Offerte

Werk: P5024205-2
Werknaam: Olympia Gardens fase 2

Bouwnummer: OG059
Woningtype: Woningtype E

Wij zijn verplicht uw woning op te leveren conform de eisen van BENG. Standaard voldoet uw woning hier aan. Het kan zijn dat door de extra gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Nadat al uw keuzes definitief zijn, zal er opnieuw een BENG berekening gemaakt worden. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van BENG (zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen). Kosten hiervoor worden separaat bij u in rekening gebracht.

Het is in een uitzonderlijk geval mogelijk dat de woning door de combinatie van de door u gekozen kopersopties helemaal niet meer kan voldoen aan de BENG eisen (of andere regelgeving). In dat geval is de combinatie van kopersopties niet mogelijk en zullen wij hierover met u in overleg treden.

Bouwkundig gevels

G010	1,00 st.	Uitbouw 2400mm begane grond Woningtype E Het uitbreiden van woningtype E aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Uitvoering conform verkoop optietekening.	€	30.900,00
G017	1,00 st.	Openslaande deuren met zijlichten achtergevel De standaard pui met een enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een pui met twee openslaande deuren. Overige condities conform de standaard woning. Uitvoering conform verkoop optietekening.	€	4.725,00

Indelingswijziging

B999	1,00 st.	BENG Herberekening Als gevolg van uw keuze voor opties uit de categorie Bouwkundig gevels en/of Indelingswijzigingen, bent u verplicht deze optie te kiezen. Door uw keuze voor deze optie(s), is het noodzakelijk een herberekening van de BENG te maken. Uit deze berekening zal blijken of er extra bouwkundige en/of installatietechnische maatregelen moeten worden getroffen. Middels deze toets kan onderzocht worden welke maatregelen verplicht afgenomen moeten worden, daarom hebben wij deze maatregelen en de herberekening niet onnodig vooraf in de opties verdisconteerd. Indien er aanvullende maatregelen benodigd zijn, zullen deze via een nader te bepalen optie via de opdrachtbevestiging bij u in rekening worden gebracht.		N.t.b.

Buitenzijde

L101	1,00 st.	Vorstvrije buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven.	€	715,00
		Totaal incl. BTW	**€**	**36.340,00**

Offerte

Werk:	P5024205-2
Werknaam:	Olympia Gardens fase 2
Bouwnummer:	OG059
Woningtype:	Woningtype E

Handtekening voor akkoord: