

AFBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Rijwoning B1



Buurtvrij

OPTIELIJST

Code		Prijs/st
Afwerking		
☐ AF-1001	Vensterbank marmercomposiet Plata lichtgrijs Deze vensterbanken worden gepolijst. Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 160,00
☐ AF-1002	Vensterbank marmercomposiet Concreto middengrijs Deze vensterbanken worden gepolijst. Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 185,00
☐ AF-1003	Vensterbank marmercomposiet Hardsteen donkergrijs Deze vensterbanken worden gezoet. Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 185,00
☐ AF-1004	Vensterbank marmercomposiet Crema crème Deze vensterbanken worden gepolijst. Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 145,00
☐ AF-1005	Vensterbank marmercomposiet Wit (T) Standaard vensterbanken wijzigen in Marmercomposiet Wit (T) vensterbanken (gepolijst). Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 185,00
☐ AF-1006	Vensterbank Graniet Nero Antraciet Deze vensterbanken worden gezoet. Graniet is een natuurproduct en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 950,00
☐ AF-1008	Vensterbank marmercomposiet Bianco C wit BASIS Deze vensterbanken worden gepolijst. Marmercomposiet wordt deels geproduceerd uit natuurlijke materialen en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ -
☐ AF-1010	Vensterbank Belgisch hardsteen Deze vensterbanken worden gezoet. Belgisch hardsteen is een natuurproduct en kan daarom in kleur en structuur afwijken van het monster. De genoemde prijs is voor de gehele woning.	€ 510,00
☐ AF-1050	Vensterbank vervallen Een vensterbank(en) naar keuze vervalt. Geef de plaats van de vervallen vensterbank(en) door aan uw klantadviseur. De borstwering(en) blijven onafgewerkt en de vensterbankspinning in het kozijn blijft gehandhaafd.	€ -15,00
☐ AF-1160	Spuitwerk vervallen gehele begane grond Het spuitwerk tegen het plafond op de hele begane grond laten vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd en het is mogelijk dat er bij oplevering beschadigingen en/of kleurverschillen zichtbaar zijn. Tevens is het mogelijk dat er op het plafond (witte) stucspetters komen door het afwerken van de wanden. Deze punten kunnen niet leiden tot een opleverpunt.	€ -340,00
☐ AF-1165	Spuitwerk vervallen gehele eerste verdieping Het spuitwerk tegen het plafond op de hele eerste verdieping laten vervallen. Het plafond wordt niet gerepareerd en het is mogelijk dat er bij oplevering beschadigingen en/of kleurverschillen zichtbaar zijn. Tevens is het mogelijk dat er op het plafond (witte) stucspetters komen door het afwerken van de wanden. Deze punten kunnen niet leiden tot een opleverpunt.	€ -345,00
☐ BO-9099	Hoeken voorzien van stucprofiel (hoekspeer) bij vervallen binnendeurkozijn Bij deze optie worden de uitwendige hoeken van de wanden, bij vervallen van een binnendeurkozijn, voorzien van een stucprofiel en afgewerkt.	€ 140,00

☐	CA-0001 Casco toilet begane grond	€ -600,00
	Het toilet wordt als volgt opgeleverd: - Plafond/schuinedakkap/knieschotten: afwerking conform technische omschrijving. - Wanden: wandafwerking vervallen / negge gerepareerd / tegelgeschikt - Kozijn(en)+bovenlicht+deur: afgemonteerd inclusief hang- en sluitwerk - Dorpel onder binnendeur: vervallen - Aftimmeringen: aangebracht - Schilderwerk: afwerking conform technische omschrijving - Vloer: vloerafwerking vervallen, dekvloer wel aangebracht conform technische omschrijving - Elektra: afgemonteerd op wanden/plafond conform verkoopstukken, aarde tot boven ruwe vloer op standaard positie - Mechanische ventilatie: conform verkoopstukken - Verwarming: niet van toepassing - Vloerverwarming: indien van toepassing, dan uitgevoerd op basis van de standaard indeling van het toilet. - Sanitair: vervallen, ook de inbouwframes reservoirs. - Riolerings: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). - Waterleidingen: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). Aandachtspunten/ aanvullingen: - Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/installeren van de vervallen onderdelen/installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg." - Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt. - Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk. - De vloerverwarming, indien van toepassing, wordt uitgelegd op de standaard toiletindeling. In verband met legionellapreventie kunnen hierdoor koude zones ontstaan. - Voor wat betreft de installatie is er niet gerekend met een ander verbruik dan de basistoestellen. - Deze optie is onlosmakelijk verbonden met Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Met het akkoord gaan van deze optie, tekent de koper er voor dat hij de Woningborgformulieren met betrekking tot het vervallen sanitair en wandafwerking en vloerafwerking heeft ontvangen en bekend is met de inhoud hiervan.	
☐	CA-0002 Casco badkamer 1 verdieping	€ -1.950,00
	De badkamer wordt als volgt opgeleverd: - Plafond/schuinedakkap/knieschotten: afwerking conform technische omschrijving. - Wanden: wandafwerking vervallen / negge gerepareerd / tegelgeschikt - Kozijn(en)+bovenlicht+deur: afgemonteerd inclusief hang- en sluitwerk - Dorpel onder binnendeur: vervallen - Aftimmeringen: aangebracht - Vensterbanken: vensterbank niet van toepassing (als gevelkozijn aanwezig is) - Schilderwerk: afwerking conform technische omschrijving - Vloer: vloerafwerking vervallen. Dekvloer aangebracht met dezelfde dikte als de naastgelegen ruimtes, m.u.v. de douchehoek conform afmeting in de nultekening. - Elektra: afgemonteerd op wanden/plafond conform verkoopstukken, aarde op standaard positie. - Mechanische ventilatie: conform verkoopstukken - Verwarming: de vloerverwarming wordt op basis van de standaard indeling van de badkamer aangebracht, de elektrische radiator wordt op de standaard positie gemonteerd. - Sanitair: vervallen, ook de afvoerputjes/ draingoot/ inbouwframes reservoirs ed. UITZONDERING: wanneer een draingoot uitgevoerd wordt als douchegoot WTW zal deze op de standaard positie worden aangebracht en aangesloten. bovenzijde douchegoot WTW zal ca 1cm onder bovenzijde dekvloer worden aangebracht. - Riolerings: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). UITZONDERING: douchegoot WTW zie boven - Waterleidingen: afgedopt op positie van standaard aansluiting(en). UITZONDERING: douchegoot WTW zie boven Aandachtspunten/ aanvullingen: - Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/installeren van de vervallen onderdelen/installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt. - Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk. Als u de verwarming in de badkamer na oplevering wijzigt, kan de gewenste temperatuur in naastgelegen vertrekken niet meer bereikt worden. - De vloerverwarming wordt uitgelegd op de standaard badkamerindeling. In verband met legionellapreventie ontstaan hierdoor koude zones. - Ten behoeve van de eventuele douchegoot WTW is een constructieve sparing opgenomen in de vloer. Deze sparing kan na oplevering niet worden gewijzigd. - Voor wat betreft de installatie is er niet gerekend met een ander verbruik dan de basistoestellen. - Deze optie is onlosmakelijk verbonden met Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg. - Met het akkoord gaan van deze optie, tekent de koper er voor dat hij de Woningborgformulieren met betrekking tot het vervallen sanitair en wandafwerking en vloerafwerking heeft ontvangen en bekend is met de inhoud hiervan.	
☐	CV-9000 Aanpassen vloerverwarming	€ 165,00
	Aanpassen van de vloerverwarming in verband met bijvoorbeeld: sparen vloerverwarming voor taatsdeuren e.d. Wanneer een zwevende dekvloer is toegepast mag de maximale montagediepte in de dekvloer niet groter zijn dan 50 mm. De leidingvrijezone zal in de praktijk altijd iets groter zijn dan op tekening aangegeven. Een en ander conform de woonwensstekening.	
☐	CV-9010 Verplaatsen verdeler vloerverwarming	€ 235,00
	Met deze optie wordt de vloerverwarmingsverdeler verplaatst. Deze optie is alleen mogelijk in een verblijfsruimte (geen verkeersruimte, badruimte e.d.) op dezelfde woonlaag als waar de verdeler standaard op gepositioneerd is. Eea onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
☐	CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius	€ 1.250,00
	De te behalen temperatuur op zolder (exclusief afgesloten techniekruimte) verhogen van 18 naar 22 graden Celcius. De temperatuur is te behalen bij: - gelijktijdig verwarmen van alle verwarmde vertrekken, - bij gesloten ramen en deuren, - bij het in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorziening. Inclusief een ruimtethermostaat op circa 1,5m hoogte nabij de lichtschakelaar op zolder, indien die ook in de slaapkamers zijn geplaatst conform de technische omschrijving. Als er optioneel voor een indeling wordt gekozen komt er in de gecreëerde ruimte(n) een ruimtethermostaat nabij de lichtschakelaar. De ruimtethermostaat op de zolder cq overloop komt dan te vervallen. E.e.a. conform woonwensentekening en technische omschrijving.	

☐	DE-0000	Deurenofferte Berkvens dd.	€	-
☐	DE-1000	Binnendeuren basis	€	-
☐	DE-8060	Binnendeur en kozijn vervallen met doorgang Het basis binnendeurkozijn en binnendeur inclusief deurbeslag vervalt. De ontstane kozijnsparing blijft gehandhaafd eventuele neusjes (bevestigingsmuurtjes circa 2,5 cm) rondom de ontstane kozijnsparing komen te vervallen. De kopse kanten (uitwendige hoeken) van de wand worden niet afgewerkt. (Via optie BO-9099 kunt u ervoor kiezen om de uitwendige hoeken te laten afwerken.) (Via optie CV-9000 kunt u ervoor kiezen om de vloerverwarming te sparen bij toepassing van een na oplevering te plaatsen vloerpot.) (Als er in basis een deurkozijn zonder bovenlicht is toegepast kunt u met optie BO-9095 ervoor kiezen om het stukje wand boven het deurkozijn te laten vervallen zodat er een verdiepingshoge doorgang ontstaat) Als een kozijn grenst aan wand-/vloertegelwerk is het niet mogelijk om het kozijn te laten vervallen. **Deze optie is onlosmakelijk verbonden met beperkte Woninborg Garantie.	€	-50,00
☐	DE-8063	Binnendeur en deurkozijn verplaatsen Het standaard binnenkozijn met de deur in een niet-constructieve wand worden verplaatst. Eventuele elektrapunten blijven gehandhaafd op de standaard positie. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met uw klantadviseur.	€	120,00
☐	DE-8064	Binnendeur met kozijn en schakelaar verplaatsen Het standaard binnenkozijn met de deur en schakelaar in een niet-constructieve wand worden verplaatst. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met uw klantadviseur	€	185,00
☐	DE-8066	Draairichting binnendeur wijzigen De draairichting van de basis binnendeur wordt gewijzigd. Eventuele elektrapunten blijven gehandhaafd op de standaard positie.	€	65,00
☐	DE-8067	Draairichting binnendeur en schakelaar wijzigen De draairichting van de basis binnendeur wordt gewijzigd en de schakelaar wordt verplaatst.	€	150,00
☐	EL-6005	Extra aardlekschakelaar Aanpassen van de groepenkast bij overschrijding van het maximaal aantal groepen op de standaard aanwezige aardlekschakelaars. Dit gebeurt door het toevoegen van een extra aardlekschakelaar voor maximaal 4 extra groepen.	€	305,00
☐	EL-6007	Meterkast aanpassen naar 3x35A aansluiting Standaard 3 fase (3x 25A) aansluiting wijzigen naar een 3 fase (3x 35A) aansluiting. LET OP: deze optieprijs is afhankelijk van de opgave van de regionale netbeheerder. Deze kan derhalve wijzigen. Bij de keuze voor deze optie zal het vastrecht welke jaarlijks wordt doorberekend door de netbeheerder fors worden verhoogd. Zie voor de extra kosten de website van de regionale netbeheerder.	€	385,00
☐	EL-6100	Verplaatsen basis elektrapunt Verplaatsen basis elektrapunt; bij het verplaatsen van plafondlichtpunten is in verband met de plaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	85,00
☐	EL-6201	Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast Aanbrengen van een extra loze leiding (19 mm) incl. inbouwdoos en blindplaat vanuit de meterkast naar betreffende ruimte. De loze leiding kan maximaal 1 verdieping overbruggen. Indien er een aansluiting over twee of meer verdiepingen gerealiseerd moet worden dient deze altijd bedraad aangebracht te worden.	€	200,00
☐	EL-6204	Extra loze leiding (19mm) in vertrek Aanbrengen van een loze leiding (19 mm) aan beide zijden voorzien van een inbouwdoos met blindplaat vanuit een punt in een vertrek naar een ander punt in hetzelfde vertrek.	€	200,00
☐	EL-6205	Extra enkele wandcontactdoos Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	€	200,00
☐	EL-6210	Extra dubbele wandcontactdoos Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep	€	265,00
☐	EL-6240	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Aanbrengen van een extra groep inclusief leiding en enkele wandcontactdoos. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.	€	540,00
☐	EL-6266	Extra UTP cat 6 aansluiting Aanbrengen van een extra bedraad en eenzijdig afgemonteerd UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz). Het enkelvoudige UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd in de aangeven ruimte. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden.	€	395,00
☐	EL-6275	Extra plafond- / wandlichtpunt op bestaande schakelaar Aanbrengen van een extra plafond- / wandlichtpunt op bestaande schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in een standaard inbouwdoos. Bij een plafondlichtpunt is i.v.m. de vloerplaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	175,00
☐	EL-6276	Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op bestaande schakelaar Aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in zonder een inbouwdoos.	€	175,00
☐	EL-6280	Extra plafond- / wandlichtpunt op nieuwe schakelaar Aanbrengen van een extra plafond- / wandlichtpunt op een extra schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd in een standaard inbouwdoos. Bij een plafondlichtpunt is i.v.m. de vloerplaatindeling een tolerantie van circa 150 mm niet uit te sluiten.	€	270,00

☐	EL-6281 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op nieuwe schakelaar	€	270,00
	Aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. De wandaansluiting wordt gerealiseerd zonder een standaard inbouwdoos.		
☐	EL-6282 Fitting inclusief een LED lichtbron	€	25,00
	Aanbrengen en aansluiten van een fitting(E27) inclusief een LED lichtbron.		
☐	EL-6295 Extra enkele vloercontactdoos	€	305,00
	Aanbrengen van een vierkanten RVS vloercontactdoos (enkel) merk legrand o.g. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. Deze ondiepe vloercontactdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.		
☐	EL-6296 Extra dubbele vloercontactdoos	€	375,00
	Aanbrengen van een rechthoekige RVS vloercontactdoos (dubbel) merk legrand o.g. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. Deze ondiepe vloercontactdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.		
☐	EL-6298 Extra vloer UTP cat 6 aansluiting alleen mogelijk icm een enkele of dubbele vloercontactdoos	€	515,00
	Aanbrengen van een extra bedraad en eenzijdig afgemonteerd UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz) in de vloer. Het UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd met een vierkanten RVS vloer UTP-doos (enkel) merk legrand o.g. in de aangeven ruimte. De definitieve vloerafwerking mag niet hoger zijn dan 3 cm in verband met de maximale instelbaarheid van de vloerdoos. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden. Deze ondiepe vloerdoos is ook geschikt voor appartementen met een zwevende dekvloer.		
☐	EL-6312 UTP cat 6 aansluiting op loze leiding	€	270,00
	Loze leiding (bestaand 16 mm) bedraden en eenzijdig afmonteren voor UTP cat. 6 (datakabel 250 mhz). Het UTP aansluitpunt wordt afgemonteerd in de aangeven ruimte. In de meterkast zal de kabel incl stekker met overlengte aangebracht worden.		
☐	EL-6410 Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op bestaande groep (hoogte WCD ca 600+)	€	290,00
	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op bestaande eindgroep		
☐	EL-6415 Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op aparte groep (hoogte WCD ca 600+)	€	550,00
	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een aparte eindgroep. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.		
☐	EL-6430 Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) op bestaande groep op schakelaar (hoogte WCD ca 600+)	€	440,00
	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op bestaande eindgroep op extra schakelaar.		
☐	EL-6431 Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) aparte groep op schakelaar (hoogte WCD ca 600+)	€	610,00
	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op een aparte eindgroep geschakeld op extra schakelaar. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur. Deze kosten worden dan in de woonwensen verwerkt.		
☐	EL-6439 Externe berging in de tuin op aparte groep	€	390,00
	De elektrapunten in en op de externe berging in de tuin worden op een aparte groep geplaatst. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen.		
☐	EL-6440 Grondkabel 10 meter bestaande groep op schakelaar	€	450,00
	Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca.10 m') t.b.v. tuinverlichting, incl. aparte schakelaar binnen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.		
☐	EL-6441 Grondkabel 10 meter bestaande groep	€	305,00
	Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca.10 m') t.b.v. tuinverlichting op bestaande groep. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.		
☐	EL-6445 Grondkabel 10 meter aparte groep op nieuwe schakelaar	€	790,00
	Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca.10 m') t.b.v. tuinverlichting op een aparte groep, incl. aparte schakelaar binnen. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd.		
☐	EL-6446 Grondkabel 10 meter aparte groep	€	685,00
	Grondkabel (YMvK-as + 2x2,5mm ²), 2 aderig met mantel als aarde (ca.10 m') t.b.v. tuinverlichting op een aparte groep. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. De grondkabel wordt in een rolletje bij de gevel opgeleverd		
☐	EL-6449 Verlengen optionele grondkabel per 5 meter	€	135,00
	Per 5 meter de optionele grondkabel (optie EL-6440, EL-6441, EL-6445 en EL-6446) verlengen.		

☐	EL-6457 Voorbereiding laadunit elektrisch rijden voertuim	€ 1.250,00
	Het aanbrengen van een afgedopte aansluiting voor een 3-fase laadunit voor elektrisch rijden. Deze afgedopte vijf-aderige YMVk-as 4x6mm² kabelaansluiting zal in de meterkast en nabij de parkeerplaats met wat overlengte worden aangebracht maar niet worden aangesloten. Er worden geen extra groepen opgenomen in de meterkast. Exclusief aanpassen of verzwaren van de huisaansluiting. Op deze voorziening kan op een later moment een 1 of 3 fase laadunit max. 11kW 400V/16A i.c.m. Load Balancing worden aangesloten. Inclusief een utp cat 6 kabel die in de meterkast wordt afgemonteerd op een opbouw data-wcd kastje en nabij de parkeerplaats in een lasdoos in de grond met wat overlengte wordt afgedopt. Bij de parkeerplaats zullen de afgedopte stroom kabel en de UTP-lasdoos het verst van de rijbaan in het midden van de parkeerplaats worden aangebracht. In het geval dat er een aangebouwde berging is zullen de afgedopte aansluitingen het verst van de rijbaan aan de gevelzijde van de woning worden aangebracht. Mocht de woning een andere situering hebben zal de klantadviseur met u de positie bepalen. Let op: deze optie is alleen mogelijk indien op eigen perceel geparkeerd wordt!	
☐	EL-6471 Zonweringsaansluiting voor zonwering met afstandbediening	€ 150,00
	Het leveren en circa 20 cm naast en circa 15 cm boven de hoek van het kozijn aan de buitengevel aanbrengen van een tweezijdig afgedopte bedrade leiding ten behoeve van zonwering. Exclusief stekker. De aansluiting komt van buitenaf gezien altijd rechts. Is dit technisch niet uitvoerbaar, wordt de aansluiting aan de linkerzijde uitgevoerd. Deze leiding loopt naar de dichtstbijzijnde centraaldoos.	
☐	EL-6476 Screen/rolluik aansluiting voor zonwering met afstandbediening	€ 150,00
	Het leveren en aanbrengen van een tweezijdig afgedopte bedrade leiding in de neggekant van de buitengevel bij het kozijn ter hoogte van de bovendorpel ten behoeve van bijvoorbeeld een screen/rolluik. Exclusief stekker. De aansluiting komt van buitenaf gezien altijd rechts. Is dit technisch niet uitvoerbaar, wordt de aansluiting aan de linkerzijde uitgevoerd. Deze leiding loopt naar de dichtstbijzijnde centraaldoos. Aandachtspunt: wanneer er in het gevelkozijn geschroefd/geboord wordt, vervalt de garantie op het kozijn! Advies warmtepomp leverancier: Screens/rolluiken worden vaak toegepast ter voorkoming opwarming. De warmtepomp heeft een koelfunctie en heeft deze ook nodig om warmte die in de winter uit de bodem gehaald is in de zomer weer terug te brengen. Deze topkoeling zorgt, in de zomer, al voor een aangenaam en comfortabel klimaat, waardoor de temperatuur binnen dan ook lager zal zijn dan de buitentemperatuur. Hierdoor adviseren wij om, als u screens/rolluiken ten behoeve van zonwering wilt toepassen, het eerste jaar te ervaren hoe de topkoeling van de warmtepomp functioneert alvorens over te stappen op zonwering direct of dicht op het kozijn aan de buitenzijde van de woning. Een betere keuze kan dan zijn om kiezen voor een zonwering aan de binnenkant van de woning als alternatief.	
☐	EL-6515 Elektra Jung LS990 alpine wit (glans)	€ 15,00
	Stuksprijs toepassing LS990 alpinewit (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.	
☐	EL-6519 Elektra Jung LS990 sneeuw wit (mat)	€ 45,00
	Stuksprijs toepassing LS990 sneeuw wit (mat) (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.	
☐	EL-6520 Elektra Jung LS990 edelstaal	€ 45,00
	Stuksprijs toepassing edelstaal (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.	
☐	EL-6525 Elektra Jung LS990 grafiet zwart (mat)	€ 45,00
	Stuksprijs toepassing grafiet zwart (bij standaard schakelmateriaal als wcd's schakelaars, data en CAI). De stuksprijs geldt per aansluitpunt, bijvoorbeeld: bij 1 dubbele wandcontactdoos wordt de stuksprijs 2x gerekend. Bij installatiepunten die niet meer zichtbaar zijn na montage bijvoorbeeld de aansluiting voor een kookplaat, vaatwasser, oven ed wordt het basis schakelmateriaal toegepast.	
☐	EL-6530 Wandcontactdoos (enkel of dubbel horizontaal geplaatst) uitbreiden met een enkele wandcontactdoos	€ 75,00
	Met deze optie wordt een standaard horizontaal geplaatste wandcontactdoos uitgebreid met een enkele wandcontactdoos. Dit kan tot maximaal 5 elektrapunten aangezien dit de maximale grootte van het elektra-afdekraam is. Voor spatwaterdichte wandcontactdozen is het maximum 2 elektrapunten.	
☐	EL-6535 Bestaande schakelaar uitbreiden met enkele WCD	€ 60,00
	Bestaande schakelaar uitbreiden met enkele wandcontactdoos, samen horizontaal onder één afdekraam.	
☐	EL-6580 Schakelaar (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra schakelaar voor hetzelfde lichtpunt	€ 165,00
	Een schakelaar (enkelpolig of wissel) uitbreiden met een extra schakelaar voor hetzelfde lichtpunt. Een en ander conform woonwenskening.	
☐	EL-6582 Serieschakelaar (2 onder 1 raam) wijzigen in twee enkele schakelaars	€ 180,00
	De bestaande serieschakelaar (2 onder 1 raam) wijzigen in twee enkele schakelaars in ene eigne inbouwdoos zodat er in de toekomst eventuele dimmers of bewegingssensoren geplaatst kunnen worden.	
☐	EL-6585 Bestaand lichtpunt met extra enkelpolige schakelaar bedienen	€ 165,00
	Met deze optie is het mogelijk in een ruimte waar in de basis twee of meer lichtpunten met 1 enkelpolige schakelaar geschakeld worden een extra enkelpolige schakelaar toe te voegen. Dit zodat de lichtpunten onafhankelijk van elkaar geschakeld kunnen worden.	
☐	EL-6590 Schakelaar wijzigingen in bewegingssensor	€ 220,00
	Het aanpassen van de bestaande lichtschakelaar in een bewegingsmelder.	

☐	EL-6600	Universele tastdimmer enkelpolig	€	280,00
		Schakelaar (enkelpolige) aanpassen naar universele (gloeilamp, halogeen en led) tastdimmer. Indien er meerdere lichtpunten op 1 dimmer zijn aangesloten, dienen de lichtbronnen allen dezelfde wattage te hebben, dit om knipperen of niet correcte werking te voorkomen. Let op: bij led dienen erkende merken (Philips o.g.) gebruikt te worden.		
☐	EL-6605	Universele tastdimmer (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra dimmer voor hetzelfde lichtpunt	€	75,00
		Universele dimmer (enkelpolig of wissel) uitbreiden met extra nevendimmer voor hetzelfde lichtpunt Deze optie is alleen mogelijk iem optie EL-6600 per lichtpunt. Indien er meerdere lichtpunten op 1 dimmer zijn aangesloten, dienen de lichtbronnen allen dezelfde wattage te hebben, dit om knipperen of niet correcte werking te voorkomen. Let op: bij led dienen erkende merken (Philips o.g.) gebruikt te worden.		
☐	EL-6960	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, zwart; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6961	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, wit; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6962	Inbouwspot New Tria rond inclusief schakelaar; kleur, aluminium; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6965	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, zwart; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6966	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, wit; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6967	Inbouwspot New Tria rond opvolgend; kleur, aluminium; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6970	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, zwart; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6971	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, wit; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6972	Inbouwspot New Tria vierkant inclusief schakelaar; kleur, alu; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6975	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, zwart; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6976	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, wit; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6977	Inbouwspot New Tria vierkant opvolgend; kleur, aluminium; licht, warm wit;fitting, GU10; 230V	€	705,00
		Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6980	Inbouwspot Horn rond inclusief schakelaar; kleur zwart; licht, warm wit; fitting GU10, 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		
☐	EL-6981	Inbouwspot Horn rond inclusief schakelaar; kleur wit; licht, warm wit; fitting GU10, 230V	€	835,00
		Inbouwspot LED (230V) eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.		

☐	EL-6985	Inbouwspot Horn rond opvolgend; kleur zwart; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6986	Inbouwspot Horn rond opvolgend; kleur wit; licht, warm wit; fitting GU10, 230V Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Ja Lampje zelf vervangbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur.	€	705,00
☐	EL-6998	Spot LED Camicro downlight rond Zwart inclusief schakelaar Inbouwspot LED (230V) Eerste op aparte schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Nee Lampje zelf vervangbaar: Nee Dimbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur. Er mag maximaal 1 spot per m² worden toegepast.	€	915,00
☐	EL-6999	Spot LED Camicro downlight rond Zwart opvolgend Inbouwspot LED (230V) opvolgend op bestaande schakelaar. Zwakstroom: Nee Toepasbaar in badkamer: Ja Spot zelf vervangbaar: Nee Lampje zelf vervangbaar: Nee Dimbaar: Ja Spotbox: IBT LED 2E Positie en aantal zijn onder voorbehoud goedkeuring installateur/constructeur. Er mag maximaal 1 spot per m² worden toegepast.	€	780,00
☐	EL-7115	Spotbox IBT LED 2E ca. 150 x 150 x 100 mm incl schakelaar Aanbrengen van een spotbox IBT LED 2E o.g. opvolgend op een extra schakelaar. I.v.m. de plaatindeling en leidingverloop is een tolerantie van circa 200 mm niet uit te sluiten. Max inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten: 100 mm. Variabel tot maximaal 150 x 150 mm, 8 gecombineerde buisinvoeringen 4x 16 mm, 4x 19 mm Geïntegreerde buisstop en trekontlasting voor gladde en flexibele buis 16/19 mm Geschikt voor maximaal 20 W LED De Fermacell®-afdekplaat wordt "onzichtbaar" meegespoten met het plafondspuitwerk. Om de bedrading aan te brengen en te testen wordt er een ronde sparing van circa 50 mm aangebracht. Onder voorbehoud goedkeuring installateur en constructeur. Exclusief spot Alleen toepasbaar bij woningen.	€	425,00
☐	EL-7116	Spotbox IBT LED 2E ca. 150 x 150 x 100 mm opvolgend Aanbrengen van een spotbox IBT LED 2E o.g. opvolgend op een bestaande schakelaar. I.v.m. de plaatindeling en leidingverloop is een tolerantie van circa 200 mm niet uit te sluiten. Max inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten: 100 mm. Variabel tot maximaal 150 x 150 mm, 8 gecombineerde buisinvoeringen 4x 16 mm, 4x 19 mm Geïntegreerde buisstop en trekontlasting voor gladde en flexibele buis 16/19 mm Geschikt voor maximaal 20 W LED De Fermacell®-afdekplaat wordt "onzichtbaar" meegespoten met het plafondspuitwerk. Om de bedrading aan te brengen en te testen wordt er een ronde sparing van circa 50 mm aangebracht. Onder voorbehoud goedkeuring installateur en constructeur. Exclusief spot Alleen toepasbaar bij woningen.	€	330,00
☐	GA-5010	Vorstvrije buitenkraan in de voorgevel Aanbrengen van een vorstvrij buitentappunt t.p.v. de voorgevel op circa 60 cm hoogte ten opzichte van de dekvloer, excl. afvoerputje. Vorstvrij door automatische leegloop. De kraan wordt bediend met een afneembare sleutel. Deze optie is inclusief afsluit- en aftappunt in de meterkast. Bij de keuze voor diverse opties waar een afsluit- en aftapkraan benodigd is zal er maar 1 afsluit- en aftapkraan gecreëerd worden in de meterkast. Eea conform woonwenstekening en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	€	800,00
☐	GA-5011	Vorstvrije buitenkraan in de achtergevel Aanbrengen van een vorstvrij buitentappunt t.p.v. de achtergevel op circa 60 cm hoogte ten opzichte van de dekvloer excl. afvoerputje. Vorstvrij door automatische leegloop. De kraan wordt bediend met een vaste knop. Deze optie is inclusief afsluit- en aftappunt in de meterkast. Bij de keuze voor diverse opties waar een afsluit- en aftapkraan benodigd is, komt er 1 afsluit- en aftapkraan in de meterkast. Eea conform woonwenstekening en onder voorbehoud goedkeuring installateur.	€	945,00
☐	KE-0000	Keukeninstallatie offerte Middelkoop d.d. Naar aanleiding van de aanpassing in de keukeninstallatie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur. Deze kosten worden dan in de woonwensen verwerkt. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijk de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-
☐	KE-1000	Keukeninstallatie conform basisuitvoering De basis installatiepunten blijven op de standaard positie gehandhaafd. De aansluitpunten van water worden voorzien van aftappunten op de aangegeven hoogtes. De riolering wordt afgedopt voor de wand. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijk de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-
☐	KE-2000	Keukeninstallatie keukenleverancier via koper conform offerte van d.d. De basis MV punten blijven op de standaard positie gehandhaafd. Er worden geen doorvoeren in de wanden en vloeren opgenomen voor afzuigvoorzieningen. De aansluitpunten van water en riolering worden voor de wand afgedopt voorzien van aftappunten op de aangegeven hoogtes. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijke de vloerverwarming worden doorgelegd. De door de koper geselecteerde keukenleverancier is verantwoordelijk voor het deugdelijk en correct aansluiten van de keukeninstallatie. Bij deze optie is het mogelijk dat de groepenkast moet worden uitgebreid met optie EL-6005. Deze uitbreiding wordt bepaald door de installateur na beoordeling van de complete set woonwensen. Deze kosten worden dan na sluitingsdatum nog in de woonwensen opgenomen. Tekeningen van derden worden niet verstrekt.	€	-
☐	KE-3000	Vervallen basis keuken Het laten vervallen van de basiskeuken. De installatiepunten worden aangebracht conform de nultekening van de projectkeukenleverancier. Indien u kiest voor optie KE-2000 wordt het leidingwerk aangebracht conform die opgaaf. Onder de opstelplaats van de keuken zal voor zover mogelijke de vloerverwarming worden doorgelegd.	€	-6.200,00

☐	SA-0000	Sanitair conform offerte Middelkoop d.d.	€	-
☐	TE-0000	Tegelwerk BMN conform offerte d.d.	€	-
☐	TR-0000	Trap conform offerte Vios d.d.	€	-
☐	TR-1000	Trap(pen) basis uitvoeren De trap(pen) in de woning worden conform de basis uitvoering genoemd in de Technische Omschrijving uitgevoerd.	€	-

Disclaimer bij combinatie van meerdere ruwbouwopties

Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd – zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte – kan dit leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan de installaties. Denk hierbij aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, extra zonnepanelen of uitbreiding van de technische ruimte. In sommige gevallen kan een eerder gekozen optie hierdoor komen te vervallen.

De kosten voor dergelijke aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijs. Eventuele noodzakelijke wijzigingen en bijbehorende kosten worden in overleg vastgesteld en gekozen.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

.....(naam)

.....(adres)

.....(postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van typefouten.

Het meerwerk wordt conform de eisen van Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening:

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Rijwoning B1



Buurtvrij

OPTIELIJST

Code

Prijs/st

Bouwopties

☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€ -
☐	BO-0023	Aangebouwde berging isoleren en verdelen in een berging en een werkkamer De aangebouwde berging wordt geïsoleerd en opgedeeld in een berging aan de voorzijde en een werkkamer aan de achterzijde. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht. Indien noodzakelijk wordt in de slaapkamer op de eerste verdieping een extra leidingschacht toegevoegd. De berging en werkkamer worden gescheiden door een lichte scheidingswand welke voorzien wordt van een binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur. Inclusief het aanpassen van de installaties. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. Een en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 24.700,00
☐	BO-0026	Aangebouwde berging (basis) isoleren en samenvoegen met woonkamer De aangebouwde berging wordt geïsoleerd en geheel samengevoegd met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De enkele buitendeur aan de voorzijde, wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. In de tuin wordt een ongeïsoleerde houten buitenberging van 5m2 gerealiseerd conform situatietekening. De afmeting, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking zijn conform de technische omschrijving en tekening gelijk aan de overige losstaande buitenbergingen in het project. Een en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 39.700,00
☐	BO-0086	Openslaande tweevleugelige deur in plaats van een enkele deur Het aanpassen van de basis deur in een naar buiten openslaande, geïsoleerde tweevleugelige deur Hörmann NT80-2/Novoferm duoport o.g. met een thermisch onderbroken deurkader en kozijn, M-profilering en woodgrain in dezelfde kleur als de basis.	€ 6.100,00
☐	BO-0201	Tuindeuren in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui met vastglas en een draai-en kiepraam een hardhouten kozijn met tuindeuren geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.250,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijnen op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de achtergevelkozijnen in eigen muuropening op de begane grond. De kozijnen wisselen niet van positie, ze worden gespiegeld uitgevoerd. Een en ander conform de optietekening. Let op! het elektra wisselt niet mee, dit kan via optie EL-6100.	€ 600,00
☐	BO-0210	Uitbouw 1,2 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 18.900,00
☐	BO-0220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 28.950,00

☐	BO-0245 Onderheid terras 2,4 meter achtergevel	€ 7.550,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	
☐	BO-0250 Onderheid terras 3,6 meter achtergevel	€ 9.150,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. De zijanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	
☐	BO-0501 Trapkast onder open trap	€ 1.910,00
	Onder de open trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met deur (eventueel bovenlicht wordt uitgevoerd met een dicht paneel). De basis open trap wordt dicht uitgevoerd. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Indien de cv-verdeler in de trapkast staat vervalt de omkasting. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
☐	BO-0510 Keukenopstelling met woonkamer wisselen	€ 3.490,00
	De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties en de elektrapunten mee verplaatst. Een en ander conform optietekening.	
☐	BO-0905 Sparing in fundering opnemen	€ 110,00
	Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve reden iets afwijken.	
☐	BO-1505 Vergroten badkamer met 60 centimeter	€ 2.395,00
	De badkamer wordt vergroot met circa 60 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
☐	BO-1537 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ -100,00
	Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
☐	BO-1540 Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met 1 doorgang van 1,0 meter	€ 490,00
	Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een verdiepingshoge doorgang worden gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
☐	BO-2052 Dakkapel breed 1,8 meter voorgevel	€ 16.600,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De onderhoudsarme beplating en daktrim worden uitgevoerd in de kleur zwartgrijs. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 11 en 32, en is niet mogelijk in combinatie met zonnepanelen aan de voorzijde van de woning.	
☐	BO-2060 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform optietekening.	

☐	BO-2061 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	
☐	BO-2252 Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel	€ 16.600,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. De onderhoudsarme beplating en daktrim worden uitgevoerd in de kleur zwartgrijs. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 18, 48 en 53, en is niet mogelijk in combinatie met zonnepanelen aan de achterzijde van de woning.	
☐	BO-2260 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met zonnepanelen aan de achterzijde van de woning.	
☐	BO-2261 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)	€ 875,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak, waarbij het standaard dakvenster vervalt. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening i.v.m. de kapconstructie en pannenmaat. Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dak doorvoeren te verplaatsen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	
☐	BO-2500 Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte (en een overloop)	€ 6.950,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening. In verband met de indeling is er mogelijk extra leidingwerk benodigd, welke in het zicht komt, conform technische omschrijving.	
☐	BO-2501 Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte (en een overloop)	€ 6.950,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte aan de voorzijde en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening. In verband met de indeling is er mogelijk extra leidingwerk benodigd, welke in het zicht komt, conform technische omschrijving.	
☐	BO-2505 Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten (en een overloop)	€ 10.900,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening. In verband met de indeling is er mogelijk extra leidingwerk benodigd, welke in het zicht komt, conform technische omschrijving.	
☐	BO-4100 Boiler vergroten naar 200L	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 200 liter. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 200 liter boiler heeft 325 liter 38 graden warm water	
☐	BO-4105 Boiler vergroten naar 240L	€ 2.360,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is en er gekozen wordt voor een boiler van meer als 200L, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervallen worden. Indien er een ligbad gewenst is, is er minimaal een boiler van 200 liter benodigd. Een netto 240 liter boiler heeft 395 liter 38 graden warm water	

Disclaimer bij combinatie van meerdere ruwbouwopties

Wanneer meerdere ruwbouwopties worden gecombineerd – zoals een uitbouw, dakkapel en/of extra ruimte – kan dit leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan de installaties. Denk hierbij aan een grotere ventilatie-unit of warmtepomp, extra zonnepanelen of uitbreiding van de technische ruimte. In sommige gevallen kan een eerder gekozen optie hierdoor komen te vervallen.

De kosten voor dergelijke aanpassingen zijn niet inbegrepen in de afzonderlijke optieprijsen. Eventuele noodzakelijke wijzigingen en bijbehorende kosten worden in overleg vastgesteld en gekozen.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

.....(naam)

.....(adres)

.....(postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de bevoegde instanties.

Bovengenoemde opgaaf van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van typefouten.

Het meerwerk wordt conform de eisen van Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de verkrijger:

naam:

handtekening: