

Project:	Nieuwbouw Parckhart Soest				
Projectnummer:	26001				
Onderdeel:	Kopersoptielijst standaard - Concept				
Woningtype:					
Naam:				Datum:	18-6-2026
E-mail:				versie:	01
				Status:	Definitief
Retour:				Wijzigingen:	

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
-------	--------------	--------	------------	--------	---------

BOUWKUNDIG**B.1 Binnenkozijnen / binnendeuren**

In samenwerking met Svedex wordt een online deurenportaal opgezet waar u, middels een persoonlijke inlogcode, de uitvoering van de binnendeuren en het garnituur kunt aanpassen. Op deze wijze kunt u vanuit huis al uw binnendeuren naar wens samenstellen zoals paneeldeuren, lijndeuren etc. Via Volgjewoning is het mogelijk om deze keuze te maken.

B.1.1	O	Keuze alternatieve binnendeuren en deurbeslag volgens overzicht en keuzelijst Svedex d.d.	0 pst	NTB	€	-
B.1.2	O	Aanpassen draairichting / verplaatsen binnendeuren. (exclusief wijzigen / aanpassen elektra)	0 st	€	86,50	€ -

B.2 Wand-/plafondafwerking

B.2.0		Extra wand-/plafondafwerking kan invloed hebben op de opleverdatum i.v.m. drogingstijden e.d.				
B.2.1	O	Toeslag wanden voorzien van spackspuitwerk conform plafond. (Geen garantie krimpscheuren)	0 m²	€	20,00	€ -
B.2.2	O	Toeslag wanden sausklaar afwerken (excl. sauswerk). Exclusief vooroplevering schilder. De schilder moet nog kleine oneffenheden repareren. (geen garantie krimpscheuren) (vlakheidsklasse 2)	0 m²	€	24,00	€ -
B.2.3	O	Toeslag plafonds sausklaar afwerken (excl. sauswerk). Exclusief vooroplevering schilder. De schilder moet nog kleine oneffenheden repareren. (geen garantie krimpscheuren) (vlakheidsklasse 2)	0 m²	€	39,50	€ -

Voor bovenstaande opties geldt:

Alleen mogelijk voor gehele ruimte, niet per wand.
Plafond sausklaar niet mogelijk i.c.m. spackspuitwerk op wanden.

Voor alle opties geldt dat van bekkum geen garantie kan geven op scheurvorming in het stuc- en spuitwerk.
Wij verwijzen hiervoor naar onze wegwijs: <https://www.vanbekkum.nl/service/wegwijs-in-uw-woning>

B.3 Wanden en Plafond

B.3.1	O	Extra binnenwand ytong 100 mm, prijs per m2	0 m²	€	93,00	€ -
B.3.2	O	Verlaagd plafond, prijs per m2 (richtprijs, definitieve prijs op basis van opgave)	0 m²	€	118,00	€ -

KEUKENINSTALLATIE**K.1 Standaard keukeninstallatie**

K.1.1	O	Basiskeuken volgens voorstel Eigenhuis Keukens, zie technische omschrijving De installaties ten behoeve van keuken wordt conform de standaard installatietekening van de installateur aangebracht. <i>Het is mogelijk u keukens aan te passen aan uw specifieke wensen. Hiervoor verwijzen wij u naar de verkoopbrochure en de door u ontvangen brief van waarin de procedure staat uitgelegd.</i>	0 pst	€	-	€ -
-------	---	--	-------	---	---	-----

K.2 Installatiewijzigingen keuken volgens installatietekening d.d.....

K.2.1	O	Kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening Eigenhuis Keukens.	0 pst	€	-	€ -
-------	---	---	-------	---	---	-----

- Conform installatietekening Eigenhuis Keukens d.d.

U ontvangt van een offerte onder aftrek van de stelpost van de keuken. Na akkoord ondertekening stuurt Eigenhuis Keukens de keukentekening naar Van Bekkum. Van Van Bekkum ontvangt u een meerprijs voor eventuele wijzigingen loodgieters- en/of elektrawerk m.b.t. andere opstelling keuken t.o.v. de standaardopstelling alsmede eventuele bouwkundige wijzigingen. Deze kosten zijn reeds door Eigenhuis Keukens indicatief opgegeven.

K.3 Keuken via derden na oplevering.

	O	Het is eventueel mogelijk de keuken door derden na oplevering te laten monteren. De standaard keuken komt hierbij te vervallen en de leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. U ontvangt hiervoor een retourbedrag, zie technische omschrijving	1 pst	€	-	€ -
--	---	--	-------	---	---	-----

K.4 Installatiewijzigingen keuken volgens installatietekening derden.

	O	Hiervoor geldt een basis coördinatievergoeding van € 350,- U ontvangt een meerprijs voor eventuele wijzigingen loodgieters- en/of elektrawerk m.b.t. andere opstelling keuken t.o.v. de standaardopstelling alsmede eventuele bouwkundige wijzigingen.	1 pst	€	350,00	€ -
--	---	---	-------	---	--------	-----

Te laat ontvangen en onduidelijke keukentekeningen kunnen niet in behandeling worden genomen. De installaties worden dan conform de standaard installatietekeningen opgeleverd.

Project: **Nieuwbouw Parckhart | Soest**Projectnummer: **26001**Onderdeel: **Kopersoptielijst standaard - Concept**

Woningtype:

Naam:

E-mail:

Retour:

Datum: **18-6-2026**versie: **01**Status: **Definitief**

Wijzigingen:

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
E-INSTALLATIE					
E.1	Standaard elektrische installatie				
E.1.1	O Standaard elektrische installatie, geen aanpassingen				
E.2	Aanvulling elektrische installatie				
E.2.1	Installatiewensen badkamer				
	O Aarding douchebak of bad	0 st	€ 143,00	€ -	
	O Extra centraal aardpunt	0 st	€ 175,00	€ -	
	O Lichtpunt constante spanning	0 st	€ 59,00	€ -	
E.2.2	Installatiewensen meterkast				
	O Extra groep in meterkast	0 st	€ 73,00	€ -	
	O Extra groep 3-fase in meterkast	0 st	€ 355,00	€ -	
	O Extra aardlekschakelaar	0 st	€ 314,00	€ -	
	O Extra aardlekautomaat in meterkast	0 st	€ 261,00	€ -	
	O Extra dubbele wcd opbouw in meterkast	0 st	€ 212,00	€ -	
E.2.3	Installatiewensen verlichting				
	O Extra lichtpunt	0 st	€ 163,00	€ -	
	O Centraaldoos (lichtpunt) weg laten stucen	0 st	€ 67,00	€ -	
	O Extra schakelaar	0 st	€ 207,00	€ -	
	O Extra dimmer (geschikt voor LED, geen garantie op flikkeren)	0 st	€ 353,00	€ -	
	O Dimmer t.b.v. enkelpolige schakeling (geschikt voor LED, geen garantie op flikkeren)	0 st	€ 166,00	€ -	
	O Dimmers t.b.v. wisselschakeling (geschikt voor LED, geen garantie op flikkeren)	0 st	€ 287,00	€ -	
	O Dimmers t.b.v. kruisschakeling (geschikt voor LED, geen garantie op flikkeren)	0 st	€ 379,00	€ -	
	O Bewegingsensor (in wand) i.p.v. enkelpolige schakelaar	0 st	€ 138,00	€ -	
	O Bewegingsensor (in plafond) i.p.v. enkelpolige schakelaar	0 st	€ 220,00	€ -	
E.2.4	Installatiewensen Contactdozen				
	O Enkele wandcontactdoos	0 st	€ 226,00	€ -	
	O Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos	0 st	€ 88,00	€ -	
	O Dubbele wandcontactdoos	0 st	€ 294,00	€ -	
	O Dubbele USB-poort (1xUSB-A 1xUSB-C) op bestaande wandcontactdoos	0 st	€ 120,00	€ -	
	O Wandcontactdoos kindvriendelijk uitvoeren	0 st	€ 25,00	€ -	
	O Vloerwandcontactdoos (gelijk met cementdekvloer)	0 st	€ 607,00	€ -	
	O Vloerwandcontactdoos + Dubbel aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK (gelijk met cementdekvloer)	0 st	€ 1.001,00	€ -	
	O Wandcontactdoos op aparte groep 1-fase/16A incl. automaat	0 st	€ 413,00	€ -	
	O Perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 2-fase incl. automaat	0 st	€ 493,00	€ -	
	O Kracht wandcontactdoos t.b.v. kookplaat 3-fase incl. automaat	0 st	€ 667,00	€ -	
E.2.5	Installatiewensen Zwakstroom				
	O Enkel data aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK	0 st	€ 430,00	€ -	
	O Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK	0 st	€ 82,00	€ -	
	O Dubbel aansluitpunt CAT6, RJ stekker in MK	0 st	€ 548,00	€ -	
	O CAI aansluitpunt, Female stekker in MK	0 st	€ 353,00	€ -	
	O Thermostaatleiding	0 st	€ 250,00	€ -	
E.2.6	Installatiewensen Algemeen				
	O Ledige leiding	0 st	€ 323,00	€ -	
	O Ledige 60x40mm koker in wand t.b.v. TV (lengte ca 1 meter)	0 st	€ 320,00	€ -	
	O Extra rookmelder	0 st	€ 414,00	€ -	
	O Verplaatsen bestaande voorziening in wand of plafond (in dezelfde ruimte) na goedkeuring	0 st	€ 48,00	€ -	
	O Aansluitpunt t.b.v. vaste voeding	0 st	€ 249,00	€ -	
E.2.7	Installatiewensen buiten (indien mogelijk)				
	O Waterdichte wandcontactdoos inbouw in gevel	0 st	€ 285,00	€ -	
	O Waterdichte dubbele wandcontactdoos inbouw in gevel	0 st	€ 387,00	€ -	
	O Tijd klok in meterkast (analoog)	0 st	€ 272,00	€ -	
	O Tijd klok in meterkast (digitaal astronomisch)	0 st	€ 349,00	€ -	
	O Aansluitpunt t.b.v. laadstation 3-fase op aparte groep + data CAT6 kabel, RJ stekker in MK	0 st		op aanvraag	
	O Laadstation (op aanvraag)	0 st		op aanvraag	
	O Zuil t.b.v. laadstation (op aanvraag)	0 st		op aanvraag	
	O Extra wandarmatuur buitengevel zelfde type als bestaand (excl. aansluitpunt).	0 st		n.t.b.	
E.2.8	Installatiewensen Slimme woning				
	O Slimme woning	0 st		op aanvraag	
E.2.8	Installatiewensen Beveiligde woning				
	O Alarminstallatie inbraakbeveiliging	0 st		op aanvraag	
	O Camera installatie	0 st		op aanvraag	

Project: **Nieuwbouw Parckhart | Soest**Projectnummer: **26001**Onderdeel: **Kopersoptielijst standaard - Concept**

Woningtype:

Naam:

E-mail:

Retour:

Datum: **18-6-2026**versie: **01**Status: **Definitief**

Wijzigingen:

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
-------	--------------	--------	------------	--------	---------

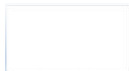
TEGELWERK**T.Alg****Standaard tegelwerk**

- Het tegelwerk wordt conform onderstaande omschrijving aangebracht:
- Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.
 - De wandtegels worden in een staand patroon aangebracht.
 - De vloertegels worden in een recht patroon aangebracht.
 - De vloertegels te plaatse van de douchehoek worden op afschot aangebracht incl. snijwerk. Standaard 15x15cm.
 - De wandtegels in de badkamer worden tot plafond aangebracht; toilet tot 1500+, boven het tegelwerk komt spackspluitwerk.
 - Standaard wordt het voegwerk van de wandtegels wit uitgevoerd en het voegwerk van de vloertegels grijs uitgevoerd.

T.1**Keuze wandtegels**

U kunt kiezen uit de onderstaande basistegels voor de wand.

T.1.1 O WT 15x30 Procace wit glanzend



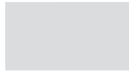
€ -

T.1.2 WT 15x30 Procasa wit mat



€ -

T.1.3 O WT 15x30 Procasa lichtgrijs glanzend



€ -

T.1.4 O WT 15x30 Procasa warmgrijs glanzend



€ -

T.1.5 WT 15x30 Procace grijs glanzend



€ -

T.1.6 O WT 15x30 Procace donkergrijs glanzend



€ -

T.2**Keuze vloertegels**

U kunt kiezen uit de onderstaande basistegels voor de vloer

T.2.1 O VT 30x30 Procasa Sand



€ -

T.2.2 O VT 30x30 Procasa Almond



€ -

T.2.3 O VT 30x30 Procasa Grey



€ -

T.2.4 O VT 30x30 Procasa Basalt



€ -

T.2.5 O VT 30x30 Procasa Coffee



€ -

T.2.6 O VT 30x30 Procasa Coal



€ -

SANITAIR**S.1****Standaard sanitair**

- O Het leveren en monteren van standaard sanitair conform technische omschrijving

0 pst € -

S.2**showroom**

- O Het leveren en monteren van alternatief sanitair conform showroom
Nadere informatie volgt

0 pst n.t.b.



Project: **Nieuwbouw Parckhart | Soest**

Projectnummer: **26001**

Onderdeel: **Kopersoptielijst standaard - Concept**

Woningtype:

Naam: Datum: **18-6-2026**

E-mail: versie: **01**

Retour: Status: **Definitief**

Wijzigingen:

Optie	Omschrijving	Aantal	prijs/eenh	Totaal	Akkoord
-------	--------------	--------	------------	--------	---------

EINDTOTAAL INCLUSIEF 21% BTW				€	-
-------------------------------------	--	--	--	----------	----------

Bijbehorende stukken:

- Koperstekening d.d.
- Keukeninstallatietekening d.d.
- Overzicht binnendeuren d.d.
- Opdracht sanitair d.d.
- Opdracht tegelwerk d.d.
- Opdracht aanpassingen elektrische installatie d.d.

NB Indien de optie gewenst is graag aangeven door het aan te vinken

NB Graag onderstaande ingevuld en voor akkoord ondertekend retourneren

Naam:

Datum:

Handtekening voor akkoord: