

Prijslijst Zuyderhoven Fase 2

35 woningen

ZUYDER HOVEN

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Kavelmaat in m2 (ca.)	Zonligging tuin	Parkeren	Energielabel	Koopsom V.O.N.
72	Hoekwoning	139	133	NO	Openbaar	A++++	€ 785.000
73	Tussenwoning	144	128	NO	Openbaar	A++++	€ 770.000
74	Tussenwoning	144	128	NO	Openbaar	A++++	€ 770.000
75	Hoekwoning met zijuitbouw	140	205	NO	Eigen terrein	A++++	€ 840.000
76	Hoekwoning	140	173	NO	Openbaar	A++++	€ 820.000
77	Tussenwoning	144	127	NO	Openbaar	A++++	€ 770.000
78	Tussenwoning	144	127	NO	Openbaar	A++++	€ 770.000
79	Hoekwoning met zijuitbouw	139	205	NO	Eigen terrein	A++++	€ 845.000
80	2 onder 1 kapwoning	165	270	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.090.000
81	2 onder 1 kapwoning	156	270	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
82	2 onder 1 kapwoning	158	271	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
83	2 onder 1 kapwoning	158	272	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
84	2 onder 1 kapwoning	156	270	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
85	2 onder 1 kapwoning	165	282	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.095.000
118	Hoekwoning met zijuitbouw	156	294	ZO	Eigen terrein	A++++	€ 920.000
119	Tussenwoning	134	144	ZO	Openbaar	A++++	€ 750.000
120	Hoekwoning	135	280	ZO	Openbaar	A++++	€ 860.000
133	2 onder 1 kapwoning	159	267	W	Eigen terrein	A++++	€ 1.060.000
134	2 onder 1 kapwoning	166	267	W	Eigen terrein	A++++	€ 1.095.000
135	Hoekwoning	139	207	ZO	Openbaar	A++++	€ 815.000
136	Tussenwoning	134	144	ZO	Openbaar	A++++	€ 750.000
137	Tussenwoning	134	144	ZO	Openbaar	A++++	€ 745.000
138	Hoekwoning	134	203	ZO	Openbaar	A++++	€ 805.000
139	Hoekwoning	139	201	ZO	Openbaar	A++++	€ 810.000
140	Tussenwoning	134	139	ZO	Openbaar	A++++	€ 745.000
141	Tussenwoning	134	139	ZO	Openbaar	A++++	€ 745.000
142	Hoekwoning	134	201	ZO	Openbaar	A++++	€ 810.000
149	Hoekwoning	126	182	ZW	Openbaar	A++++	€ 740.000
150	Tussenwoning	145	133	ZW	Openbaar	A++++	€ 799.000
151	Tussenwoning	126	133	ZW	Openbaar	A++++	€ 710.000
152	Hoekwoning	126	161	ZW	Openbaar	A++++	€ 725.000
153	Hoekwoning	126	161	ZW	Openbaar	A++++	€ 725.000
154	Tussenwoning	126	133	ZW	Openbaar	A++++	€ 710.000
155	Tussenwoning	126	132	ZW	Openbaar	A++++	€ 710.000
156	Hoekwoning	145	135	ZW	Openbaar	A++++	€ 810.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven, afgerond en conform NEN2580.
- De woningen hebben een voorlopig energielabel A++++; deze wordt definitief vastgesteld bij oplevering.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.
Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.
d.d. 1 september 2025