



Voorgevel



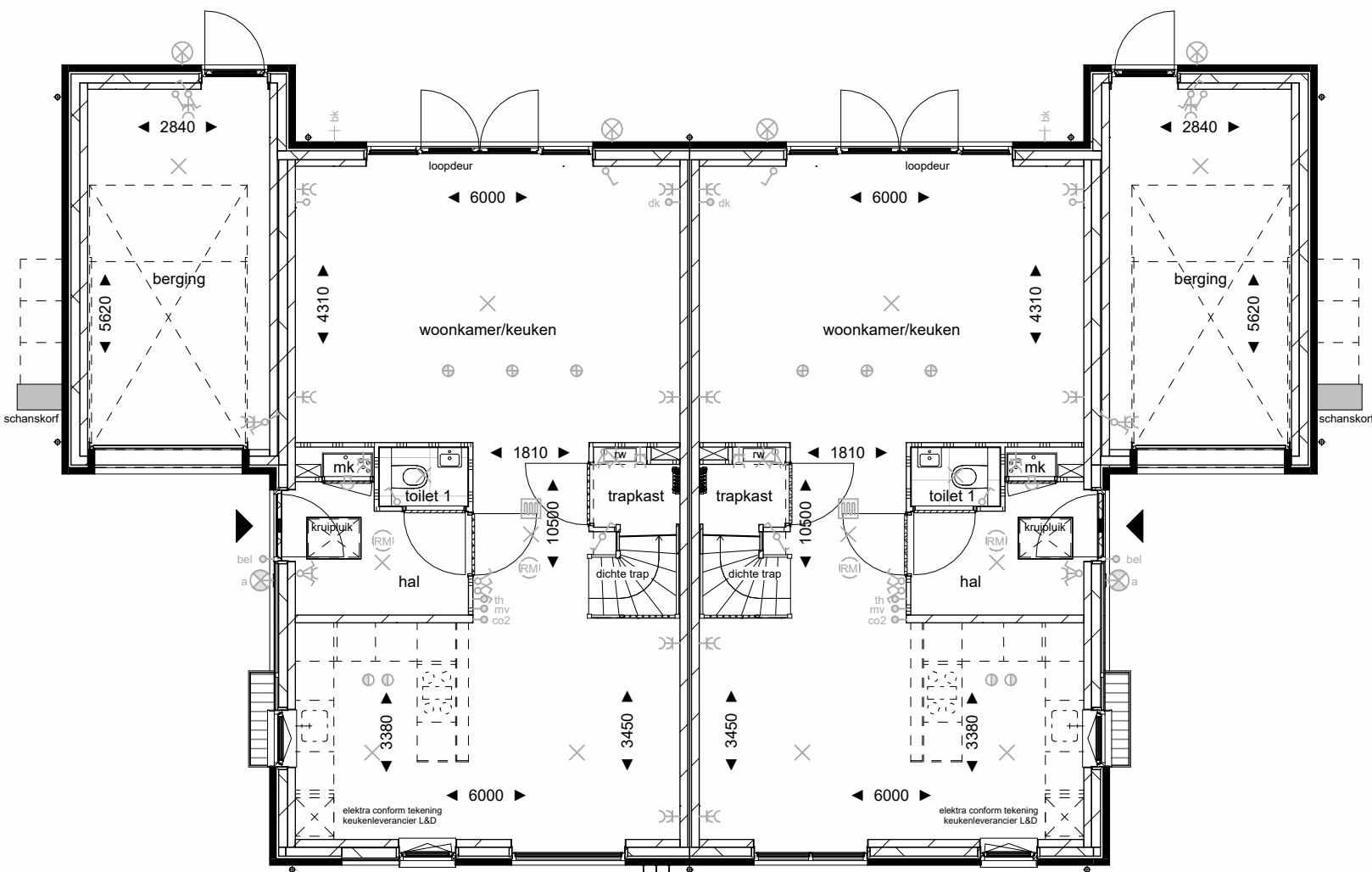
Achtergevel



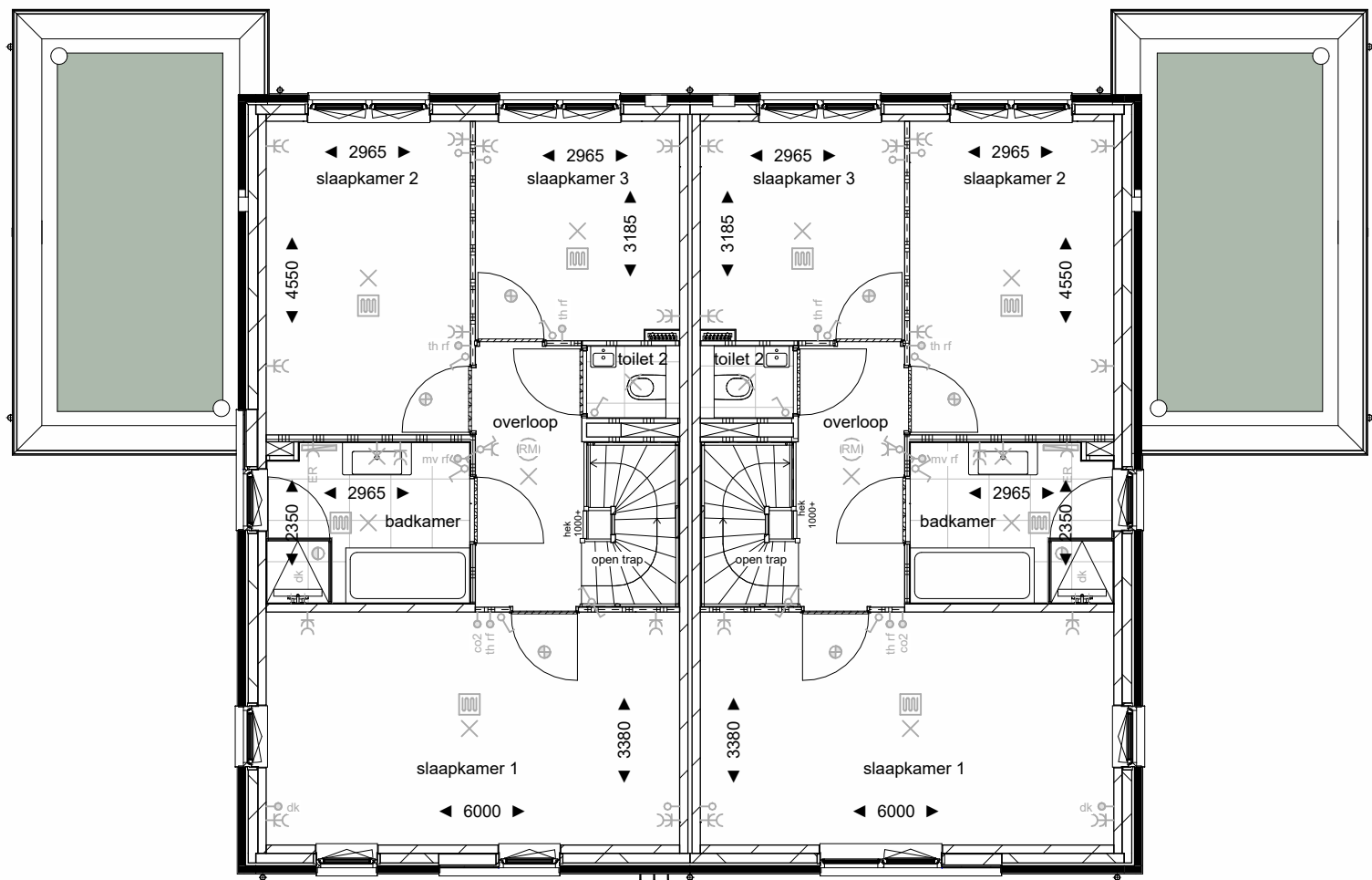
Linkerzijgevel



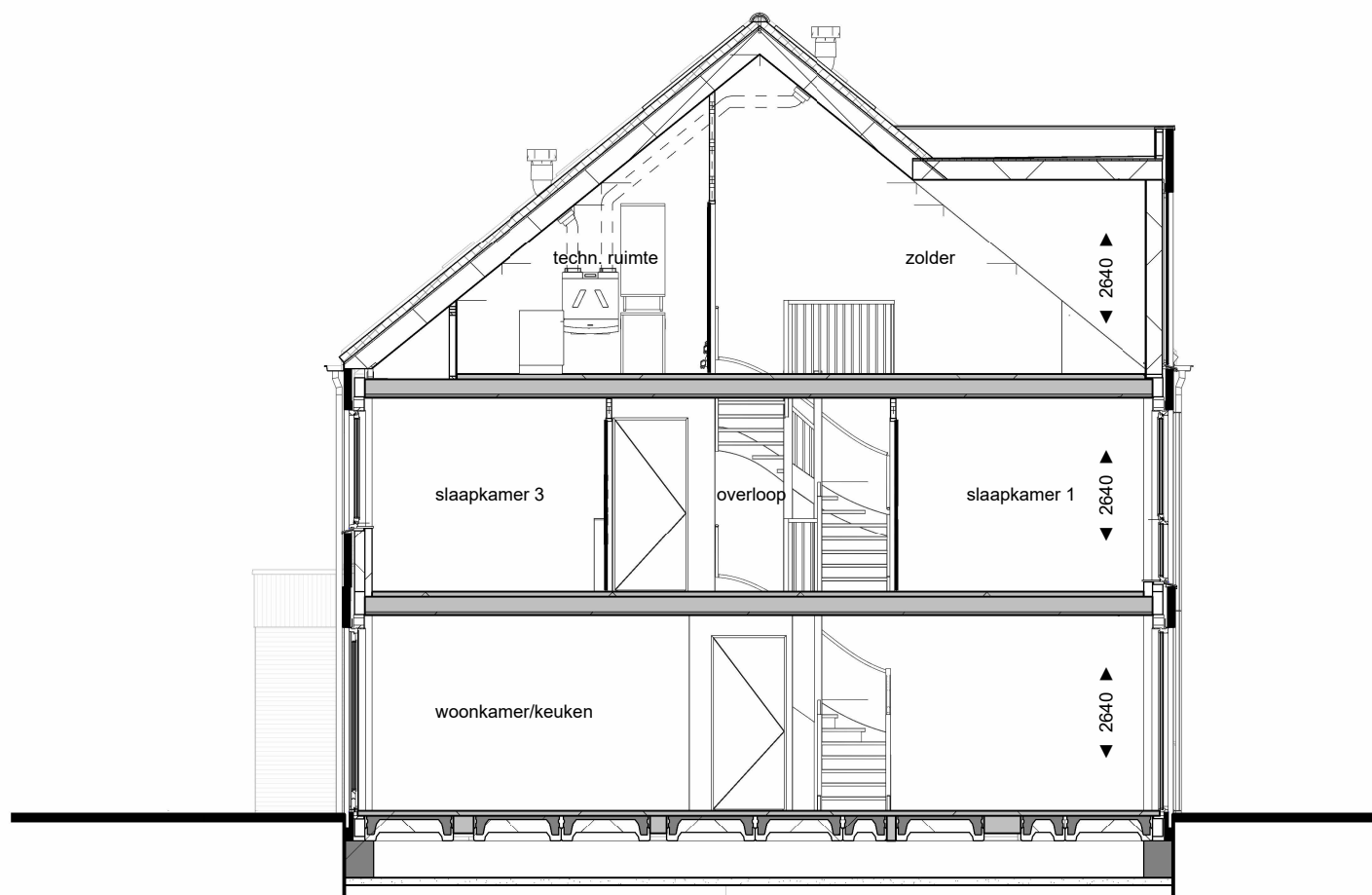
Rechterzijgevel



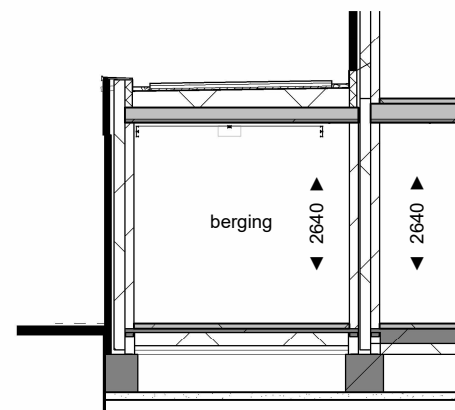
Begane grond



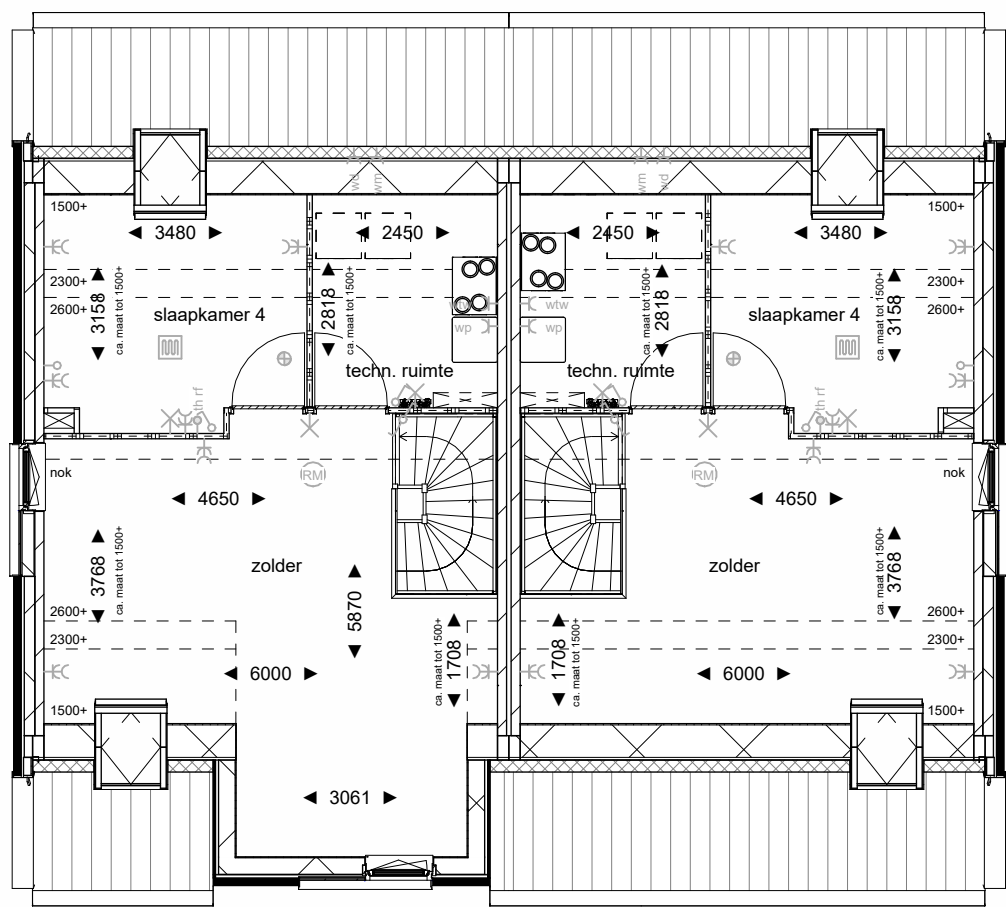
Eerste verdieping



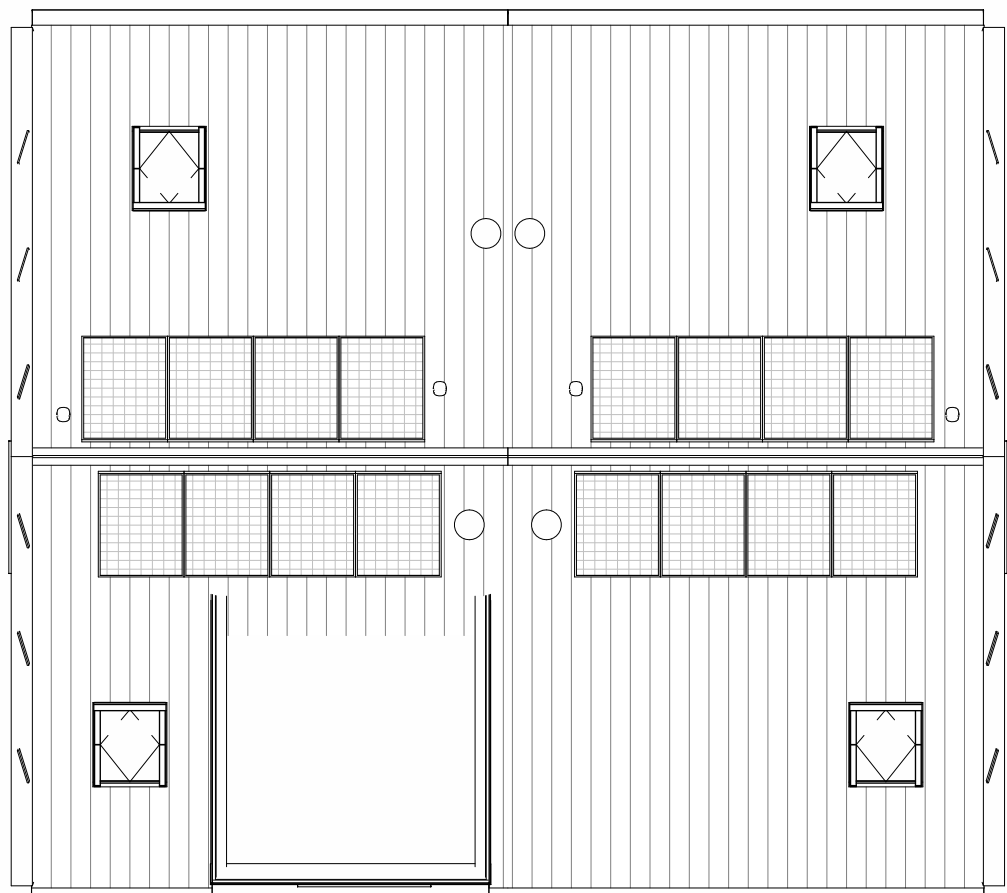
Doorsnede A-A



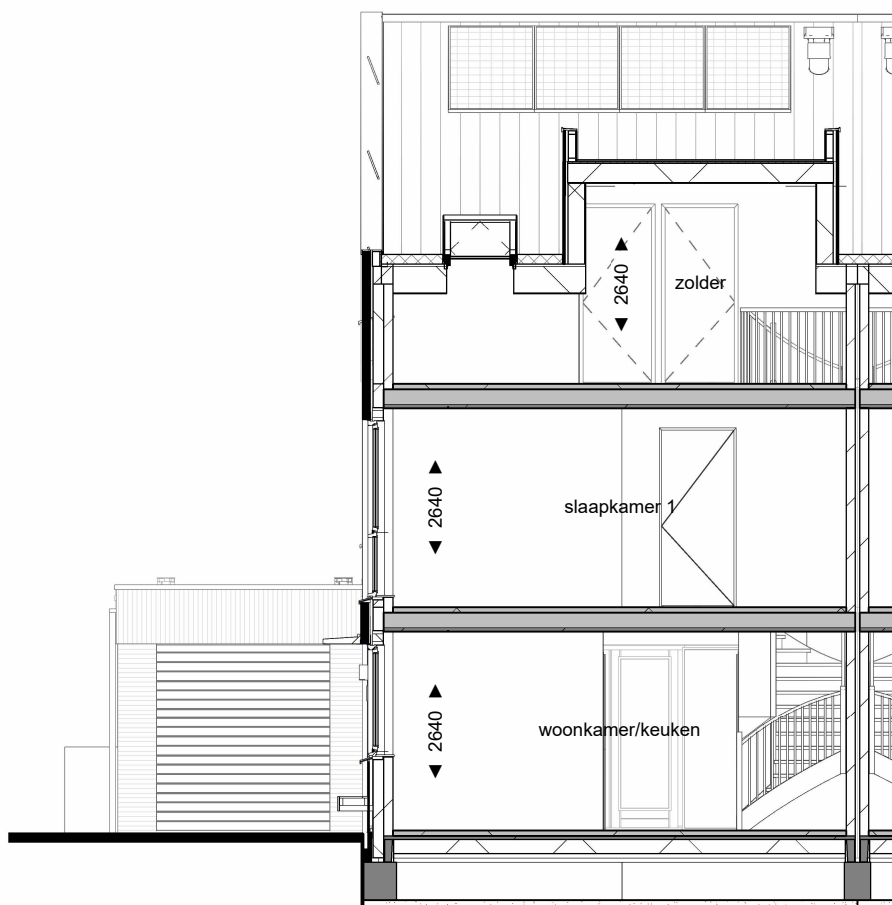
Doorsnede C-C



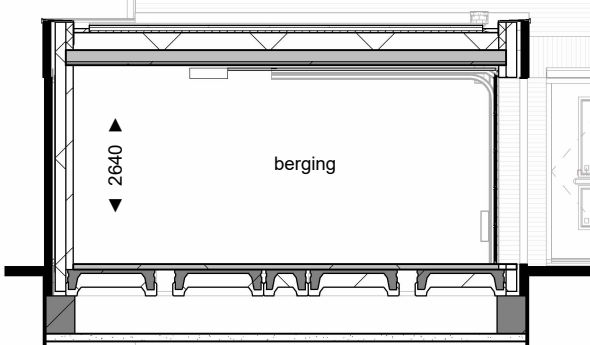
Tweede verdieping



Dakaanzicht



Doorsnede B-B



