

KOPERSWIJZIGINGENLIJST

Voor het project is een koperswijzigingenlijst samengesteld, die opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen.

Als koper zult u door de aannemer in de gelegenheid worden gesteld om uw woning eventueel meer op uw persoonlijke wensen af te stemmen.

De mogelijkheden hiertoe zijn echter begrensd. Enerzijds omdat uw woning deel uitmaakt van een (seriematig) bouwproces en anderzijds omdat de ondernemer als eindverantwoordelijke voor het bouwkundig product steeds rekening moet houden met bijvoorbeeld de technische mogelijkheden en uitvoerbaarheid en regelgeving.

Deze worden beoordeeld met o.a. de volgende criteria: BENG, bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, bouwbesluit, voorwaarden SWK, esthetische toetsing architect en uitvoerbaarheid aannemer.

Kopersopties zoals bijvoorbeeld gevel- en indelingswijzigingen kunnen effect op de BENG prestaties van de woning.

Om te garanderen dat uw woning voldoet aan de BENG wetgeving worden de door u gewenste kopersopties hierop gecontroleerd.

Bij kopersopties gelden de wettelijke eisen voor BENG 1, 2 en 3.

Alle gevelopties worden onder voorbehoud van goedkeuring van de architect en gemeente (welstand) aangeboden.

Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, of er een toevoeging vereist is.

Het kan zijn dat u hier pas in een later stadium (engineeringsfase) op wordt gewezen.

In uw aannemingsovereenkomst zijn het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis) woning opgenomen.

Door uw keuze voor meerwerk worden het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengt.

Dit geldt voor uw totaal aan meerwerk, waaronder de meerwerkopties uit deze koperswijzigingenlijst, aanvullende opties, showroomoffertes, e.d.

Wanneer er sprake is van minderwerk wordt het aantal werkbare dagen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst niet aangepast.

Op bepaalde koperskeuzen is een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van SWK van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling te worden ondertekend. Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van SWK vinden.

Vide			
	Er wordt een vide gerealiseerd, hierbij wordt ook de indeling op de eerste verdieping aangepast. Op de eerste verdieping wordt een houten spijlenhekwerk geplaatst (wit gegrond). Indeling volgens optietekening. De bestaande achtergevel van de woning wordt in combinatie met de optie vide in beton uitgevoerd. Ter plaatse van de aansluiting van de verschillende bouwmaterialen (bijv. kalkzandsteen en beton) is de kans op scheurvorming groter. Op de optietekening is de achtergevel voor diverse types ter indicatie uitgewerkt, wanneer de optie definitief wordt gekozen wordt de gevel op de optietekening per bouwnummer definitief uitgewerkt.		
R300	Vide hoekwoning	bnr. 01, 04, 09, 10, 13, 18, 19, 22	€ 29.400,00
R300a	Vide hoekwoning	bnr. 03, 06, 12, 15, 21, 24	€ 31.200,00
R300b	Vide hoekwoning	bnr. 07, 16	€ 37.750,00
R301	Vide tussenwoning	bnr. 02, 05, 11, 14, 20, 23	€ 39.900,00
R301a	Vide tussenwoning	bnr. 08, 17	€ 32.100,00
R305	Glazen balustrade ipv standaard balustrade In plaats van houten spijlen hekwerk wordt een hardglazen (blank) balustrade geplaatst. Leveren en monteren hardglazen balustrade met stalen balusters en handregel. Alleen mogelijk icm optionele vide.		€ 7.900,00
Gevelkozijnen			
	Gevelkozijn aanpassen volgens optietekening.		
R440	Toevoegen deur in achtergevel In het kozijn met vast glas worden een kozijn met tuindeur en zijlicht geplaatst (uitvoering gelijk aan bestaand kozijn).		€ 1.610,00
R441	Kozijnen in achtergevel spiegelen (begane grond) Kozijn met vast glas en kozijn met tuindeur en zijlicht worden gespiegeld.		€ 450,00
R442	Openslaande deuren met zijlichten, achtergevel begane grond	alle woningen muv 02, 05, 11, 14, 20, 23	€ 3.700,00
R444	Openslaande deuren zonder zijlichten, achtergevel begane grond - prijs per stuk	bnr. 02, 05, 11, 14, 20, 23	€ 2.900,00
R445	Deur met zijlicht in zijgevel In het kozijn met vast glas worden een kozijn met tuindeur en zijlicht geplaatst (uitvoering gelijk aan bestaand kozijn).	bnr. 22, 24	€ 1.950,00
R410	Matglas in gevelkozijnen badkamer		€ 370,00
R412	Matglas in voordeur Ramen afplakken met folies o.d. wordt afgeraden omdat dit de kans op thermische breuk verhoogd. Het is mogelijk om het aangegeven raam uit te voeren met matglas voor meer privacy. Het raam wordt voorzien van matte folie tussen de beglazing. Wanneer het glas tpv de voordeur wordt uitgevoerd in matte uitvoering kan deze niet meer voldoen aan het politiekeurmerk.		€ 370,00
Indeling begane grond			
R540	Trapkast	hoekwoning	€ 1.950,00
R542	Trapkast Creëren van een trapkast volgens optietekening, binnendeur wordt voorzien van loopslot. In de trapkast wordt een lichtpunt en schakelaar toegevoegd.	tussenwoning	€ 1.950,00
R550	Vergroten entree, deur woonkamer	tussenwoning	€ 2.410,00
R551	Vergroten entree, deur keuken Het vergroten van de entree waardoor de trap in de entree wordt geplaatst. Optie volgens tekening. De open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping vervalt, de deuren op de eerste verdieping worden als standaard binnendeuren uitgevoerd.	tussenwoning	€ 2.410,00
R554	Verkleinen entree Het verkleinen van de entree volgens optietekening. De afsluiting tussen de keuken, woonkamer en trap vervalt. Er ontstaat een open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping, de deuren op de eerste verdieping worden hier met extra geluidswerende maatregelen uitgevoerd. Binnenwanden naast trap blijven behouden tbv trapleuning en lepe hoek(en). Indien aanpassen van de keukenopstelling gewenst is, kan dit in een aanvullende optie worden gekozen.	hoekwoning	€ 350,00
R560	Vervallen wand en deur tpv woonkamer, inclusief verkleinen entree	hoekwoning	€ 690,00
R565	Vervallen wand en deur tpv keuken, inclusief verkleinen entree De afsluiting tussen de keuken, woonkamer en trap vervalt, volgens optietekening. Er ontstaat een open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping, de deuren op de eerste verdieping worden hier met extra geluidswerende maatregelen uitgevoerd. Binnenwanden naast trap blijven behouden tbv ivm trapleuning en lepe hoek. Deze optie is alleen mogelijk icm het verkleinen van de entree (afsluiten verkeersruimte), in optie opgenomen.	hoekwoning	€ 690,00

R570	Realiseren van een badkamer en slaapkamer op de begane grond Er wordt een slaapkamer en badkamer volgens optietekening gerealiseerd. De entree wordt verkleind, afsluiting tussen de keuken, woonkamer en trap vervalt. Inclusief standaard sanitair- en tegelwerk in de badkamer. Wijzigingen inrichting sanitair en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom, deze worden opgenomen in de showroomofferte. Er ontstaat een open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping, de deuren op de eerste verdieping worden hier met extra geluidswerende maatregelen uitgevoerd. Binnenwanden naast trap blijven behouden tbv trapleuning en lepe hoek(en). Op de tweede verdieping wordt de ruimte als onbenoemde ruimte bestempeld.	hoekwoning	€	19.900,00
R575	Realiseren van een badkamer en slaapkamer op de begane grond - casco Er wordt een slaapkamer en badkamer volgens optietekening gerealiseerd. De entree wordt verkleind, afsluiting tussen de keuken, woonkamer en trap vervalt. Er ontstaat een open verbinding tussen de begane grond en de eerste verdieping, de deuren op de eerste verdieping worden hier met extra geluidswerende maatregelen uitgevoerd. Binnenwanden naast trap blijven behouden tbv trapleuning en lepe hoek(en). Op de tweede verdieping wordt de ruimte als onbenoemde ruimte bestempeld. De vloer van de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. De wanden worden niet afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht. De installaties worden op vaste positie (volgens optietekening R570) in de ruimte afgedopt. Water- en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht. Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk. In de badkamer wordt de vloerverwarming op de standaard positie aangebracht, geen elektrische radiator. Op deze koperskeuze is een gelimiteerde garantie van toepassing.	hoekwoning	€	10.550,00
R580	Keukenopstelling naar achterzijde woning	tussenwoning	€	2.950,00
R585	Keukenopstelling naar voorzijde woning - opstelling 1 (incl. aanpassen kozijn)	hoekwoning	€	3.350,00
R590	Keukenopstelling naar voorzijde woning - opstelling 2	hoekwoning	€	2.950,00
R595	Keukenopstelling naar voorzijde woning - opstelling 3 Keukenopstelling wordt verplaatst volgens optietekening. Indeling volgens optietekening, inclusief aanpassen installaties en afzuigpunten mechanische ventilatie. Deze optie wordt onder voorbehoud aangeboden, de positie van de keukenopstelling (gootsteenaansluiting) dient te worden getoetst in verband met wachttijden warmwater bij tappunten. R585: Het kozijn in de zijgevel wordt aangepast, er wordt een borstwering gerealiseerd tbv de keukenopstelling langs deze wand.	hoekwoning	€	2.950,00
Indeling eerste verdieping				
R600	Samenvoegen slaapkamers, achterzijde	hoekwoning	€	-300,00
R602	Samenvoegen slaapkamers, voorzijde	hoekwoning	€	-300,00
R604	Samenvoegen slaapkamers, achterzijde Gewijzigde indeling volgens optietekening.	tussenwoning	€	-300,00
R605	Creëren bergkast Creëren van een bergkast volgens optietekening, binnendeur wordt voorzien van loopslot. In de kast wordt een lichtpunt en schakelaar toegevoegd, de ruimte wordt niet voorzien van vloerverwarming.	hoekwoning	€	1.950,00
R607	Creëren inloopkast	hoekwoning	€	1.590,00
R609	Creëren inloopkast Er wordt een plafondhoge wand geplaatst, positie en afmeting volgens optietekening. Inclusief wijziging elektra.	tussenwoning	€	1.590,00
R615	Vergroten badkamer 30 cm, casco	tussenwoning	€	1.450,00
R616	Vergroten badkamer 30 cm - achterzijde, casco	hoekwoning	€	1.450,00
R617	Vergroten badkamer 30 cm - voorzijde, casco	hoekwoning	€	1.450,00
R618	Vergroten badkamer 60 cm, casco	tussenwoning	€	1.750,00
R619	Vergroten badkamer 60 cm - achterzijde, casco	hoekwoning	€	1.750,00
R620	Vergroten badkamer 60 cm - voorzijde, casco Vergroten van de ruimte volgens optietekening. In de optie is alleen rekening gehouden met de bouwkundige wijziging en installaties, meerkosten voor het tegelwerk zullen worden opgenomen in uw showroomofferte. Bij de hoekwoningen is de vergroting volgens optietekening icm met het samenvoegen van de slaapkamers (niet aan deze optie toegevoegd). In combinatie met optionele vide dient deze optie te worden aangevraagd bij uw kopersbegeleider.	hoekwoning	€	1.750,00
Indeling tweede verdieping				
R665	Creëren 2 kamers - achterzijde	hoekwoning muv bnr. 03, 12, 21	€	4.350,00
R667	Creëren 2 kamers	tussenwoning	€	4.350,00
R669	Creëren 2 kamers Creëren van de indeling zoals uitgewerkt op optietekening, inclusief aanpassen elektra. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief het aanpassen van leidingwerk, afzuigpunt mechanische ventilatie en elektra. De kamers worden als onbenoemde ruimte benoemd, voldoen niet aan alle eisen gesteld aan een verblijfsruimte (slaapkamer).	bnr. 08, 17	€	4.350,00
R670	Separaat toilet 2e vd, casco Toilet en indeling uitvoeren volgens optietekening. Achterwand van het toilet op de eerste verdieping wordt verdiepingshoog uitgevoerd, het realiseren van een plateau of nis is niet mogelijk. Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief het aanpassen van leidingwerk, afzuigpunt mechanische ventilatie en elektra. Inrichting sanitair en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom, niet opgenomen in deze optie. Indien u de ruimte casco laat opleveren geldt er een gelimiteerde garantieregeling. <i>De optie wordt onder voorbehoud aangeboden, per woning dient te worden beoordeeld of de optie mogelijk is.</i>	hoekwoning muv bnr. 03, 12, 21	€	3.650,00
R675	Toevoegen 2e badkamer, casco	hoekwoning muv bnr. 03, 12, 21	€	5.250,00
R677	Toevoegen 2e badkamer, casco	hoekwoning	€	5.950,00
R680	Toevoegen 2e badkamer, casco Badkamer en indeling uitvoeren volgens optietekening (inclusief wastafel- en doucheaansluiting). Deze optie is bouwkundig afgeprijsd, inclusief het aanpassen van leidingwerk, afzuigpunt mechanische ventilatie en elektra. Inrichting sanitair en tegelwerk kunt u bespreken in de projectshowroom, niet opgenomen in deze optie. Indien u de ruimte casco laat opleveren geldt er een gelimiteerde garantieregeling. Exclusief aanpassen capaciteit warmtepomp / vergroten boilervat. Bij optie R677 wordt er in combinatie met deze optie een extra lepe hoek in de trap gerealiseerd. <i>De optie wordt onder voorbehoud aangeboden, per woning dient te worden beoordeeld of de optie mogelijk is.</i> <i>Exclusief aanpassen capaciteit warmtepomp en/of vergroten boilervat bij realiseren van een extra badkamer.</i>	tussenwoning	€	6.100,00

Algemeen			
B420	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag Uw woning wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en -deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de standaard kozijnen, deuren en hang- en sluitwerk aan te passen. U wordt uitgenodigd voor de online module mijn deur.nl van Berkvens.		showroom
B310	Wijzigen draairichting binnendeur Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar), verplaatsing van elektra dient u bij elektriciens op te geven. Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen. Prijs per stuk.		€ 110,00
B315	Vervallen binnendeur en kozijn - sparings verdiepingshoog Vervallen van de standaard binnendeur en kozijn. Er geldt een gelimiteerde garantie. De sparing in de gibo (verdiepingshoog) wordt niet afgewerkt. Het vervallen van binnendeur kozijn is niet mogelijk bij de meterkast, in de badkamer en toilet alleen mogelijk i.c.m. de casco oplevering van deze ruimtes. Er wordt met de installaties geen rekening gehouden met het plaatsen van taats- en/of verdiepingshoge deuren na oplevering (bijv. vloerverwarming en mv-ventielen in het plafond).		€ -
B100	Vervallen spuitwerk (gehele woning) De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor gehele woning, niet per woonlaag of ruimte. N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing.		
Installaties			
W016	Buitenkraan voorzijde	alle muv bnr. 22, 24	€ 1.030,00
W017	Buitenkraan achterzijde Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelplaat. De buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. U kunt de gewenste positie aan uw kopersbegeleider opgeven, de exacte positie van de buitenkraan wordt door de installateur bepaald.	bnr. 22, 24	€ 1.030,00
W225	Extra bediening mechanische ventilatie Leveren van een extra bediening voor de mechanische ventilatie, bijvoorbeeld voor in de optionele badkamer. In basis wordt er één hoofdbediening geplaatst en één bediening geleverd tbv de badkamer. De bediening wordt bedraad of draadloos uitgevoerd (uitvoering en positie wordt door installateur bepaald.) Prijs per stuk.		€ 490,00
W230	Douche of wastafelaansluiting op de 2e verdieping De aansluitingen warm- en koudwater en afvoer worden voor de wand op aangegeven positie boven de vloer afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraan. Alleen mogelijk op positie optionele tweede badkamer. Er wordt geen rekening gehouden met toekomstige badkamervoorzieningen o.d., denk hierbij bijvoorbeeld aan een afzuigpunt tbv mechanische ventilatie, vloerverwarmingsvrije zone, afschot douchehoek, od.		€ 1.450,00
W235	Toiletaansluiting op de 2e verdieping De aansluitingen koudwater en afvoer worden voor de wand op aangegeven positie boven de vloer afgedopt. De waterleiding wordt voorzien van een stopkraan. Alleen mogelijk op positie optionele separaat toilet. Er wordt geen rekening gehouden met toekomstige badkamervoorzieningen o.d., denk hierbij bijvoorbeeld aan een afzuigpunt tbv mechanische ventilatie, od.		€ 1.050,00
W240	Extra afzuigventiel mechanische ventilatie op de 2e verdieping. Leveren en monteren extra afzuigventiel mechanische ventilatie, alleen mogelijk op positie zoals aangegeven bij separaat toilet of extra badkamer. Positie dient ter indicatie, de definitieve positie wordt tijdens de uitvoering door de installateur bepaald.		€ 950,00
W250	Leidingvrije zone, dekvloer In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht. Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer, bijvoorbeeld voor monteren taatsdeur o.d. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld. Prijs per positie.		€ 550,00
W280	Omkastings vloerverwarmingsverdeler Ten behoeve van de vloerverwarmingsverdeler wordt een omkastings geleverd. De kunststof omkastings wordt in het wit uitgevoerd, de afmeting is afhankelijk van de afmeting van de vloerverwarmingsverdeler en wordt door de installateur bepaald. Prijs per stuk.		€ 450,00
W300	Aansluitingen t.b.v. waterontharder (meterkast) Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een later te plaatsen waterontharder in de meterkast. Waterleiding aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella. Het is verantwoording van de koper of de waterontharder die na oplevering wordt geïnstalleerd ook in de ruimte past. Exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging, e.d. Inclusief wandcontactdoos.		€ 750,00
W400	Vergroten boiler De standaard boiler van ca. 280 L wordt aangepast naar installatie met een boiler van ca. 400 L, de uitvoering van de warmtepomp en de opstelling wordt aangepast indien nodig. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van de definitieve beoordeling van de installateur. Het is mogelijk dat bij uw keuze voor bepaalde koperskeuzen de vergroting van de boiler verplicht is, de optie wordt dan toegevoegd aan uw koperskeuzen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuze voor een bad of een extra (slaap)kamer en/of badkamer. Houd rekening met de mogelijke toevoeging van deze optie. Indien benodigd wordt u hier pas na de engineeringfase op gewezen. Wanneer bij een indeling niet alle ruimtes benoemd zijn als verblijfsruimte (slaapkamers) worden deze niet meegenomen in de basiscapaciteit (warmtapwater protocol) van de warmtepomp. Voor deze indelingen is het aan te raden als meerwerk te kiezen voor de vergroting van de boiler.		€ 3.450,00
E050	Elektrawerk conform offerte elektriciens Voor het wijzigen en aanvullen van de elektronische installatie kunt u een offerte laten opmaken door onze elektriciens.		offerte

Keuken en sanitaire ruimtes		
K001	Keuken conform offerte keukenshowroom - Projectshowroom Voor het samenstellen van een keuken naar eigen wens kunt u gebruik maken van de keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het ontwerpen van de perfecte keuken. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Het leveren en plaatsen van de keuken in overleg met de showroom na oplevering van de woning.	<i>offerte</i>
K050	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - Extern Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen indien u uw keuken bij een externe keukenshowroom koopt. Hiervoor kunt u een installatieplan indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. Houdt er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening worden gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie.	<i>offerte</i>
ST200	Toilet en/of badkamer conform offerte showroom Voor het maken van een individuele keuze voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de projectshowroom. In de aangeboden offerte zullen ook de bouwkundige- en installatietechnische zaken worden meegenomen, inclusief de verrekking van het standaard sanitair- en tegelwerk. Het gekozen sanitair en tegelwerk wordt tijdens de bouw aangebracht. Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaats van de standleidingen. In de showroom worden de (on)mogelijkheden met u besproken.	<i>offerte</i>
ST110	Casco toiletten en casco badkamer	hoekwoning € -9.750,00
ST115	Casco toiletten en casco badkamer Indien er wordt gekozen voor de casco oplevering, geldt dit voor alle basis sanitaire ruimtes in de woning. Het is dus alleen mogelijk om te kiezen voor de casco oplevering in combinatie van de standaard badkamer(s) en toilet(ten). Vervallen van de gehele sanitaire inrichting, incl. inbouwreservoir toilet, wand- en vloertegels en dorpel. De vloer van de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd. De dekvloer in het toilet wordt wel aangebracht. De wanden worden niet afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard positie een ventilatieventiel aangebracht. De installaties worden op vaste positie (volgens verkooptekening) in de ruimte afgedopt. Water- en afvoerleidingen in het zicht worden niet geschilderd. De aanwezige elektrapunten worden op de standaard positie aangebracht. Wijzigingen in de casco badkamerruimte (bouwkundig of installatietechnisch) zijn niet mogelijk. In de badkamer wordt de vloerverwarming op de standaard positie aangebracht, elektrische radiator vervalt. Op deze koperskeuze is een gelimiteerde garantie van toepassing.	tussenwoning € -9.350,00
Algemeen		
V100	Werkbare dagen In uw aannemingsovereenkomst zijn het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis) woning opgenomen. Door uw keuze voor meerwerk worden het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengd. Dit geldt voor de opties zoals opgenomen in de deze koperswijzigingenlijst bijhorende bij het project, aanvullende showroomoffertes, maar ook voor het meerwerk welke individueel wordt aangeboden. Wanneer er sprake is van minderwerk wordt het aantal werkbare dagen zoals opgenomen in de aannemingsovereenkomst niet aangepast.	

DEADLINES		
Koperswijzigingenlijst Ufkes	<i>nader te bepalen</i>	
: Definitieve opgave keuzes van koperswijzigingenlijst		
Showrooms	<i>nader te bepalen</i>	
: Keuken; offerte wijziging keukeninstallatie of standaard		
: Badkamer en toilet; offerte showroom of casco		
: Elektra; offerte elektriciens		
: Binnendeuren en deurbeslag via deurenportaal Berkvens		

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de algemene voorwaarden meer- minderwerk van SWK van toepassing.
Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer- en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd