

Kleur en materiaalstaat

Starterswoningen



Types: 7A en 7B



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

DE HOFWONINGEN - STARTERS

Type 7A en 7B (bouwnummer 414 tm 421)

Projectnaam:	44 koopwoningen In de Luwte fase 3 te Swifterbant
Projectnummer:	WO24003401
Release:	24.01
Datum:	1-10-2025

ONDERDEEL	MATERIAAL/ OMSCHRIJVING	KLEUR/ BEHANDELING	BOUWNUMMERS:
Woning (buitenzijde)			
Gevelsteen	Van der Sanden Primula GB1001 WF HV Conform geveltekening	Roodbruin / gehydrofobeerd	
1e Voeg	Doorgestreken (ca. 3mm diep)	Zwart / 3035 Megamix	Bnrs: 414 t/m 417
2e Voeg	Doorgestreken (ca. 3mm diep)	Lichtgrijs / 3000 Megamix	Bnrs: 418 t/m 421
Metselverband	Halfsteensverband, accentvlakken 10mm verspringend		
Gevelbekleding	Dumowood channel siding (142 x 20mm) accentvlakken naast kozijnen	Vergrijsd / verticaal aangebracht (geborsteld/ Old wood Clay)	
Zijwangen dakkapel	Dumowood channel siding (142 x 20mm)	Vergrijsd / verticaal aangebracht (geborsteld/ Old wood Clay)	
Voorzijde dakkapel	Rockpanel	RAL 7016 (Antraciet)	
Natuurinclusief	Aan de buitenzijde tussen de hofwoningen onderling, conform geveltekening	Klimpanten Clematis Vitalba aan hulpconstructie	Bnrs: 418 t/m 421
Buitenkozijnen	Hardhout	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Ramen	Hardhout	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Entreedeur	Hout Weekamp WK3000	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Achterdeur	Hout Weekamp WK042	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Beglazing	Beglazing HR++	Blank	
Waterslagen	aluminium	Ral 7022 (Ombergrijs)	
Lateien zichtbaar	Staal	Thermisch verzinkt (naturel)	
Dakbedekking (hellend dak)	Keramische pan F-10-PRO	Zwart Engobe (665)	
Doorvoeren	"Schoorsteen" buitenunit warmtepomp (op dak) Afvoer WTW/rioolontspanning (combi) Toevoer WTW	RAL 7021 (zwartgrijs) Grijs/Zwart Zwart	
PV-panelen	Fotovoltaïsche panelen: Opdak All black	Antraciet / zwart	
Goten	Aluminium goot met beugels type 21	RAL 7016 (Antraciet)	
HWA	Aluminium	RAL 7016 (Antraciet)	
Dakbedekking (plat dak) tpv dakkapel	Bitumineuze	Zwart	
Dakranden	Plastisol	Ardenne lijkend Ral 7022	
Beldrukkers	Draadloos Grothe Mistral 400	Wit	
Huisnummers	Vierkant 100mm hoog	Antraciet	
Briefklep	Ami EP 975 ovaal	F1 (blank geanodiseerd)	
Nestkasten	Unitura Gierzwaluw (GZP2) / Vleermuizen (VMPM1E) / Insectenstein (ISP1) cf geveltekening	Grijs	
Woning (binnenzijde)			
Binnenkozijnen	Staal	Wit (bij benadering RAL 9010)	
Binnendeuren	Opdek	Wit (bij benadering RAL 9010)	
Trap, balustraden en trapgatbetimmeringen	Grenen	Wit geground	
Onderdorpels (toilet/badkamer)	Hardsteen	Antraciet	
Vensterbanken	Marmercomposiet	Wit met beige spikkel	
Kap 1e verdieping	Plaatmateriaal	Wit geground	
Kap 2e verdieping	Plaatmateriaal onbehandeld	Naturel (groen/bruin)	
Schakelmateriaal (wandcontactdozen en schakelaars)	Kunststof	RAL 9010 (zuiver wit)	
Leidingkoker overloop	plaatmateriaal	Wit geground	
Horizontaal plafond	Spackspuitwerk	Wit	
Houten buitenberging			
Wanden	Dumowood channel siding (142 x 20mm)	Vergrijsd / verticaal aangebracht (geborsteld/ Old wood Clay)	
Dak afwerking	Bitumen met sedum	Groen	
Daktrim	Aluminium	Ral 7022 (Ombergrijs)	
HWA	Kunststof	Grijs	
Vloer	Beton (prefab)	Naturel	
Kozijn	Hardhout	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Deur achtergevel	Hardhout, met gelaagd mat glas	RAL 7022 (Ombergrijs) (binnen- en buitenzijde)	
Erfafscheiding			
Hagen	Liguster Ovalifolium hagen, positie cf. verkoopsituatie	Aanplanthoogte zie verkoopsituatie	