

Projectnaam: **27 rijwoningen Brielle fase 2**
 Bouwnummer: **13**
 Documentdatum: 20-05-2026
 Koper(s):
 Aantal opties: 0

Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Ruwbouw				
0305	Verlenging 1200 mm Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis) "Let op", indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af".		1	€ 22.500,00
2832	Tuindeuren (geïsoleerde deuren) met zijramen tot op de vloer in het midden Tuindeuren met zijramen tot op de vloer in het midden van de achtergevel in plaats van alle standaard achtergevel kozijnen. Kleur van het kozijn en de deuren uitgevoerd volgens kleur- en materialenschema. Loopdeur moet worden doorgegeven.		1	€ 2.125,00
Afbouw				
5218	Buitenkraan (vorstbestendige) met een stopkraan en aftapper in de meterkast. Buitenkraan (vorstbestendige) met een stopkraan en aftapper in de meterkast. De buitenkraan moet geplaatst worden op spouwmuur.		1	€ 660,00
7048	Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep. Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.		1	€ 260,00
Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:				€ 25.545,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken



Projectnaam: **27 rijwoningen Brielle fase 2**
Bouwnummer: **13**
Documentdatum: 20-05-2026
Koper(s):
Aantal opties: 0

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....