



**Renvooi**

**Situatie**

- grens bouwvlak bestemmingsplan
- kavelgrenzen
- gemengde haag (h=1,60m aanplanhoogte, 1,80m uiteindelijk)
- gemengde haag (h=1,00m aanplanhoogte, min. 1,00m en max 1,80m uiteindelijk)
- bestaande boom
- nieuwe boom

**Voorbehoud**

Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouwkvavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kvavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening.

Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente.

Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning

tekeningnummer**2418.21**

opdrachtgever BPD Ontwikkeling BV

project Theresia Poel

fase verkoop

onderdeel  
situatie poel - verkoop

formaat A3

schaal 1:250

datum 25 september 2025

**FAAM**ARCHITECTS

Nachtegaallaan 13M  
5613 CM Eindhoven  
T 040 296 33 96  
info@faamarchitects.nl  
www.faamarchitects.nl