



Woonwensenlijst

Nieuw Absbroek Geleen

Fase 4 - 31 woningen

VB Groep



Smeets

Bouw & Onderhoud

Inhoudsopgave

Ruwbouw grote opties	4
Ruwbouw	6
Afbouw	12
Keuken	13
Sanitaire ruimten	14
Deuren	14
Trappen	15
Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk	16

07-07-2025

Niets van dit rapport en/of toegevoegde bijlagen mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller.



Woonwensenlijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
Ruwbouw grote opties				
0.01.01	Coördinatiekosten individuele optie Indien je een andere indeling wenst voor je woning kun je na het ondertekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst daarvoor een gemaatvoerde schets aanleveren. Wij gaan dan beoordelen of de gewenste indeling voldoet aan de wet- en regelgeving en zorgen voor verdere uitwerking zoals tekenwerk en afstemming met andere partijen. Indien de gewenste wijziging mogelijk is, wordt hiervoor een offerte opgesteld.		€ 800,-	
	Let op: • Deze optie betreft uitsluitend de coördinatiekosten voor het in behandeling nemen van de individuele optie. • In deze coördinatiekosten zijn aanpassingen aan constructie en/of het aanpassen van vereiste berekeningen zoals bijvoorbeeld BENG niet meegenomen. Indien dit noodzakelijk is, zullen wij hiervoor een aparte offerte opstellen.			
0.01.02	Uitbouw begane grond 1,2 m Het realiseren van een uitbouw van 1,2 m op de begane grond volgens optietekening. Prijs inclusief btw per woningtype.	B: C: I: J: K:	€ 17.000,- € 18.250,- € 20.750,- € 18.750,- € 16.250,-	
0.01.03	Uitbouw begane grond 2,4 m Het realiseren van een uitbouw van 2,4 m op de begane grond volgens optietekening. Prijs inclusief btw per woningtype.	B: C: I: J: K:	€ 24.750,- € 26.250,- € 30.750,- € 27.800,- € 24.000,-	
0.01.04	Lichtstraat Het leveren en monteren van een lichtstraat t.p.v. de uitbouw van 2,4 m op de begane grond. Specificaties lichtstraat: Luxlight, basic, lessenaarsdak, circa 3.190 x 1.018 mm. Materiaal en uitvoering conform opgave leverancier, positie door constructeur te bepalen. Alleen mogelijk bij woningtype B, C, K, I en J in combinatie met optie 0.01.03.		€ 8.500,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
0.01.05	Antivuilcoating lichtstraat De lichtstraat voorzien van antivuilcoating. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04.		€ 425,-	
0.01.06	Zonnescreen lichtstraat De lichtstraat voorzien van een zonnescreen, elektrisch bedienbaar. Materiaal en uitvoering conform opgave leverancier en/of architect. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04.		€ 3.200,-	
0.01.07	Uitzetraam lichtstraat De lichtstraat voorzien van een uitzetraam. Alleen mogelijk in combinatie met optie 0.01.04. Prijs per raam. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 3.900,-	
0.01.08	Dakkapel Het realiseren van een dakkapel volgens optietekening. Materiaal en uitvoering conform opgave architect en/of leverancier. Prijs inclusief btw per woningtype.	I: J:	€ 15.750,- € 15.750,-	
Let op: - Het is mogelijk dat er voor het realiseren van een dakkapel aanpassingen gedaan moeten worden aan de aantallen en/of posities van de pv-panelen. Ook is het mogelijk dat de woning hierdoor niet meer voldoet aan de eisen voor een Groenhyotheek.				
0.01.09	Twee dakramen Het leveren en monteren van twee dakramen volgens optietekening. Afmeting per dakraam circa 940 x 1.400 mm. Materiaal en uitvoering conform opgave architect en/of leverancier.		€ 3.850,-	
Let op: - Het is mogelijk dat er voor het realiseren van dakramen aanpassingen gedaan moeten worden aan de aantallen en/of posities van de pv-panelen. Ook is het mogelijk dat de woning hierdoor niet meer voldoet aan de eisen voor een Groenhyotheek.				
0.01.10	Vrijstaande stallingsruimte Het realiseren van een vrijstaande stallingsruimte, positie conform situatietekening, uitvoering conform opgave architect. De stallingsruimte wordt halfsteens uitgevoerd, afmeting uitwendige maten circa 6,20 x 3,20 m. De stallingsruimte wordt voorzien van een stalen kantelpoort (handbediend), enkele buitendeur, cementdekvloer en elektra (een plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar en enkele wandcontactdoos). Vloer en wanden worden niet nader afgewerkt. Alleen mogelijk bij woningtype C1k1, kavels 8 en 31.		€ 35.000,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
0.01.11	Badkamer eerste verdieping Het realiseren van een badkamer op de eerste verdieping volgens optietekening. Inclusief standaard sanitair, tegelwerk en verdere afwerking. Alleen mogelijk bij woningtype E en F.	E: F:	€ 15.600,- € 15.375,-	
0.01.12	Separaat toilet Het realiseren van een separaat toilet volgens optietekening. Inclusief standaard sanitair, tegelwerk en verdere afwerking in de toiletruimte. Het toilet in de badkamer vervalt en wordt verplaatst, formaat badkamer blijft ongewijzigd. De aansluiting voor een bad in de badkamer (zoals getekend op de optietekening) is exclusief, indeling badkamer met showroom nader te bepalen. Alleen mogelijk bij de woningtypes I1 en J2A		€ 2.650,-	
0.30.01	Loopdeur in kantelpoort Het maken van een loopdeur in de kantelpoort. De deur draait naar buiten, wordt voorzien van een slot en wordt geplaatst aan de zijde van de woning. Alleen mogelijk bij woningtype I en J.		€ 1.535,-	
0.30.02	Sectionaalpoort Het wijzigen van de standaard kantelpoort in een sectionaalpoort met elektrische aandrijving. Inclusief binnendrukker en twee handzenders. Materiaal en uitvoering conform opgave architect en/of leverancier. Alleen mogelijk bij woningtype I en J.		€ 4.250,-	
Ruwbouw				
1.50.01	Schrobputje Het aanbrengen van een extra riolering en het leveren van een schrobputje met rvs rooster. Het schrobputje wordt bij oplevering los geleverd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 335,-	
1.50.02	Koudwaterkraan buiten Het leveren en monteren van een vorstvrije koudwaterkraan aan de buitengevel. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 630,-	
1.50.03	Koudwateraansluiting Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 385,-	
1.50.04	Koud- en warmwateraansluiting Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 540,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.50.05	Koudwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 860,-	
1.50.06	Koud- en warmwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 1.015,-	
1.50.07	Vrijhouden vloerverwarming Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
1.50.08	Rioolaansluiting droogautomaat Het aanbrengen van een rioolaansluiting ten behoeve van een droogautomaat, aangesloten op de bestaande riolering van de wasautomaat.		€ 85,-	
1.70.01	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 285,-	
1.70.02	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 345,-	
1.70.05	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 450,-	
1.70.06	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 505,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.09	Wandlichtpunt buiten op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt aan de buitengevel, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 190,-	
1.70.10	Wandlichtpunt buiten met schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt aan de buitengevel, inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 375,-	
1.70.12	Grondkabel (Ymvk 4x2.5 mm²) Het aanbrengen van een 20 meter lange 4-aderige grondkabel (Ymvk 4x2,5 mm ²) op rol ter plaatse van de buitengevel, inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie kabel en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 890,-	
1.70.13	Mantelbuis (50 mm) Het leveren en monteren van een mantelbuis met een diameter van 50 mm van de meterkast naar de buitengevel van de woning. De mantelbuis wordt tot aan gevel gelegd en afgedopt. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 285,-	
1.70.14	Mantelbuis (125 mm) Het leveren en monteren van een mantelbuis met een diameter van 125 mm van de meterkast naar de buitengevel van de woning. De mantelbuis wordt tot aan gevel gelegd en afgedopt. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.16	Verplaatsen één elektra-onderdeel Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektraonderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.		€115,-	
1.70.17	Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op schets aan te geven.		€ 470,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.18	Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
1.70.19	Enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 185,-	
1.70.20	Dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 250,-	
1.70.21	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 345,-	
1.70.22	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 410,-	
1.70.23	Enkele wandcontactdoos met usb-aansluiting Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met twee usb-laadpoorten. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 335,-	
1.70.24	Dubbele wandcontactdoos in meterkast Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektricien.		€ 160,-	
1.70.25	Loze leiding (19 mm) Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 185,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.27	Loze leiding van ruimte naar ruimte (19 mm) Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 185,-	
1.70.29	Elektrische voeding Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 245,-	
1.70.30	Elektrische voeding t.b.v. screen/rolluik Het aanbrengen van een elektrische voeding (230V) ten behoeve van een later door derden aan de buitenzijde aan te brengen screen/rolluik met draadloze bediening. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 245,-	
1.70.31	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 190,-	
1.70.32	Plafondlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie plafondlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 375,-	
1.70.33	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 190,-	
1.70.34	Wandlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 375,-	
1.70.35	Voorziening t.b.v. inbouwspot op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een inbouwspot in het plafond, inclusief bedrading, aangesloten op een bestaande schakelaar, in de woning. Exclusief spot. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 290,-	
	Let op: - Houd rekening met de specificaties van de voorziening bij het kiezen van de later aan te brengen spot.			

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.36	Voorziening t.b.v. inbouwspot met schakelaar Het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een inbouwspot in het plafond, inclusief bedrading en enkelpolige schakelaar, in de woning. Exclusief spot. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: - Houd rekening met de specificaties van de voorziening bij het kiezen van de later aan te brengen spot.		€ 455,-	
1.70.37	Enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 185,-	
1.70.38	Wisselschakelaar Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 185,-	
1.70.39	Kruisschakelaar Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 370,-	
1.70.40	Bewegingsmelder Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 240,-	
1.70.41	Dimmer Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.42	Kabelbuis Het leveren en monteren van een buis in de wand t.b.v. het wegwerken van kabels. De buis is 40 mm rond, 1 meter lang en wordt verticaal in de wand geplaatst. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 420,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.43	Aardlekschakelaar Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door elektriciens te bepalen.		€ 320,-	
1.99.01	Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen de ruimte Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 225,-	
1.99.02	Verplaatsen wasmachine-aansluiting naar andere ruimte Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting naar een andere ruimte dan waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 540,-	
1.99.03	Slaapkamer 4 Het realiseren van slaapkamer 4 op zolder volgens optie op verkooptekening. Inclusief wand met standaard binnendeur, vloerverwarming, elektra (1 x lichtpunt met schakelaar en 3x dubbele wandcontactdoos) en ventilatie.		€ 6.545,-	
1.99.04	Vloerverwarming zolder Het leveren en monteren van vloerverwarming op zolder. Inclusief benodigde elektrawerkzaamheden, thermostaat op zolder en verdeler vloerverwarming in de technische ruimte.		€ 3.375,-	
1.99.05	Elektrische radiator tpv stallingsruimte/berging Het leveren en monteren van een elektrische paneelradiator t.b.v. stallingsruimte/berging. Deze radiator kan ingesteld worden op vorstbeveiliging, merk en type volgens opgave installateur. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 775,-	

Afbouw

2.40.01	Dichtzetten V-naden plafonds De plafonds in de woning bestaan uit betonplaten. Tussen de plafondplaten zitten naden in de vorm van een V. Deze naden kunnen dicht gezet worden.	B:	€ 800,-
		C:	€ 940,-
		D:	€ 945,-
		E:	€ 560,-
		F:	€ 560,-
		I:	€ 1.175,-
		J:	€ 1000,-
		K:	€ 840,-

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
2.40.01	Let op: - Door de werking en krimp in de betonplaten is het waarschijnlijk dat er krimpscheuren in de dichtgezette naden ontstaan. Er wordt geen garantie gegeven op scheurvorming. - Het plafond wordt waarschijnlijk niet helemaal vlak omdat elke betonplaat zich anders zet, bijvoorbeeld door verschillende overspanningen. - Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie vervallen spuitwerk plafonds. - Deze optie geldt voor alle plafonds in de gehele woning. - Prijs inclusief btw per woningtype.			
2.40.03	Vervallen spuitwerk plafonds Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds in de gehele woning. De plafonds en beschadigingen in de breedplaatvloeren worden niet nader afgewerkt. Deze optie geldt voor alle plafonds in de gehele woning. Prijs inclusief btw per woningtype.	B: C: D: E: F: I: J: K:	-€ 680,- -€ 790,- -€ 790,- -€ 450,- -€ 450,- -€ 990,- -€ 840,- -€ 710,-	
2.70.01	Bedraden en afmonteren loze leiding Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos. Gewenste positie en kabel door koper op schets aan te geven.		€ 160,-	
2.99.01	Opleveren met Vereniging Eigen Huis Het opleveren van de woning met Vereniging Eigen Huis. Koper dient zelf de afspraak met Vereniging Eigen Huis te maken voor een opleveringskeuring van maximaal 2 uur. Koper dient de factuur aan Vereniging Eigen Huis te voldoen. Na oplevering met Vereniging Eigen Huis wordt de helft van deze kosten door aannemer aan koper vergoed. Let op: - Het is mogelijk dat een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis verplicht is om van de dienst voor een opleveringskeuring gebruik te kunnen maken. De kosten voor het lidmaatschap worden niet vergoed en koper is zelf verantwoordelijk voor het (indien gewenst) tijdig beëindigen van het lidmaatschap.		Info volgt	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
Keuken				
3.99.01	Standaard voorzieningen t.b.v. keuken Voor dit project heeft de ontwikkelaar een projectkeuken geselecteerd van Nuva Keukens. Let op: Indien je kiest voor de optie van een projectkeuken, neem je zelf contact op met Nuva Keukens Heerlen (045-5506550). - Type B1-B2 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601701, €5.800,- incl. btw. - Type C1-C2 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601666, €5.800,- incl. btw. - Type K1-K2 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601702, €5.800,- incl. btw. - Type E1-F1-F2 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601703, €6.400,- incl. btw. - Type D2 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601705, €5.800,- incl. btw. - Type I1 conform offerte Nuva Keukens, referentie 601708, €8.700,- incl. btw. - Type J2A conform offerte Nuva Keukens, referentie 601709, €8.700,- incl. btw. Het aanbrengen van de standaardvoorzieningen (elektra en loodgieterswerk) t.b.v. de keuken volgens de O-tekening van Nuva Keukens. Het leveren en aansluiten van de keuken geschiedt na oplevering en facturering van de keuken via de keukenleverancier. Hierdoor valt de keuken buiten de Woningborg garantie.			
3.99.02	Aanpassen voorzieningen t.b.v. keuken Het aanpassen van de voorzieningen (elektra en loodgieterswerk) t.b.v. de keuken volgens door koper aangeleverde stukken. Prijs op aanvraag.			
Sanitaire ruimten				
4.99.02	Afbouw sanitaire ruimten Het afbouwen van sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.		Info volgt	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
4.99.03	Casco sanitaire ruimten Het casco opleveren van sanitaire ruimten. Sanitair, tegelwerk, kitwerk, spuitwerk, deursel, cementdekvloer en aardnet worden niet aangebracht en niet geleverd. Het is niet mogelijk een gedeelte van genoemde onderdelen te laten vervallen. Riolerings- en waterleidingen worden op de standaard posities circa 20 cm boven de vloer afgedopt. Elektra-onderdelen worden op standaard posities tegen de ruwe wand gemonteerd. De wanden worden niet afgewerkt. De cementdekvloer wordt niet aangebracht waardoor de vloerverwarming in het zicht ligt. Ventilatieventielen worden op standaard posities aangebracht.	B: C: D: E: F: I: J2A: K:	-€ 6.455,- -€ 6.455,- -€ 6.475,- -€ 6.915,- -€ 6.915,- -€ 9.790,- -€ 8.393,- -€ 6.455,-	

Let op:

- Koper verzoekt aannemer de sanitaire ruimten casco op te leveren en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de (Woningborg)garantie op deze onderdelen. Koper gaat akkoord met melding minderwerk.
- Koper is zelf verantwoordelijk voor het na oplevering conform eisen (laten) afbouwen van de sanitaire ruimten.
- Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het op verzoek van koper casco opleveren van sanitaire ruimten en aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg hiervan. Alle werkzaamheden die koper na oplevering uitvoert (of laat uitvoeren) tbv de afbouw van sanitaire ruimten valt onder de verantwoordelijkheid van koper.
- Prijs (stelpost) inclusief btw per woningtype.
- Bij casco oplevering voldoet de aannemer niet aan de eisen van de bij paragraaf 2.23 omschreven Wet kwaliteitsborging. Dit betekent dat de koper na oplevering zelf verantwoordelijk is voor een oplevering met de kwaliteitsborger nadat de badkamer opgeleverd wordt. De ruimte dient volgens de eisen van Omgevingswet afgebouwd te worden.

Deuren

7.30.01	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
---------	--	--	--------	--

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
7.30.02	Vervallen binnendeurkozijn en binnendeur Het laten vervallen van een binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. De aannemer aanvaardt geen aansprakelijkheid hieromtrent. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: - Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen. - Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2400 mm. - Prijs inclusief btw per deurtype. Entree/woonkamer Overig		-€ 365,- -€ 255,-	
7.30.04	Wijzigen binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.		Info volgt	
7.30.06	Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standaard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
Trappen				
8.32.04	Dichte trap Het wijzigen van de standaard open vurenhouten trap in een dichte vurenhouten trap. Uitvoering en afwerking volgens Technische Omschrijving. Prijs per trap. Gewenste trap door koper aan te geven.		€ 580,-	

Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk

Op de woonwensenlijst zijn de Woningborg voorwaarden meer-/minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer-/minderwerken:

- Bij ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst worden de tot dan toe in opdracht gegeven meerwerken aan koper in rekening gebracht, minderwerken worden niet verrekend.
- Indien het gewenste meer-/minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum (deadline) door ondernemer ontvangen is, wordt het bewuste meer-/minderwerk niet meer in opdracht genomen.
- Tot uitvoering van meer-/minderwerken wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door koper ondertekend is.
- Alle meer-/minderwerk wordt uitsluitend via onze wooncoach geregeld. Meer-/minderwerk regelen via de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien gekozen wordt voor (veel) specifieke afbouwwerkzaamheden, kan door ondernemer de bouwtijd verlengd worden.
- Voor het in behandeling nemen van een individuele wens (maatwerk) kan ondernemer kosten in rekening brengen bij koper, mits vooraf aangegeven.
- Meer-/minderwerk wordt gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen voorwaarden.
- De door ondernemer gerealiseerde meerwerken maken deel uit van het bouwplan en vallen derhalve onder de garantieregeling. Wijzigingen die door koper of door derden na de oplevering worden aangebracht, vallen niet onder de garantieregeling. Bij minderwerken vervalt de garantieregeling op het betreffende onderdeel.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Prijzen zijn inclusief BTW.

Alle meer-/minderwerk wordt uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van meer-/minderwerk houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Optiematrix

Aantal	Kavel nr.	Type	Arch. BBR	Arch. Smink	Fase	Uitbouw Beg. Gr 1,20 m ¹	Uitbouw Beg. Gr 2,40 m ¹	Lichtstraat t.b.v. uitbouw	Dakkapel achterzijde
1	K07	C1k2sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
2	K08	C1k1sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
3	K09	B2ksp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
4	K10	B2	•		4	Optie	Optie	Optie	-
5	K11	B1sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
6	K12	B1	•		4	Optie	Optie	Optie	-
7	K13	B1	•		4	Optie	Optie	Optie	-
8	K14	C2dsp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
9	K15	D2sp	•		4	-	-	-	-
10	K16	K1ksp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
11	K17	K2	•		4	Optie	Optie	Optie	-
12	K18	K1	•		4	Optie	Optie	Optie	-
13	K19	K1sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
14	K20	K2sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
15	K200	K1k	•		4	Optie	Optie	Optie	-
16	K21	E1sp	•		4	-	-	-	-
17	K22	F1	•		4	-	-	-	-
18	K23	F2	•		4	-	-	-	-
19	K24	F1sp	•		4	-	-	-	-
20	K25	E1	•		4	-	-	-	-
21	K26	E1sp	•		4	-	-	-	-
22	K27	F1	•		4	-	-	-	-
23	K28	F2	•		4	-	-	-	-
24	K29	F1sp	•		4	-	-	-	-
25	K30	E1	•		4	-	-	-	-
26	K31	C1k1	•		4	Optie	Optie	Optie	-
27	K32	C1	•		4	Optie	Optie	Optie	-
28	K33	C1sp	•		4	Optie	Optie	Optie	-
29	K34	C1k2	•		4	Optie	Optie	Optie	-
30	K117	J2A		•	4	Optie	Optie	Optie	Optie
31	K118	I1		•	4	Optie	Optie	Optie	Optie

• = Basis / standaard

- = Optie niet mogelijk

Optie = woonwens mogelijk

Dakramen achterzijde	(vrijstaande) stallingsruimte	Badkamer 1° verd.	Seperaat toilet 1° verd.	Slaapkamer 2° verd.	Loopdeur kantelpoort	Sectionaal- poort
-	-	•	-	Optie	-	-
-	Optie	•	-	Optie	Optie	Optie
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	•	-	-
-	-	•	-	-	-	-
-	-	•	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	-	Optie	-	-	-	-
-	Optie	•	-	Optie	Optie	Optie
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
-	-	•	-	Optie	-	-
Optie	•	•	Optie	-	Optie	Optie
-	•	•	Optie	-	Optie	Optie

Smeets Bouw

Kotterweg 20
6222 NR Maastricht
T +31 (0)43 369 08 80
smeetsbouw.nl

VB Groep



Smeets
Bouw & Onderhoud