in hoofdstuk 8 staan de uitgebreidere omschrijving van de bovenstaande ruwbouwoptie.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend