Optielijst

Erfdragers te Nijmegen

36 woningen
d.d. 15-10-2026

Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen tegelwerk

10410 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap. De minderprijs in op aanvraag.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen sanitair

20420 Vervallen sanitair badkamer en toilet

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet'. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. De minderprijs is op aanvraag.

Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie hoofdstuk 3.4 ‘Casco toilet en badkamer’ van de kopersmap voor de gevolgen (en mogelijkheden) van deze keuze, te weten:

Optie 1:
U ondertekend de door ons ingevulde en verstrekte ‘Melding minderwerk’ van Woningborg. Naar verwachting zal onze kwaliteitsborger hiermee bij oplevering de benodigde gereedmelding wel kunnen afgeven en zal de gemeente uw woning vrijgegeven voor gebruik.
Indien wij tijdig GEEN ondertekende ‘Melding minderwerk’ volgens optie 1 ontvangen is automatisch optie 2 voor u van toepassing.

Optie 2:
De door ons ingeschakelde onafhankelijke kwaliteitsborger meldt de casco badkamer en/of toilet bij de gemeente en dient een niet compleet dossier in. U bent zelf verantwoordelijk om een onafhankelijke kwaliteitsborger in te schakelen die 1) toezicht uitvoert op de nog uit te voeren werkzaamheden, 2) het dossier aanvult en 3) bij de gemeente de aanvulling indient voor de complete gereedmelding. Hierna zal het bevoegd gezag (de gemeente) de woning pas vrij geven voor gebruik. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk. Zowel Bolton Bouw als de door ons ingeschakelde onafhankelijke kwaliteitsborger hebben hier geen rol in.

Keukenaansluitpunten

30110 Standaard aansluitpunten in de keuken **€ 0,00**

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

30210 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een prijsopgave van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen keuken

30410	**Geen keuken via Huysinc (verrekening keukencheque) - bouwnummer 1 t/m 14**	**€ -6.050,00**
	De genoemde prijs is het retourbedrag indien er een keuken wordt gekocht bij een eigen gekozen showroom.	
30420	**Geen keuken via Huysinc (verrekening keukencheque) - bouwnummer 15 t/m 22**	**€ -9.075,00**
	De genoemde prijs is het retourbedrag indien er een keuken wordt gekocht bij een eigen gekozen showroom.	
30430	**Geen keuken via Huysinc (verrekening keukencheque) - bouwnummer 23 t/m 36**	**€ -7.260,00**
	De genoemde prijs is het retourbedrag indien er een keuken wordt gekocht bij een eigen gekozen showroom.	

Binnenkozijnen en -deuren

40210	**Wijzigen van de draairichting van een binnendeur**	**€ 135,00**
	Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.	
40220	**Verplaatsen van een binnendeur**	**€ 135,00**
	Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.	
40230	**Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur**	**€ 165,00**
	Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.	
40300	**Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom**	
	Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.	
40310	**Standaard binnendeuren en deurbeslag**	**€ 0,00**
	De gehele woning wordt voorzien van standaard binnendeuren en deurbeslag conform de technische omschrijving.	

Binnenwanden

40410	**Verplaatsen van een binnenwand**	**€ 190,00**
	Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.	

40420	**Aanbrengen van een verdiepingshoge binnnenwand**	**€ 145,00**

De uitvoering en afwerking van de binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. De genoemde prijs is per vierkante meter binnenwand.

Overig bouwkundig

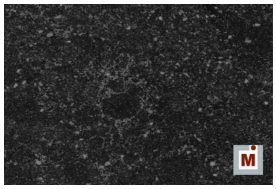
40810	**Standaard vensterbanken**	**€ 0,00**

In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.



40820	**Afwijkende vensterbanken**	**€ 115,00**

In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per woning.



40831	**Vervallen van een vensterbank**	**€ 0,00**

Deze optie is per stuk. De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.

40880	**Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering**	**€ 360,00**

De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.





40890	**Dichte trap van de 1e naar de 2e verdieping in plaats van de standaard open trap**	**€ 635,00**

De trap wordt dicht gemaakt met stootborden van plaatmateriaal en afgewerkt conform de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 14 en 23 t/m 36.

40895	**Verwisselen van de loopdeur en de vaste deur**	**€ 135,00**

De loopdeur en de vaste deur van de dubbele deuren worden conform tekening verwisseld.

Spuitwerk

40910	**Vervallen van het spuitwerk op de begane grond**	**€ 0,00**

Met deze optie vervalt het spuitwerk van de complete bouwlaag. Dit betreft het plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

40911	**Vervallen van het spuitwerk op de eerste verdieping**	**€ 0,00**

Met deze optie vervalt het spuitwerk van de complete bouwlaag. Dit betreft het plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

40912	**Vervallen van het spuitwerk op de tweede verdieping**	**€ 0,00**

Met deze optie vervalt het spuitwerk van de complete bouwlaag. Dit betreft het plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van het plafond en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

Buitenkranen

50110	**Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel**	**€ 690,00**

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.



Loze leidingen

60310	**Aanbrengen van een loze leiding**	**€ 215,00**

De loze leiding wordt conform tekening aangebracht in de wand (op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer, tenzij anders aangegeven op tekening) of vanuit het plafond en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.



Bedraden loze leidingen

60430	**Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)**	**€ 220,00**

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.

60435	**Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een 2-voudige DATA-aansluiting (CAT 6)**	**€ 365,00**

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een dubbele UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd (twee aansluitingen in één afdekraam).

Elektrapunten

60505	**Verplaatsen van een elektrapunt**	**€ 115,00**

Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.

60515	**Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos**	**€ 225,00**



60520	**Aanbrengen van een dubbele compact wandcontactdoos**	**€ 265,00**

De dubbele wandcontactdoos wordt standaard verticaal aangebracht.



60525	**Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als duo wandcontactdoos in plaats van compact wandcontactdoos**	**€ 70,00**

Met deze optie wordt de dubbele wandcontactdoos horizontaal aangebracht in plaats van verticaal. De genoemde prijs is per dubbele wandcontactdoos.



60535	**Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar**	**€ 380,00**

Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).

60536	**Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar**	**€ 215,00**

Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).

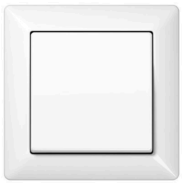
60540	**Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar**	**€ 355,00**
60541	**Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar**	**€ 195,00**
60545	**Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten**	**€ 325,00**

De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.



60546	**Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten inclusief schakelaar**	**€ 465,00**

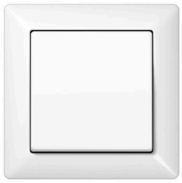
De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.





60550	**Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel inclusief schakelaar**	**€ 375,00**

Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).




60551	**Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel op een bestaande schakelaar**	**€ 255,00**

Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).



60555	**Aanbrengen van een grondkabel inclusief schakelaar**	**€ 395,00**

De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte groep.

60556	**Aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep inclusief schakelaar**	**€ 640,00**

De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.

60560	**Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering inclusief schakelaar**	**€ 410,00**

Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.




60561	**Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering inclusief schakelaar**	**€ 410,00**

Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.




60562	**Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering exclusief schakelaar**	**€ 210,00**

Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.



60563	**Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering exclusief schakelaar**	**€ 210,00**

Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.



60565	**Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep**	**€ 400,00**

Deze optie kan nodig zijn voor een wasdroger.



Overig elektra

60665	**Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen**	**€ 370,00**

De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.

60670	**Aanbrengen van een bewegingsmelder in plaats van een enkelpolige schakelaar**	**€ 270,00**

De bewegingsmelder reageert op warmtebeweging in combinatie met omgevingslichtsterkte en wordt op de wand gemonteerd.



60680	**Aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar**	**€ 270,00**

De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een draai/druk bediening, wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.



60681	**Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar**	**€ 145,00**

Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.

60684	**Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt**	**€ 315,00**

Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.

60685	**Aanbrengen van een schakelaar met controlelamp in plaats van de standaard schakelaar**	**€ 85,00**

Met deze optie geeft de schakelaar middels een lampje aan of het lichtpunt van bijvoorbeeld de gekozen vliering aan of uit staat.



60690	**Aanbrengen van een loze voorziening ten behoeve van een autolaadpaal**	**€ 380,00**

Vanaf de meterkast wordt een mantelbuis aangebracht naar een positie conform tekening. De mantelbuis komt buiten uit het maaiveld en heeft een lengte van ca. 15 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50 millimeter en is voorzien van trekdraad. Deze optie is exclusief laadpaal en bekabeling. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 15 t/m 22.

Vloerverwarming

70110 Aanbrengen van vloerverwarming op open zolder conform ruwbouwoptie 'Zolder indeling 1'

De vloerverwarmingsinstallatie wordt aangebracht conform ruwbouwoptie 'Zolder indeling 1' zoals omschreven in de technische omschrijving en weergegeven op de betreffende optietekening. Afwijkend is dat de temperatuurgarantie geen 20°C is, maar 18°C zoals voorgeschreven door Woningborg in 'Bijlage A'. Afwijkend is ook dat de thermostaat of thermostaten niet op een binnenwand worden aangebracht, maar op een bouwmuur conform tekening. In geval van meerdere thermostaten dient de temperatuur (zolang er geen indeling is) geregeld te worden middels meerdere thermostaten. De positie van de verdeler wordt bepaald door de installateur. Deze optie is alleen van toepassing indien niet gekozen voor een ruwbouwoptie 'Zolder indeling'. De prijs is op aanvraag.

70120 Aanbrengen van vloerverwarming op open zolder conform ruwbouwoptie 'Zolder indeling 2'

De vloerverwarmingsinstallatie wordt aangebracht conform ruwbouwoptie 'Zolder indeling 2' zoals omschreven in de technische omschrijving en weergegeven op de betreffende optietekening. Afwijkend is dat de temperatuurgarantie geen 20°C is, maar 18°C zoals voorgeschreven door Woningborg in 'Bijlage A'. Afwijkend is ook dat de thermostaat of thermostaten niet op een binnenwand worden aangebracht, maar op een bouwmuur conform tekening. In geval van meerdere thermostaten dient de temperatuur (zolang er geen indeling is) geregeld te worden middels meerdere thermostaten. De positie van de verdeler wordt bepaald door de installateur. Deze optie is alleen van toepassing indien niet gekozen voor een ruwbouwoptie 'Zolder indeling'. De prijs is op aanvraag.