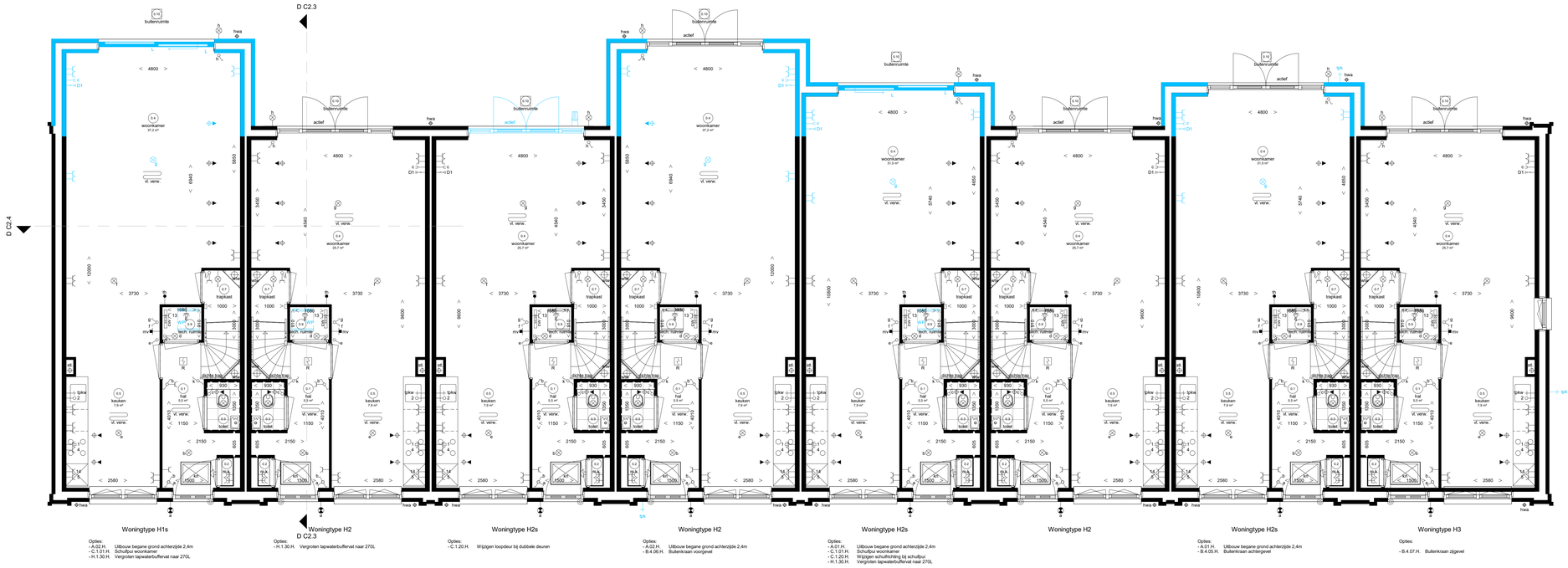


Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- C.1.01.H. Schuifpui woonkamer
- H.1.30.H. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270L

Opties:
- H.1.30.H. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270L

Opties:
- C.1.20.H. Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren

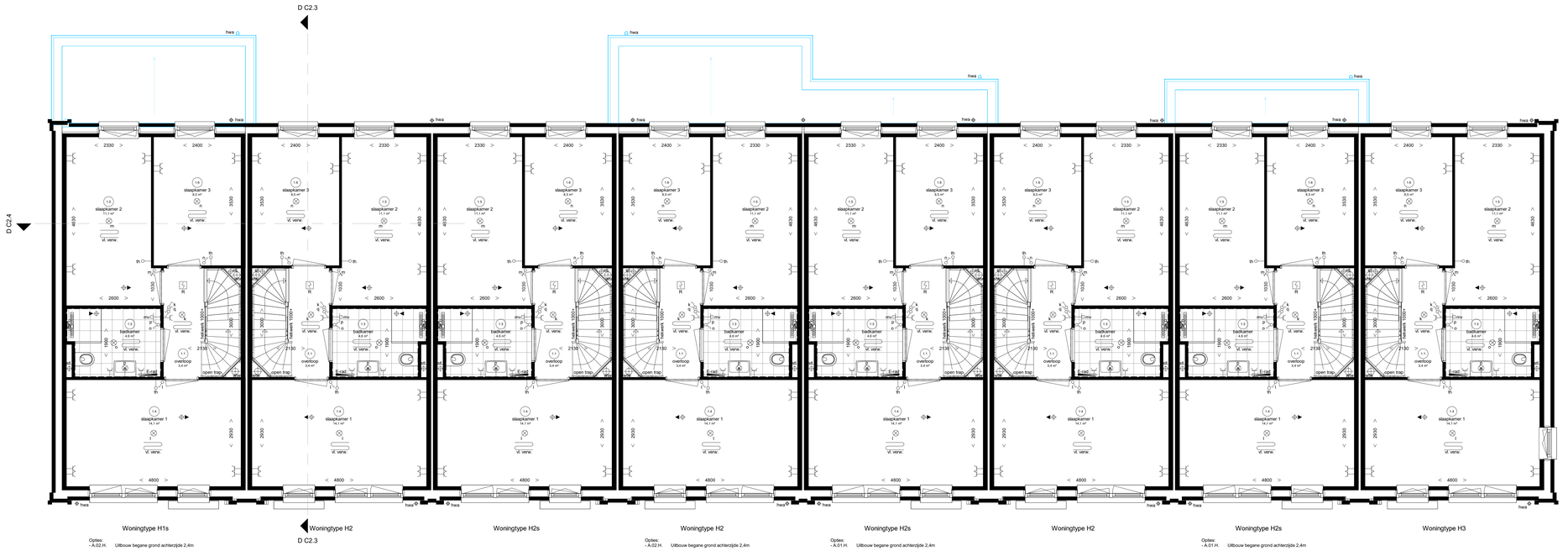
Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- B.4.06.H. Buitenkraan voorgevel

Opties:
- A.01.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- C.1.01.H. Schuifpui woonkamer
- C.1.20.H. Wijzigen schuifrichting bij schuifpui
- H.1.30.H. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270L

Opties:
- A.01.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- B.4.05.H. Buitenkraan achtergevel

Opties:
- B.4.07.H. Buitenkraan zijgevel

Begane grond



Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Opties:
- A.01.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Opties:
- A.01.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Eerste verdieping

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-privaterende roakmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld met optie koppeling, alkuering melden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

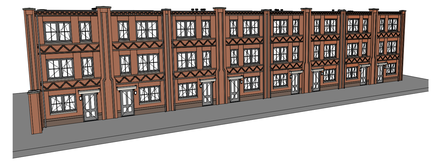
- lichtpunt
- lichtpunt incl. armatuur
- lichtpunt incl. armatuur met schemerschakelaar
- lichtpunt incl. armatuur met permanente verlichting
- lichtpunt incl. armatuur met noodverlichting
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt incl. armatuur
- langwerpig armatuur
- spot
- rookmelder
- rookmelder op pendel
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige schakelaar met signalering
- enkelpolige schakelaar met dimmer
- wisselschakelaar
- meerpolige schakelaar
- bewegingsschakelaar
- w.c.d. + randaarde
- dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw
- dubbele w.c.d. + randaarde inbouw
- w.c.d. + randaarde spatwaterdicht
- deurbel
- schel
- hoofdbediening thermostaat bedraad
- ruimtebediening thermostaat bedraad
- ruimtebediening thermostaat draadloos
- hoofdbediening mechanische ventilatie
- ruimtebediening mechanische ventilatie
- data aansluiting algemonteerd
- data aansluiting dubbel algemonteerd
- t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d. loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
- elektrisch kooktoestel, perilex
- vaatwasser, loze leiding
- vaatwasser
- boiler, loze leiding
- boiler
- afzuigkap
- kookkast
- warmtepomp, perilex
- wtw ventilatie unit
- wasmachine
- wasdroger, loze leiding
- wasdroger
- sectionaldeur
- druknop sectionaldeur
- bedrade leiding thermostaat
- pomp vloerverwarming
- magnetron, loze leiding
- magnetron
- oven, loze leiding
- oven
- w.c.d. op eubolitatiemeter
- w.c.d. op aparte meter
- pv - panelen
- aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
- aansluiting tbv zonwering (screen)
- deuropener installatie, videofoon
- deuropener installatie, deur telefoon
- radiator
- elektrische radiator
- centrale vloerverwarmings verdeler
- vloerverwarming
- afzuigpunt m.v. op plafond
- afzuigpunt op wand
- toevoerpunt op de wand
- afzuigpunt w.t.w. op plafond
- toevoerpunt w.t.w. op plafond
- afzuigpunt w.t.w. op plafond optioneel
- toevoerpunt w.t.w. op plafond optioneel
- natuurlijke ventilatie plafond
- natuurlijke ventilatie sectionaldeur
- grondkabel
- tappunt koud-/warmwater
- tpk tappunt koudwater
- ventilatierooster
- kruipluik
- meterkast
- radiator
- plaatsingsruimte koelkast
- plaatsingsruimte kooktoestel
- plaatsingsruimte wasmachine
- plaatsingsruimte wasdroger
- warmte terugwin ventilatie unit
- centrale vloerverwarmings verdeler
- warmtepomp
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer
- rwa regenwaterafvoer
- dwa droogweerafvoer