Doorsnede D-D

Disclaimer

Deze verkooptekening geeft een goed beeld van de woningen. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafonduafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maatbiermaten. De posities van de knieschotten zijn indicatief en worden door de kapiteverancier aan de hand van berekeningen en tekeningen definitief bepaald. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verwerking. Aan in de tekening getrokken maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven posities van de installaties en afzuigpunten zijn indicatief en worden door de installateur aan de hand van berekeningen en tekeningen definitief bepaald. De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de leveringsaanbesteding van der Leas en Droogers. Aansluitpunten voor elektriciteit in keukens worden uitgevoerd conform nul-leidingen aanname. Inbraakwerendheid hang- en sluitwerk ramen en deuren voldoen aan weerstandsklasse 2. Voor kleuren en materiaalspecificaties wordt verwezen naar de technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat.

Renovooi

Bouwkundig

- MV 2: metselwerk kleur 2 geel genuanceerd
- horizontale houten delen
- mos-sedum dak
- entree woning

- inbouwkast bijenkast
- inbouwkast gierzwaluw
- inbouwkast zwarte roodstaart / mus
- inbouwkast vlinder
- inbouwkast vloermuis
- hulsummerbordje, met bouwnummer (is nog niet het hulsumnummer)
- wlv toevoer via gevel

Instalaties

- telefoonaansluiting bedraad
- datakabel UTP cat 6 naar mk
- thermostaat
- bedrukker
- schakelaar b.v. wlv-unit
- CO2 sensor
- aansluitpunt kooktoestel
- loze leiding onbedraad boiler naar mk
- loze leiding onbedraad naar mk
- enkele wandontdoos
- aansluitpunt koelkast
- aansluitpunt afzuigkap
- aansluitpunt oven
- aansluitpunt vaatwasser
- aansluitpunt wlv unit
- aansluitpunt wasmachine
- aansluitpunt wasdroger
- dubbele wandontdoos (horizontaal)
- enkeelpolige schakelaar
- dubbelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- schel
- lichtpunt aan plafond
- lichtpunt aan wand
- lichtpunt buiten
- armatuur buiten
- armatuur buiten schemer
- douchemengkraan
- buitenkraan (geen drinkwater)
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- afzuig- en bovoerpunt wlv
- cv-verdelers
- vloerverwarming
- radator elektrisch
- mechanische ventilatie-unit incl. warmterugwinunit
- warmtepomp incl. voorradat
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- regulunit regenwatersysteem

Situatie

3D Impressie

Project:	LANGE VAART
Ontwikkelaar:	BPD Ontwikkeling BV
Bladomschrijving:	Blok 14 (bnr 25 en 26)
Bladnummer:	VT-14-01
Schaal:	1:100
Datum:	22-06-2026 10-07-2026