Ruimte benamingen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

- 0.1 verkeersruimte
- 0.2 technische ruimte
- 0.3 toiletruimte
- 0.4 verblijfsruimte
- 0.5 verblijfsruimte
- 0.6 verblijfsruimte
- 0.7 onbenoemde ruimte
- 0.8 onbenoemde ruimte
- 0.9 technische ruimte
- 0.10 buitenruimte
- 1.1 verkeersruimte
- 1.2 toiletruimte
- 1.3 badruimte
- 1.4 verblijfsruimte
- 1.5 verblijfsruimte
- 1.6 verblijfsruimte
- 2.1 onbenoemde ruimte
- 2.2 technische ruimte
- 2.3 verblijfsruimte
- 2.4 verkeersruimte
- 2.5 onbenoemde ruimte
- 2.6 badruimte
- 2.7 verblijfsruimte

ADRIAAN VAN ERK
www.adriaanvanerk.nl

Waddinxveen
Park Vredenburgh



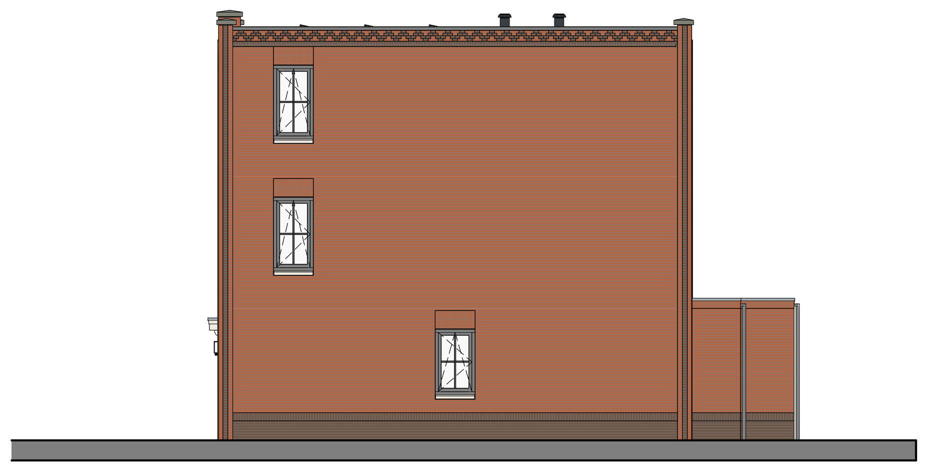
Opties rijwoningen, type Helena

Plattegronden begane grond en eerste verdieping

VT.0.04A d.d. 04-06-2026
Wijzigingen voorbehouden
Alle maten zijn circa maten
hier kunnen geen rechten
aan worden ontleend

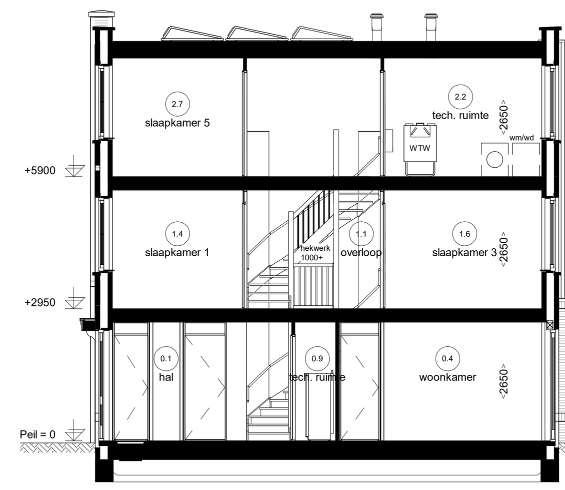
Woningtype H1s · Woningtype H2 · Woningtype H2s · Woningtype H2 · Woningtype H2s · Woningtype H2 · Woningtype H2s · Woningtype H3

Voorgevel



Woningtype H1s

Rechtergevel



Doorsnede C2.3

Woningtype H3

Woningtype H2s
Opties:
- A.01. H. Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m

Woningtype H2

Woningtype H2s
Opties:
- A.01. H. Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m
- C.1.01.H. Schuifpui woonkamer
- C.1.20.H. Wijzigen schuifrichting bij schuifpui

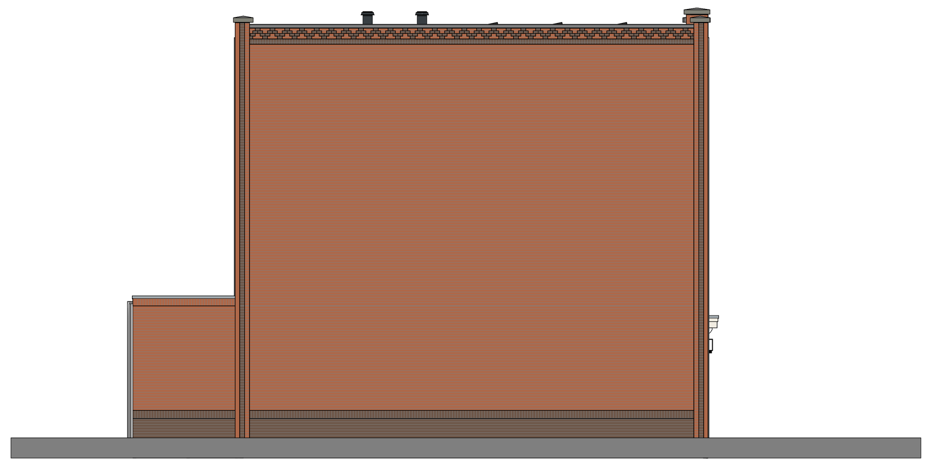
Woningtype H2
Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Woningtype H2s
Opties:
- C.1.20.H Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren

Woningtype H2

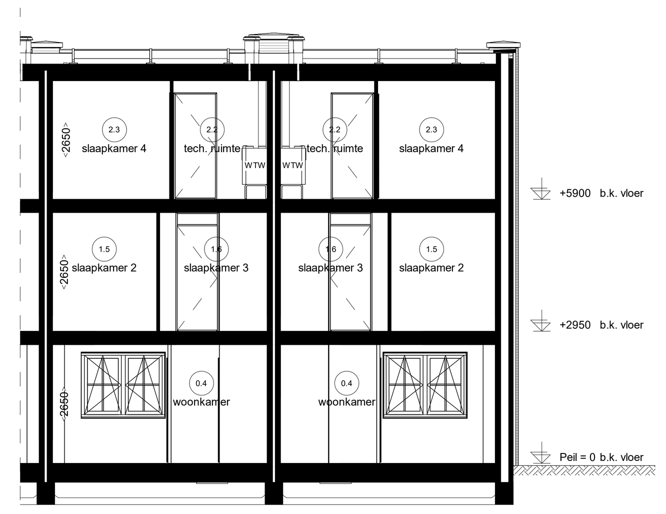
Woningtype H1s
Opties:
- A.02.H. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- C.1.01.H. Schuifpui woonkamer

Achtergevel



Woningtype H3

Linkergevel



Doorsnede C2.4

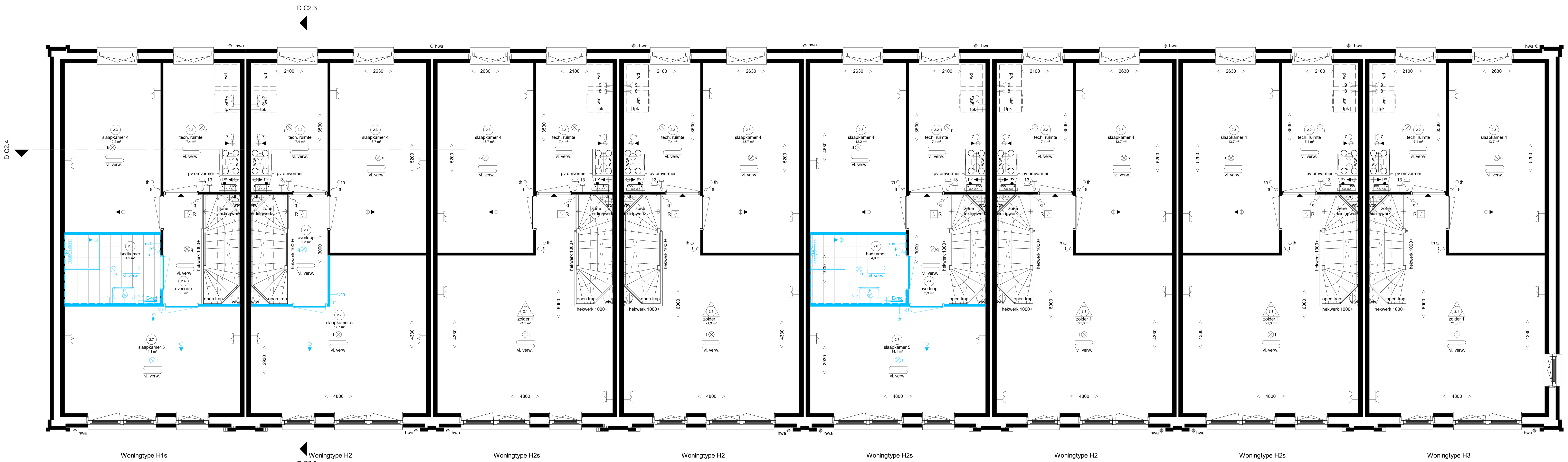
Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

Symbool	Omschrijving
	lichtpunt
	lichtpunt incl. armatuur
ss	lichtpunt incl. armatuur met schemerschakelaar
pv	lichtpunt incl. armatuur met permanente verlichting
nv	lichtpunt incl. armatuur met noodverlichting
	wandlichtpunt
	wandlichtpunt incl. armatuur
	langwerpig armatuur
	spot
R	rookmelder
R	rookmelder op pendel
	enkelpolige schakelaar
	enkelpolige schakelaar met signalering
	enkelpolige schakelaar met dimmer
	wisselschakelaar
	meerpolige schakelaar
	bewegingsschakelaar
	w.c.d. + randaarde
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw
	w.c.d. + randaarde spatwaterdicht
	deurbel
	schel
hth	hoofdbediening thermostaat bedraad
th	ruimtebedieing thermostaat bedraad
th	ruimtebediening thermostaat draadloos
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
mv	ruimtebediening mechanische ventilatie
D1	data aansluiting afgemonteerd
D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd
loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d. loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos
1	elektrisch kooktoestel, perilex
2	vaatwasser, loze leiding
2	vaatwasser
3	boiler, loze leiding
3	boiler
4	afzuigkap
5	koelkast
6	warmtepomp, perilex
7	wtw ventilatie unit
8	wasmachine
9	wasdroger, loze leiding
9	wasdroger
11	sectionaldeur
12	drukknop sectionaldeur
13	bedraade leiding thermostaat
13	pomp vloerverwarming
14	magnetron, loze leiding
14	magnetron
15	oven, loze leiding
15	oven
expl	w.c.d. op exploitatiemeter
scoot	w.c.d. op aparte meter
pv	pv - panelen
zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)
zw	aansluiting tbv zonwering (screen)
video	deuropener installatie, videofoon
DT	deuropener installatie, deur telefoon
rad	radiator
E-rad	elektrische radiator
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
vl. verw.	vloerverwarming
mv	afzuigpunt m.v. op plafond
	afzuigpunt op wand
	toevoerpunt op de wand
	afzuigpunt w.t.w. op plafond
	toevoerpunt w.t.w. op plafond
	afzuigpunt w.t.w. op plafond optioneel
	toevoerpunt w.t.w. op plafond optioneel
nv	natuurlijke ventilatie plafond
nv	natuurlijke ventilatie sectionaldeur
	grondkabel
tpkw	tappunt koud-/warmwater
tpk	tappunt koudwater
v	ventilatieroosters
krl	kruipluik
mk	meterkast
rad	radiator
kk	plaatsingsruimte koelkast
kt	plaatsingsruimte kooktoestel
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wtw	warmte terugwin ventilatie unit
cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
wp	warmtepomp
stl	standleiding
hwa	hemelwaterafvoer
rwa	regenwaterafvoer
dwa	droogweerafvoer

Ruimte benamingen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Nr.	Ruimte
0.1	verkeersruimte
0.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte
0.4	verblijfsruimte
0.5	verblijfsruimte
0.6	verblijfsruimte
0.7	onbenoemde ruimte
0.8	onbenoemde ruimte
0.9	technische ruimte
0.10	buitenruimte
1.1	verkeersruimte
1.2	toiletruimte
1.3	badruimte
1.4	verblijfsruimte
1.5	verblijfsruimte
1.6	verblijfsruimte
2.1	onbenoemde ruimte
2.2	technische ruimte
2.3	verblijfsruimte
2.4	verkeersruimte
2.5	onbenoemde ruimte
2.6	badruimte
2.7	verblijfsruimte



Woningtype H1s
Opties:
- D.3.01.H. Extra badkamer tweede verdieping
- D.3.10.H. Indelingsvariant tweede verdieping

Woningtype H2
Opties:
- D.3.10.H. Indelingsvariant tweede verdieping

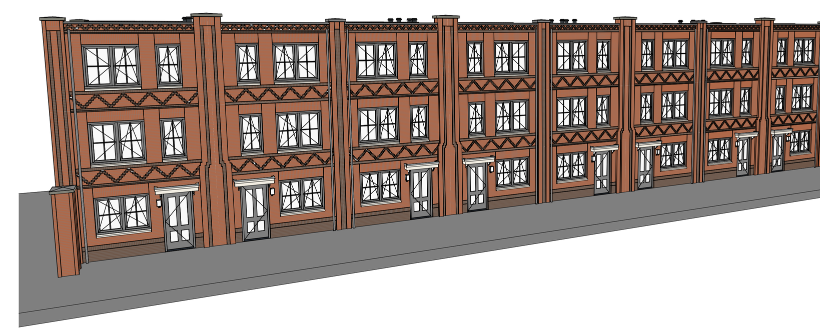
Woningtype H2s
Opties:
- D.3.01.H. Extra badkamer tweede verdieping
- D.3.10.H. Indelingsvariant tweede verdieping

Woningtype H2 · Woningtype H2s · Woningtype H2 · Woningtype H2s · Woningtype H3

Tweede verdieping

ADRIAAN VAN ERK
www.adriaanvanerk.nl

Waddinxveen
Park Vredenburgh



Opties rijwoningen, type Helena

Plattegrond tweede verdieping gevels en doorsneden

VT.O.04B d.d. 04-06-2026
Wijzigingen voorbehouden
Alle maten zijn circa maten
hier kunnen geen rechten
aan worden ontleend